**唐巢APP开发需求说明150803**

**主要目的：**1. 降低管理难度，缩短管理流程

2. 避免管理漏洞，优化管理流程

3. 提升客户使用感受，便捷、自助

**需求提纲：**

**租客端**

1. 开锁功能
2. 空房源检索
3. 租客APP预订、签约，填资料、上传证件照片（租房须知）
4. 缴费、续费（推送提醒）
5. 水电气充值
6. 报修
7. 呼叫管家（电话、留言）
8. 到期提醒，退租
9. *活动报名及缴费*

**管理端**

1. 开锁
2. 房源管理 新增 信息录入 扫描件 到期提醒 空房释放 管家 （按所管房源）

新增房源审核 项目主管（项目管家主管）

1. 预订审核
2. 租赁合同修订
3. 租赁合同审核
4. 留言查看（带推送）
5. 报修接报、维修通知及查看 后台
6. 应缴、实缴费用查看（逾期、欠费亮灯）
7. 维修回馈（完成，待完成及备注） 工程（维修）
8. 退租结算及确认
9. 退款情况查看 *工程（施工）*
10. 临时开门申请 *保洁*
11. 临时开门审核
12. 房屋勘察
13. *物品配置 录入*

*清点确认 BOSS账号（能看所有，不能操作）*

1. *保洁打卡*
2. *活动发布*