


WIN-TRAVEL

Строительство Многофункционального проекта «TIKA GROUP».

Площадь застройки от 1,4 Гектара до 3 Гектаров

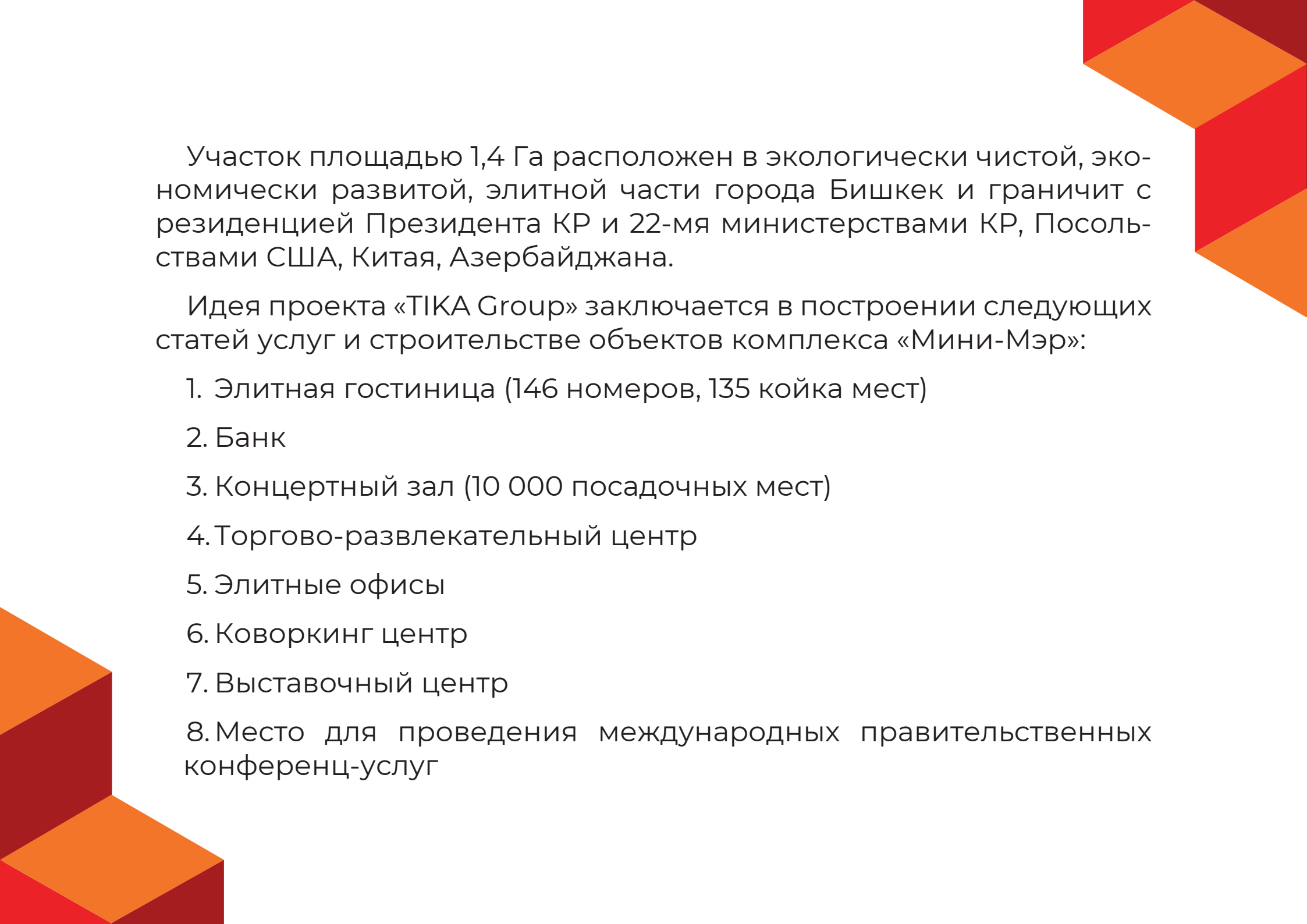


Tika Group – одна из ведущих девелоперских компаний Киргизии, подрядчик проекта "дорожная карта LLC "WIN-TRAVEL""

Бизнес «TIKA Group» отличается способностью открывать новые горизонты и смотреть в будущее: завершение одного амбициозного проекта — лишь повод к началу следующего!

«TIKA Group» – места проведения саммита АТЭС, ОДКБ, ШОС, другие международные и правительственные делегации, а также будут приниматься заявки Управления Делами Президента КР. Проект является значимой составной частью социального и политического имиджа Киргизии в Средней Азии, Казахстана, Китая, России, Ирана, Турции, Индии, Пакистана, Афганистана, в странах Азиатско-Тихоокеанского региона.





Участок площадью 1,4 Га расположен в экологически чистой, экономически развитой, элитной части города Бишкек и граничит с резиденцией Президента КР и 22-мя министерствами КР, Посольствами США, Китая, Азербайджана.

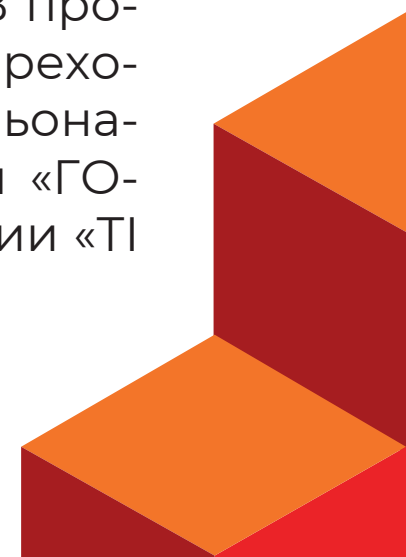
Идея проекта «TICA Group» заключается в построении следующих статей услуг и строительстве объектов комплекса «Мини-Мэр»:

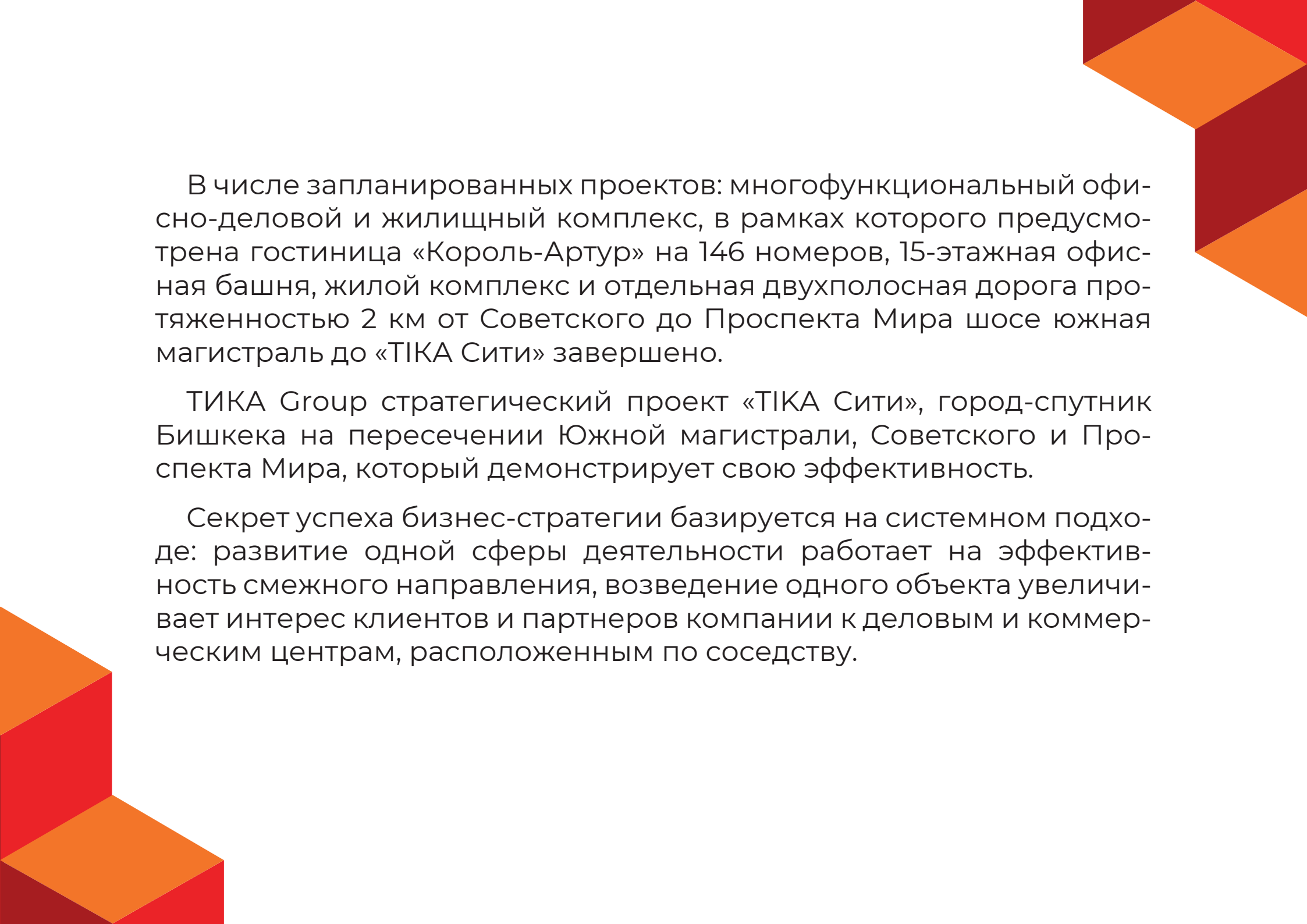
1. Элитная гостиница (146 номеров, 135 койка мест)
2. Банк
3. Концертный зал (10 000 посадочных мест)
4. Торгово-развлекательный центр
5. Элитные офисы
6. Коворкинг центр
7. Выставочный центр
8. Место для проведения международных правительственных конференц-услуг



В бизнес-портфолио «TIKA Group» – многофункциональный город спутник Бизнес «ТИКА СИТИ», жилая и офисная недвижимость (МФК в «ТИКА СИТИ», комплекс премиум-класса жилая офисная недвижимость, жилищно-деловой корпус, международный выставочный центр «ТИКА Бишкек Экспо», бизнес-отель «Король-Артур», десяти-тысячный концертный зал «ТИКА Сити Холл», «ТИКА Сити Молл», тематический шопинг-молл TIKA Vegas, рестораны Nobu, Zafferano, Shore House, «Эдоко», сеть гипермаркетов «Город-312», а также спортивно-развлекательные помещения «Коди Мобик» в «ТИКА Сити».

Активно ведется дальнейшее расширение инфраструктуры «ТИКА Сити». На стадии строительства тематический торгово-развлекательный комплекс «ТИКА Vegas». Рядом возведение 9-этажного наземного парковочного корпуса на 11.000 машина-мест. В проекте паркинга: вертолетная площадка на крыше и крытые переходы, которые соединят здание станции с выставочными павильонами МВЦ «ТИКА Экспо», ТК «ТИКА Сити Молл», гипермаркетом «ГОРОД-312» и объектами, которые будут возведены на территории «ТИКА Сити» в течение нескольких последующих лет.

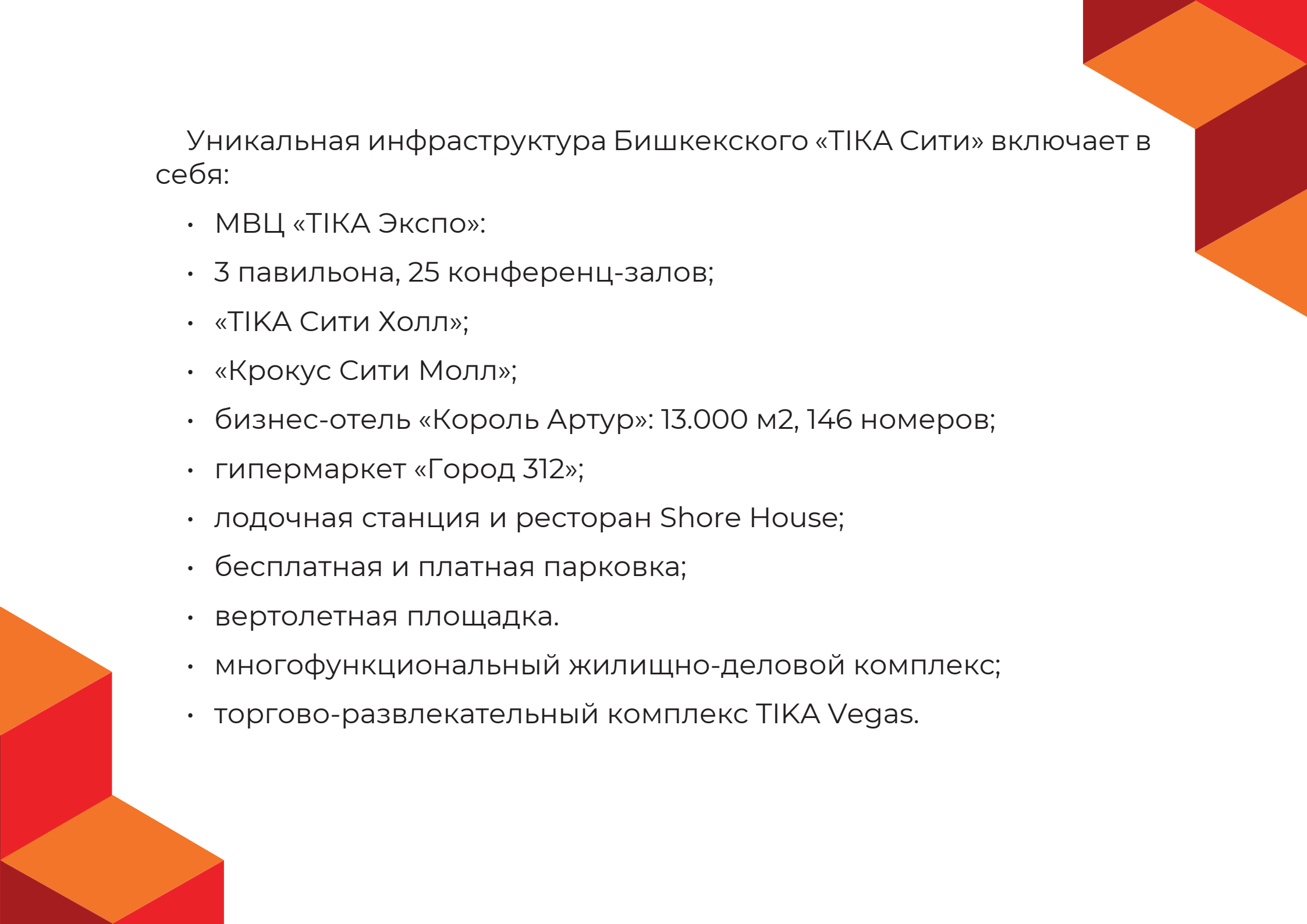




В числе запланированных проектов: многофункциональный офисно-деловой и жилищный комплекс, в рамках которого предусмотрена гостиница «Король-Артур» на 146 номеров, 15-этажная офисная башня, жилой комплекс и отдельная двухполосная дорога протяженностью 2 км от Советского до Проспекта Мира шоссе южная магистраль до «ТИКА Сити» завершено.

ТИКА Group стратегический проект «ТИКА Сити», город-спутник Бишкека на пересечении Южной магистрали, Советского и Проспекта Мира, который демонстрирует свою эффективность.

Секрет успеха бизнес-стратегии базируется на системном подходе: развитие одной сферы деятельности работает на эффективность смежного направления, возведение одного объекта увеличивает интерес клиентов и партнеров компании к деловым и коммерческим центрам, расположенным по соседству.



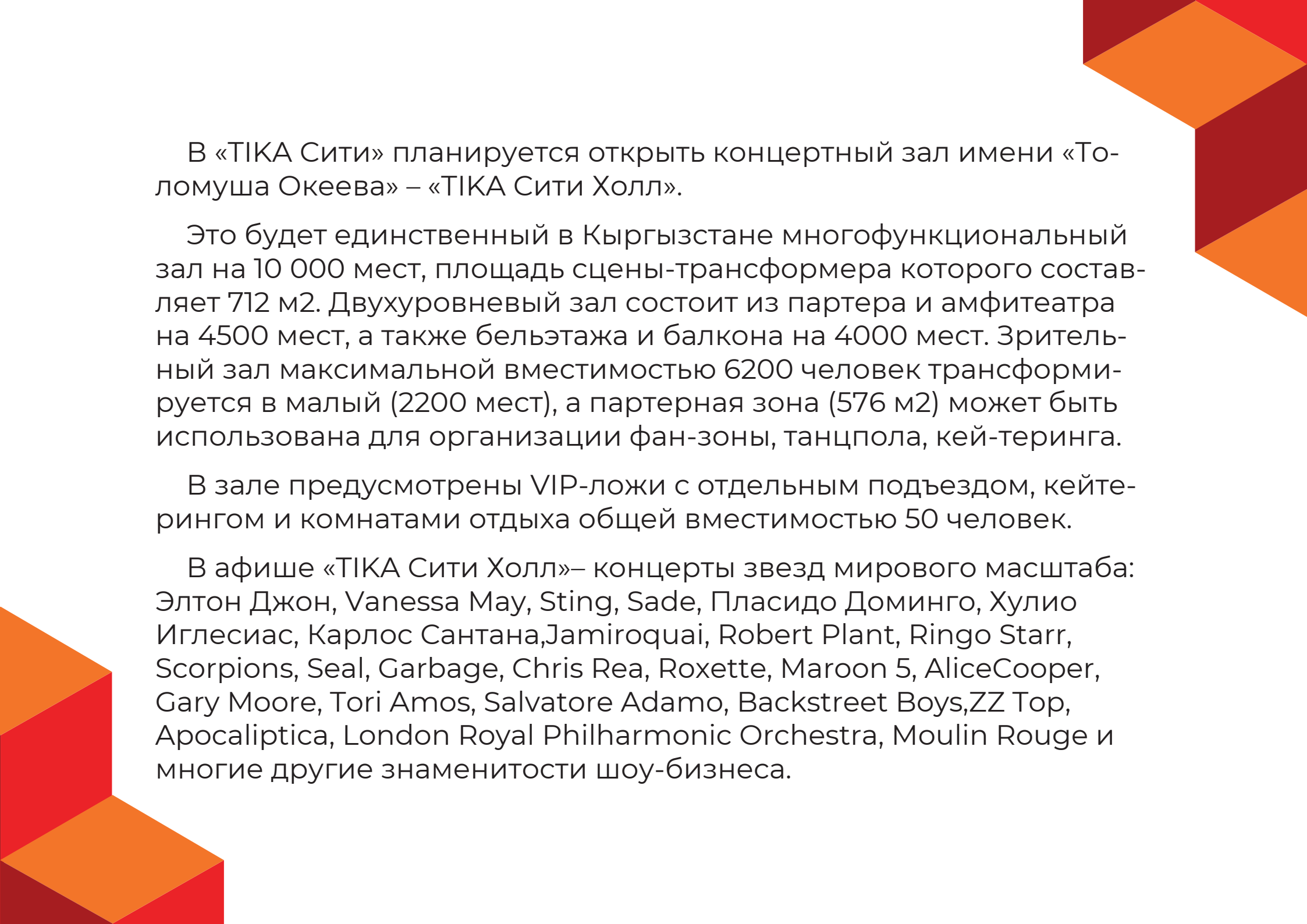
Уникальная инфраструктура Бишкекского «ТІКА Сити» включает в себя:

- МВЦ «ТІКА Экспо»;
- 3 павильона, 25 конференц-залов;
- «ТІКА Сити Холл»;
- «Крокус Сити Молл»;
- бизнес-отель «Король Артур»: 13.000 м², 146 номеров;
- гипермаркет «Город 312»;
- лодочная станция и ресторан Shore House;
- бесплатная и платная парковка;
- вертолетная площадка.
- многофункциональный жилищно-деловой комплекс;
- торгово-развлекательный комплекс TIKА Vegas.

«ТІКА СИТИ МОЛЛ»

«ТІКА Сити Молл» – настоящий источник вдохновения, позволяющий реализовывать желания.

Вся инфраструктура двухуровневого комплекса () успешно работает на главную идею– сформировать среди покупателей отношение к шопингу как к искусству. Экзотические растения, аромат цветов, тропические звуки формируют роскошное пространство реального тропического парка. Бутики Prada, Chanel, Miu Miu, Tod's, Ermenegildo Zegna, Lanvin, Celine, Sergio Rossi, Love Moschino, Escada, Diane von Furstenberg, Philipp Plein, Villeroy&Boch, PalZileri, Lamborghini и многие другие создают уникальное шопинг-пространство, а рестораны знакомят с великолепным разнообразием кулинарных традиций мира. Asia, Casa Mia, Fusion, «Трактирь дяди СЭМА» не оставят равнодушным ни одного гурмана, способного по достоинству оценить разнообразие японской, европейской и французской, азиатской и киргизской кухни.



В «ТІКА Сити» планируется открыть концертный зал имени «Толмуша Океева» – «ТІКА Сити Холл».

Это будет единственный в Кыргызстане многофункциональный зал на 10 000 мест, площадь сцены-трансформера которого составляет 712 м². Двухуровневый зал состоит из партера и амфитеатра на 4500 мест, а также бельэтажа и балкона на 4000 мест. Зрительный зал максимальной вместимостью 6200 человек трансформируется в малый (2200 мест), а партерная зона (576 м²) может быть использована для организации фан-зоны, танцпола, кей-теринга.

В зале предусмотрены VIP-ложи с отдельным подъездом, кейтерингом и комнатами отдыха общей вместимостью 50 человек.

В афише «ТІКА Сити Холл» – концерты звезд мирового масштаба: Элтон Джон, Vanessa May, Sting, Sade, Пласидо Доминго, Хулио Иглесиас, Карлос Сантана, Jamiroquai, Robert Plant, Ringo Starr, Scorpions, Seal, Garbage, Chris Rea, Roxette, Maroon 5, Alice Cooper, Gary Moore, Tori Amos, Salvatore Adamo, Backstreet Boys, ZZ Top, Apocaliptica, London Royal Philharmonic Orchestra, Moulin Rouge и многие другие знаменитости шоу-бизнеса.

«TIKA –VEGAS»

TIKA Vegas – самый большой в Кыргызстане торговый комплекс, первый и единственный в стране шопинг-молл, объединенный с парком экстремальных аттракционов. Впервые 18-метровое колесо обозрения и аттракцион башня падения в центре ледовой арены организованы в закрытом пространстве торгового комплекса! Концептуальная система зонирования в стилистике различных этнических культур, 3D-навигация и уникальная траектория перемещения по трехуровневому пространству создают действительно незабываемые впечатления.

Ночная улица Чингиза Айтматова ослепляет неоновым светом небоскребов – здесь расположены бутики, рассчитанные на самых взыскательных посетителей. Восточный базар переносит в колоритный и уютный мир Востока. Фешн Авеню и улица Модельеров дарят особое эстетическое наслаждение ценителям моды и драгоценностей.

TIKA Vegas – один из самых значимых проектов нового поколения на международном рынке торговой недвижимости. Создавая TIKA Vegas, компания TIKА Group – Win Trevel воплотила в жизнь революционную для кыргызского ритейла идею тематического шоппинг-молла, интегрировав настоящий город в пространство торгового комплекса.

В области дизайна, технического исполнения и развлекательной составляющей TIKA Vegas, спроектированный на основе специальных международных интеграционных систем архитектурно-городского моделирования, не имеет аналогов на Среднеазиатском рынке.



СЕТЬ ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ

Сеть круглосуточных торговых комплексов «Город 312» – первый Кыргызский ритейл-проект, формат которого объединяет гипермаркет товаров для дома, ремонта, дизайна и интерьера.

Первый магазин «Город 312» площадью ни один сто-личный гипермаркет подобного рода не располагал таким уровнем комфорта и выбора. «Город 312» на территории «ТІКА Сити» к новым стратегическим ритейл-направлениям.



ТІКА КОНГРЕСС ЦЕНТР

«ТІКА Конгресс Центр» – это инновационный бизнес-комплекс, предлагающий клиентам 25 трансформируемых конференц-залов.

I павильон: 4 конференц-зала, 4 переговорные комнаты.

II павильон: 9 конференц-залов на двух уровнях (конференц-залы «Красный» и «Синий» с рассадкой «амфитеатр»), 4 переговорные комнаты и пресс-центр.

III павильон: 12 трансформируемых конференц-залов, расположенные на верхнем уровне здания («ТІКА Конгресс Холл»). Конференц-залы объединены в 3 блока по 21 залов и разделены звуконепроницаемыми мобильными стенами. Данная система зонирования позволяет проводить мероприятия любого формата (от развлекательных до деловых) и масштаба (с использованием всего уровня или одного блока). В списке мероприятий, проводимых в МВЦ «ТІКО Бишкек Экспо» – конгрессы и конференции, научные симпозиумы, семинары, форумы, которые привлекают внимание профессионалов различных отраслей бизнеса.

Ситуационная схема

ЖИЛОЙ К

Выкопировка из Г



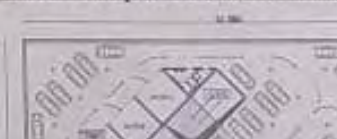
Фрагменты.



Генеральный план



План паркинга на отм. -5.40




Общий вид.





Фрагменты





ТЭП

Общая площадь зем. уч. - **14 700 м²**

Площадь застройки - **4 727 м²**

Площадь покрытия - **7 111 м²**

Площадь озеленения - **2 862 м²**

Строительный объем - **213 396 м³**

Количества квартир - **332**

Площадь жилья - **31 297 м²**

Пл. общ. назначения - **12 260 м²**

Пл. подземного паркинга
- **23 9220 м²** на **516** мест

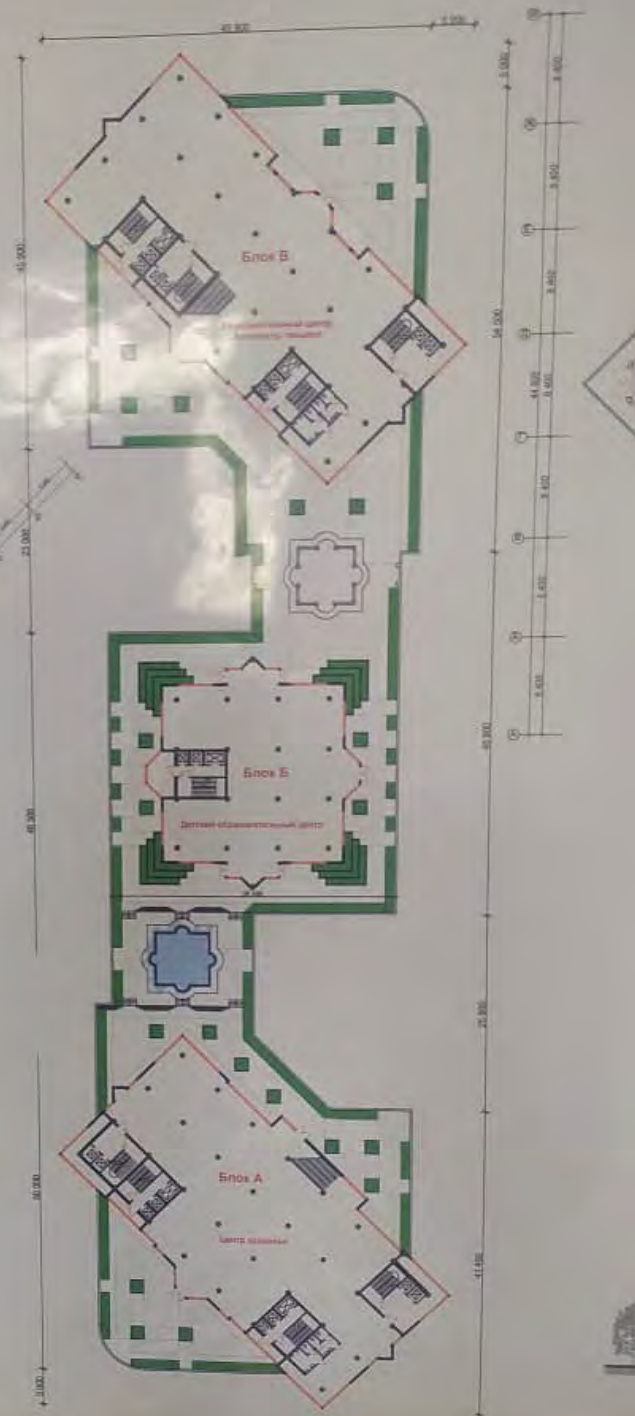
Всего площадь - **66 847 м²**

План 4 этажа.

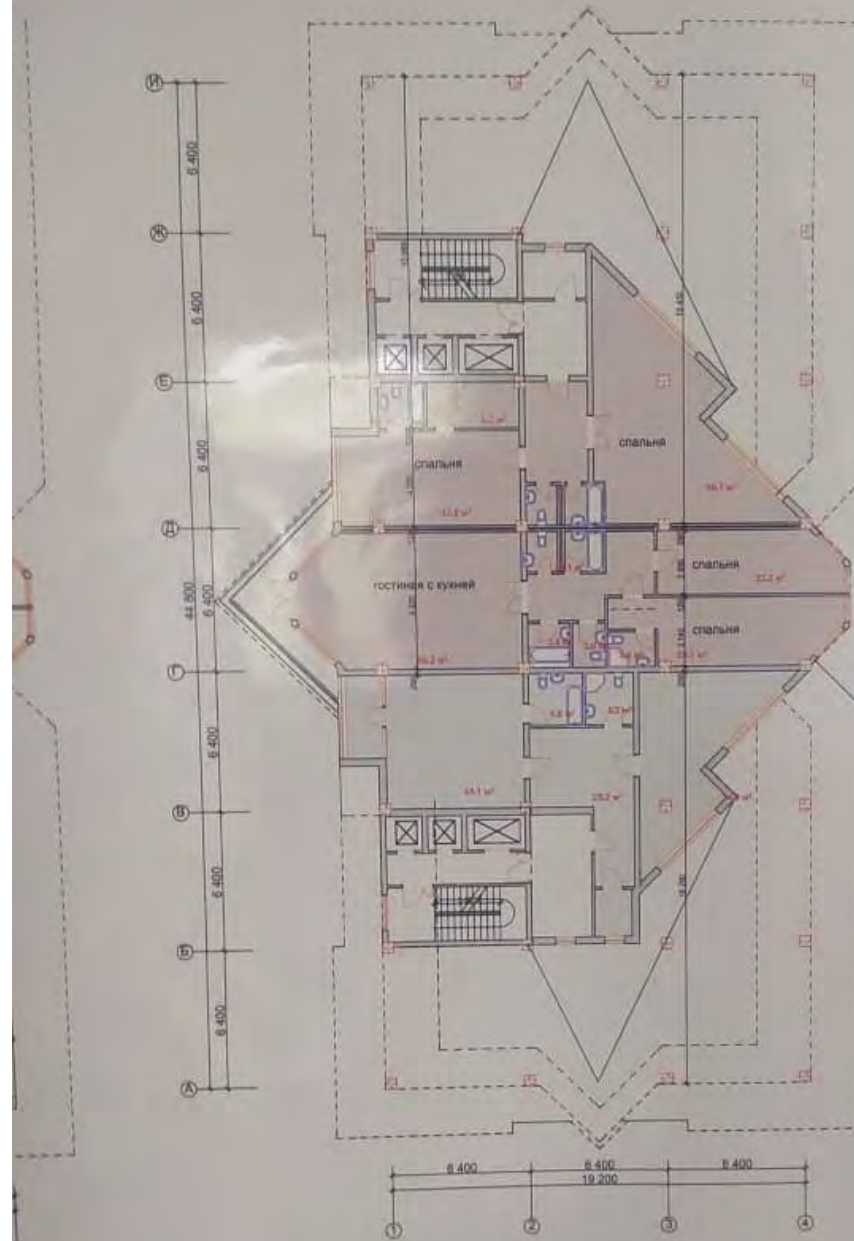
Блок В. План 1-го этажа.



Блок Б. План типового этажа.



Блок А, В. План 18 этажа.

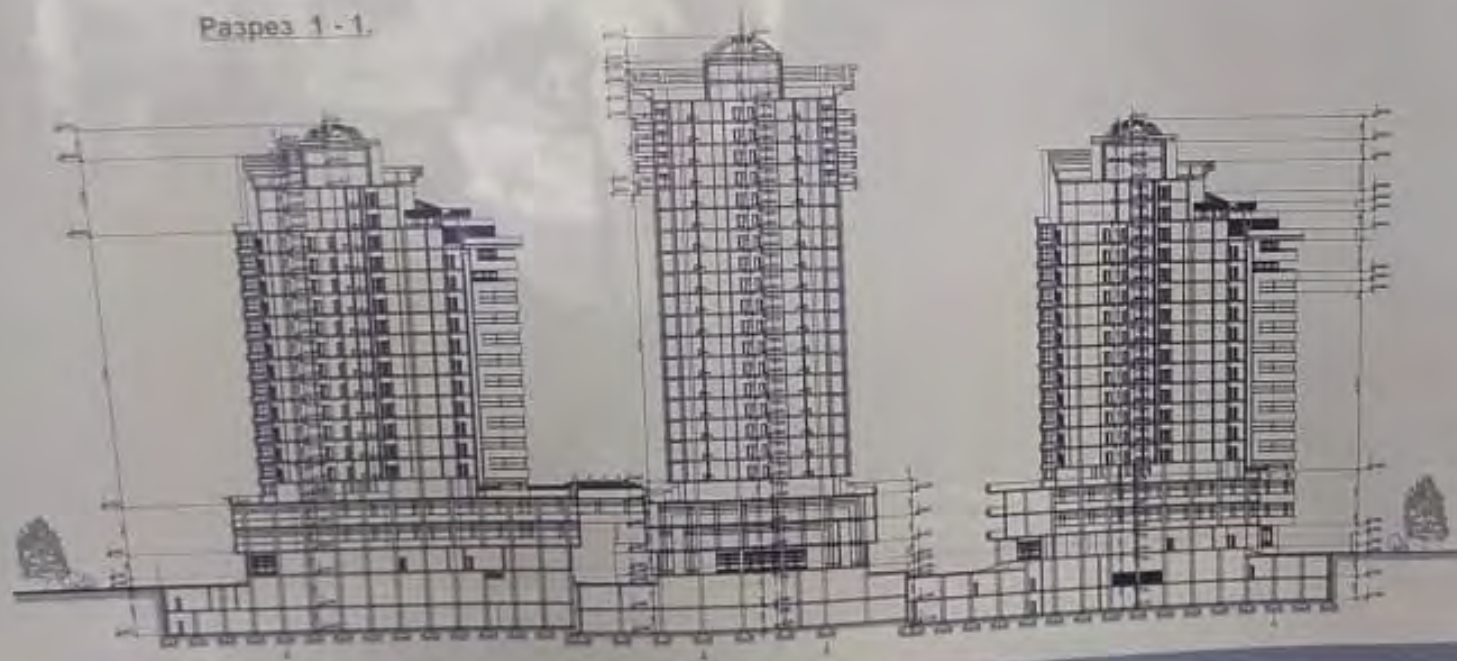


Разрез 2 - 2.





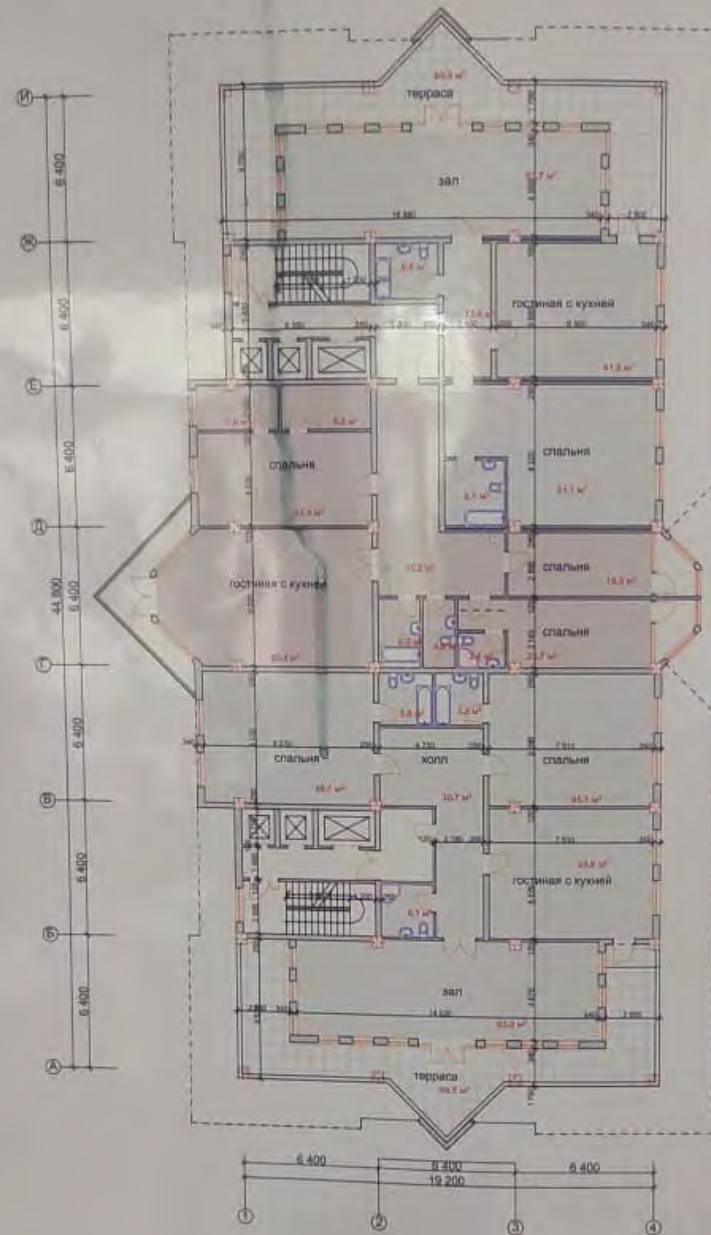
Разрез 1-1.



Разрез 2-2.



Блок А, В. План 17 этажа.



Разрез 2 - 2.

Бло



E



Разрез 1 - 1.

Проект Мини-Мэр

1. элитные, многоэтажные дома (25-этажное здание)
2. Торгово-развлекательный центр
3. Школа
4. Детский сад

На территории 3 Га необходимо построить жилой комплекс из 25-этажных зданий.

В центре микрорайона Мини-Мэр планируется постройка торгово-развлекательного центра, школы, детского сада и жилого дома в одном здании.





