

**DOKUMEN PERJANJIAN SEWA**

TANDA SEWA



ATAS NAMA

*${nama\_penyewa}*

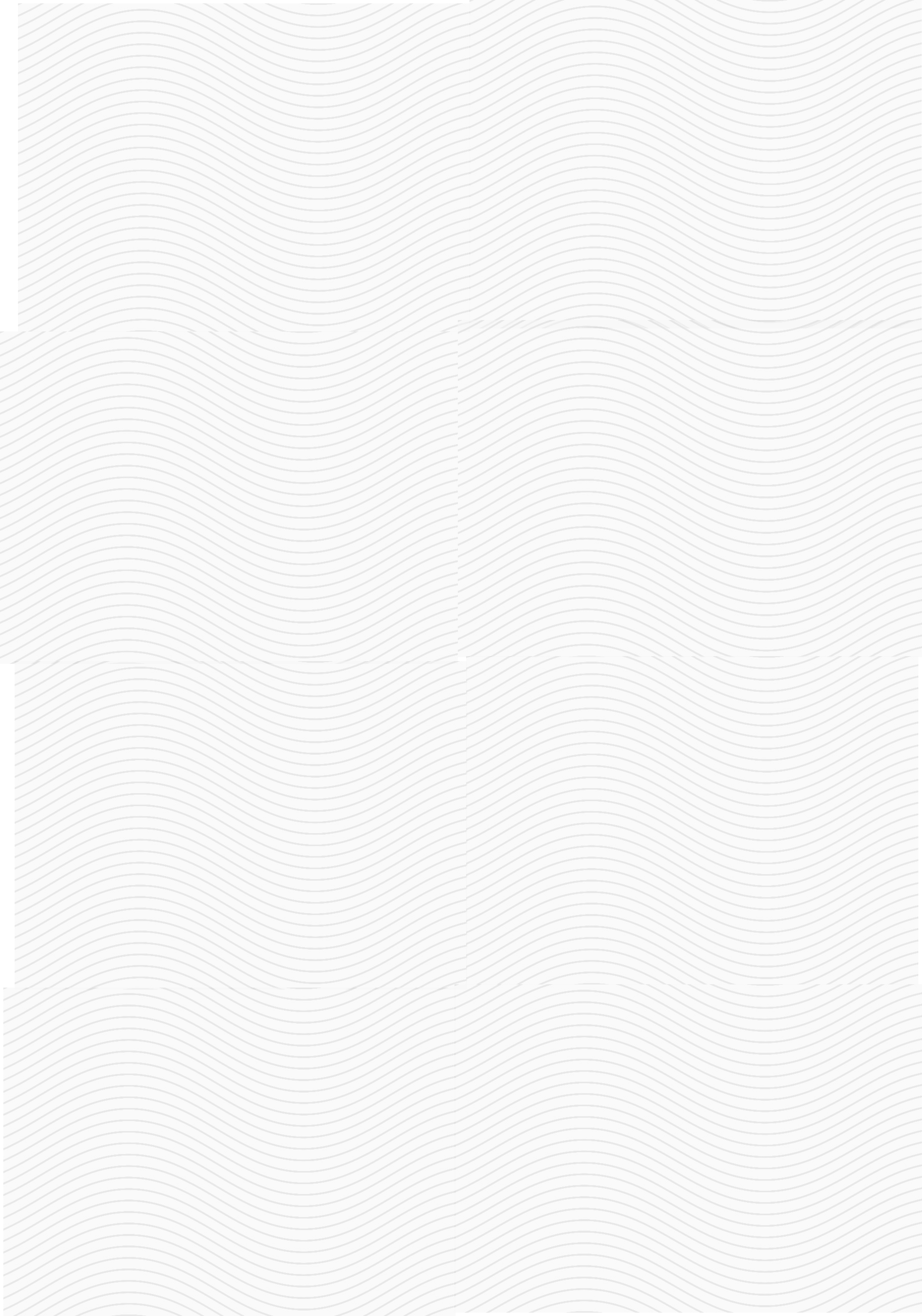
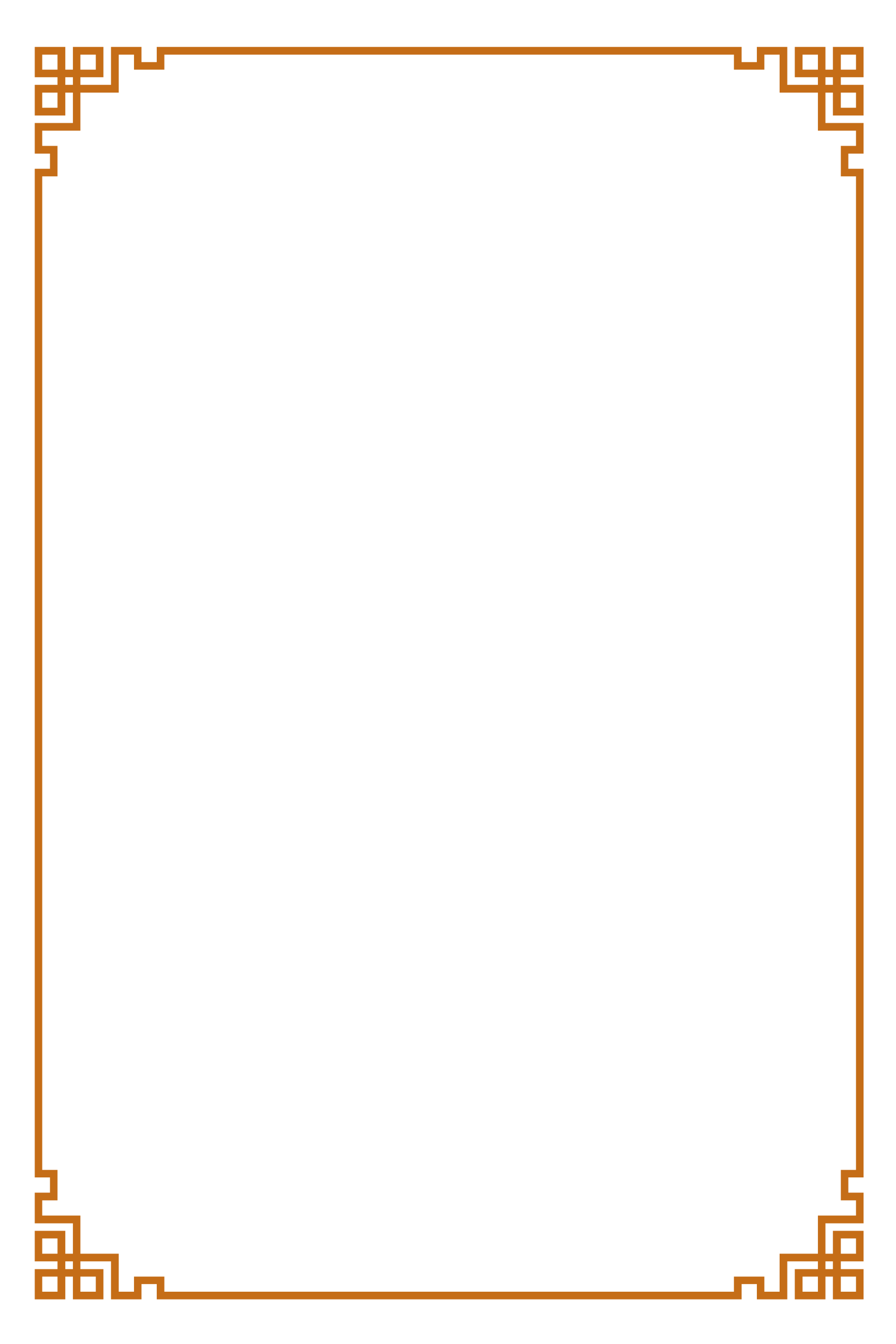
**DOKUMEN PERJANJIAN SEWA UNTUK MENEMPATI ${jenis\_properti} DENGAN JENIS USAHA ${jenis\_usaha}, DALAM WAKTU ${lama\_sewa} TERHITUNG SEJAK ${tanggal\_mulai} S/D ${tanggal\_selesai}, DAN BERSEDIA MENGIKUTI HAK DAN KEWAJIBAN YANG TERTERA PADA HALAMAN SELANJUTNYA PADA DOKUMEN INI**

****

**${nama\_penyewa}**

**Penyewa**







**Maulana I.T Rakha**

Direktur BUMDES

**Abdullah Rofiq**

Kepala Desa

**TATA TERTIB**

1. **Ketentuan Umum**

* **Biaya sewa lapak ditetapkan sebesar Rp50.000 per bulan, dibayarkan paling lambat tanggal 10 setiap bulan.**
* **Lapak tidak boleh dipindahtangankan atau dijual kepada pihak lain tanpa persetujuan BUMDes.**
* **Penyewa lapak wajib menjaga area sekitar tetap bersih dan tertata.**

1. **Tata Cara Penyewaan**

* **Pembayaran dilakukan secara bulanan. Keterlambatan lebih dari 2 bulan akan dikenakan sanksi berupa teguran tertulis ataupun denda.**
* **Penyewa yang tidak aktif menggunakan lapak selama 2 bulan berturut-turut tanpa keterangan akan dihentikan kontraknya.**
* **Lapak tidak digunakan untuk kegiatan ilegal atau yang melanggar ketentuan masyarakat.**

1. **Sanksi**

* **Penyewa akan dikenakan denda sebesar Rp5.000 per bulan keterlambatan.**
* **Penyewa yang melanggar aturan akan menerima:**
* **Teguran lisan untuk pelanggaran pertama.**
* **Teguran tertulis untuk pelanggaran kedua.**
* **Pemutusan kontrak untuk pelanggaran ketiga atau berat.**
* **Jika terjadi kerusakan pada lapak yang disewa, maka biaya perbaikan ditanggung sepenuhnya oleh penyewa.**

**HAK DAN KEWAJIBAN**

1. **Menggunakan lapak untuk kegiatan usaha sesuai kontrak.**
2. **Mendapatkan fasilitas lapak dalam kondisi layak pakai.**
3. **Mengajukan perbaikan lapak jika terjadi kerusakan.**
4. **Membayar uang sewa lapak tepat waktu.**
5. **Menjaga kebersihan, keamanan, dan ketertiban area lapak.**
6. **Tidak memindahtangankan atau menyewakan kembali kepada pihak lain.**
7. **Tidak meninggalkan barang dagangan atau material di luar area lapak yang mengganggu pengguna lain.**
8. **Mengembalikan lapak dalam kondisi layak jika kontrak berakhir atau dihentikan.**