新系统使用问题汇总

* 提前退租的默认应退房租金额有错误，希望能直接显示出金额的计算方式。
* 房屋信息及人物信息与合同关联，一旦生成合同则普通权限无法删除、修改房屋及人物状态。

1. 房屋状态由待装修转变为待出租后添加房间信息，房间状态无法根据房屋状态变更。
2. 应付款是没有收据的，收据可做成非必填项。
3. 审核不通过的提前退租结算，修改完生后生成的新的到帐信息交易类型显示为“正常退租”，所有应收及应付账款全都显示成应收款。
4. 协议、合同名称需要由系统指定，人工可以修改，但不应由人来输入，以避免几个人在同时使用系统做合同时合同号重复使用的问题。
5. 定金协议及合同在生成以后，“承租人”及“入住人”栏会自动将所有人员信息都填充上去。
6. 定金转合同时，合同录入完成点保存后显示报错。
7. 定金协议、出租合同需添加上传附件。
8. 添加新楼宇信息后在房屋添加内不显示新添加的楼宇信息。

* 款项交易管理内的所有金额栏目下添加总计。
* 到期提醒日期与合同结束日期关联，以提前半个月为准。
* 增加续费提醒日期，同样与已付租金日期关联，提前一周为准。
* 出租合同管理内的房租押金金额改为房屋押金总金额，生成到帐时房屋押金以实际的填写金额为准，不要算上月份。
* 续租时的房租押金金额改成房租押金押金差额。
* 电表删除“平时电表栏”（电量计算方式只有谷和峰）。
* 定金协议转违约是否可以做退钱处理。
* 到帐登记的金额如与应到帐的金额不符，告警后不要跳出到界面，维持在原界面即可。

1. 将承租人从定金协议及合同添加的最下方移上来。
2. 到帐登记内“收款人名称”、“收款人类型”改成“交易对象名称”、“交易对象类型。
3. 协议及合同的日期选取能更人性化（结束时间可以与开始时间关联）。
4. 协议做“暂存”选项。
5. 人员录入时录入身份证后，生日及性别信息可以根据身份证自动关联。
6. 添加合同或协议时按回车直接保存需要取消，很容易误操作。
7. 收据号需要设置成无法重复输入。
8. 交易方式添加支付宝。
9. 支付方式里每一笔支付金额都需要添加相对应的款项类型。
10. 收据管理内将收据金额放在编号前。
11. 续签合同能显示续签了的次数。
12. 审核到帐的时候可以连相对应的收据一起审。
13. 合同审核的按键能够做进合同的详细信息。
14. 费用管理充值栏乱码。
15. 用户角色有两个“客服业务员”
16. 填入金额为0的款项生成到帐记录。
17. 提前退租的审核键有两个。
18. 文件夹名称修改后为乱码。
19. 合同列表页面的界面优化。

1、在账务申请被审核拒绝后，需补充可修改被审核拒绝账务功能。即在账务交易管理--当账务状态为“审核拒绝”时，加修改链接。

7、取消 收据信息必填的限制。

8、审核到到账信息的时候，到账和收据一起审核。

6、到账登记 的收据信息 下面的： 收据金额 放到 最前面，每笔后面加款项类型。

9、账务交易审核 退租结算 到账的审核 会有2个审核链接。

10、合同审核按钮做到合同里面。

13、收据的交易方式增加支付宝方式。

14、所有的收据编号都不能重复。

15、没到账前的出租合同，可以修改。

16、录入合同保存的时候enter快捷键去掉。

17、定金协议加暂存功能

19、到账登记时；收款人名称和收款人类型改为交易方名称和交易方类型。

23、出租合同的操作挤在一起了。

24、提前退租到账审核不通过，修改后又生成了到账，应付全变成应收。提前退租类型成了正常退租。

3、定金协议：补充附件 定金协议、收据

4、出租合同：补充附件 出租合同、收据

11、一份续签合同，要显示合同续签的次数。

20、文件管理files下面的0 1 2改为中文名称。

25、退房的押金都要退，提前也好不提前也好。账务才会平。

26、电话给存哥讨论还有7天就快要到期的房子，提前开房预约。

新问题：定金协议内容生成，到账登记后。内容审核拒绝，再到账登记后。再来点定金协议名称，页面直接报错。

27、房间单独放装修完成的链接。