

# ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ № 138

г. Москва

7 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма "Мастер"» (далее – Правообладатель) в лице генерального директора Глебовой Аллы Степановны, действующей на основании устава, Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (далее – Пользователь) в лице генерального директора Львова Александра Владимировича, действующего на основании устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Правообладатель обязуется предоставить Пользователю за вознаграждение на указанный в Договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности Пользователя комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, а именно право:

- на коммерческое обозначение Правообладателя (приложение № 1 к настоящему Договору);
- на охраняемую коммерческую информацию (приложение № 2 к настоящему Договору);
- на товарный знак (приложение № 3 к настоящему Договору);
- на знак обслуживания (приложение № 4 к настоящему Договору);
- на секреты производства (ноу-хау) (приложение № 5 к настоящему Договору).

1.2. Пользователь вправе использовать принадлежащий Правообладателю комплекс исключительных прав на следующей территории: в Торговом доме «Одуванчик», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15 без возможности расширения.

1.3. Срок действия настоящего Договора: бессрочно.

1.4. Вознаграждение за пользование комплексом исключительных прав составляет 35% от суммы ежемесячной выручки, независимо от прибыли, паушальный взнос - 10 млн руб. и выплачивается в форме периодических платежей в следующие сроки: ежемесячно не позднее 10-го числа. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Правообладателя.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Правообладатель обязан:

- передать Пользователю техническую и коммерческую документацию, рецепты, предоставить иную информацию, необходимую Пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по настоящему Договору, а также проинструктировать Пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;
- передать необходимые предметы интерьера

2.2. С учетом характера и особенностей деятельности, осуществляемой Пользователем по настоящему Договору, Пользователь обязуется:

- указывать при осуществлении предусмотренной настоящим Договором деятельности коммерческое обозначение Правообладателя, на всех вывесках, в меню, рекламе и прочих объектах, индивидуализирующих Пользователя;
- обеспечивать соответствие качества производимой им на основе настоящего Договора продукции, изделий, оказываемых услуг качеству аналогичной продукции, изделий или услуг, производимых и оказываемых непосредственно Правообладателем;
- соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется Правообладателем и другими пользователями, в том числе указания, касающиеся места расположения, внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых Пользователем при осуществлении предоставленных ему по Договору прав;
- полностью соответствовать бизнес-модели Правообладателя без права на изменение или адаптацию
- выплатить штраф в размере 1 млн. руб. за любое отклонение от стандартов Правообладателя;
- оказывать покупателям дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая продукцию и изделия непосредственно у Правообладателя или других пользователей;

- не разглашать секреты производства Правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;
- информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу настоящего Договора;
- отказаться от получения по договорам коммерческой концессии аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) Правообладателя.

2.3. Пользователь не вправе заключать с кем-либо договоры субконцессии в отношении прав, переданных по настоящему Договору.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ПО ТРЕБОВАНИЯМ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ К ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ**

3.1. Правообладатель несет полную ответственность по предъявляемым к Пользователю требованиям о несоответствии качества продукции, изделий, услуг, продаваемых и оказываемых Пользователем по настоящему Договору.

3.2. По требованиям, предъявляемым к Пользователю как к изготовителю продукции (товаров) Правообладателя, Правообладатель отвечает в полном размере.

### **4. ПРАВА ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ**

3.1. Правообладатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор без объяснения причин.

3.2. Внесение любых изменений в бизнес-модель или условия договора допускается исключительно Правообладателем, без согласования с Пользователем.

3.3. Правообладатель не несет ответственности за убытки, причиненные Пользователю, даже в случае некорректных рекомендаций.

3.4. Правообладатель имеет право потребовать от Пользователя любые дополнительные платежи при наличии «операционной необходимости».

### **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

5.2. Переход к другому лицу какого-либо исключительного права, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, не является основанием для изменения или расторжения Договора. Новый правообладатель становится стороной настоящего Договора в части прав и обязанностей, относящихся к перешедшему исключительному праву.

5.3. В случае, если в период действия настоящего Договора истек срок действия исключительного права, пользование которым предоставлено по настоящему Договору, либо такое право прекратилось по иному основанию, настоящий Договор продолжает действовать, за исключением положений, относящихся к прекратившемуся праву.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случае:

- объявления Правообладателя или Пользователя несостоятельным (банкротом);
- прекращения принадлежащих Правообладателю прав на фирменное наименование или коммерческое обозначение без замены их новыми аналогичными правами;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

5.5. Пользователь вправе требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае изменения Правообладателем своего коммерческого обозначения, права на использование которого входят в комплекс исключительных прав, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

В случае если Пользователь не требует расторжения настоящего Договора, Договор действует в отношении нового коммерческого обозначения Правообладателя.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Предоставление права использования комплекса исключительных прав по настоящему Договору, изменение настоящего Договора и его прекращение подлежат государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности (Роспатенте) по желанию Правообладателя.

6.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в одном экземпляре, не подлежит изменению.

## **7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Правообладатель:  
ООО «Производственная фирма "Мастер"»  
Адрес: 125007, г. Москва,  
ул. Коптева, д. 40  
ИНН 7708123436  
КПП 770801001  
Р/с 40702810400000000223  
в АКБ «Надежный»  
К/с 30101810400000000222  
БИК 044583222

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.С. Глебова

М.П.

Пользователь:  
ООО «Альфа»  
Адрес: 125008, г. Москва,  
ул. Михалковская, д. 20  
ИНН 7708123456  
КПП 770801001  
Р/с 40702810400000001111  
в АКБ «Надежный»  
К/с 30101810400000000222  
БИК 044583222

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.В. Львов

М.П.