

CORRIGIDO ANUALMENTE PELO IPCA + 4% a.a.									
RESIDENCIAL MANOEL PADRA 2025									
01/03/2025							FINANCIAMENTO GRADIENTE		
QD	LT	AREA	VALOR M²	VALOR DE CONTRATO	ENTRADA TOTAL 8,5%	Saldo a Parcelar	196X	240X	300X
2	3	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
2	16	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
2	18	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
2	20	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
2	22	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
2	27	300,70	R\$ 324,00	R\$ 97.426,80	R\$ 8.281,28	R\$ 89.145,52	R\$ 454,82	R\$ 371,44	R\$ 297,15
2	30	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
2	32	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
2	37	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
2	38	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
3	12	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
3	21	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
3	22	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
3	24	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
3	32	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
3	35	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
3	36	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
3	52	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
5	16	300,00	R\$ 324,00	R\$ 97.200,00	R\$ 8.262,00	R\$ 88.938,00	R\$ 453,77	R\$ 370,58	R\$ 296,46
6	32	321,86	R\$ 324,00	R\$ 104.282,64	R\$ 8.864,02	R\$ 95.418,62	R\$ 486,83	R\$ 397,58	R\$ 318,06
6	33	328,50	R\$ 324,00	R\$ 106.434,00	R\$ 9.046,89	R\$ 97.387,11	R\$ 496,87	R\$ 405,78	R\$ 324,62
7	25	300,99	R\$ 324,00	R\$ 97.520,76	R\$ 8.289,26	R\$ 89.231,50	R\$ 455,26	R\$ 371,80	R\$ 297,44
7	30	317,42	R\$ 324,00	R\$ 102.844,08	R\$ 8.741,75	R\$ 94.102,33	R\$ 480,11	R\$ 392,09	R\$ 313,67
7	33	306,00	R\$ 324,00	R\$ 99.144,00	R\$ 8.427,24	R\$ 90.716,76	R\$ 462,84	R\$ 377,99	R\$ 302,39
7	38	360,53	R\$ 324,00	R\$ 116.811,72	R\$ 9.929,00	R\$ 106.882,72	R\$ 545,32	R\$ 445,34	R\$ 356,28
7	41	376,69	R\$ 324,00	R\$ 122.047,56	R\$ 10.374,04	R\$ 111.673,52	R\$ 569,76	R\$ 465,31	R\$ 372,25
LEGENDA						OBSERVAÇÃO	SERÁ CORRIGIDO A PRIMEIRA PARCELA APENAS APÓS A QUITAÇÃO DA ENTRADA, E APÓS SEREM PAGAS OS 11 PRIMEIRAS MENSALIDADES REFERENTE AO LOTE. DESCONTO PELA METADE NO JUROS CASO CLIENTES ESTEJA EM DIA COM: PREFEITURA E EMPREENDEDOR		
	ESQUINA								

