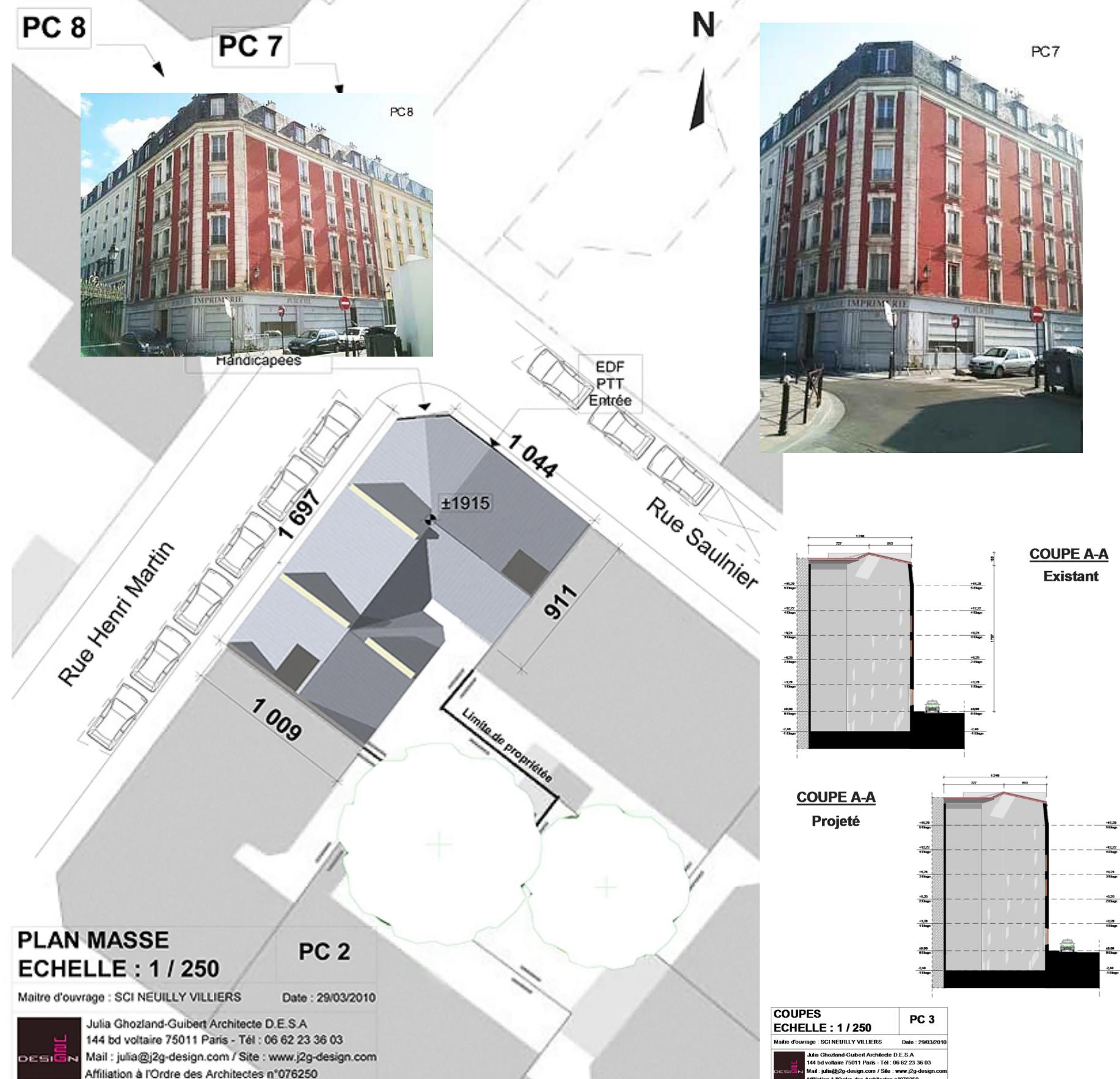


PORFOLIO
JGG ARCHITECTE
CHEF DE PROJET

CRÉATION D'UNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DE 1041 M² À PUTEAUX

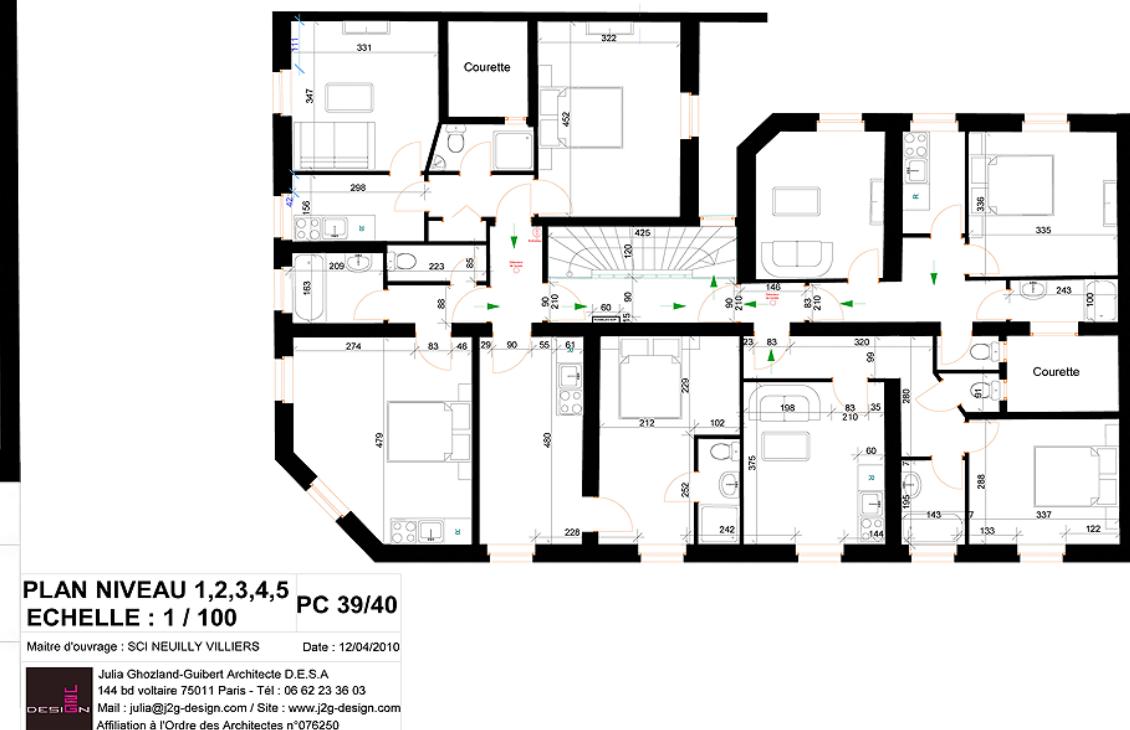
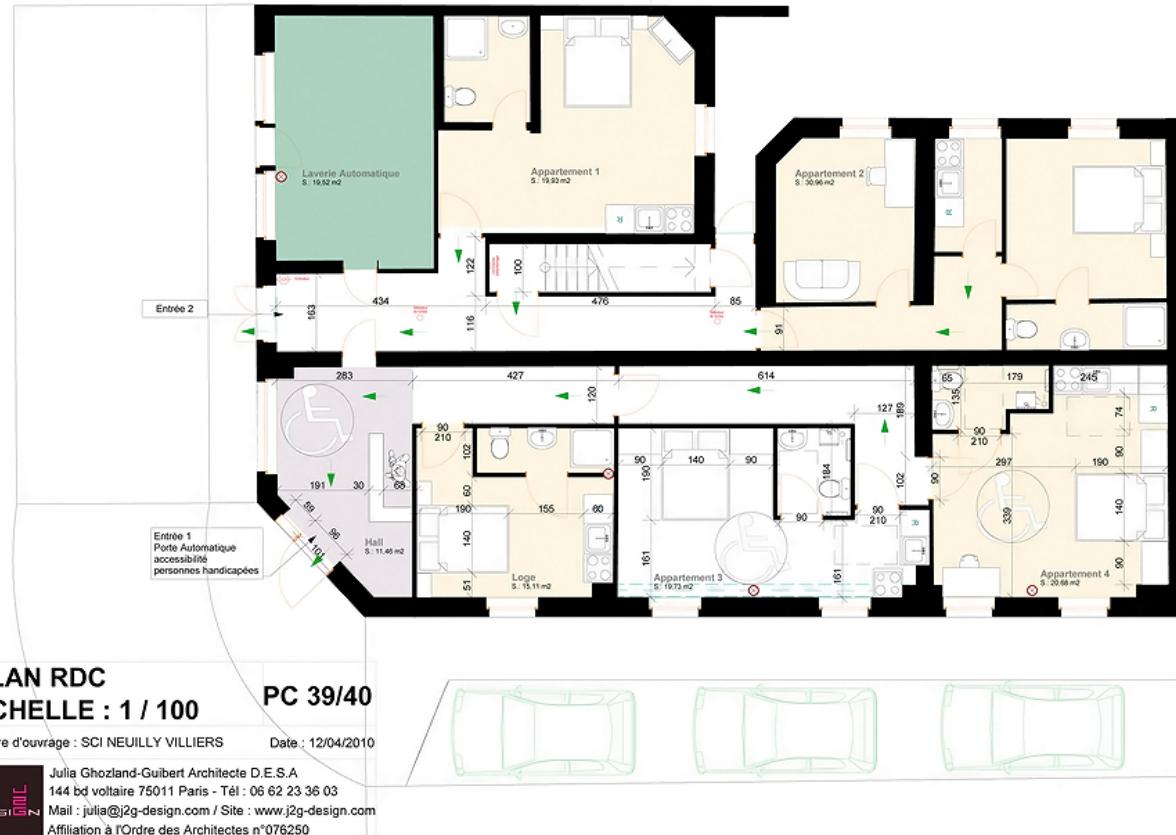
Phases APS/APD avec dépôt de PC

Immeuble de logement
15 rue Saulnier / 10 rue
Henri Martin à Puteaux
à transformer en
résidence hôtelière.
Immeuble d'habitation
de 5 étages avec des
commerces au RDC
SHON de 1041 m²



Le projet consiste à transformer un immeuble d'habitation R +5 sur Sous-sol en résidence hôtelière ERP de type O de catégorie 5.

Cette résidence comportera 30 logements pouvant accueillir 90 personnes allant du 2 pièces au studio.



Dans le cadre du projet, les modifications seront limitées à une partie de la façade en RDC.

L'objectif étant de conserver un maximum l'état initial et de réhabiliter l'existant.



FAÇADES MODIFICATIF

FAÇADES PC 5 ÉCHELLE : 1 / 200

Date : 29/03/2010

Maitre d'ouvrage : SCI NEUILLY VILLIERS



Julia Ghosland-Guibert Architecte D.E.S.A

144 bd voltaire 75011 Paris - Tél : 06 62 23 36 03

Mail : julia@j2g-design.com / Site : www.j2g-design.com

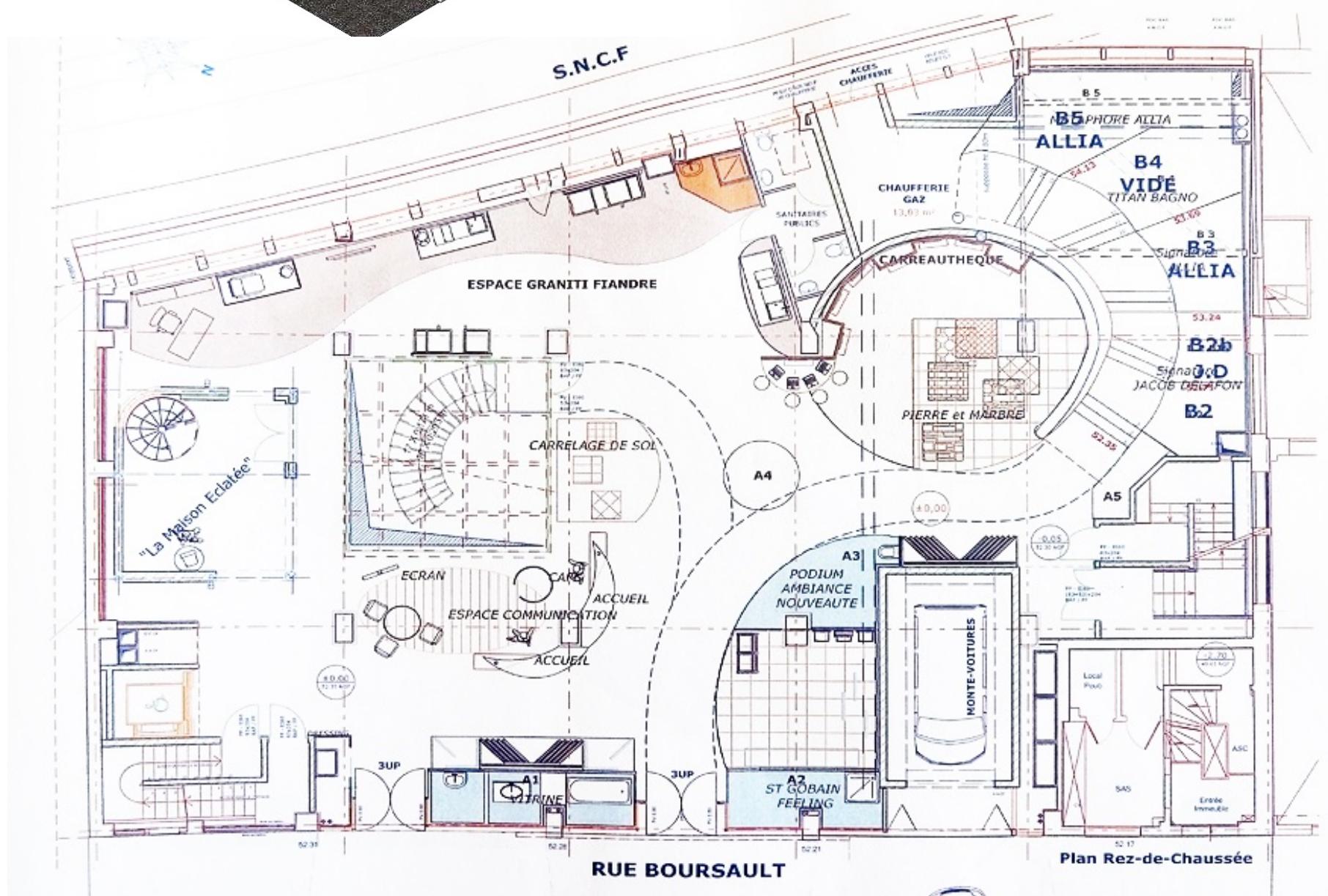
Affiliation à l'Ordre des Architectes n°076250



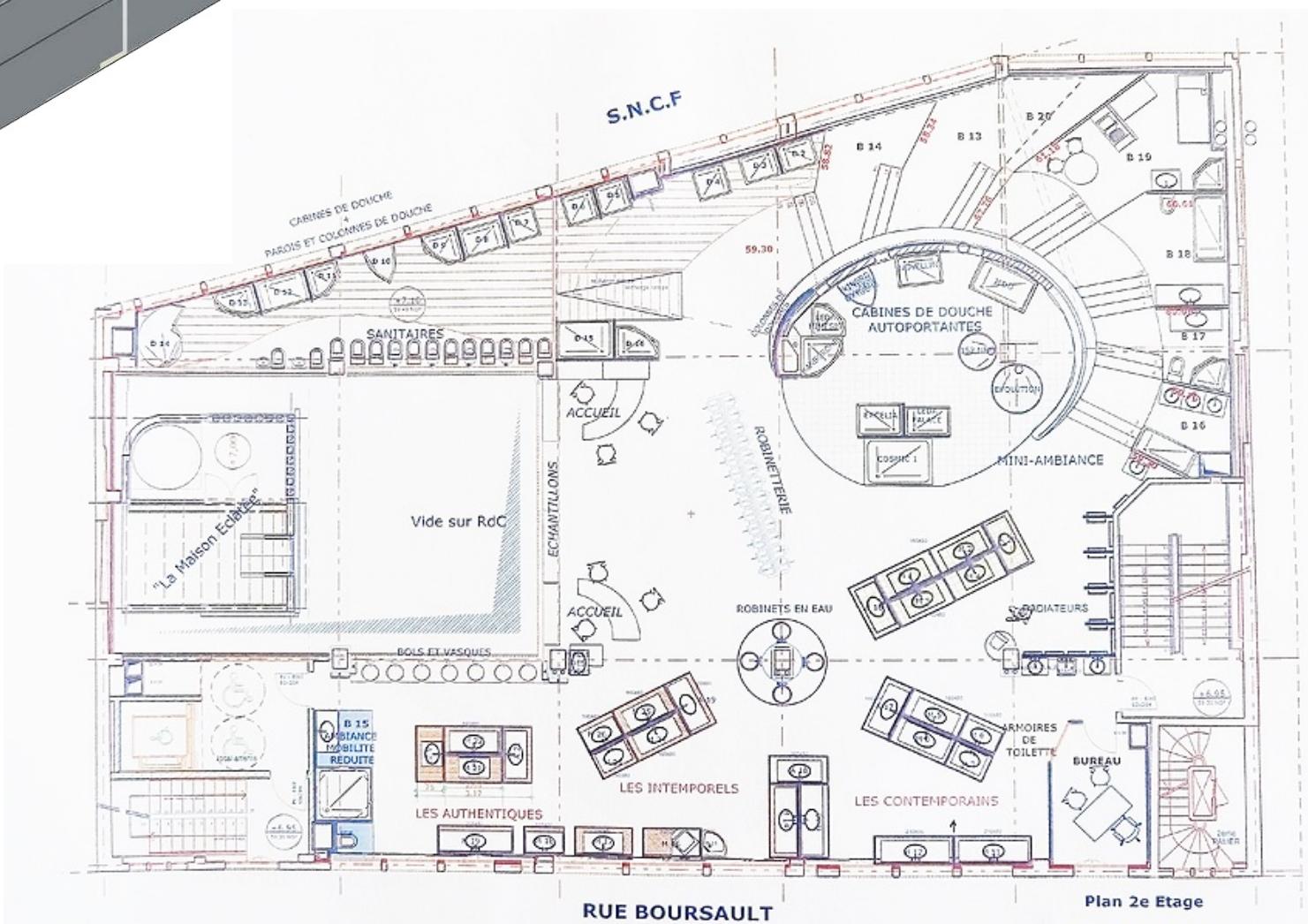
CRÉATION DU FORUM POINT P À PARIS 17

Transformation d'un garage en espace de vente et d'exposition de 2800 m²

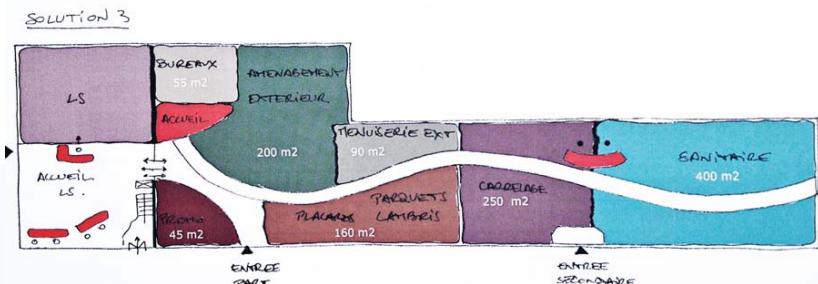
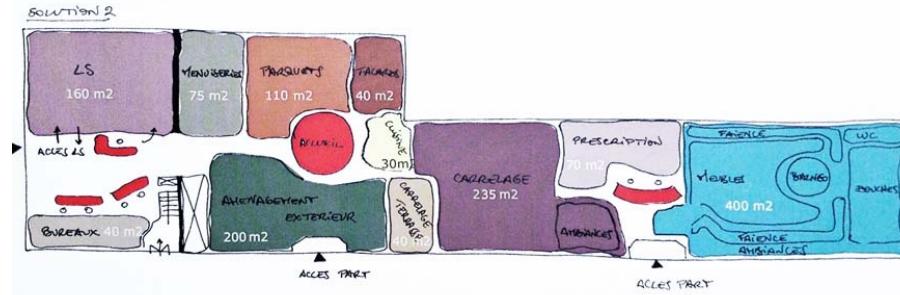
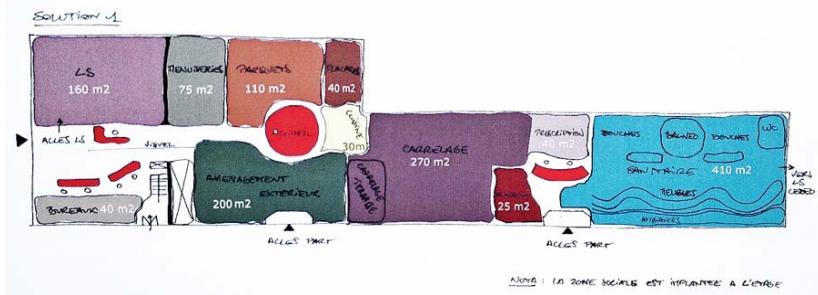
Mission complète phase
APS/APD/EXE et suivi
de chantier



Transformation d'un garage en espace de vente et d'exposition de 2800 m²



Développement du concept pour d'autres salles d'exposition de France



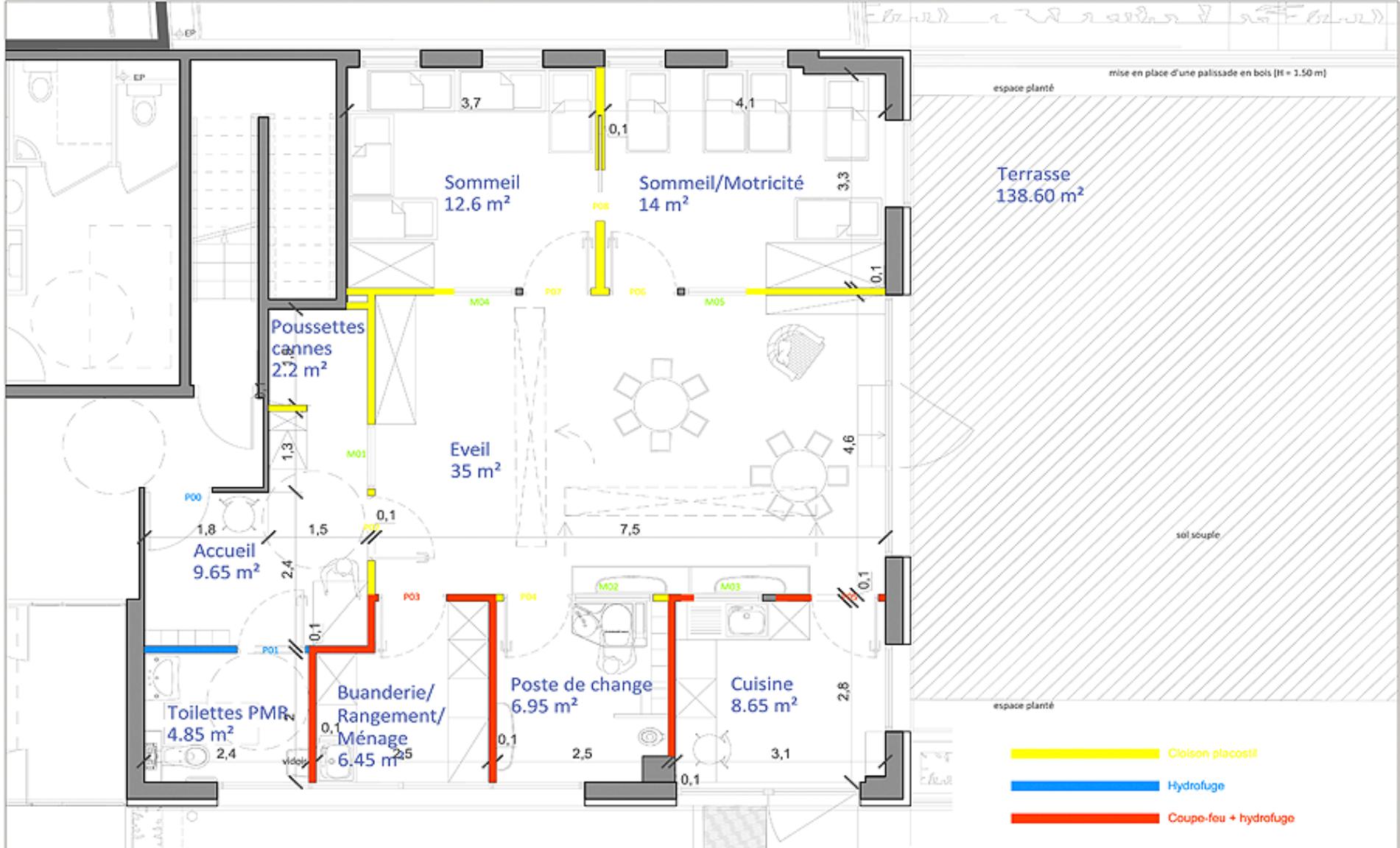
CRÉATION D'UNE CRÈCHE DE 100 m² À CHAMPS SUR MARNE

Mission de suivi de chantier pour la création d'une crèche People & Baby de 100m² à partir d'un local vide



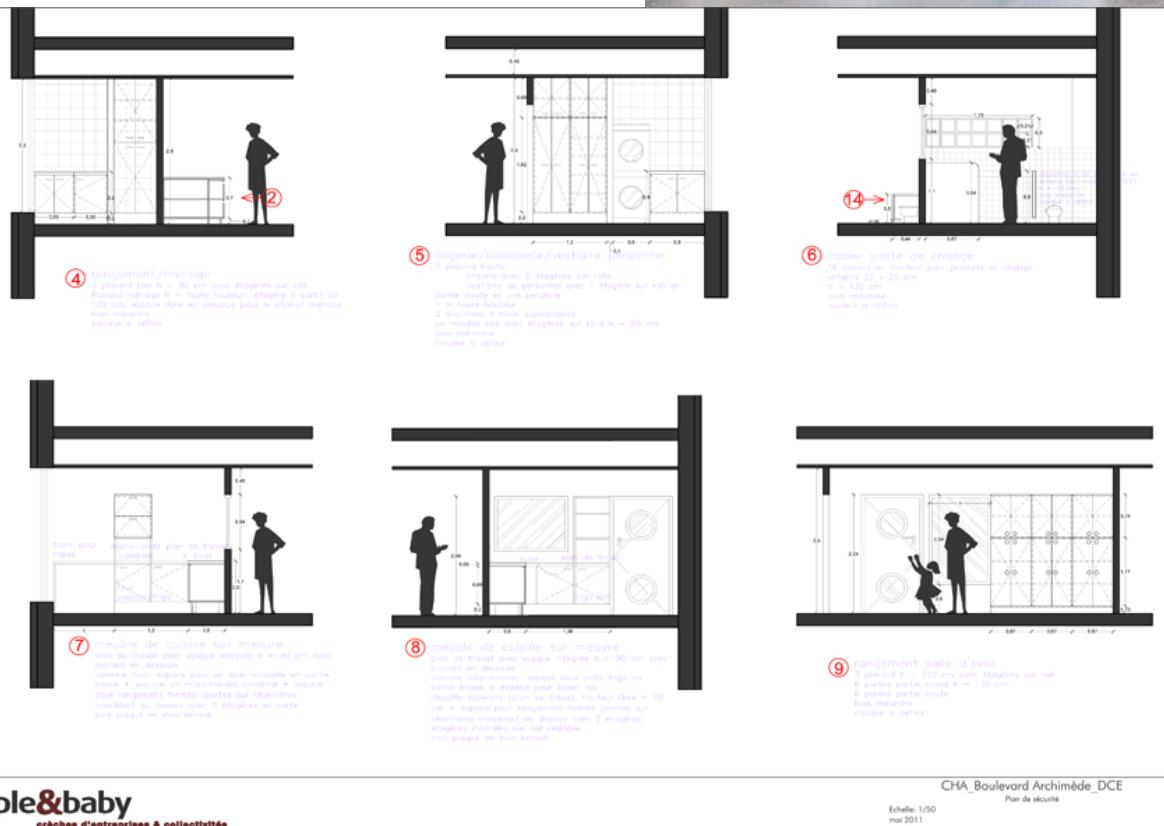
Mission de suivi de chantier avec :

- Mise en place du planning travaux
- Coordination et suivi de chantier
- Gestion financière avec rédaction des TS
- Commande et vérification des fournitures avec respect des normes techniques
- Contrôle des normes ERP et sécurité incendie



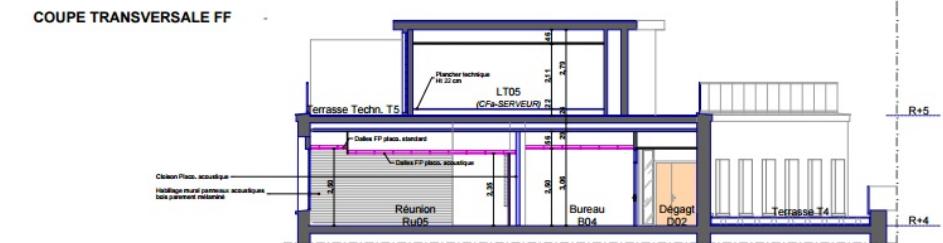
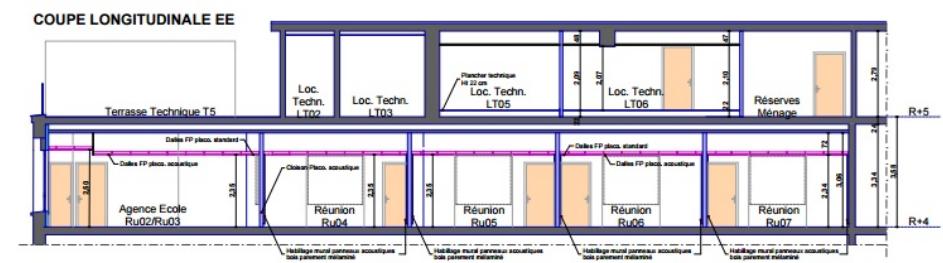
Mission de suivi de chantier avec :

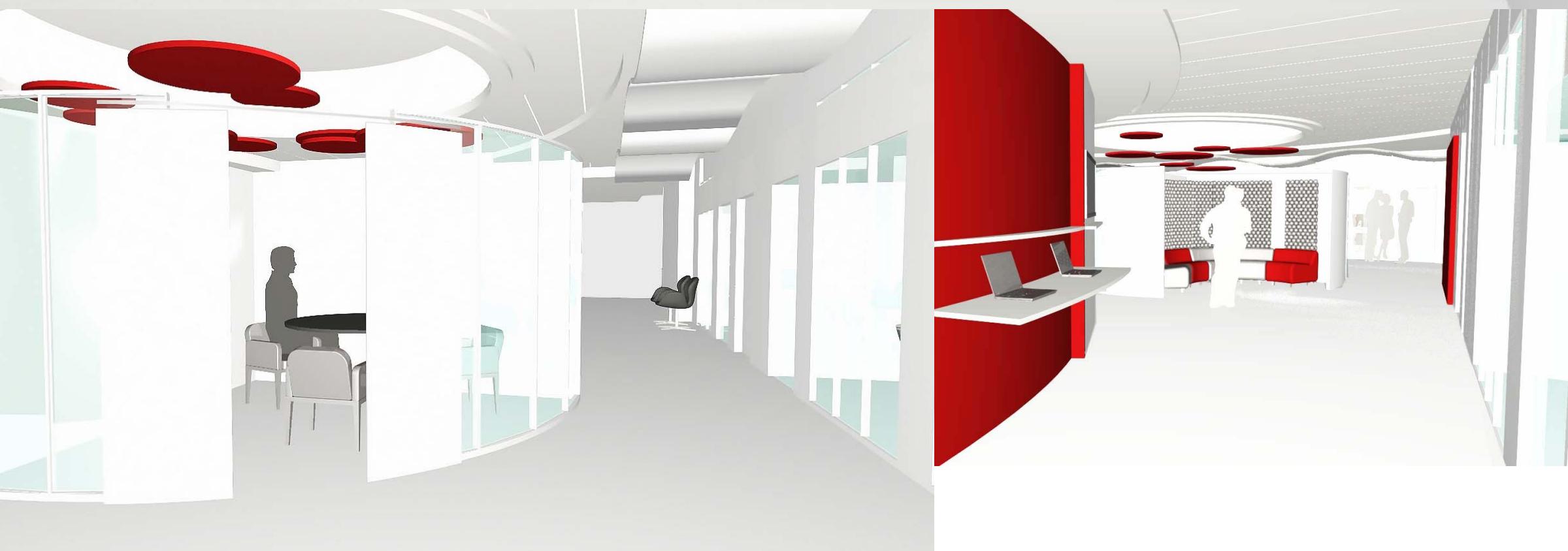
- Mise en place du planning travaux
- Coordination et suivi de chantier
- Gestion financière avec rédaction des TS
- Commande et vérification des fournitures avec respect des normes techniques
- Contrôle des normes ERP et sécurité incendie



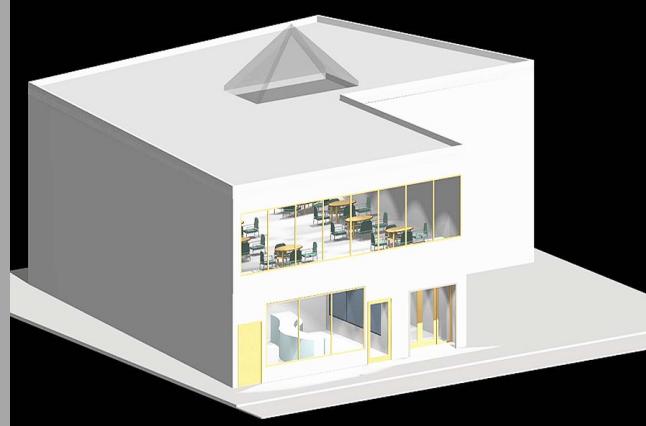
RÉHABILITATION D'UNE AGENCE DE LA SOCIETE GÉNÉRALE À PARIS 1

Mission de réaménagement du hall et des bureaux en suivant la charte graphique de la banque en proposant des perspectives 3D



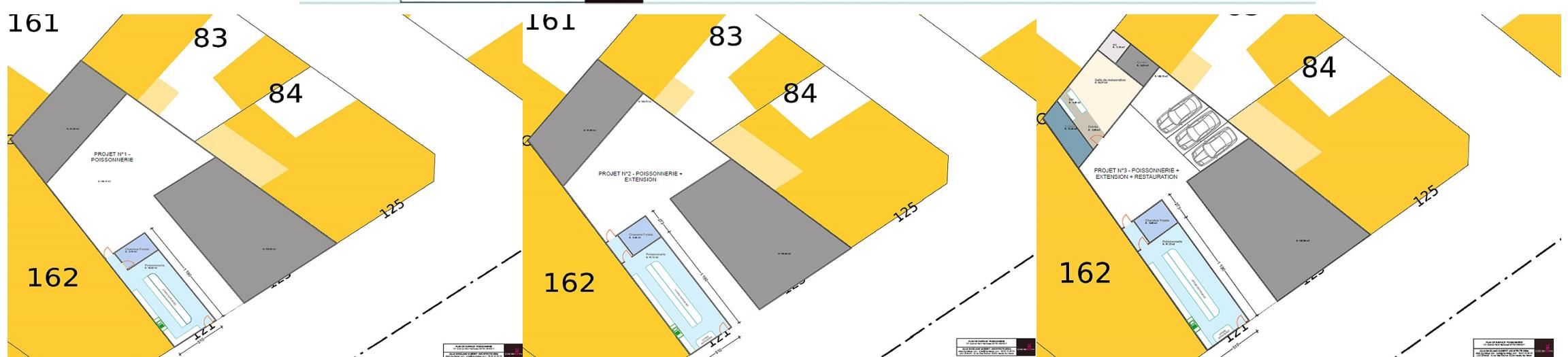
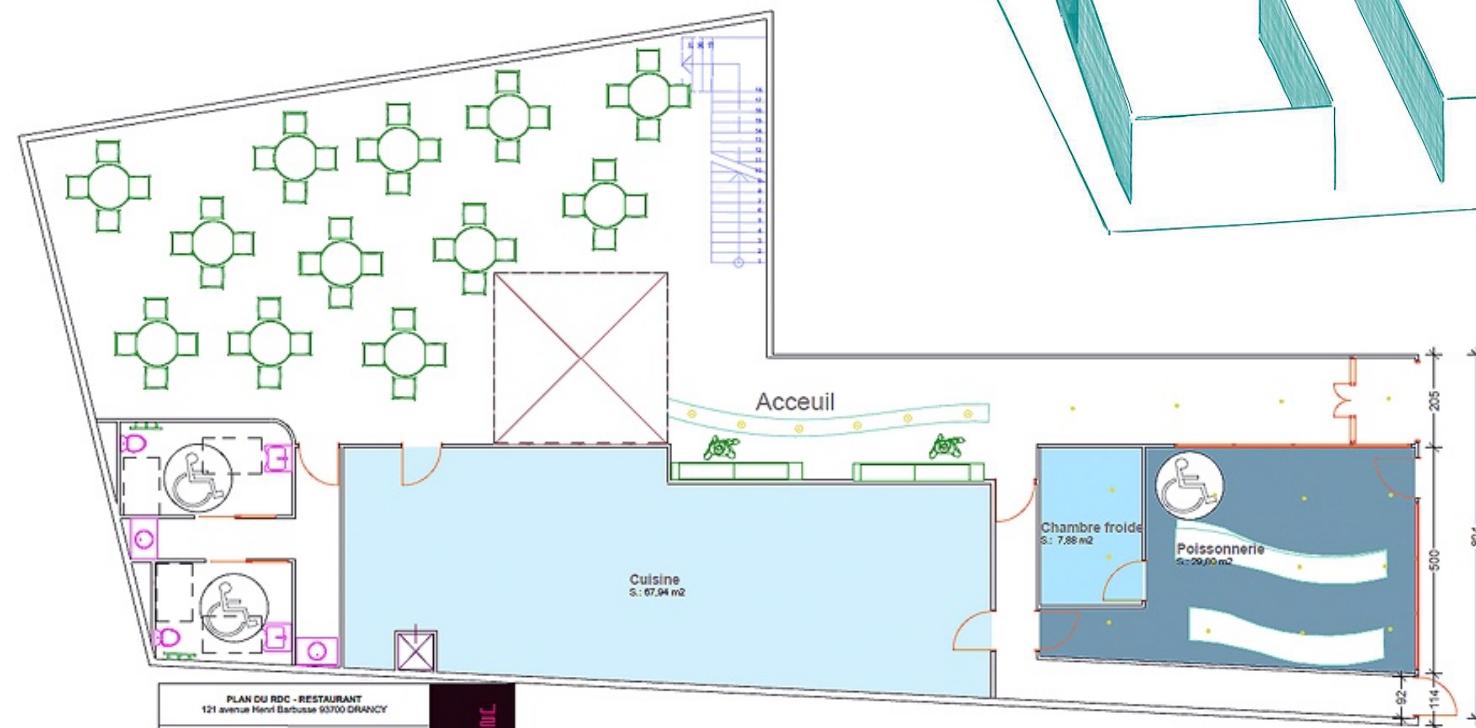
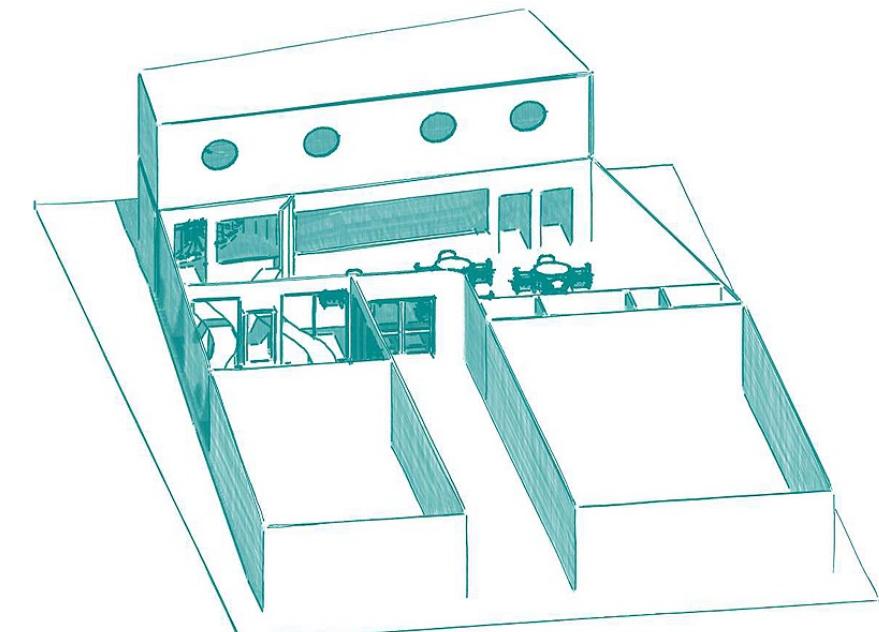


MISSION D'ÉTUDE POUR LA RÉALISATION D'UN RESTAURANT DE 300 m² À DRANCY



Transformation d'un garage en création d'un restaurant de poisson avec une poissonnerie attenante pour une superficie totale de 300m2.

Consultation de toutes les normes d'hygiène, de sécurité incendie, PMR et ERP.

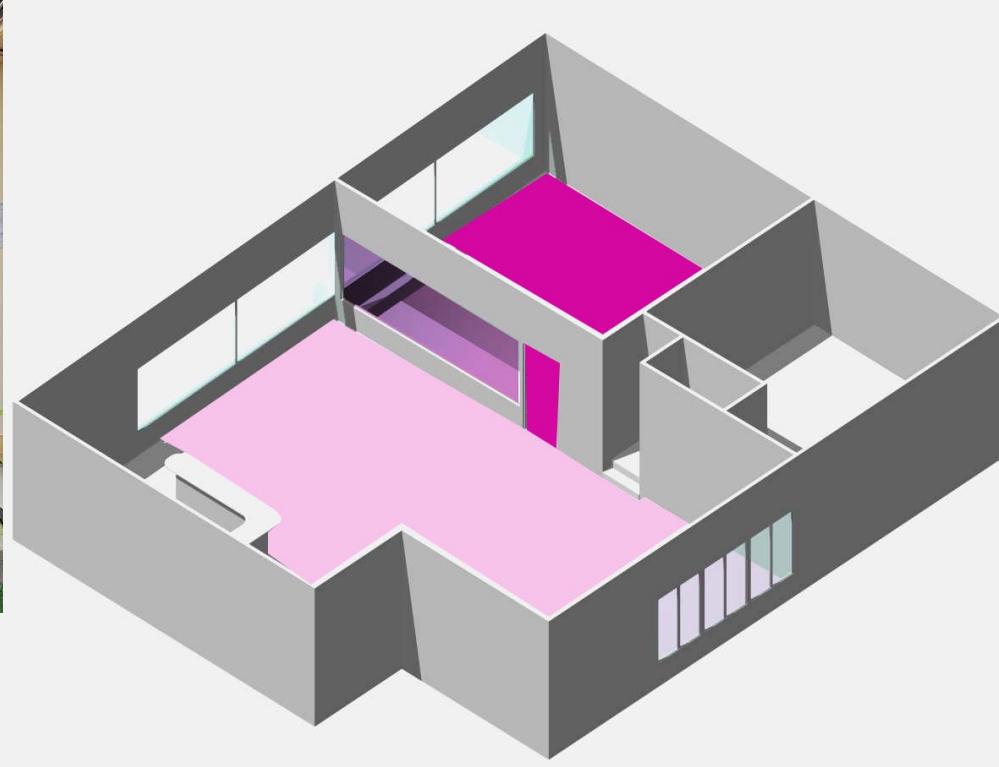
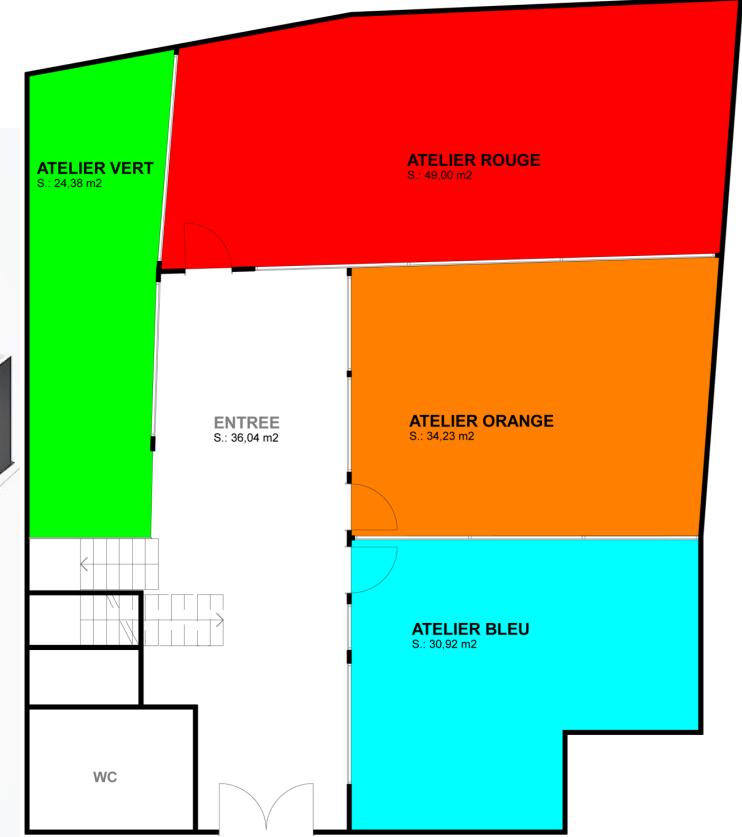
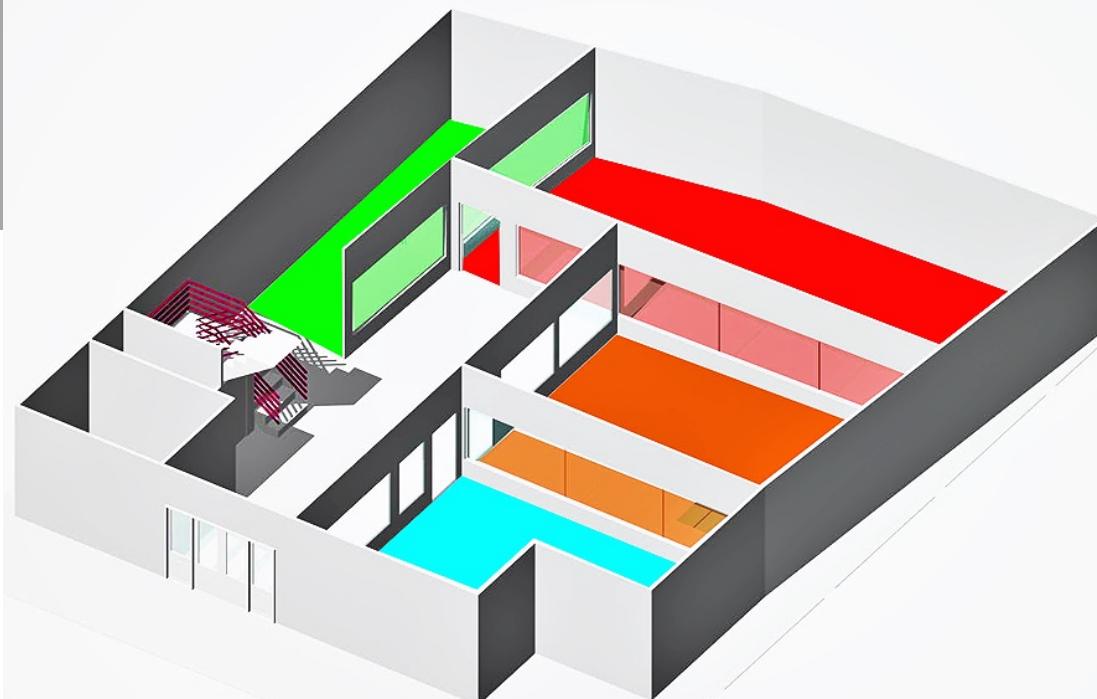


ÉTUDE POUR LA RÉNOVATION D'UN ATELIER D'ART DE 350 m² À PARIS 18

Étude pour la rénovation de l'atelier et notamment du 1er étage qui accueille parfois des soirées privées.

Plans des surfaces 2D/3D avec identifications des différents ateliers

REZ DE CHAUSSÉ

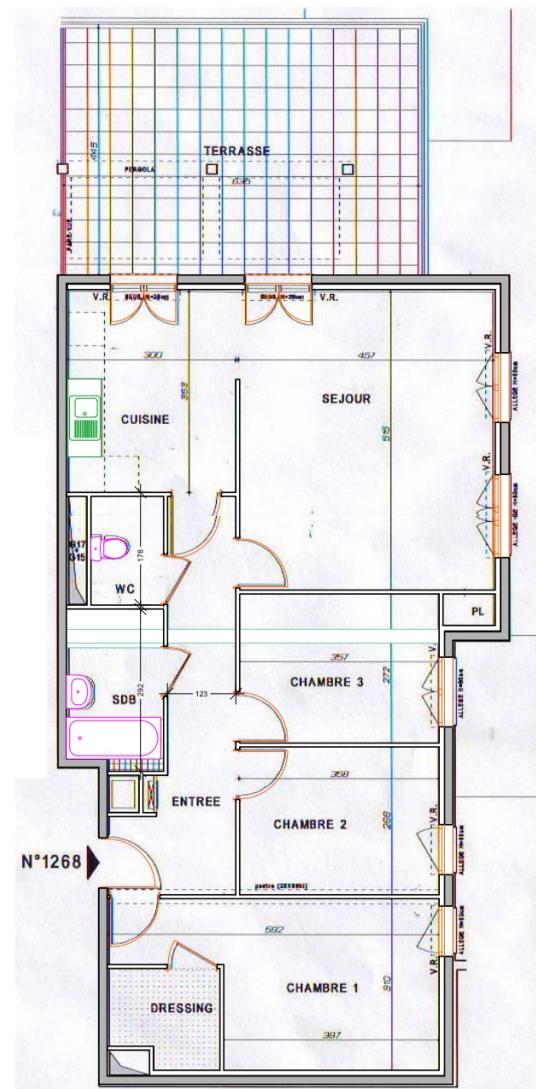


1er ÉTAGE / MEZZANINE



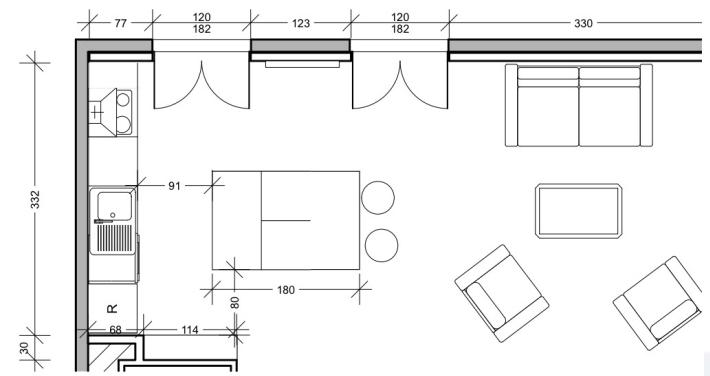
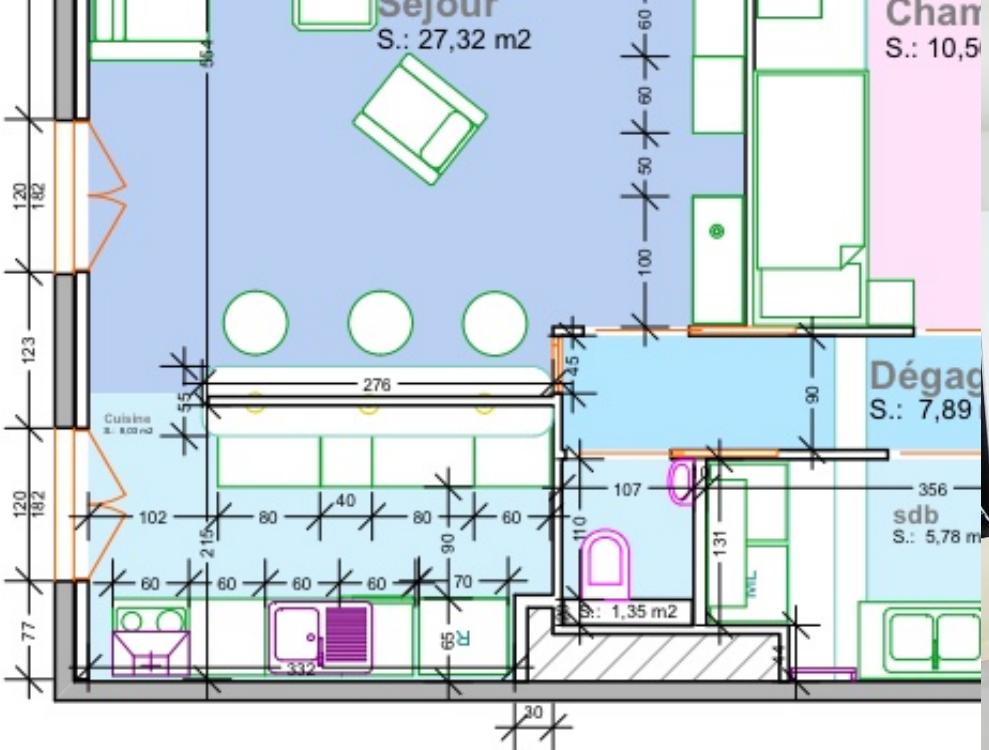
RÉAMÉNAGEMEN T D'UN APPARTEMENT DE 87 m² ACHETÉ EN VEFA À SURESNES

Mission complète APS/
APD/EXE et
suivi de chantier



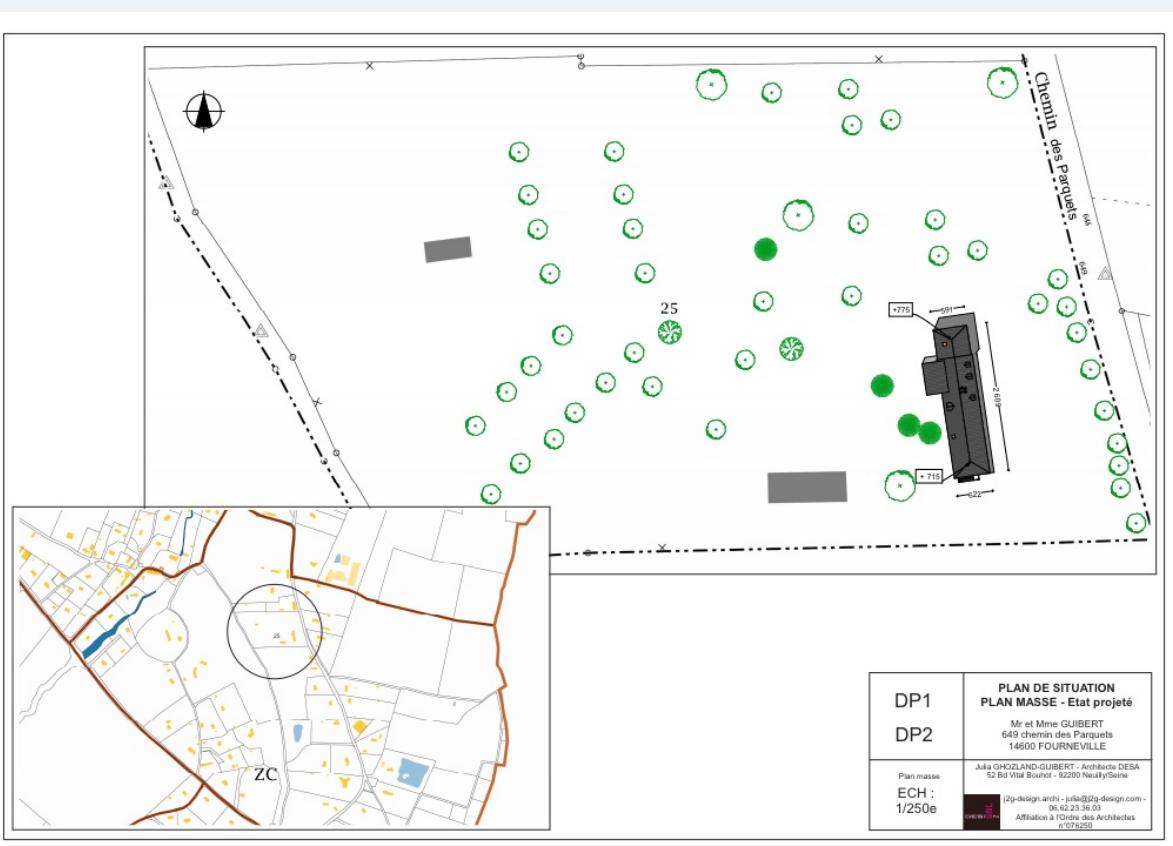
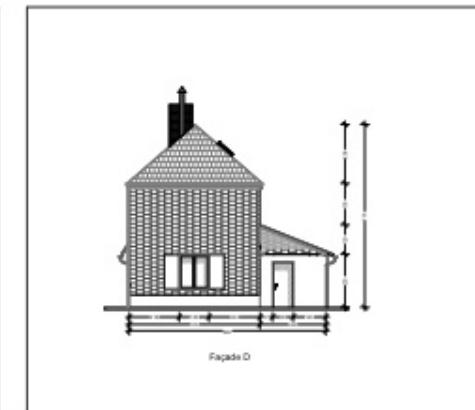
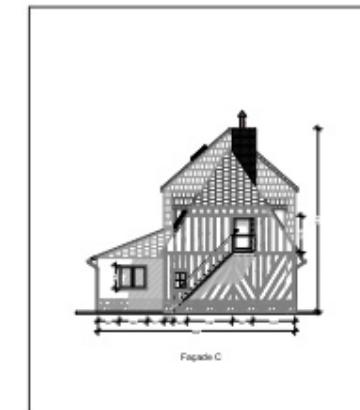
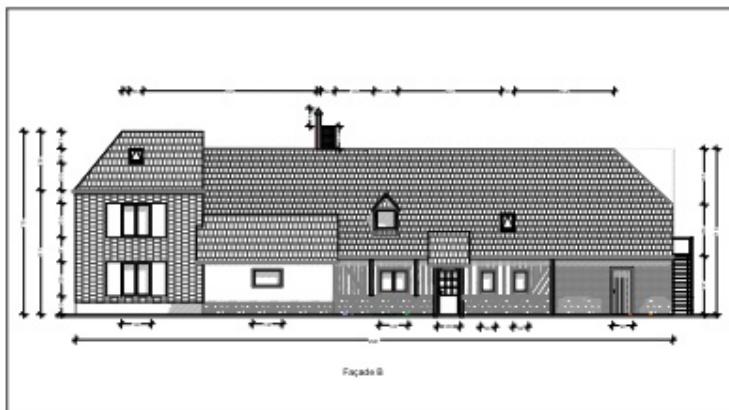
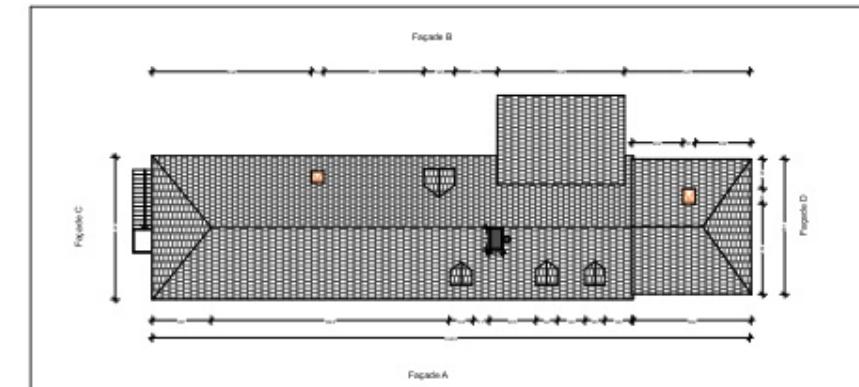
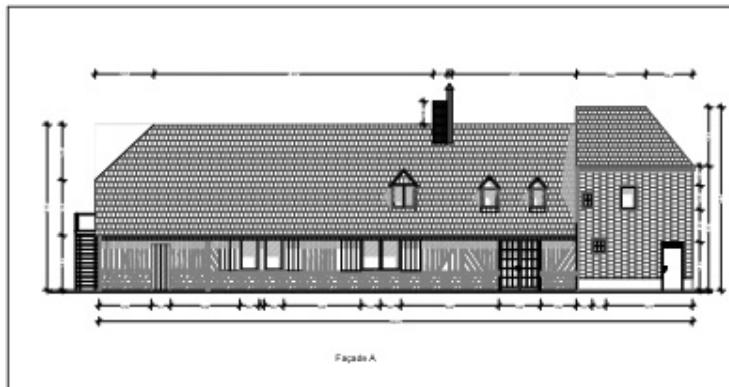
PLAN EXISTANT





RÉHABILITATION D'UNE LONGÈRE DE 250 m² EN NORMANDIE

Mission complète APS/
APD/EXE et
suivi de chantier avec
dépose d'une DT



DP4	Plans de toiture et des façades Etat projeté
ECH : 1/100e	Mr et Mme GUIBERT 649 chemin des Parquets 14600 FOURNEVILLE

Julia GHOLZLAND-GUIBERT - Architecte DESA
52 Bd Vital Bouhet - 92200 Neuilly/Séine
25g-design.archi - julia@25g-design.com - 06.62.23.36.03
Affiliation à l'Ordre des Architectes
n°076250



Photographies avant travaux	Photographies pendant travaux	Notice descriptive
		<p>NOTICE DESCRIPTIVE : CERFA 13703*03 - Cadre 3-1 - Le projet</p> <p>Les travaux concernent la maison dont nous sommes propriétaires Mr Jérôme Guibert et moi-même, se situant au 649 chemin des Parquets, 14600 Fourneville.</p> <p>Il s'agit de la parcelle n°25 dans la zone ZC.</p> <p>Le projet consiste à rénover le bâtiment existant sans en modifier la surface. S'agissant d'une construction ancienne, les couleurs et les matériaux de l'identique seront conservés.</p> <p>La toiture existante sera conservée, elle sera seulement rénovée. Pour la réfection de la toiture, il est prévu de poser une isolation en Trilabit et de recouvrir avec des tuiles en ardoises existantes. Les retombées du toit dues à l'épaisseur de l'isolant seront recouvertes de tuiles en ardoises identiques au toit. Une des deux fenêtres de toit de type Velux sera remplacée à l'identique avec châssis en bois, de même dimension et de même couleur.</p> <p>Il est prévu de supprimer les 2 cheminées très endommagées qui se trouvent de part et d'autre du bâtiment, de rénover à l'identique celle du milieu avec bûcheaux de terre cuite et parements en briques. La deuxième cheminée du milieu, en trop mauvais état, sera remplacée par un insert et tubage en acier.</p> <p>En ce qui concerne les façades, il est prévu de changer les fenêtres avec petit bois pour établir des fenêtres sans petits bois, de dimensions identiques avec double vitrage.</p> <p>Pour plus de sécurité, il est prévu d'installer une porte fenêtre double vitrage en bois dans l'ouverture, derrière le volets en bois en haut de l'escalier extérieur, conservé d'origine.</p> <p>Seule la porte fenêtre est prévue double vitrage avec petits bois. Certaines fenêtres ne sont pas prévues d'être changées car en bon état, seuls les petits bois amovibles seront enlevés.</p>
		<p>Vue aérienne</p>
		<p>PHOTOGRAPHIES + NOTICE DESCRIPTIVE Mr et Mme GUIBERT 649 chemin des Parquets 14600 FOURNEVILLE</p> <p>Julia GHOZLAND-GUIBERT - Architecte DESA 52 Bd Vital Bouhot - 92200 Neuilly/Séine</p> <p>jg-design.archi - julia@jg-design.com - 06 82 23 36 03 Affiliation à l'Ordre des Architectes n°076250</p>

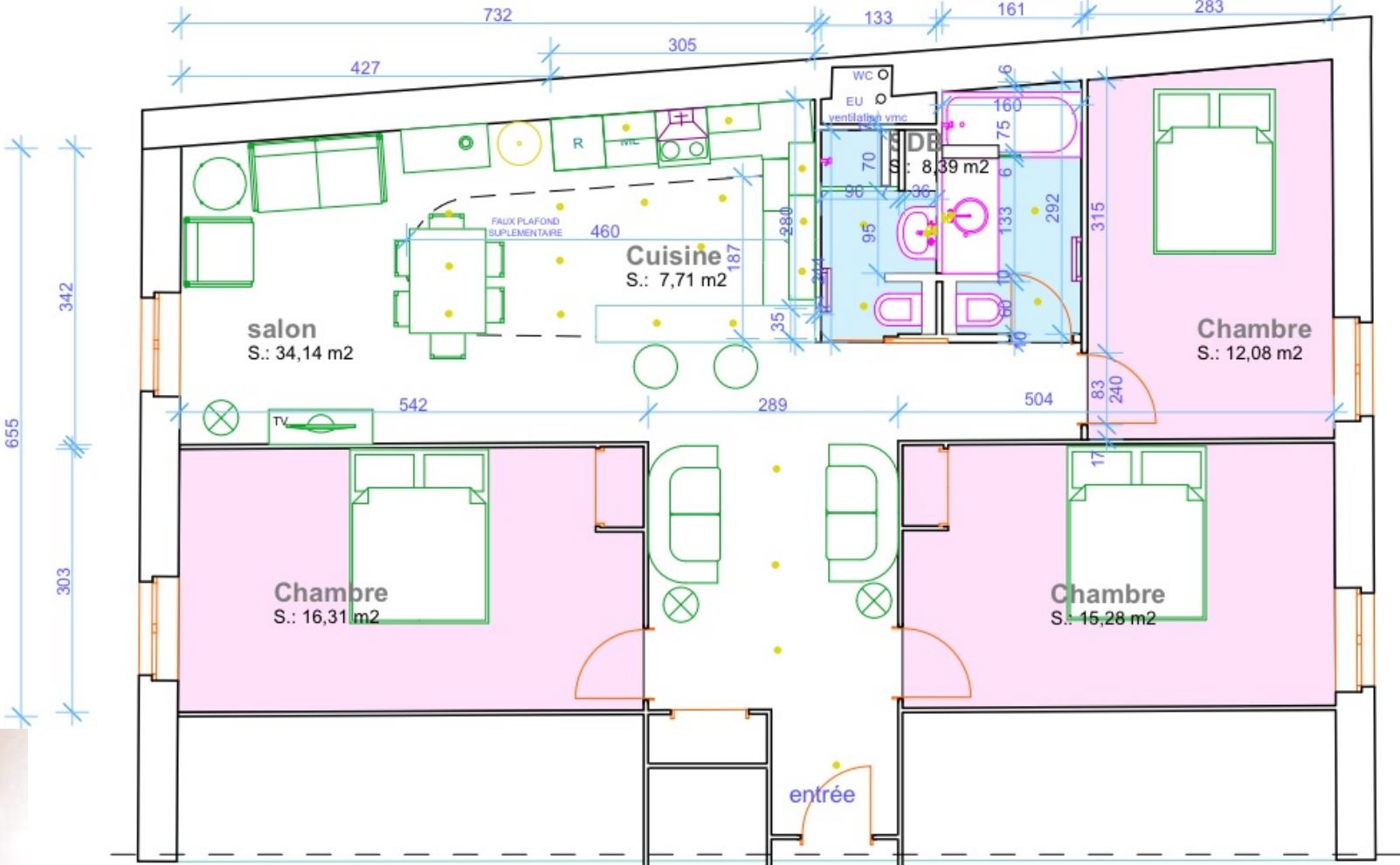


RÉNOVATION D'UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE DE 90m2 EN SAVOIE

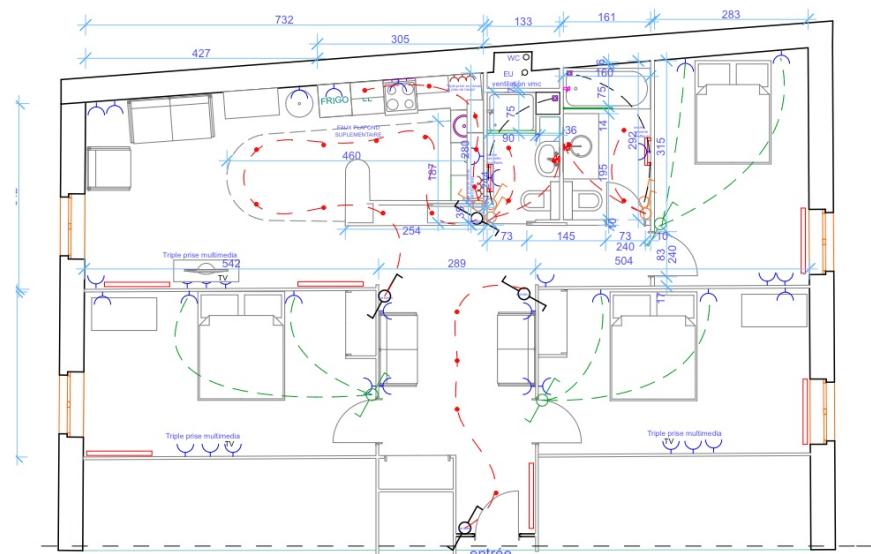
Mission complète APS/
APD/EXE et
suivi de chantier



PROJET



PLAN ÉLECTRIQUE

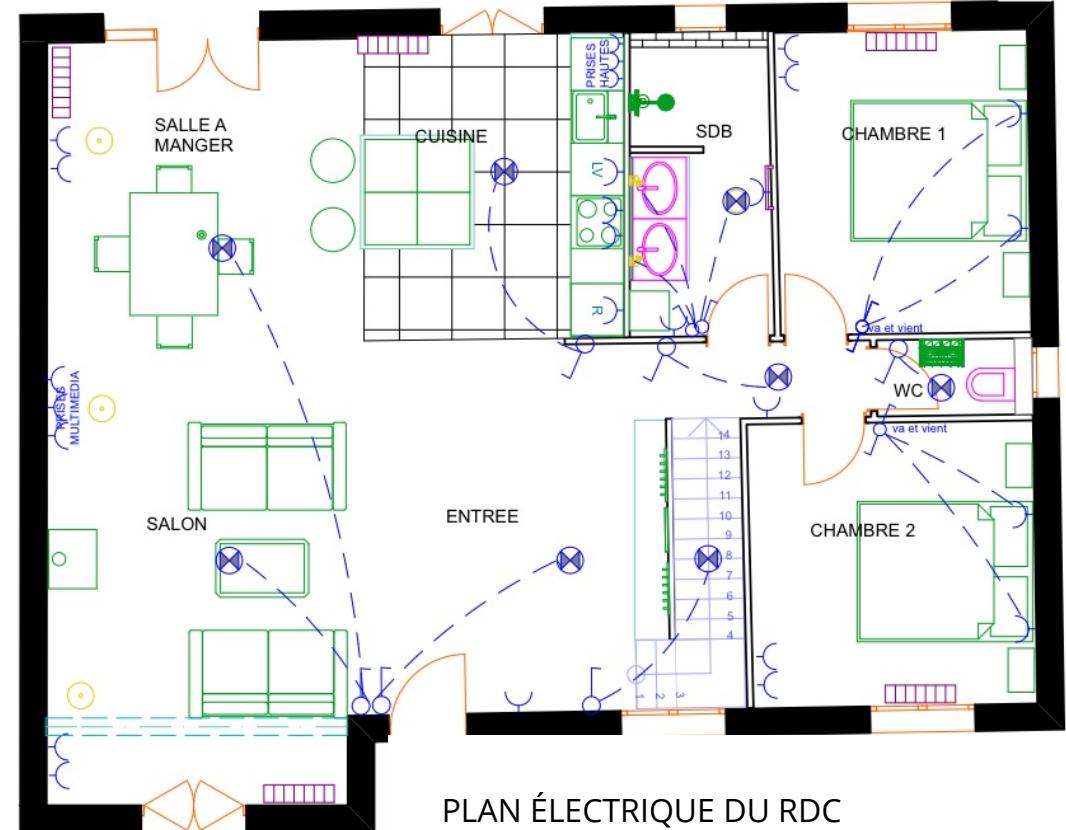
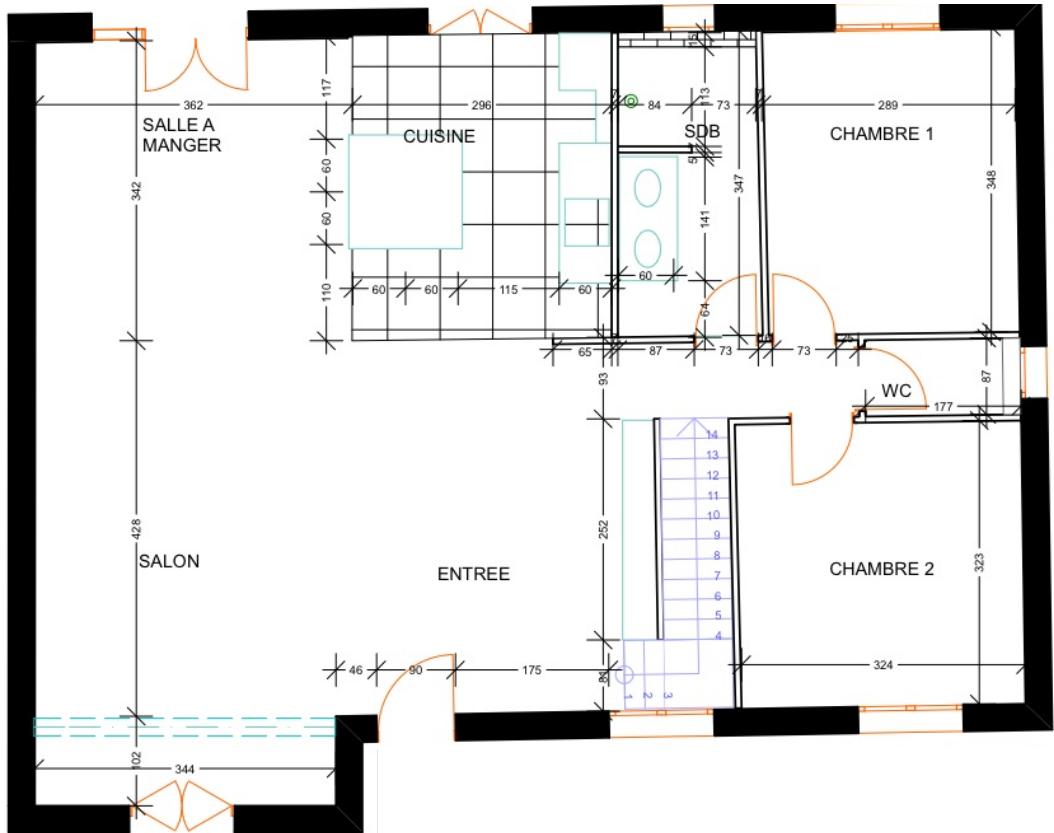


RÉNOVATION D'UNE MAISON DE 130 m² DANS LA VALLÉE DE CHEVREUSE

Mission APS/APD/EXE

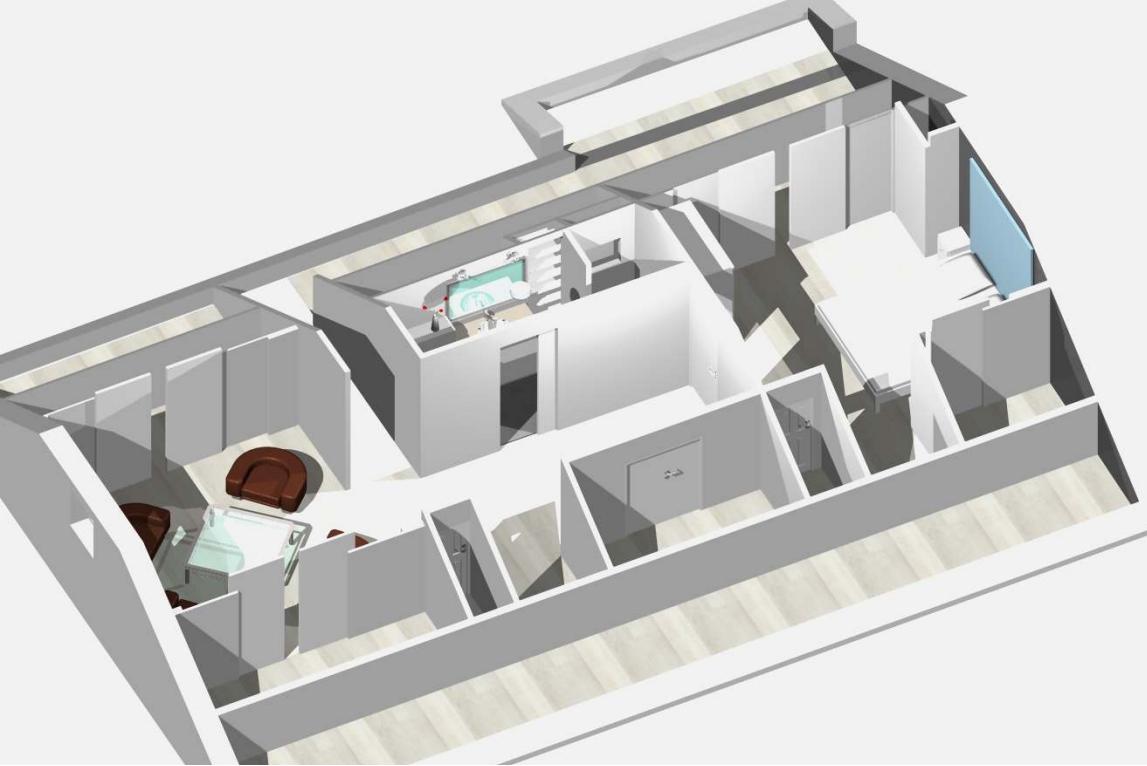


PLAN PROJET DU RDC

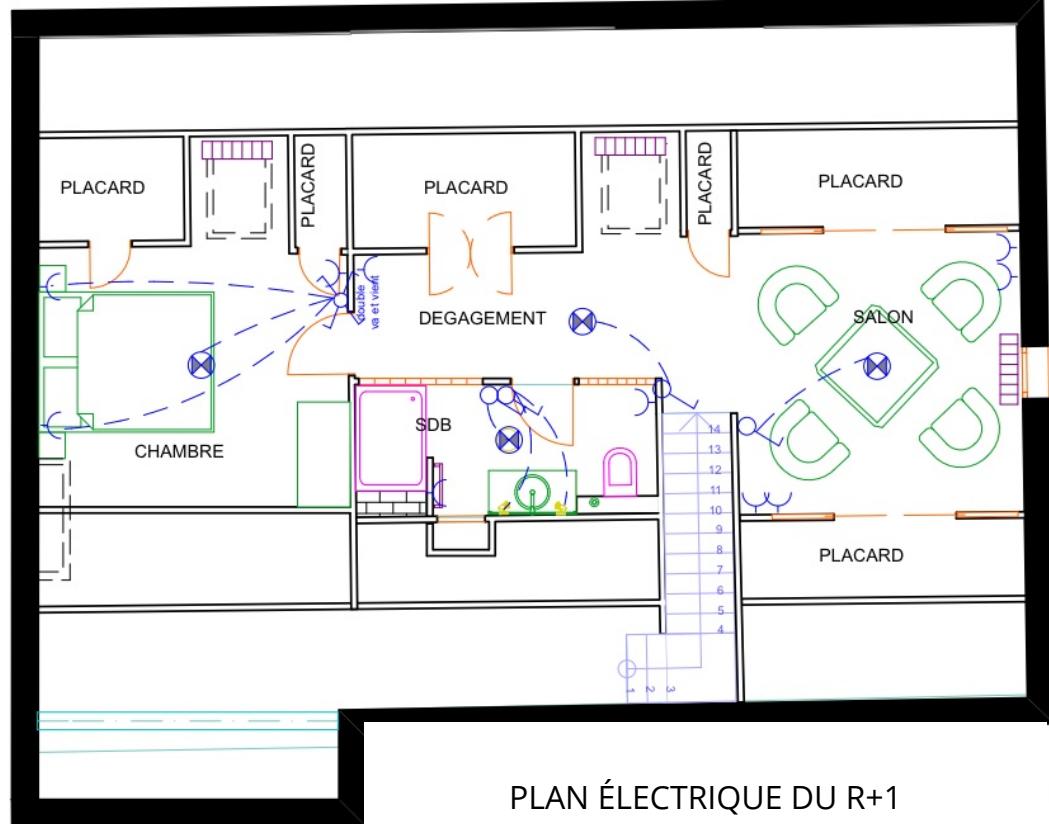


PLAN ÉLECTRIQUE DU RDC

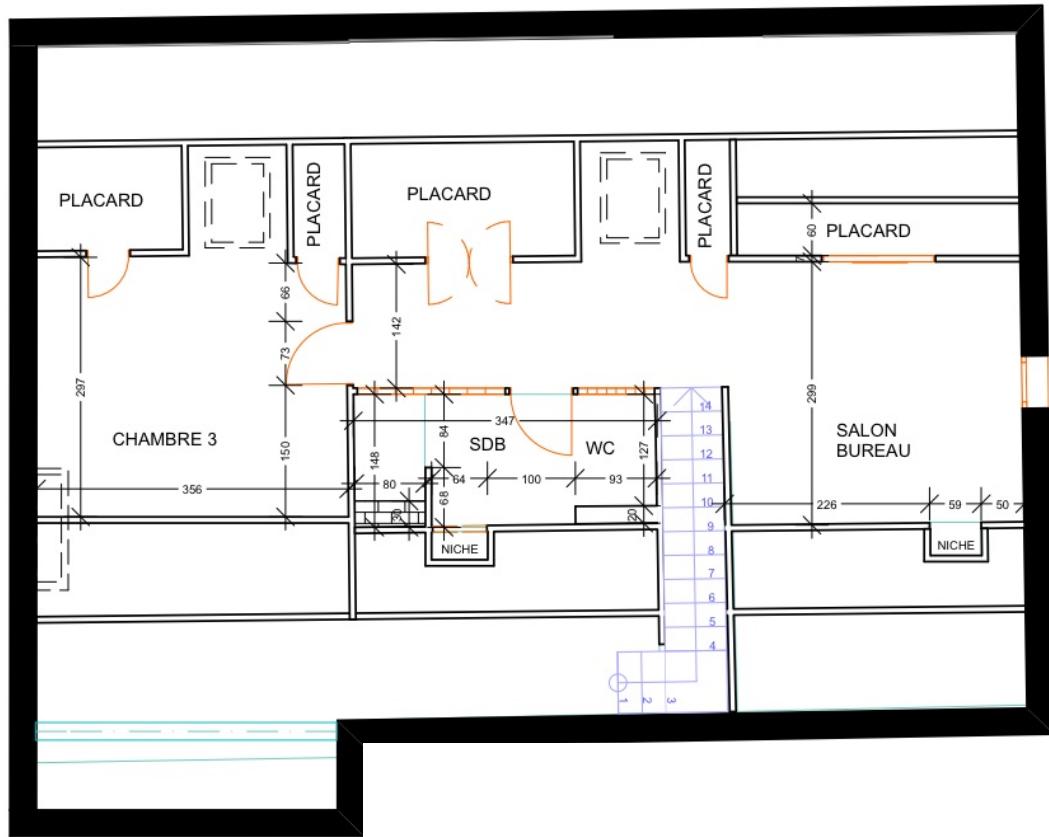




PLAN PROJET DU R+1

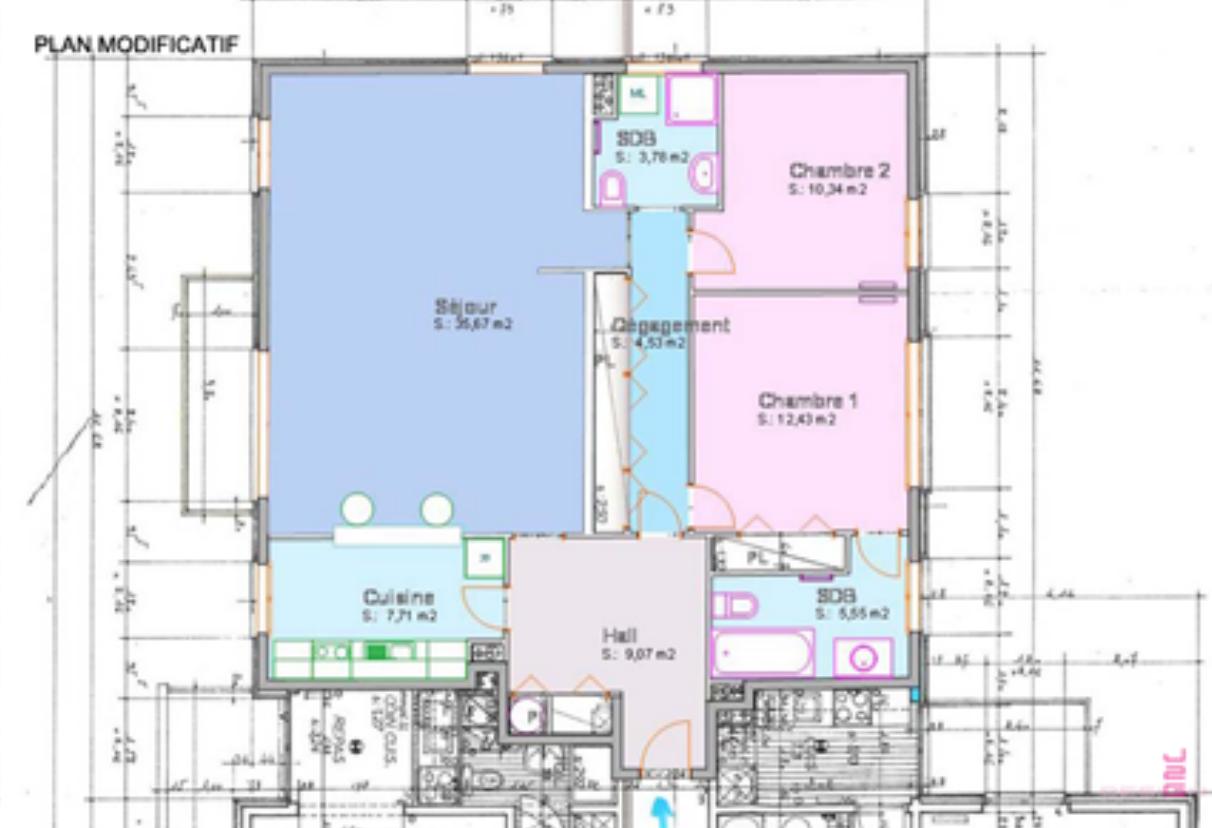
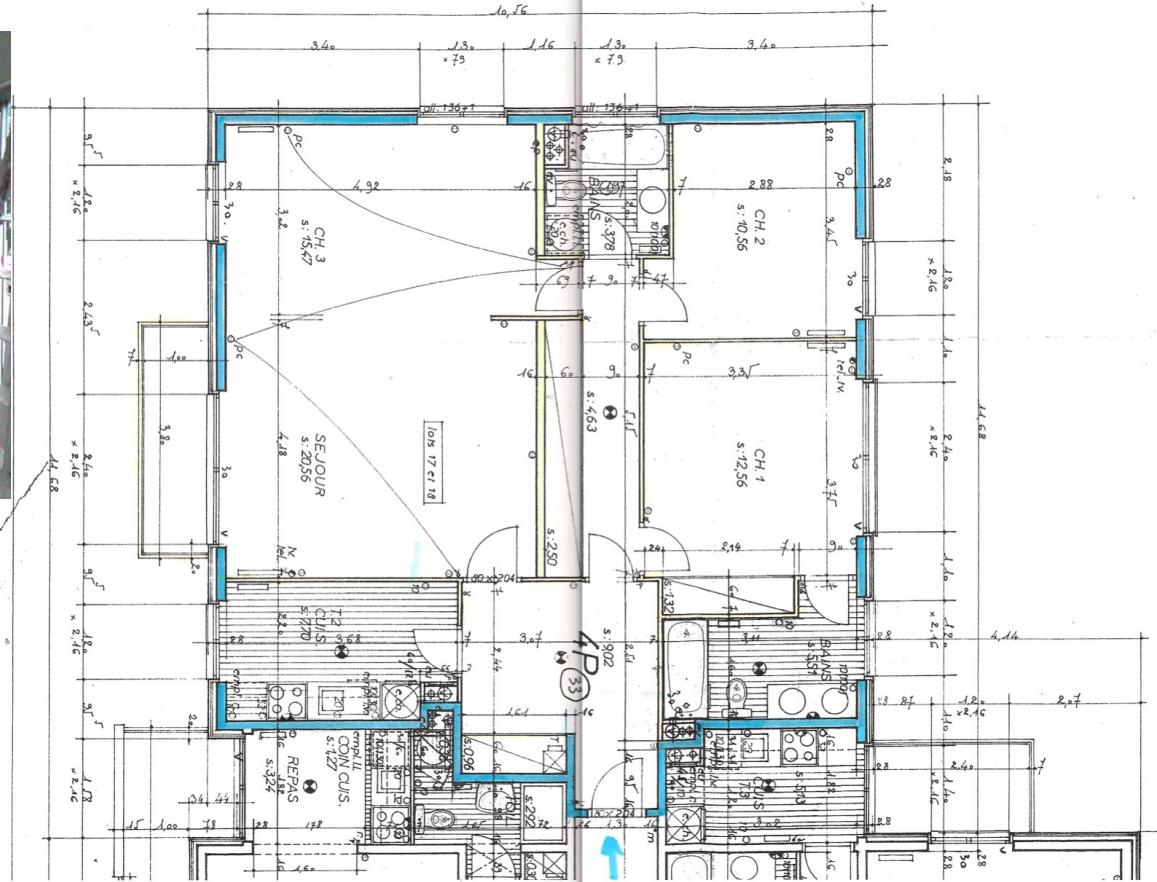
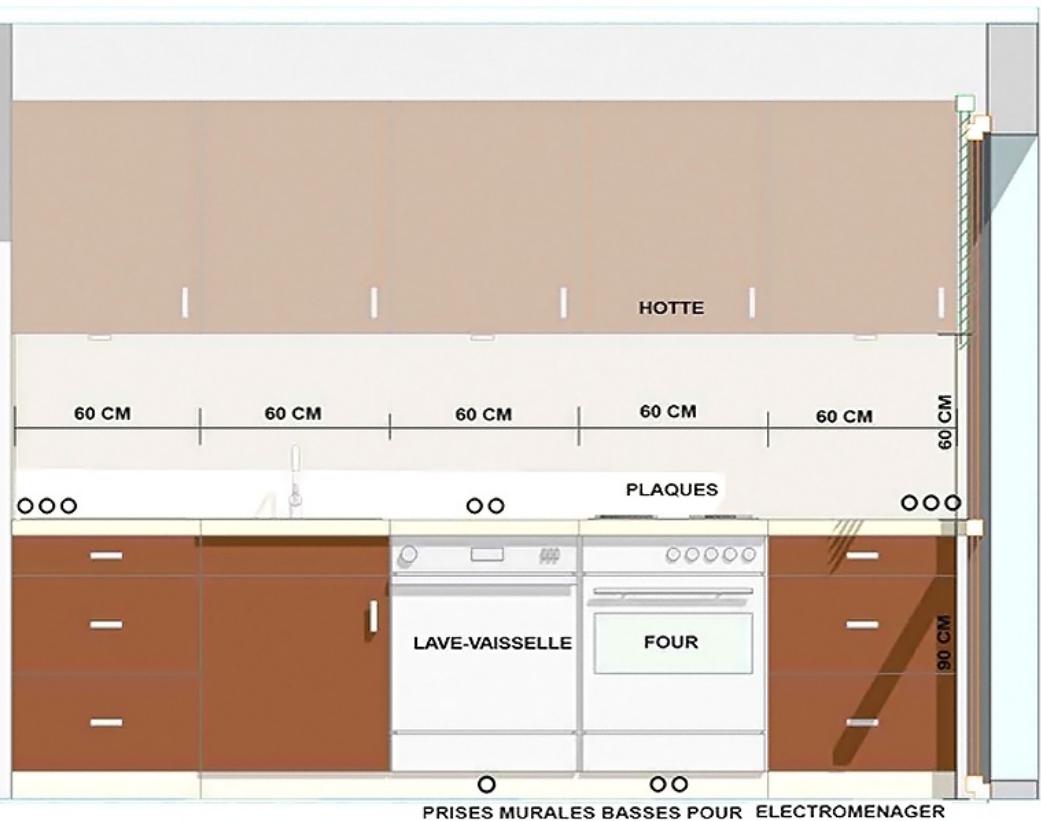


PLAN ÉLECTRIQUE DU R+1



RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE 90 m² SUR L'ÎLE DE LA JATTE À NEUILLY SUR SEINE

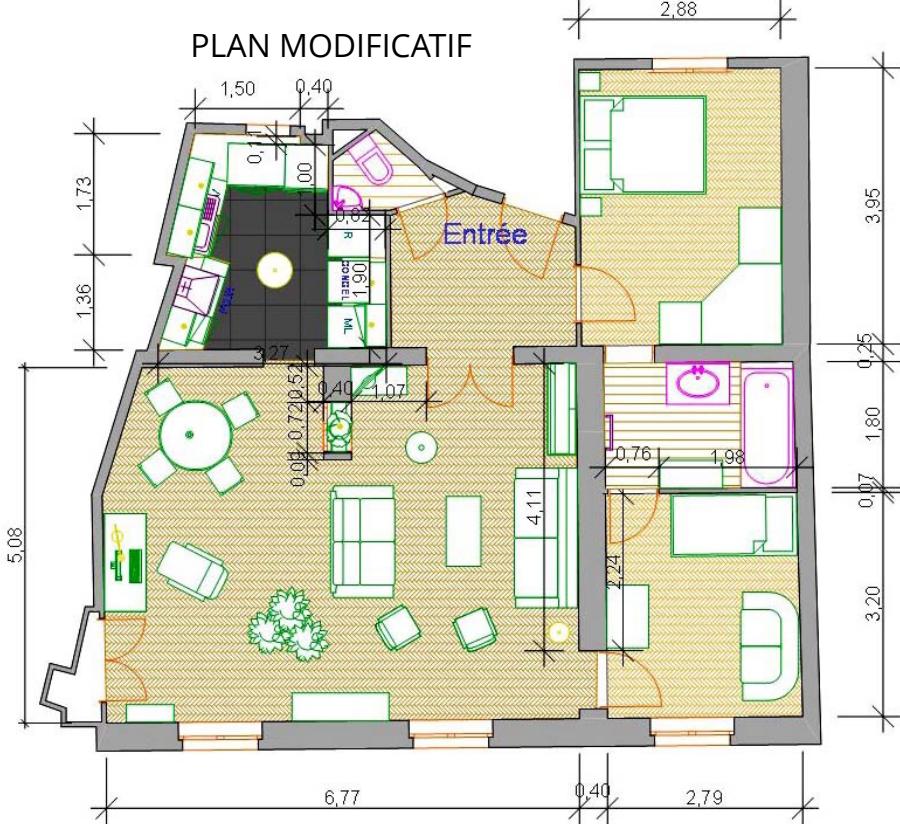
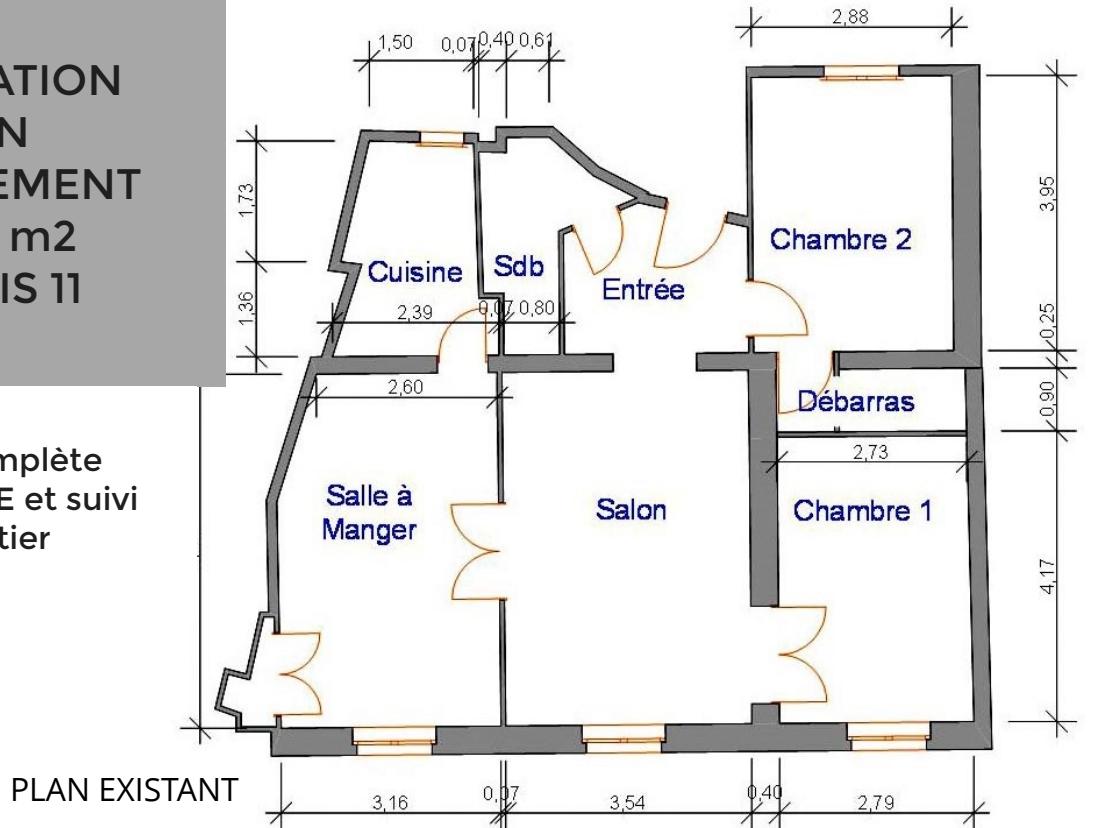
Mission complète APS/
APD/EXE et suivi de
chantier





RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT DE 70 m² À PARIS 11

Mission complète
APS/APD/EXE et suivi
de chantier



PLAN MODIFICATIF

