

(二) 合同的履行 (掌握)

当事人就有关合同约定不明确, 依照本法第六十一条的规定仍不能确定的, 适用下列规定:

(1) 质量要求不明确的, 按照国家标准、行业标准履行; 没有国家标准、行业标准的, 按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

(2) 价款或者报酬不明确的, 按照订立合同时履行地的市场价格履行; 依法应当执行政府定价或者政府指导价的, 按照规定履行。

(3) 履行地点不明确, 给付货币的, 在接受货币一方所在地履行; 交付不动产的, 在不动产所在地履行; 其他标的, 在履行义务一方所在地履行。

(4) 履行期限不明确的, 债务人可以随时履行, 债权人也可以随时要求履行, 但应当给对方必要的准备时间。

(5) 履行方式不明确的, 按照有利于实现合同目的的方式履行。

(6) 履行费用的负担不明确的, 由履行义务一方负担。

执行政府定价或者政府指导价的, 在合同约定的交付期限内政府价格调整时, 按照交付时的价格计价。逾期交付标的物的, 遇价格上涨时, 按照原价格执行; 价格下降时, 按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的, 遇价格上涨时, 按照新价格执行; 价格下降时, 按照原价格执行。

应当先履行债务的当事人, 有确切证据证明对方有下列情形之一的可以中止履行:

- (1) 经营状况严重恶化;
- (2) 转移财产、抽逃资金, 以逃避债务;
- (3) 丧失商业信誉;
- (4) 有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。

合同生效后, 当事人不得因姓名、名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而不履行合同义务。

(三) 合同的变更和终止 (了解)

当事人对合同变更的内容约定不明确的, 推定为未变更。

有下列情形之一的, 合同的权利义务终止:

- (1) 债务已经按照约定履行;
- (2) 合同解除;
- (3) 债务相互抵销;
- (4) 债务人依法将标的物提存;
- (5) 债权人免除债务;
- (6) 债权债务同归于一人;
- (7) 法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

合同的权利义务终止后, 当事人应当遵循诚实信用原则, 根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

2、招标投标法 (掌握)

必须招标的项目:

- (1) 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公共安全的项目