



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO
CENTRO MULTIDISCIPLINAR DE PAU DOS FERROS
COMPONENTE: BANCO DE DADOS
DOCENTE: LAYSA MABEL DE OLIVEIRA FONTES

PRIMEIRA PARTE DO PROJETO FINAL

GRUPO:

FRANCISCO DANIEL COSTA DE SOUZA
IZADORA LOUYZA SILVA FIGUEREDO
JUANNY THAYSSA GUEDES DE FREITAS
LÍVIAN MARIA LUCENA GOMES PINHEIRO
VICTOR HUGO DE OLIVEIRA

PAU DOS FERROS – RN

1. INTRODUÇÃO

O sistema da Imobiliária Pauferrense é projetado para intermediar o relacionamento entre corretores, inquilinos e proprietários interessados na realização de contratos de aluguel ou compra de imóveis. Dessa forma, ele permitirá o gerenciamento das informações relacionadas às partes envolvidas, bem como o registro dos imóveis disponíveis, das negociações realizadas e dos contratos firmados. Assim sendo, o sistema busca otimizar os processos administrativos da imobiliária, garantindo maior organização, confiabilidade e agilidade no acesso aos dados.

2. REGRAS DE NEGÓCIO

Quadro 1 – Inquilino x Aluguel

Regra de Negócio	Entidade	Relação	Tipo
Um inquilino pode realizar muitos aluguéis	Inquilino	Realizar	1:n
Um aluguel é realizado exclusivamente por um inquilino	Aluguel		

Quadro 2 – Aluguel x Imóvel

Regra de Negócio	Entidade	Relação	Tipo
Um aluguel contém exclusivamente um imóvel.	Aluguel	Conter	1:n
Um imóvel pode estar contido em muitos aluguéis.	Imóvel		

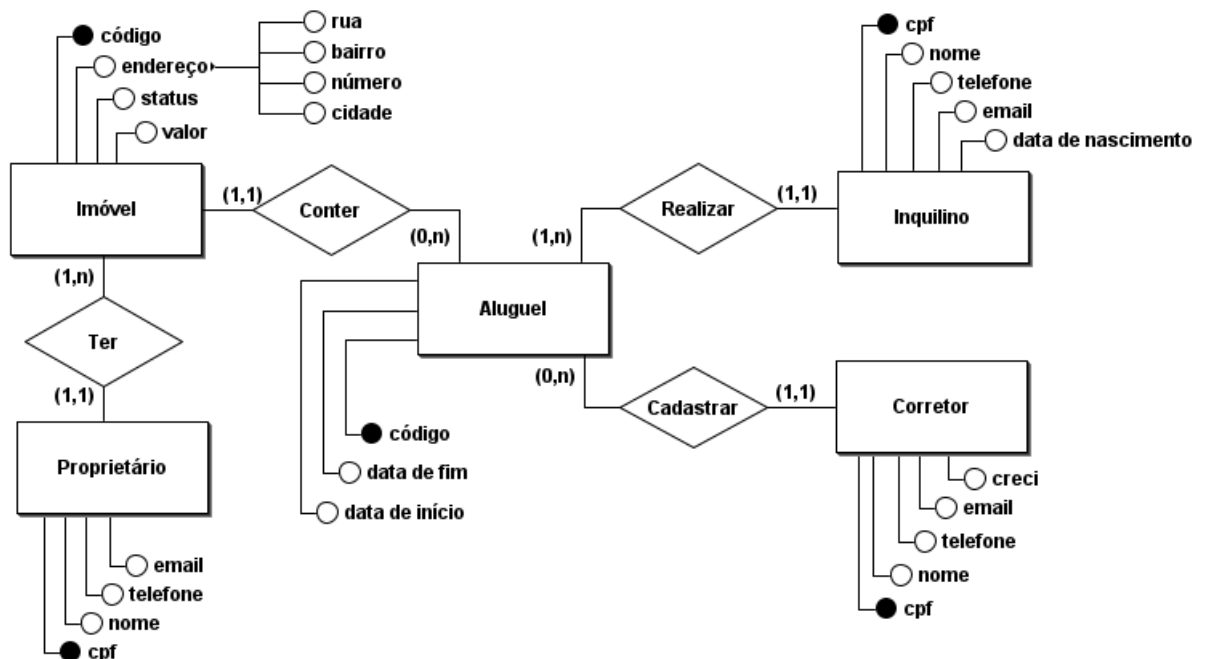
Quadro 3 – Corretor x Aluguel

Regra de Negócio	Entidade	Relação	Tipo
Um corretor pode cadastrar muitos aluguéis.	Corretor	Cadastrar	1:n
Um aluguel é cadastrado exclusivamente por um corretor.	Aluguel		

Quadro 4 – Proprietário x Imóvel

Regra de Negócio	Entidade	Relação	Tipo
Um proprietário pode ter muitos imóveis.	Proprietário	Ter	1:n
Um imóvel pertence exclusivamente a um proprietário.	Imóvel		

3. MODELO CONCEITUAL



4. MODELO LÓGICO

