



ValCorp
Inmobiliaria



URB. VILLA LOS ROBLES

¿DE QUÉ TRATA?

Urb. Villa Los Robles es una habilitación urbana ubicada en el Km 7.5 de la Av. Buenos Aires en Chimbote. Este proyecto contribuye al crecimiento ordenado y planificado en la ciudad. Con servicios básicos y zonas exclusivas para los propietarios desde el primer día.

Además este proyecto contará con zona comercial incrementando la plusvalía de cada lote adquirido e incentivando el comercio en la zona.



MAPA VALCORP



PLANO DEL PROYECTO

75M²

82M²

92M²

110M²

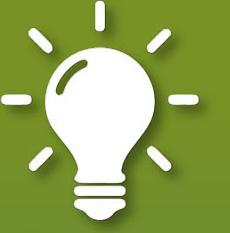
133M²



Lotes Vendidos

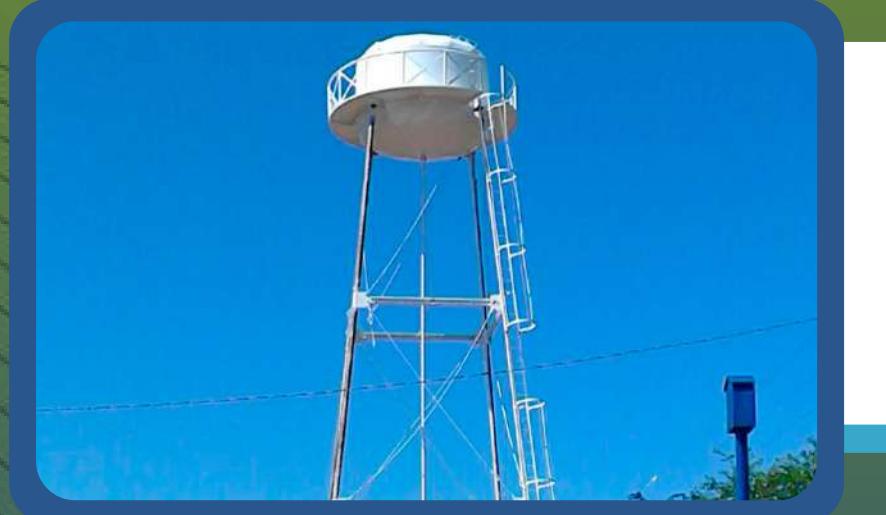
Lotes Disponibles

BENEFICIOS



ENERGÍA ELÉCTRICA

Este proyecto cuenta con los permisos correspondientes de Hidrandina para asegurar la conexión de energía eléctrica todo el día. Actualmente el proyecto ya cuenta con los poste de luz colocados.



Urb. Villa Los Robles cuenta con los permisos correspondientes de Seda Chimbote para asegurar el abastecimiento de agua potable las 24 horas para las 230 familias de la urbanización.



AGUA POTABLE

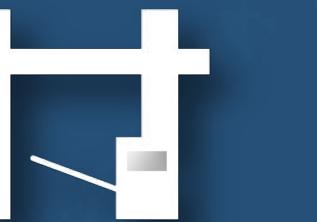


DESAGÜE

Actualmente, ya se cuenta con todos los permisos correspondientes de Seda Chimbote para asegurar el correcto funcionamiento de las redes de desagüe.



El proyecto cuenta con un solo acceso de ingreso y salida peatonal y de vehículos. De esta forma existirá un mejor control de los vecinos de Urb. Villa Los Robles.



PÓRTICO DE INGRESO



URB.
**VILLA LOS
ROBLES**

BENEFICIOS



PISTAS Y VEREDAS

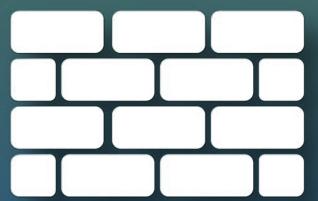
Urb. Villa Los Robles se entregará con pistas y veredas correctamente señalizadas. De esta forma, se asegura la correcta transitividad de peatones y automóviles.



El proyecto cuenta con 4 parques recreativos de más de 800m², cada uno. Asegurando lugares para la recreación y ocio de las más de 230 familias.



PARQUES RECREATIVOS

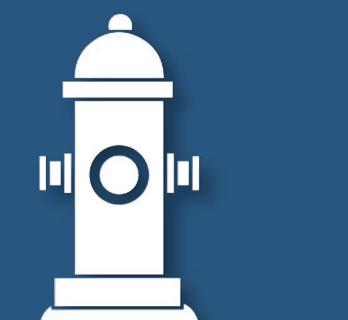


CERCOS PERIMÉTRICO

Urb. Villa Los Robles contará con un cerco perimétrico de placas de concreto en todo el perímetro de las urbanización. Estas placas serán de 2.80 metros de altura.



Este proyecto contará con hidrantes, ubicados de manera estratégica para mayor seguridad en el suministro de agua en caso de incendios.



HIDRANTES



URB.
**VILLA LOS
ROBLES**

ZONAS EXCLUSIVAS

Cancha de Fútbol



Urb. Villa Los Robles se entregará una cancha deportiva de grass sintético de más de 400m². Además esta cancha contará con bancas de concreto y madera.

Urb. Villa Los Robles tendrá una zona de parrillas exclusiva para los propietarios. Asegurando almuerzos familiares inolvidables todos los fines de semana.

Zona de Parrillas



Cancha de Vóley Playa



Urb. Villa Los Robles se entregará una cancha de voley playa de más de 400m² con arena natural. Además esta cancha contará con bancas de concreto y madera.

DOCUMENTACIÓN

Promueve:
ValCorp
Inmobiliaria

Vive a tu manera

HABILITACIÓN URBANA APROBADA POR LA MPS

ARTÍCULO PRIMERO. APRUEBESE el Expediente Técnico de la HABILITACIÓN URBANA NUEVA "VILLA LOS ROBLES", sobre el terreno denominado PARCELA 11383-11385, Valle Santa Lacramarca, Sector San José, Predio La Rinconada, Distrito de Chimbote, Provincia del Santa, Departamento de Ancash, con un área de 4.0040 ha ó 40,040.00 m², mismo que está conformado por 227 Lote, repartido en 15 Manzana, detallado en los documentos adjuntos al expediente.

La MPS aprueba Habilitación Urbana

Resolución Gerencial N° 1302

Síguenos:

URB. VILLA LOS ROBLES

Promueve:
ValCorp
Inmobiliaria

Vive a tu manera

FACTIBILIDAD ELÉCTRICA APROBADA POR DISTRILUZ

FACTIBILIDAD ELECTRICA Y PUNTO DE DISEÑO EN MT "PARA EL SISTEMA DE ELECTRIFICACION DEL PROYECTO HABILITACION URBANA NUEVA VILLA LOS ROBLES PARA UNA MAXIMA DEMANDA DE 146.35KW"

Las redes aledañas se encuentran en la facultad de abastecer energía eléctrica al predio en mención, el cual se encuentra ubicado fuera de la zona de concesión de HIDRANDINA S.A., según Resoluciones Directoriales de otorgamiento de Concesiones de Distribución; por lo cual, mediante el presente, se le otorga la Facibilidad Eléctrica correspondiente.

CONTARÁ CON ENERGÍA ELÉCTRICA

Expediente: 20230321001588

Síguenos:

URB. VILLA LOS ROBLES

Promueve:
ValCorp
Inmobiliaria

Vive a tu manera

FACTIBILIDAD DE AGUA Y ALCANTARILLADO APROBADA POR SEDA CHIMBOTE

Al respecto, y en atención a la petición efectuada se trasladó el expediente en referencia a nuestra Gerencia Técnica, quien mediante Memorando TECN N° 0397-2023- de fecha 06-06-2023, ha determinado que es FACTIBLE OTORGAR EL ACCESO AL SERVICIO DE AGUA Y EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO SIEMPRE QUE CUMPLA CON CONDICIONAMIENTOS TÉCNICOS, sujeto a lo establecido en Artículo 16 del Reglamento de Calidad de Prestación de Servicios de Saneamiento en adelante (EL REGLAMENTO) aprobado mediante Resolución de Consejo Directivo N° 011-2007-SUNASS-CD y modificado con Resolución de Consejo Directivo N° 061-2018-SUNASS-CD.

CONTARÁ CON AGUA Y DESAGÜE

Reg. COMR N° 4582-2022

Síguenos:

URB. VILLA LOS ROBLES

AVANCES DE OBRAS



PROCESOS DE PAGOS

Financiado

1 Separación

Para bloquear tu lote y que nadie más lo combre, sepáralo con 500 soles. Esta separación se mantiene por 15 días.

2 Inicial

Este monto es el 10% del valor total del lote que has separado. Actualmente este monto puedes fraccionarlo en 2 meses

3 Programación de Pago

Dependiendo de los acuerdos con tu asesor puedes cancelar el total del lote hasta en 60 meses **Sin Intereses**. De igual forma, las fechas y modalidades de pago lo puedes coordinar con tu asesor

Al contado

1 Separación

Para bloquear tu lote y que nadie más lo combre se separa con 500 soles. Esta separación se mantiene por 15 días.

2 Al contado

Este monto es el valor total del monto que se ha adquirido. Además, ValCorp Inmobiliaria te hace un descuento único del 15% del valor total del lote, como beneficio por este modo de pago.



AGENDA TU VISITA

Escribe ahora:



916 792 621



Promueve:
ValCorp
Inmobiliaria

Vive a tu manera



Síguenos: [@](#) [f](#) [d](#)

URB. VILLA LOS ROBLES

Promueve:
ValCorp
Inmobiliaria

Vive a tu manera



Síguenos: [@](#) [f](#) [d](#)

URB. VILLA LOS ROBLES



UBÍCANOS



Jr. Manuel Ruiz 239 - Chimbote



Jr. Balta 1057 - Chimbote



Mega Plaza - Chimbote

