

Stockholm den 5 juni 2024

Bostadspriserna fortsatte uppåt i maj

Under maj steg priserna på bostadsrätter med +1,6% och villor med +1,2%. På årsbasis har priserna på bostadsrätter nu ökat med +2,2% medan villapriserna ökat med +1,2%. Detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

I storstadsområden ökade priserna med +2% eller strax under, vilket också gäller i centrala Göteborg. Centrala Stockholm ökade med drygt +1% och centrala Malmö strax under +1%. Årstakterna i de tre stadsområdena varierar från lägst nära 0% i Storgöteborg till över +3% i centrala Stockholm, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

Även villapriserna steg i samtliga storstadsområdena i maj. Priserna ökade med drygt +1% i Storstockholm och Storgöteborg och med +1,5% i Stormalmö. På årsbasis har villapriserna ökat från +1% i Storstockholm till som mest +3% i Stormalmö, säger Per-Arne Sandegren.

Marknaden

Hittills i år har det sålts 67.000 bostäder mot 59.600 samma period förra året, det motsvarar en ökning på +13%. Av dessa var 45.400 bostadsrätter (+10%) och 21.700 villor (+17%) avslutar Per-Arne Sandegren.

Mäklarsamfundets kommentar

Vi verkar ha något så ovanligt som köparnas och säljarnas marknad samtidigt. Utbudet är ovanligt stort, men det görs också fler affärer och priserna stiger. Att säljare och köpare möts och kommer till avslut är ett tecken på att vi är på väg mot en mer normal marknad, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, maj 2024

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1,6%	+ 5,1%	+ 2,2%	46 311
Centrala Stockholm	+ 1,4%	+ 4,0%	+ 3,2%	108 870
Stor-Stockholm	+ 1,7%	+ 6,0%	+ 3,1%	67 553
Centrala Göteborg	+ 1,7%	+ 6,4%	+ 0,5%	65 310
Stor-Göteborg	+ 2,0%	+ 4,3%	+ 0,2%	47 908
Centrala Malmö	+ 0,6%	+ 2,5%	+ 2,6%	37 882
Stor-Malmö	+ 1,6%	+ 3,9%	+ 1,5%	34 614

Statistiken baseras på försäljningen av 28 686 bostadsrätter under mars 2024 - maj 2024.

Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2023 - februari 2024, tolv månaderssiffran med

mars 2023 - maj 2023 och i enmånadssiffran jämförs februari 2024 - april 2024 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, maj 2024

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1,2%	+ 3,3%	+ 1,2%	4 076 000
Stor-Stockholm	+ 1,1%	+ 3,4%	+ 1,0%	7 172 000
Stor-Göteborg	+ 1,1%	+ 3,6%	+ 2,0%	5 574 000
Stor-Malmö	+ 1,5%	+ 4,6%	+ 3,0%	5 399 000

Statistiken baseras på försäljningen av 14 773 villor under mars 2024 - maj 2024. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2023 - februari 2024, tolv månaderssiffran med mars 2023 - maj 2023 och i enmånadssiffran jämförs februari 2024 - april 2024 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	- 2,5%	2 251 000

Statistiken baseras på försäljningen av 4 164 fritidshus mellan juni 2023 och maj 2024. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 5 juli 2024 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår sajt

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452

Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet, 070-350 96 61