



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO  
CENTRO MULTIDISCIPLINAR DE PAU DOS FERROS  
COMPONENTE: BANCO DE DADOS  
DOCENTE: LAYSA MABEL DE OLIVEIRA FONTES

### **PRIMEIRA PARTE DO PROJETO FINAL**

**GRUPO:**

FRANCISCO DANIEL COSTA DE SOUZA

IZADORA LOUYZA SILVA FIGUEREDO

JUANNY THAYSSA GUEDES DE FREITAS

LÍVIAN MARIA LUCENA GOMES PINHEIRO

VICTOR HUGO DE OLIVEIRA

PAU DOS FERROS – RN

## 1. INTRODUÇÃO

O sistema da Imobiliária Pauferrense é projetado para intermediar o relacionamento entre corretores, inquilinos e proprietários interessados na realização de contratos de aluguel ou compra de imóveis. Dessa forma, ele permitirá o gerenciamento das informações relacionadas às partes envolvidas, bem como o registro dos imóveis disponíveis, das negociações realizadas e dos contratos firmados. Assim sendo, o sistema busca otimizar os processos administrativos da imobiliária, garantindo maior organização, confiabilidade e agilidade no acesso aos dados.

## 2. REGRAS DE NEGÓCIO

Quadro 1 – Inquilino x Aluguel

Regra de Negócio	Entidade	Relação	Tipo
Um inquilino pode realizar muitos aluguéis	Inquilino	Realizar	1:n
Um aluguel é realizado exclusivamente por um inquilino	Aluguel		

Quadro 2 – Aluguel x Imóvel

Regra de Negócio	Entidade	Relação	Tipo
Um aluguel contém exclusivamente um imóvel.	Aluguel	Conter	1:n
Um imóvel pode estar contido em muitos aluguéis.	Imóvel		

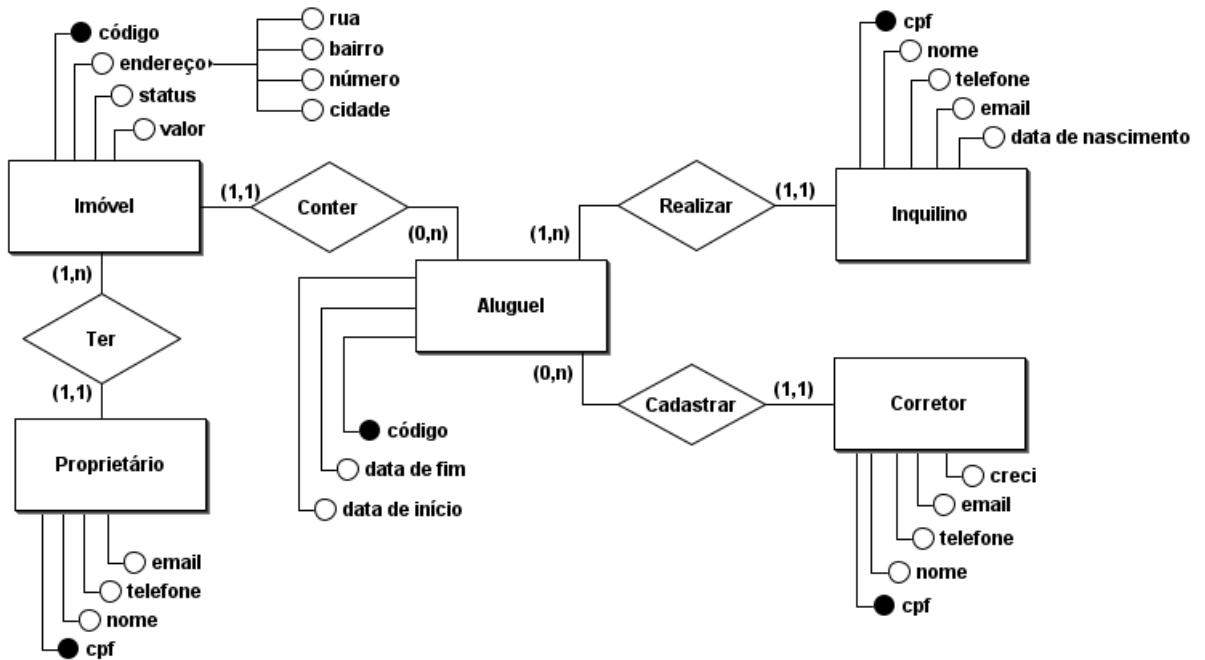
Quadro 3 – Corretor x Aluguel

Regra de Negócio	Entidade	Relação	Tipo
Um corretor pode cadastrar muitos aluguéis.	Corretor	Cadastrar	1:n
Um aluguel é cadastrado exclusivamente por um corretor.	Aluguel		

Quadro 4 – Proprietário x Imóvel

Regra de Negócio	Entidade	Relação	Tipo
Um proprietário pode ter muitos imóveis.	Proprietário	Ter	1:n
Um imóvel pertence exclusivamente a um proprietário.	Imóvel		

### 3. MODELO CONCEITUAL



### 4. MODELO LÓGICO

