

RESOLUCIÓN NÚMERO 1014 DE 28 NOVIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y nueve (39) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA- FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9º del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9º del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "*9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional*".

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "*Colombia, potencia mundial de la vida*", se plantea como catalizador: "*3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral*", dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de "*programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población*".

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que FONVIVIENDA expidió la Resolución No. 0938 de 2023 por la cual se establecen los recursos disponibles, de esta manera se conformó las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyó los cupos de conformidad con los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para el esquema asociativo, modificada por la Resolución No. 1243 de 2023, la Resolución No. 0034 de 2024, la Resolución No. 0151 de 2024 y la Resolución No. 0438 de 2024, donde en su articulado se definieron los porcentajes de las bolsas de los esquemas de ejecución tanto en suelo urbano como rural.

Resolución No 1014 del 28 NOVIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y nueve (39) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 "Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio", establece, en su artículo tercero, la conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas "Urbano Esquema Asociativo" y "Rural Esquema Asociativo".

Que mediante la Circular 0003 del 5 de marzo de 2024, se abrió la convocatoria para Entidades Territoriales (Departamentos y Capitales de Departamentos) y Entidades Sin Ánimo de Lucro (ESAL); con el fin de presentar manifestación de interés para el Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento que se otorgue en el marco del esquema asociativo.

Que a través de la Resolución 0481 del 15 de agosto de 2024 se asignaron cupos de recursos para zonas urbanas a las Capitales de Departamento, en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural, entre los cuales se encuentra la ciudad de Puerto Carreño - Vichada.

Que el 23 de septiembre de 2024, el Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y el Municipio de Puerto Carreño – Vichada, suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación Nº 020 cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294 de 2023."

Que a través de Otrosí Nº 1 de 2025, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y el municipio de Puerto Carreño – Vichada, se redistribuyó funciones operativas hacia el municipio, ajustando las condiciones técnicas necesarias para garantizar una ejecución eficiente, con mayor impacto y adecuado uso de los recursos públicos.

Que, en el marco del esquema asociativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, se asignó cupos a la ciudad de Puerto Carreño, así:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CUPOS
VICHADA	PUERTO CARREÑO	70

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios, a través de la siguiente inversión.

Entidad	Valor aportado
FONVIVIENDA	\$ 764.400.000
PUERTO CARREÑO	\$ 327.600.000

Resolución No 1014 del 28 NOVIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y nueve (39) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares anteriormente mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que el municipio de Puerto Carreño, en atención a las obligaciones contenidas en el numeral 27 de la cláusula cuarta y numeral 8 de la cláusula quinta del Convenio Interadministrativo N° 020 de 2024, modificado por el Otrosí N° 1 de 2025, realizó los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados e informados en oficio enviado a través de correo electrónico de fecha 11 de noviembre de 2025.

Que, mediante correo electrónico de fecha 12 de noviembre del 2025, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema Asociativo* aplicable a suelo urbano, precisando que de acuerdo a lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo No. 020-2024, la supervisión técnica de estos diagnósticos corresponde exclusivamente al Cooperante (municipio de Puerto Carreño - Vichada y sus contratistas), quienes son responsables de verificar y acreditar todos los requisitos técnicos necesarios para la correcta asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda, frente a los hogares que fueron habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Que el mencionado listado, remitido por el municipio de Vichada, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, a través de correo electrónico de fecha 24 de noviembre de 2025, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza de conformidad con los topes establecidos para el año de aprobación del diagnóstico por parte del supervisor.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, ascendiendo a la suma de SEICIENTOS OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$608.338.694,00).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos

Resolución No 1014 del 28 NOVIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y nueve (39) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar treinta y nueve (39) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema Asociativo, por un valor total de **SEICIENTOS OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$608.338.694,00)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
1	316771	6671647	FELIX AMALIO	CASTILLO	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.599.611,00
2	319195	12116206	HUMBERTO	CUENCA DIAZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
3	315174	17388532	JOSE JESUS	OROZCO GUTIERREZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.590.745,00
4	316424	18255162	HUMBERTO	NIETO RODRIGUEZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
5	323581	18260677	LUIS ALBERTO	FLOREZ MARTINEZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
6	316772	18261129	RIGOBERTO	HINOJOSA FLOREZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
7	323621	18261168	DARIO	VARON MARIN	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.596.161,00
8	315158	18261198	JAIRO ENRIQUE	SOSA PARRA	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
9	316423	18261290	FARIK	LESMES CASTILLO	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.599.079,00
10	316784	18262134	ARLEY	PEREZ LANDAETA	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
11	328282	18262475	EBER ENRIQUE	REQUINIVA TERAN	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.598.129,00
12	316770	18262981	CARLOS ALEXANDER	RODRIGUEZ BOLIVAR	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.599.259,00
13	316753	20704940	ETELVINA	SIERRA ORTIZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.572.925,00
14	315162	21247947	ELISABETH	CALDERON BUITRAGO	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
15	315170	21248366	TISTA LIDUVINA	CARDOZO HURTADO	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
16	315156	21248386	ALBA SOLINDA	DAVILA GARCIA	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
17	316777	21248405	ANA MARIA	PRADA HERNANDEZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
18	316756	21248406	MARIA ASCENED	PARDO GARCIA	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.597.124,00
19	319185	21248692	YOLANDA	GUZMAN GAITAN	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
20	342705	21248713	MARTHA ZORAIDA	RATIVA TORRES	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.598.481,00
21	316755	21249087	MARIA	SANCHEZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
22	323622	21249395	MARIA AURORA	MARIN LEON	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
23	323624	21249955	EDILMA	SILVA INOJOSA	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
24	323582	23835067	MARIA ANTONIA	MENDIVELSO RIAÑO	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00

Resolución No 1014 del 28 NOVIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y nueve (39) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
25	323626	24988450	BLANCA NUBIA	RODRIGUEZ DE BERNAL	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
26	323583	29621224	MIRIAN	ALVAREZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
27	315167	30938102	MARTHA CECILIA	DIAZ MARIN	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
28	315171	40340482	VILMA VIANEY	VARGAS VELASQUEZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
29	319186	40500002	ALEJANDRINA DEL CARMEN	SANTANA DE CASTILLO	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.599.757,00
30	315168	41255374	MARTHA EMILIA	REY REYES	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.599.956,00
31	319184	86069849	JOSE GONZALO	HUERTAS MORA	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
32	315164	96165184	PABLO	CAROPRESS GRISMAN	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
33	323585	1127382971	ADRIAN LEONARDO	HERNANDEZ GONZALEZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.598.249,00
34	315176	1127383364	WILSON LEDER	BARRETO REY	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.597.487,00
35	342704	1127386924	ROSA EMILIA	GARCIA SANCHEZ	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
36	315157	1127387795	INGRI CATERINE	CARVAJAL CABARTE	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.598.251,00
37	358139	1127388547	JEFFERSON SMITH	TORRES CAPACHO	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
38	323623	1127389381	MARIA ALEJANDRA	MARTINEZ MUNAR	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.593.480,00
39	316788	1127572309	YONATHAN ELIECER	ORDAZ PRADA	VICHADA	PUERTO CARREÑO	\$ 15.600.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$608.338.694

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1º, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** La existencia de un diagnóstico que determine que la vivienda es viable para la ejecución de obras que permitan el mejoramiento de la misma, **ii)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **iii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Resolución No 1014 del 28 NOVIEMBRE 2025

"Por la cual se asignan treinta y nueve (39) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

Artículo 6. Esta resolución será comunicada al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá, y al municipio de Puerto Carreño - Vichada, quien, a su vez, comunicará este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 28 NOVIEMBRE 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO
ARTURO GALEANO ÁVILA

Firmado
digitalmente por
GALEANO AVILA
ANDERSON
ARTURO

Fecha: 2025.11.27
19:02:50 -05'00'

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:
Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó:
Juliana Toro Cadavid
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño 
Cargo: Directora
Oficina: DIVIS

Catherin Muñoz
Contratista FNV