

rachunek nr 1

05 1020 4027 0000 1102 0177 8786.

z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. W wypadku opóźnienia w/w zapłaty naliczane będą odsetki ustawowe. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż co 12 miesięcy o wskaźnik inflacji, podany przez GUS.

§4.

• Najemcy oprócz czynszu najmu będą pokrywać inne koszty eksploatacyjne związane z korzystaniem z przedmiotu najmu, w tym ;

- czynsz administracyjny (w tym wodę i ścieki, śmieci) w kwocie 212,93 PLN/miesiąc
- opłatę za ogrzewanie i ciepłą wodę 126,00 PLN /miesiąc dla 2 osób
- opłatę za prąd (według rachunków z ENEA). Ich wielkość będzie przekazywana przez Wynajmującego na podany przez Najemcę adres e-mail

Opłaty te Najemcy będą wpłacać na rachunek nr 2 Właściciela

17 1090 2590 0000 0001 2960 5562

• Jakiegokolwiek dodatkowe koszty powstałe w związku z opóźnieniem w opłatach obciążających Najemców, ponoszą Najemcy.

§5.

Najemcy nie ponoszą odpowiedzialności za straty w lokalu wynikłe z normalnego zużycia. Za straty w lokalu przekraczające normalne zużycie oraz za zniszczone lub uszkodzone wyposażenie lokalu Najemcy zobowiązują się zwrócić Wynajmującemu ich równowartość lub pokryć koszty naprawy.

§6.

- Stan techniczny wraz z wyposażeniem będzie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.
- Zmiany budowlane w przedmiocie najmu są niedozwolone.
- Po wygaśnięciu umowy Najemcy zobowiązują się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, z zastrzeżeniem, iż nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zużycie lokalu będące następstwem prawidłowego normalnego używania.
- W okresie ostatniego miesiąca obowiązywania stosunku najmu Najemcy wyrażają zgodę na wizję przedmiotu najmu ewentualnemu następcy Najemców, pod warunkiem wcześniejszego ustalenia przez Wynajmującego terminu wizyty. Stosowny termin ustalony będzie w taki sposób, aby wizja była możliwie najmniej kłopotliwa dla Najemców. Wizja nie będzie trwała dłużej niż 15 minut.

§7.

- Najemcy zobowiązują się używać wynajętą nieruchomość wyłącznie do celów mieszkalnych, dbać o jej stan techniczny i sanitarny oraz wykonywać na swój koszt niezbędne naprawy, związane ze zwykłym korzystaniem z rzeczy zgodnie z art. 681KC.
- Jeżeli w trakcie trwania najmu nieruchomość będzie wymagała napraw, które obciążają Wynajmującego, a bez których nieruchomość nie jest przydatna do umówionego użytku, Najemcy mogą wyznaczyć Wynajmującemu odpowiedni termin do wykonania

§13.

Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

Wynajmujący Kazimierz Ciesielski ul. Szczodra 28 62-023 Szczytniki, telefon 602 237 478

email kciesielski@koman.pl

Najemcy: Yevhen Basisty telefon 787 309 673 e-mail psik726@gmail.com

WYNAJMUJĄCY:

Kazimierz Ciesielski

NAJEMCY:

Basisty Yevhen.
Chemerys Sofia