

- C. 索赔是合同双方利益的体现, 可以使项目造价更趋于合理
D. 铜价上涨是承建单位应承担的项目风险, 不应该要求赔偿费用

【答案】D

【解析】P496, 总价合同属于闭口合同, 工作量不变, 则总价不变; 工作量变动, 则总价变动。而铜价上涨属于承建单位应该自身承担的风险, 建设方不予赔偿。

试题 26-【2015 年下半年-第 46 题】- 合同的类型

某项目在招标时被分成若干个项目包, 分别发包给不同的承包人。承包人中标后应与招标人签订的合同属于 ()。

- A. 单项项目承包合同 B. 分包合同 C. 单价合同 D. 成本激励合同

【答案】A

【解析】P493, 合同按项目范围可以分为项目总承包合同、项目单项承包合同、项目分包合同。总承包合同也称为“交钥匙承包”, 发包人把信息系统的工程建设从开始立项、论证、施工到竣工的全部任务, 一并发包给一个具备资质的承包人。

单项项目合同是发包人将信息系统的建设的不同任务, 分别发包给不同的承包人。分包合同是指总承建单位将其承包的某一部分或某几部分项目, 再发包给子承建单位。

由上可知, 项目在招标时被分成若干标段, 分别发包给不同的承包人, 承包人中标后与招标人应签订单项项目承包合同, 因此选 A。

试题 27-【2016 年上半年-第 52 题】- 合同的类型

在编制项目采购计划时, 根据采购类型的不同, 需要不同类型的合同来配合, () 包括支付给卖方的实际成本, 加上一些通常作为卖方利润的费用。

- A. 固定总价合同 B. 成本补偿合同 C. 工时和材料合同 D. 单价合同

【答案】B

【解析】P494, 成本补偿合同 (Cost-Reimbursable Contract) 向卖方支付为完成工作而发生的全部合法实际成本 (可报销成本), 外加一笔费用作为卖方的利润。

试题 28-【2016 年下半年-第 54 题】【改编】- 合同的类型

在项目中经常会利用外包的手段, 以提高项目的盈利能力, 对于工作规模或产品界定不是特别清楚的项目。外包时一般应采用 ()。

- A. 成本补偿合同 B. 采购单形式的合同 C. 工料合同 D. 固定总价合同

【答案】C

【解析】P495, 工料合同一种综合了固定价格合同和成本补偿合同两者优点的合同, 类似于成本补偿合同, 它具有可扩展性, 在签订合同时并没有确定项目的总价。工时和材料合同也类似于固定价格合同, 工时或材料的单价是由买卖双方事先确定的。因此, 当工作规模或产品界定不甚明确时, 一般应采用工时和材料合同。题里面说提高项目的盈利, 成本补偿合同是不能保证盈利情况的, 对采购方风险很大。

试题 29-【2018 年上半年-第 54 题】- 合同管理

关于合同管理的描述, 不正确的是 ()。

- ①合同管理包括: 合同签订管理、合同履行管理、合同变更管理、合同档案管理、合同违约索赔管理