

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0220250516003156 (v. 1)

Registration Date: 16-05-2025

المالك		Owner	
اسم المالك	الكسندر بوجومولوف	Owner Name	ALEKSANDR BOGOMOLOV
رقم المالك		Owner Number	
الجنسية	Russian Federation	Nationality	

تفاصيل عقد الإيجار		Tenancy Contract Details	
تاريخ الانتهاء	16-05-2026	End Date	16-05-2026
تاريخ البدء	17-05-2025	Start Date	17-05-2025
تاريخ نهاية فترة السماح		Grace End Date	
تاريخ بداية فترة السماح		Grace Start Date	
قيمة التأمين	11,200.00 AED	Security Deposit	11,200.00 AED
خصم	0.00 AED	Discount	0.00 AED
قيمة السنوية	112,000.00 AED	Annual Amount	112,000.00 AED
قيمة الإيجار	112,000.00 AED	Contract Amount	112,000.00 AED
المبلغ الفعلي السنوية	112,000.00 AED	Actual Annual Amount	112,000.00 AED
المبلغ الفعلي العقد	112,000.00 AED	Actual Contract Amount	112,000.00 AED

المستأجر		Tenant	
اسم المستأجر	انجيلا اكيني ووبونديو	Tenant Name	ANGELA AKINYI OPONDO
الجنسية	United Kingdom	Nationality	
رقم الهوية	784198573831942	Emirates ID	
رقم جواز السفر/تاريخ الانتهاء	152837153 / 31-01-2035	Passport/Expiry	
رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء	20120252412404 / 17-04-2027	Visa No & Expiry	
رقم المستأجر	0420250516003154	Tenant No	
الهاتف المحمول	0527692695	Mobile No	

تفاصيل العقار (الوحدة)		Leased Unit (Unit)	
اسم المبنى/رقم المبنى	PANORAMIC	Building Name/No	
رقم الأرض	32-0	Plot Number	
رقم مكاني	11159 73995	Makani No	
رقم المنطقة	Marsa Dubai	Land Area	
رقم البلدية	392-420	Land DM No (Affection Plan)	
رقم ديوا / DEWA Premise No.	392170205	Property No.(s) / رقم العقار	404
المساحة / Size	68.00 (Sq.m)	Type / النوع	Flat
الاستخدام / Usage	Residential	SubType / الفرعي	1bed room+Hall

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المخزنة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0220250516003156



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0220250516003156 (v. 1)**

Registration Date: 16-05-2025

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	25051653375051	رقم الإيصال
Certificate Registration Fee	100.00 AED	رسوم تسجيل شهادة إيجار
EJARI License	55.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Innovation Fee	10.00 AED	دعم الابتكار
Knowledge Fee	10.00 AED	دعم المعرفة
EJARI License (VAT 5%)(ID: 104273289900003)	2.75 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Typing Center fees	40.00 AED	أجور مكتب الطباعة
Typing Center fees (VAT 5%)(ID: 100032746800003)	2.00 AED	الضريبة المضافة لأجور مكتب الطباعة
Total Fees	219.75 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

<ul style="list-style-type: none"> This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others. Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties. This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date. This certificate to be cancelled in case of any modification on it. Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information. 	<ul style="list-style-type: none"> تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المخدلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة 	<p>إيجاري EJARI الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS</p> <p>0220250516003156</p>
---	---	--