

- ②对于合同中需要变更、转让、解除等内容应有详细说明
 ③如果合同中有附件,对于附件的内容也应精心准备,当主合同与附件产生矛盾时,以附件为主
 ④为了使签约各方对合同有一致的理解,合同一律使用行业标准合同
 ⑤签订合同前应了解相关环境,做出正确的风险分析判断
- A. ①② B. ③④ C. ②⑤ D. ①⑤

【答案】B

【解析】P498,为了使签约各方对合同有一致理解,建议如下。

如果合同有附件,对于附件的内容也应精心准备,并注意保持与主合同一致,不要相互之间产生矛盾。③错误。使用国家或行业标准的合同格式。所以④错误

试题 30-【2018 年下半年-第 55 题】- 合同索赔

关于合同违约索赔的描述,不正确的是()。

- A. 项目索赔事件中,监理工程师和政府建设主管机构承担调解责任,经济合同仲裁委员会承担调解或仲裁责任
 B. 合同索赔遵循的原则包括:索赔的有理性、索赔依据的有效性、索赔计算的正确性
 C. 对于属于买方的原因造成拖延工期,只需给卖方延长工期,不应给予费用补偿
 D. 《民法通则》、《合同法》中与合同纠纷相关条款,可以作为工程索赔的法律依据

【答案】C

【解析】P500,对于属于买方的原因造成拖延工期,不仅应给卖方延长工期,还应给予费用补偿。

试题 31-【2019 年上半年-第 28 题】- 索赔

合同法对合同索赔流程有严格的规定,索赔方以书面通知书的形式在索赔事项发生后的 28 天内,向监理工程师正式提出索赔意向;在索赔通知书发出后 28 天内向监理工程师提出索赔报告及有关资料;监理工程师收到索赔报告有关资料后,于()内给予答复。

- A. 15 天 B. 15 个工作日 C. 28 天 D. 28 个工作日

【答案】C

【解析】P500,当出现索赔事项时,索赔方以书面的索赔通知书形式,在索赔事项发生后的 28 天以内,向监理工程师正式提出索赔意向通知。

试题 32-【2019 年上半年-第 54 题】- 合同类型

在确定项目合同类型时,如果项目工作范围很明确且风险不大,建议使用()。

- A. 总价合同 B. 工料合同 C. 成本补偿合同 D. 成本加激励费用合同

【答案】A

【解析】P496,合同类型的选择:

①如果工作范围很明确,且项目的设计已具备详细的细节,则使用总价合同。②如果工作性质清楚,但范围不是很清楚,而且工作不复杂,又需要快速签订合同,则使用工料合同。③如果工作范围尚不清楚,则使用成本补偿合同。④如果双方分担风险,则使用工料合同;如果买方承担成本风险,则使用成本补偿合同;如果卖方承担成本风险,则使用总价合同。⑤如果是购买标准产品,且数量不大,则使用单边合同。