

A.231000 B.200000 C.220000 D.210000

【解析】

现值的计算公式为: $P = F / (1+i)^n$, i 为贴现率。所以, 第一年的利润现值 $P_1 = 110000 / 1.1 = 100000$ 元, 第二年 $P_2 = 121000 / (1+0.1)^2 = 100000$ 元。所以净现值 $= P_1 + P_2 = 100000 + 100000 = 200000$

【答案】B

【野人老师点评】需要熟记现值的公式 $P = F / (1+i)^n$

试题 5-【2015 年下半年】

某一项目, 初始投资为 2000 万元, 该项目从投产年开始每年的净效益如下表所示, 则该项目的静态投资回收期约为 () 年

2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
投入 2000 万元	净收益 600 万元	净收益 700 万元	净收益 800 万元	净收益 500 万元

A.2.9 B.3.9 C.2.7 D.3.8

【解析】

投资回收期 (静态) = (T-1) + 第 (T-1) 年累计现金流量绝对值 / 第 T 年现金流量

投资回收期 (静态) = (3-1) + (2000 - 1300) / 800 = (3-1) + 700/800 = 2.9

【答案】A

【野人老师点评】掌握公式后很简单

试题 6-【2018 年上半年】

小李作为项目经理需要从以下四个项目方案中选择项目, 已知项目周期均为 2 年且期初投资额都是 30000 元, 折现率均为 10%。项目情况如下:

方案 A: 第一年现金流为 14000 元, 第二年现金流 19000 元

方案 B: 第一年现金流为 23000 元, 第二年现金流 20000 元

方案 C: 第一年现金流为 18000 元, 第二年现金流 24000 元

方案 D: 第一年现金流为 21000 元, 第二年现金流 22000 元

则小李应该优先选择 ()。

A.方案 A B.方案 B C.方案 C D.方案 D

【解析】

方案 A 的 $PV = 14000 / (1+10\%) + 19000 / (1+10\%)^2 = 28429.74$

方案 B 的 $PV = 23000 / (1+10\%) + 20000 / (1+10\%)^2 = 37438.02$

方案 C 的 $PV = 18000 / (1+10\%) + 24000 / (1+10\%)^2 = 36198.3471$

方案 D 的 $PV = 21000 / (1+10\%) + 22000 / (1+10\%)^2 = 37272.7273$

方案 B 的净现值最大, 所以应优先选择方案 B。

【答案】B

【野人老师点评】机考后可以用计算器了, 这样算起来难度就不大了

试题 7-【2018 年下半年】

下表列出 A、B、C、D 四个项目的投资额及销售收入, 根据投资回报率评估, 应该选择投资 ()。

项目	投资额 (万元)	销售收入 (万元)
A	2000	2200