

ekia
Πτολεμαΐδα

Οι υψηλές απαιτήσεις είναι
ανάγκη για τον χώρο που
ζεις.

Περιεχόμενα	
Η πόλη	4
Τα διαμερίσματα	7
Τα διαμερίσματα: 62, 63 & 64	8
Τα διαμερίσματα: Η κατασκευή	11
Η περιοχή	12
Τα διαμερίσματα: Κατόψεις	16

Περιτριγυρισμένη από βουνοπλαγιές η Πτολεμαΐδα παντρεύει αρμονικά την αστείρευτη φύση με το αχανές τοπίο των βιομηχανικών περιοχών. Ο δήμος Εορδαίας αποτελεί την καρδιά της ηλεκτρικής ενέργειας, αφού παρέχει το 70% της συνολικής καταναλισκόμενης ισχύος. Το αναπτυξιακό σχέδιο της Δ.Ε.Η., που περιλαμβάνει μια καινούρια και σύγχρονη μονάδα, είναι βέβαιο πως θα φέρει μεγάλη ανάπτυξη στην ίδια την πόλη, αλλά και νέο κόσμο, εξαιτίας των νέων θέσεων εργασίας. Η Πτολεμαΐδα είναι ένα ιδανικό μέρος για όλες τις εποχές. Το χειμώνα, το χιονισμένο τοπίο χορταίνει το μάτι και τα ουκ ολίγα χιονοδρομικά κέντρα, που βρίσκονται σε απόσταση αναπνοής, καλύπτουν όλες τις ανάγκες των λάτρεων του σκι και του snowboard. Αντίθετα, το καλοκαίρι, ένας περίπατος στα περίχωρα της πόλης, ή ακόμα και μία ποδηλατική βόλτα στα κοντινά χωριά, αναζωογονούν την ψυχή και γεμίζει με εικόνες και ακούσματα το νου.



Το υδραγωγείο της πόλης. Φωτογραφία του Δήμου Πτολεμαΐδας



Ο χώρος και το φως αξιοποιούνται σε κάθε διαμέρισμα. Ο διαμπερής σχεδιασμός εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό αερισμό και την σωματική σου υγεία. Ο νότιος και νοτιοδυτικός κύριος προσανατολισμός επιτρέπει τον φυσικό φωτισμό να ταξιδεύει στους εσωτερικούς χώρους.

Τα διαμερίσματα:
62, 63 & 64

Υλικά επιλεγμένα από όλη την Ελλάδα με
έμφαση την απόλυτη πολυτέλεια για τα
διαμερίσματα 62, 63 & 64. Κυριαρχεί το
κατάλευκο μάρμαρο Θάσου στους κύριους
χώρους, τα δρύινα ξύλινα δάπεδα στα
υπνοδωμάτια και τα συμπαγή ξύλινα κουφώματα.





Η αντοχή στον χρόνο είναι αποτέλεσμα της ευθύνης για κατασκευή πέρα των ελληνικών κανονισμών. Τα υλικά κορυφαίων προδιαγραφών τόσο στον πυρήνα της οικοδομής αλλά και στις τοιχοποιείες, επενδύσεις, κουφώματα, και σωληνώσεις επιλέγχθηκαν με σκοπό να παρέχουν την μέγιστη δυνατή αξιοπιστία. Τα ανεξάρτητα συστήματα θέρμανσης σε κάθε διαμέρισμα επιτρέπουν τον ακριβή καταμερισμό και μέτρηση χρήσης της τηλεθέρμανσης. Οι ηλεκτρικοί πίνακες legrand, τα συστήματα πυρασφάλειας, και τα συστήματα θυροτηλεόρασης επιλέγχθηκαν για την ασφάλεια των κατοίκων.

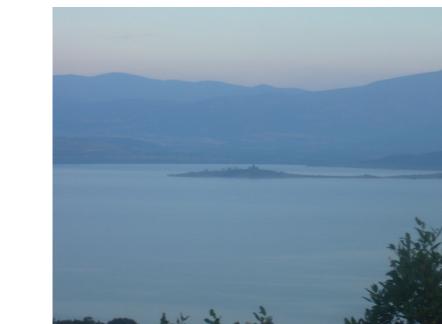
Ιδανική τοποθεσία.
Ο οδικός άξονας της
Εγνατίας οδού αλλά
και το ορεινό οδικό
δίκτυο φέρνουν κοντά
ολόκληρη την Δυτική
Μακεδονία.



Διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων – Ματσούκα



01

**Λίμνη Βεγορίτιδα**

Στο χωριό Άγιος Παντελεήμονας, κοντά στο Αμύνταιο βρίσκεται η μαγευτική λίμνη της Βεγορίτιδας με την τοπική ποικιλία λιμνήσιων ψαριών και την μαγευτική θέα.

02

**Βλάστη**

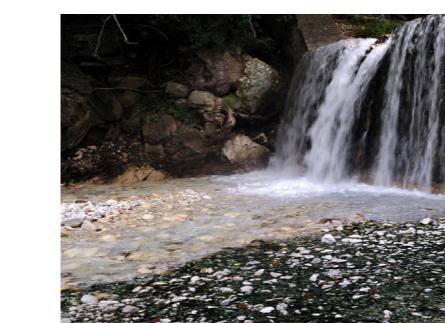
Μόλις 24 χιλιόμετρα από την Πτολεμαΐδα βρίσκεται το γραφικό χωριό της Βλάστης, το οποίο κάθε χρόνο τον Δεκαπενταύγουστο προσφέρει ένα μαγευτικό θέαμα, τον επονομαζόμενο τρανό χορό.

03

**Νυμφαίο**

Στο ορεινό χωριό του Νυμφαίου βρίσκεται το επισκέψιμο περιβαλλοντικό κέντρο του Αρκτούρου, με τις αρκούδες που διαβιώνουν σε αυτό αλλά και το καταφύγιο λύκων.

04

**Λουτρά Πόζαρ**

Στους πρόποδες του Βόρα βρίσκονται τα ιαματικά λουτρά Πόζαρ. Μια απόδραση στα λουτρά αποτελεί τον καταλληλότερο προορισμό του χειμώνα, διότι τα θερμά νερά σε συνένωση με το κρύο τοπίο είναι μία αξέχαστη εμπειρία για όλες τις ηλικίες.

05

**Βασιλίτσα**

Όντας από τα πρώτα χιονοδρομικά που ανοίγουν κάθε χρόνο προσφέρει από νωρίς στους λάτρεις του σκι την ευκαιρία για κατάβαση. Οι άπειροι όμως να μην αγχώνονται γιατί εκεί βρίσκεται η μεγαλύτερη πίστα αρχαρίων στην Ελλάδα.

06

**3–5 Πηγάδια**

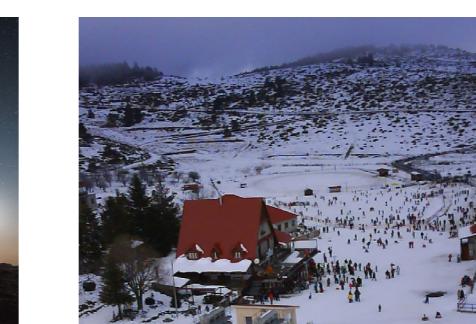
Στο όρος Βέρμιο βρίσκεται ένα από τα πληρέστερα χιονοδρομικά της χώρας. Με τις κάθε βαθμού δυσκολίας πίστες που πληρούν προδιαγράφες για την διεξαγωγή αγώνων είναι ο επίγειος «παράδεισος» για τους επιδίους σκιέρ.

07

**Καϊμακτσαλάν (Βόρας)**

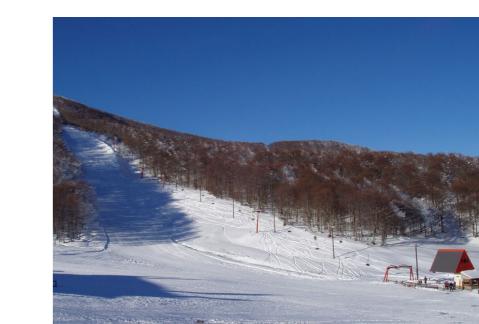
Η ολόλευκη κορυφή χωρίς δέντρα αποτελεί ένα εκθαμβωτικό τοπίο, αφού το καταγάλανο του ουρανού και το κάτασπρο του χιονιού χωρίζονται από μία λεπτή γραμμή.

08

**Σέλι**

Το χιονοδρομικό κέντρο του Σελίου είναι το πρώτο στην Ελλάδα. Με το αναπαυτικό σαλέ και τις δεκάδες πίστες του απαρτίζει έναν άριστο προορισμό για σκιέρ και μη.

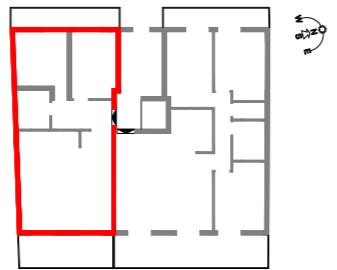
09

**Πισοδέρι (Βίγλα)**

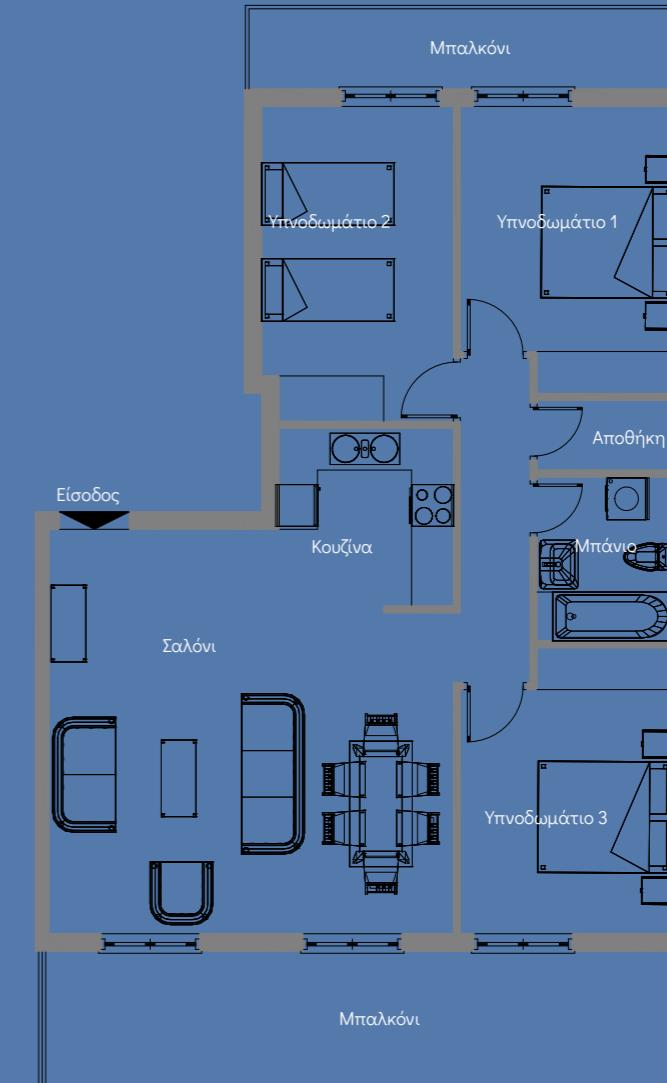
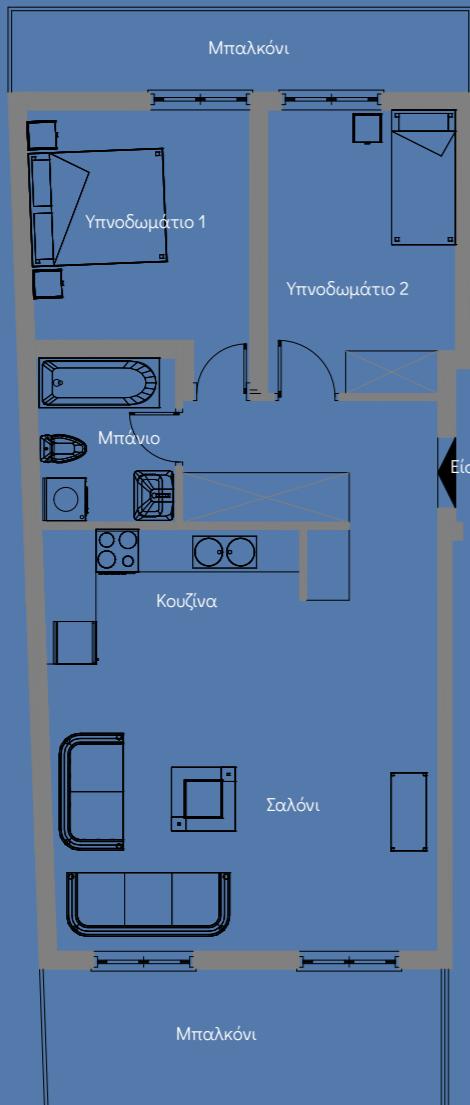
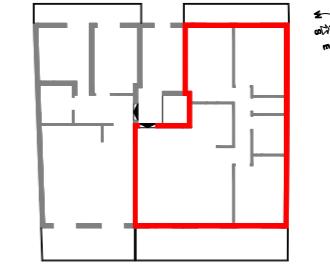
Οι δασώδεις διαδρομές της Βίγλας προσφέρουν μαγικές εικόνες και η «μαύρη» πίστα της είναι πόλος έλξης για τους έμπειρους και ταυτόχρονα τολμηρούς.

Τα διαμερίσματα: Κατόψεις

Διαμερίσματα Ματσούκα
2 υπνοδωμάτια
Όροφοι 01, 02, 03, 04 & 05



Διαμερίσματα Ματσούκα
3 υπνοδωμάτια
Όροφοι 03 & 05



Εμβαδόν (Μικτό)	
90.24sqm	
Μπαλκόνι	5.70x2.00m

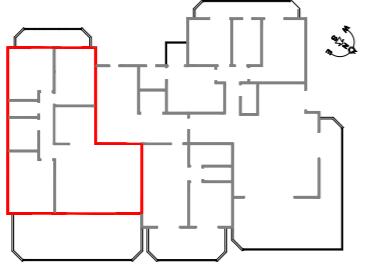
Σαλοκουζίνα	5.38x5.95m
Υπνοδωμάτιο 1	3.40x3.30m

Υπνοδωμάτιο 2	4.00x2.65m
---------------	------------

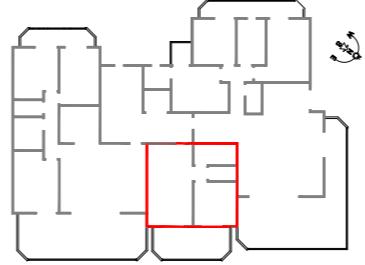
Εμβαδόν (Μικτό)	
104.92sqm	
Μπαλκόνι	9.25x2.00m

Σαλοκουζίνα	7.25x5.80m
Υπνοδωμάτιο 1	3.52x3.05m
Υπνοδωμάτιο 2	3.87x2.75m
Υπνοδωμάτιο 3	3.50x3.00m

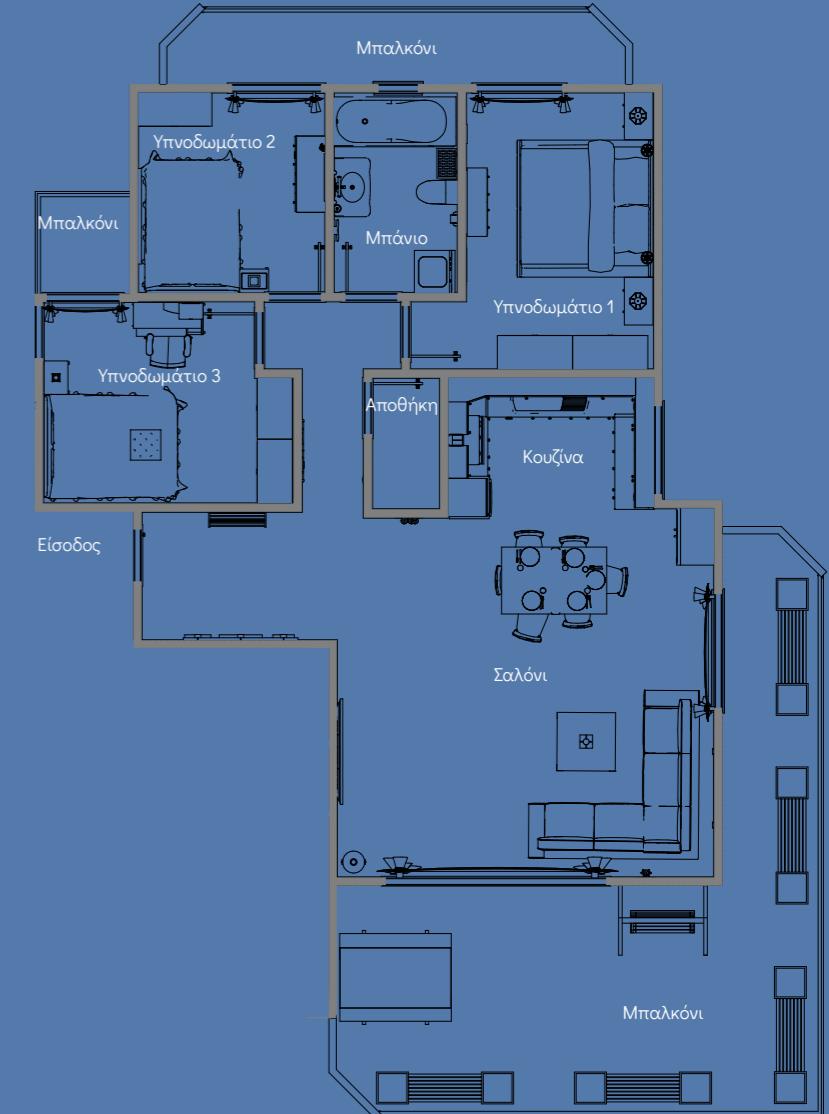
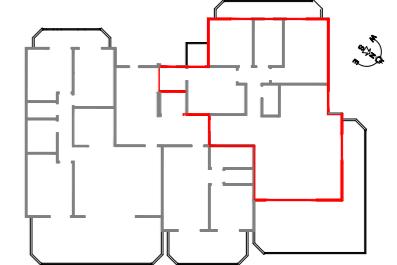
Διαμερίσματα Βιθυνίας
3 υπνοδωμάτια
Όροφοι 01, 02, 03 & 04



Διαμερίσματα Βιθυνίας
1 υπνοδωμάτιο
Όροφοι 01, 02, 03 & 04



Διαμερίσματα Βιθυνίας
3 υπνοδωμάτια
Όροφοι 01, 02, 03 & 04



Εμβαδόν (Μικτό)

108.90sqm

Μπαλκόνι
9.30x3.12m &
5.35x1.20m

Σαλόνι

5.95x4.60m

Κουζίνα

2.75x2.55m

Υπνοδωμάτιο 1
4.10x3.00m

Υπνοδωμάτιο 2

3.50x3.00m

Υπνοδωμάτιο 3

3.90x2.75m

Εμβαδόν (Μικτό)

45.64sqm

Μπαλκόνι
6.50x2.10m

Σαλοκουζίνα

5.55x3.00m

Υπνοδωμάτιο 1
3.00x2.90m

Εμβαδόν (Μικτό)

132.48sqm

Μπαλκόνι
7.55x3.47m,
5.60x1.50m,
7.50x1.20m &
1.50x1.50m

Σαλόνι

5.75x5.60m

Κουζίνα

3.20x2.20m

Υπνοδωμάτιο 1
4.05x3.15m

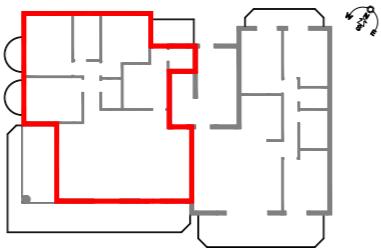
Υπνοδωμάτιο 2

3.10x3.00m

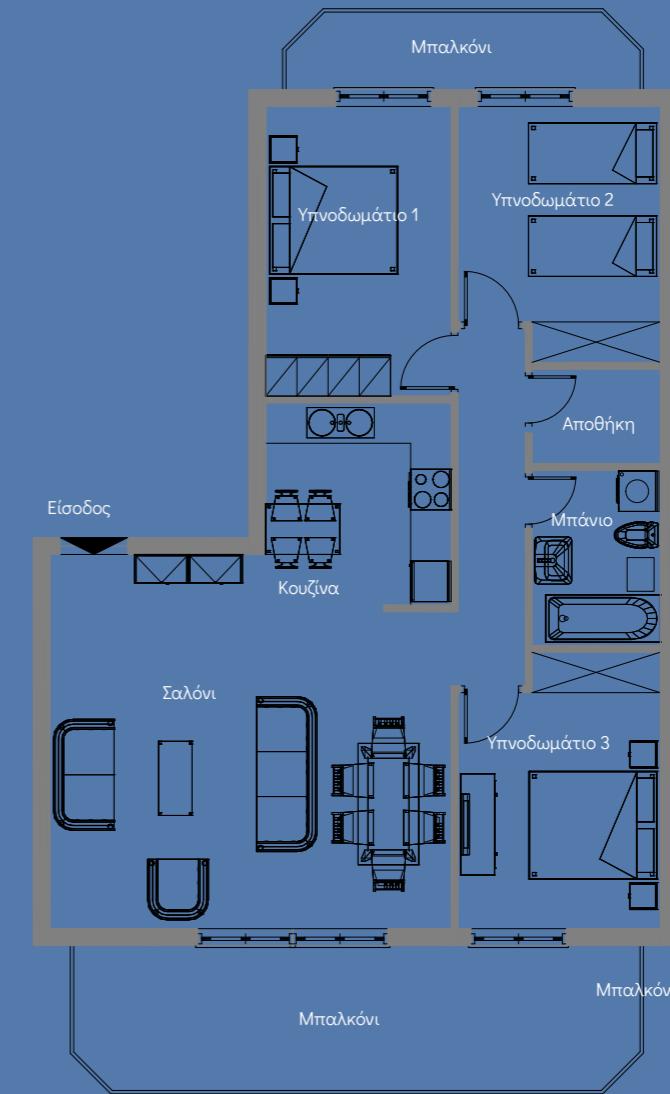
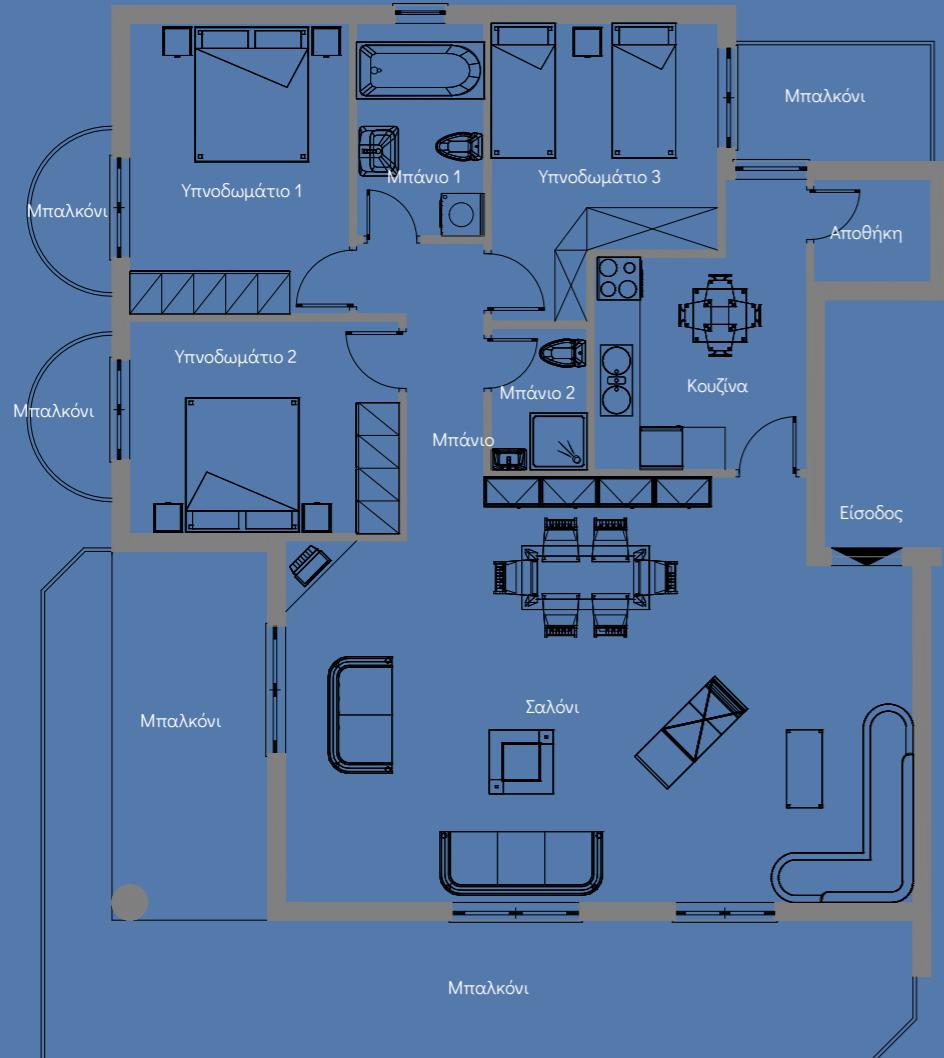
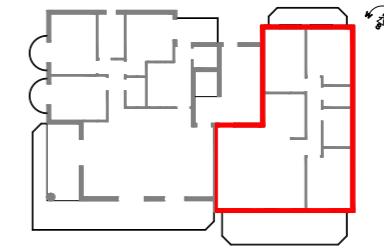
Υπνοδωμάτιο 3

4.30x3.00m

Διαμερίσματα Λαγοθηριανού
2 υπνοδωμάτια
Όροφοι 02, 03 & 04



Διαμερίσματα Λαγοθηριανού
3 υπνοδωμάτια
Όροφοι 02, 03 & 04



Εμβαδόν (Μικτό)
152.52sqm

Μπαλκόνι
9.10x2.00m,
5.20x3.20m,
2.40x1.20m,
2.40x1.20m &
2.80x1.70

Σαλόνι
8.85x6.00m

Κουζίνα
4.20x3.00m
Υπνοδωμάτιο 1
4.10x3.10m

Υπνοδωμάτιο 2
3.80x3.00m

Υπνοδωμάτιο 3
4.20x3.20m

Εμβαδόν (Μικτό)
119.93sqm

Μπαλκόνι
8.50x2.20m &
5.35x1.20m

Σαλοκουζίνα
8.80x5.95m

Υπνοδωμάτιο 1
4.30x2.75m

Υπνοδωμάτιο 2
3.80x3.00m

Υπνοδωμάτιο 3
4.10x3.00m

Μπιτάκης-Αραϊλόπουλος Ο.Ε.
Μικράς Ασίας 27
Πτολεμαΐδα
50 200

24630 28917
enquiries@ekia.gr

Οι φωτογραφίες των διαμερισμάτων αποτελούν μέρος φωτορεαλιστικών μοντέλων. Η παρούσα κατάσταση των διαμερισμάτων είναι χωρίς έπιπλα και κουζίνα. Η τελική διαμόρφωση εξαρτάται από τις απαιτήσεις του αγοραστή έπειτα από συννενόηση με την Μπιτάκης-Αραϊλόπουλος Ο.Ε.

