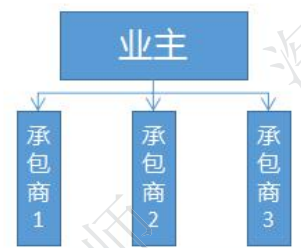


## 1、16.6.1 合同的类型(掌握)

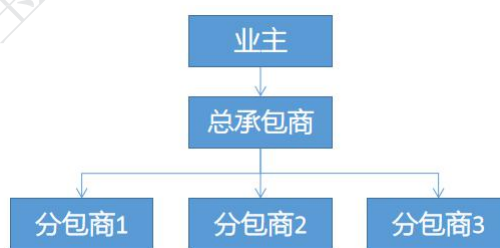
	合同类型	描述
按项目范围划分	总承包合同	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 要求只与同一个卖方订立承包合同, 但不意味着只订立一个总合同。</li> <li>● 采取总承包合同的方式一般适用于经验丰富、技术实力雄厚且组织管理协调能力强的卖方, 这样有利于发挥卖方的专业优势, 保证项目的质量和进度, 提高投资效益。</li> </ul>
	单项承包合同	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 一个卖方只承包某一项或某几项内容, 买方<u>分别与不同卖方订立的合同</u>。</li> <li>● 有利于吸引更多卖方参与投标, 使买方可以选择在某一单项上实力强的卖方。</li> </ul>
	分包合同	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 经合同约定和买方认可, 卖方将其承包项目的某一部分或某几部分(<u>非项目的主体结构</u>)再发包给具有相应资质条件的分包方, 与分包方订立的合同称为项目分包合同。</li> <li>● 订立项目分包合同必须同时满足 5 个条件: <ul style="list-style-type: none"> <li>①经过买方认可;</li> <li>②分包的部分必须是项目非主体工作;</li> <li>③只能分包部分项目, 而不能转包整个项目;</li> <li>④分包方必须具备相应的资质条件;</li> <li>⑤分包方不能再次分包。</li> </ul> </li> </ul>



图示: 总承包合同



图示: 单项承包合同



图示: 分包合同

	类型	描述
按项目付款方式划分	总价合同	<b>固定总价合同:</b> 最常用的合同类型, 价格在一开始就被确定, 并且不允许改变 (除非工作范围发生变更), 成本增加都由卖方承担。 ( <u>买方喜欢</u> )
		<b>总价加激励费用合同:</b> 允许一定的绩效偏离, 并对实现既定目标给予相关的财务奖励。要设置价格上限, 卖方必须完成工作并且要承担高于上限的全部成本。
		<b>总价加经济价格调整合同:</b> 若卖方履约要 <u>跨越相当长的周期时</u> (是一种特殊的总价合同, 允许根据条件变化, 以事先确定的方式对合同价格进行最终调整)
		<b>订购单:</b> 当 <u>非大量采购标准化产品</u> 时, 可由买方直接填写卖方提供的订购单, 卖方照此供货。又称之为“单边合同”
	成本补偿合同	<b>成本加固定费用合同:</b> 为卖方报销履行合同工作所发生的一切合法成本 (即成本实报实销), 并向卖方支付一笔固定费用作为利润。 <b>成本加激励费用:</b> 为卖方报销履行合同工作所发生的一切合法成本 (即成