新系统使用问题汇总

* 提前退租的默认应退房租金额有错误，希望能直接显示出金额的计算方式。
* 房屋信息及人物信息与合同关联，一旦生成合同则普通权限无法删除、修改房屋及人物状态。

1. 房屋状态由待装修转变为待出租后添加房间信息，房间状态无法根据房屋状态变更。房间单独放装修完成的链接。
2. 应付款是没有收据的，收据可做成非必填项。
3. 审核不通过的提前退租结算，修改完生后生成的新的到帐信息交易类型显示为“正常退租”，所有应收及应付账款全都显示成应收款。
4. 协议、合同名称需要由系统指定，人工可以修改，但不应由人来输入，以避免几个人在同时使用系统做合同时合同号重复使用的问题。
5. 3、定金协议：补充附件 定金协议、收据
6. 4、出租合同：补充附件 出租合同、收据

* 款项交易管理内的所有金额栏目下添加总计。
* 到期提醒日期与合同结束日期关联，以提前半个月为准。
* 增加续费提醒日期，同样与已付租金日期关联，提前一周为准。
* 出租合同管理内的房租押金金额改为房屋押金总金额，生成到帐时房屋押金以实际的填写金额为准，不要算上月份。
* 续租时的房租押金金额改成房租押金押金差额。
* 电表删除“平时电表栏”（电量计算方式只有谷和峰）。
* 定金协议转违约是否可以做退钱处理。
* 到帐登记的金额如与应到帐的金额不符，告警后不要跳出到界面，维持在原界面即可。

1. 协议及合同的日期选取能更人性化（结束时间可以与开始时间关联）。
2. 定金协议做“暂存”选项。
3. 收据号需要设置成无法重复输入。所有的收据编号都不能重复。
4. 收据的交易方式增加支付宝方式。

支付方式里每一笔收据的支付金额都需要添加相对应的款项类型。

1. 收据管理内将收据金额放在编号前。

续签合同能显示续签了的次数一份续签合同，要显示合同续签的次数。

1. 审核到帐的时候可以连相对应的收据一起审。
2. 合同审核的按键能够做进合同的详细信息。
3. 费用管理充值栏乱码。
4. 提前退租、账务交易审核 退租结算到账的审核键有两个。
5. 文件夹名称修改后为乱码。文件管理files下面的0 1 2改为中文名称。
6. 合同列表页面的界面优化。

19 在账务申请被审核拒绝后，需补充可修改被审核拒绝账务功能。即在账务交易管理--当账务状态为“审核拒绝”时，加修改链接。

15、没到账前的出租合同，可以修改。

出租合同的操作挤在一起了，需要优化

退房的押金都要退，提前也好不提前也好。账务才会平。

定金协议内容生成，到账登记后。内容审核拒绝，再到账登记后。再来点定金协议名称，页面直接报错。