



ValCorp
Inmobiliaria



Los Huertos de San José

URBANIZACIÓN

¿ DE QUÉ TRATA ?

Urb. Los Huertos de San José es un desarrollo urbano ubicado en el Km 7.5 de la Av. Buenos Aires en Chimbote. Este proyecto impulsa el crecimiento ordenado y planificado de la ciudad, ofreciendo desde el primer día servicios básicos y áreas exclusivas para los propietarios. Además, contará con una zona comercial que incrementará la plusvalía de cada lote adquirido y fomentará el comercio en la zona.



MAPA VALCORP



PLANO DEL PROYECTO



90M²

97M²

100M²

119M²

 **Lotes Vendidos**

 **Lotes Disponibles**

BENEFICIOS



ENERGÍA ELÉCTRICA

El proyecto tiene los permisos necesarios de Hidrandina para garantizar la conexión continua de energía eléctrica durante todo el día. Actualmente, ya se han instalado los postes de luz correspondientes.



La urbanización Los Huertos de San José tiene los permisos necesarios de Seda Chimbote para garantizar el suministro de agua potable las 24 horas a las 150 familias de la urbanización.



AGUA POTABLE

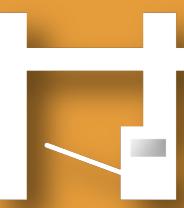


DESAGÜE

En la actualidad, ya se han obtenido todos los permisos necesarios de Seda Chimbote para garantizar el correcto funcionamiento de las redes de desagüe.



El proyecto dispone de un único acceso para el ingreso y salida de peatones y vehículos, lo que permitirá un mejor control de los residentes en la urbanización Los Huertos de San José.



PÓRTICO DE INGRESO



BENEFICIOS



PISTAS Y VEREDAS

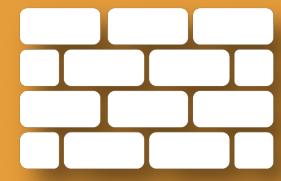
La urbanización Los Huertos de San José se entregará con pistas y veredas debidamente señalizadas, garantizando así la adecuada transitabilidad de peatones y vehículos.



El proyecto incluye dos parques recreativos, cada uno con más de 800 m², proporcionando espacios para la recreación y el ocio de las más de 150 familias.



PARQUES RECREATIVOS



CERCO PERIMÉTRICO

La urbanización Los Huertos de San José estará rodeada por un cerco perimétrico de placas de concreto que cubrirá todo el perímetro de la urbanización. Estas placas tendrán una altura de 2,80 metros.



El proyecto contará con hidrantes estratégicamente ubicados para garantizar un suministro de agua seguro en caso de incendios u otras emergencias.



HIDRANTES



DOCUMENTACIÓN

Promueve:
ValCorp
Inmobiliaria

Vive a tu manera



CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD HABILITACION URBANA-LOS HUERTOS DE SAN JOSE I

Al respecto, le manifestamos que las redes aledañas se encuentran en la facultad de abastecer energía eléctrica al predio ubicado en PARCELA 11022A FUNDO LA RINCONADA Y ANEXOS SAN JOSE, jurisdicción del distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash. Fuera de la Zona de Concesión de HIDRANDINA S.A. según Resoluciones Directoriales de otorgamiento de Concesiones de Distribución. Por lo cual, mediante el presente, se le otorga la Factibilidad Eléctrica correspondiente.

CONTARÁ CON ENERGÍA ELÉCTRICA

 Expediente: 20230321001588
20240321000271

 Los Huertos
de San José
URBANIZACIÓN

Síguenos: 

Promueve:
ValCorp
Inmobiliaria

Vive a tu manera



Al respecto, y en atención a la petición efectuada se trasladó el expediente en referencia a nuestra Gerencia Técnica, quien, mediante Memorando TECN N° 0397-2023- de fecha 06-06-2023, ha determinado que es **FACTIBLE OTORGAR EL ACCESO AL SERVICIO DE AGUA Y EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO SIEMPRE QUE CUMPLA CON CONDICIONAMIENTOS TÉCNICOS**, sujeto a lo establecido en Artículo 16 del Reglamento de Calidad de Prestación de Servicios de Saneamiento en adelante (EL REGLAMENTO) aprobado mediante Resolución de Consejo Directivo N° 011-2007-SUNASS-CD y modificado con Resolución de Consejo Directivo N° 061-2018-SUNASS-CD.

CONTARÁ CON AGUA Y DESAGÜE

 Reg. COMR N° 4582-2022

 Los Huertos
de San José
URBANIZACIÓN

Síguenos: 

INICIO DE OBRAS

ENERO - 2025



PROCESOS DE PAGOS

Financiado

1 *Separación*

Para bloquear tu lote y que nadie más lo compre, sepáralo con 500 soles. Esta separación se mantiene por 15 días.

2 *Inicial*

Este monto es el 10% del valor total del lote que has separado. Actualmente este monto puedes fraccionarlo en 2 meses

3 *Programación de Pago*

Dependiendo de los acuerdos con tu asesor puedes cancelar el total del lote hasta en 60 meses ***Sin Intereses***. De igual forma, las fechas y modalidades de pago lo puedes coordinar con tu asesor



Al contado

1 *Separación*

Para bloquear tu lote y que nadie más lo compre se separa con 500 soles. Esta separación se mantiene por 15 días.

2 *Al contado*

Este monto es el valor total del monto que se ha adquirido. Además, ValCorp Inmobiliaria te hace un descuento único del 15% del valor total del lote, como beneficio por este modo de pago.

AGENDA TU VISITA

Escribe ahora:



916 792 621



UBÍCANOS



Jr. Manuel Ruiz 239 - Chimbote



Jr. Balta 1057 - Chimbote



Mega Plaza - Chimbote

