

## UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta dnia 29 września 2021 r. w Poznaniu pomiędzy:

Kazimierzem Ciesielskim synem Adama i Jadwigi  
Zamieszkałym 62-023 Szczitniki ul. Szczodra 28  
legitymującym się dowodem osobistym DAA328329.  
zwanym w dalszej treści umowy Wynajmującym,

a

Sofią Chemerys córką Olgi i Wołodymyra  
urodzoną 17.11.2002 roku  
legitymującą się paszportem FZ002620 ważnym do dnia 18.06.2030 r  
zamieszkałą Ukraina, Tarnopol ul. Kijowska 9

i

Yevhen Basystyi synem Viktorii i Pavlo  
urodzonym 25.09.2002 r  
legitymującym się paszportem FZ003022 ważnym do dnia 18.06.2030 r  
zamieszkałym Ukraina, Tarnopol ul. Maksyma Krywonosa 11

zwaną w dalszej treści umowy Najemcami

### §1.

- Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego, położonego w Poznaniu, przy ul. Kanałowej 17/30 księga wieczysta PO1P/00302612/4.
- Wynajmujący oświadcza, że w/w lokal nie jest obciążony żadnymi ograniczeniami w rozporządzaniu, oraz że nie jest jej wiadomo o jakichkolwiek prawach osób trzecich, które naruszałby prawa Najemcy wynikające z niniejszej umowy.

### §2.

- Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie Najemcom lokal mieszkalny nr 30 z wyposażeniem i meblowaniem, zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.
- Najemcy zobowiązują się użytkować lokal tylko na cele mieszkalne bez możliwości podnajmu osobom trzecim.
- W mieszkaniu będą mieszkać tylko Najemcy
- Niniejszą umowę Strony zawierają na czas określony od dnia 29 września 2021 r. do dnia 30 września 2022 r. z możliwością jej przedłużenia,
- Lokal zostanie wydany Najemcom dnia 29 września 2021 r po wpłaceniu kaucji w wysokości 1000,00 zł gotówką w dniu zawarcia niniejszej umowy. Wpłacenie kaucji jest warunkiem bez spełnienia którego niniejsza umowa nie zostaje uznana za zawartą.
- Kaucja zostanie rozliczona w terminie 30 dni od zakończenia trwania niniejszej umowy i nie może zostać zaliczona na poczet ostatniego czynszu najmu.

### §3.

Miesięczny czynsz najmu Strony ustaliły na kwotę 1000,00 PLN (słownie jeden tysiąc złotych). Czynsz ten będzie płatny na rachunek bankowy Właściciela

