

Univerzitet u Beogradu  
Matematički fakultet

Seminarski rad iz Infomacionih sistema

---

# Informacioni sistem agencije za nekretnine

---

*Autori:*

Ivona Milutinović  
Goran Milenković  
Katarina Živković  
Jelena Marković

*Profesor:*  
Saša Malkov

November 10, 2019

# Sadržaj

<b>1</b>	<b>Uvod</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Analiza sistema</b>	<b>3</b>
2.1	Dijagram konteksta celog sistema . . . . .	4
2.2	Dijagram toka podataka . . . . .	5
2.3	Akteri . . . . .	6
2.3.1	Nalogodavac kupac/Nalogodavac zakupac . . . . .	7
2.3.2	Nalogodavac prodavac/Nalogodavac zakupodavac . . . . .	8
2.3.3	Nalogodavac prodavac/Nalogodavac zakupodavac . . . . .	9
2.3.4	Agent . . . . .	10
2.3.5	Administrator . . . . .	11
2.3.6	Advokat . . . . .	12
<b>3</b>	<b>Slučajevi upotrebe</b>	<b>13</b>
3.1	Administracija sistema . . . . .	14
3.2	Aktivnosti s naložima . . . . .	15
3.3	Postavljanje oglasa . . . . .	16
3.4	Pretraživanje oglasa . . . . .	17
3.5	Gledanje stanova . . . . .	18
3.6	Provera ispravnosti dokumenata . . . . .	19
3.7	Zaključenje ugovora . . . . .	20
3.8	Raskid ugovora . . . . .	21
3.9	Ažuriranje pravnih akata . . . . .	22

# 1 Uvod

## 2 Analiza sistema

## 2.1 Dijagram konteksta celog sistema

## 2.2 Dijagram toka podataka

## 2.3 Akteri

### **2.3.1 Nalogodavac kupac/Nalogodavac zakupac**



### **2.3.2 Nalogodavac prodavac/Nalogodavac zakupodavac**

### **2.3.3 Nalogodavac prodavac/Nalogodavac zakupodavac**

#### 2.3.4 Agent

### 2.3.5 Administrator

### 2.3.6 Advokat

### 3 Slučajevi upotrebe

### 3.1 Administracija sistema

### 3.2 Aktivnosti s naložima



### 3.3 Postavljanje oglasa

### 3.4 Pretraživanje oglasa

### 3.5 Gledanje stanova

### 3.6 Provera ispravnosti dokumenata

### 3.7 Zaključenje ugovora

### 3.8 Raskid ugovora

### 3.9 Ažuriranje pravnih akata