

"Mediante la cual se aclara la Circular No. 008 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidad III (gestión Asociada), Municipios de Arauca, Barranquilla, Bello, Cali, Ciénaga, Floridablanca, Maicao, Pereira, Soledad, Tibú, Valledupar, Villa del Rosario, Villavicencio y Yopal; y la Circular No. 009 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidad III (gestión Asociada) Región de la Mojana: municipios San Jacinto del Cauca, Achí, Ayapel, Caimito, Guarandá, Sucre y Pinillos"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 1o de la Ley 2079 de 2021, los artículos 8 y 9 del Decreto Ley 555 de 2003 y en las Resoluciones 0782 de 2023, 0448 de 26 de junio de 2024 y la Resolución 0466 del 22 de julio de 2025, expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y teniendo en cuenta las siguientes,

CONSIDERACIONES:

1. Que el 9 de octubre de 2025 se expidió la Circular No. 008 de 2025 mediante la cual se dio apertura a la *"Convocatoria abierta – Modalidad III (Gestión Asociada) – Municipios de Arauca, Barranquilla, Bello, Cali, Ciénaga, Floridablanca, Maicao, Pereira, Soledad, Tibú, Valledupar, Villa del Rosario, Villavicencio y Yopal"*.
2. Que el 9 de octubre de 2025, se expidió la Circular No. 009 de 2025 mediante la cual se dio apertura a la *"Convocatoria Abierta" - Modalidad III (gestión Asociada) Región de la Mojana: municipios San Jacinto del Cauca, Achí, Ayapel, Caimito, Guarandá, Sucre y Pinillos"*.
3. Que, con el propósito de aclarar el apartado correspondiente a los criterios de desempate y fortalecer la objetividad y transparencia en su aplicación, se emite la presente circular aclaratoria, a fin de garantizar una interpretación uniforme por parte de todas las entidades y actores interesados.
4. Que, en atención a lo anterior, y en aras de garantizar la eficiencia administrativa, la seguridad jurídica y la igualdad de trato a todos los participantes, se considera procedente introducir ajustes al texto de las citadas Convocatorias, en los términos que se consignan en la parte resolutive de la presente Circular Aclaratoria.

Con fundamento en lo anterior,

RESUELVE:

PRIMERO: Se aclara el numeral 8 "*Requisitos de participación*", requisitos para el ejecutor técnico aliado –, en lo relativo a "*10. Capacidad operativa y técnica*" (persona natural o jurídica), de las Circulares No. 008 de 2025 y No. 009 de 2025, así:

"Los requisitos y documentos de soportes del equipo técnico, social, jurídico y financiero con su estructura organizativa serán requeridos únicamente al gestor seleccionado por Fonvivienda y deberá acreditarse ante el supervisor para el inicio de la fase de preconstrucción."

SEGUNDO: Se aclara el numeral 13. "**EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**" en su acápite "**Criterios de Desempate Selección Gestores**", de las precitadas convocatorias en los siguientes términos:

"Criterios de desempate.

En caso de que dos (2) o más propuestas cumplan con los requisitos establecidos en la presente convocatoria y obtengan el mismo resultado en la evaluación, se aplicarán los siguientes criterios de desempate:

• **Criterio Poblacional**

No.	Asignación preferente	Puntaje	Evidencia / Nota
1	Enfoque diferencial (mujer o joven 18–28 años). El puntaje será otorgado siempre y cuando se acredite que su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) sea mujer o joven (18 a–28 años), según la modalidad aplicable.	10	Adjuntar cédula de quien acredita la condición.
2	Condición de víctima del conflicto armado. El puntaje será otorgado siempre y cuando su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) acredite esta condición	10	Adjuntar el certificado de Registro Único de Víctimas (RUV) vigente (estado "incluido" o el que aplique).
3	Condición de discapacidad. El puntaje será otorgado siempre y	10	Adjuntar certificado RLCPD o certificación

No.	Asignación preferente	Puntaje	Evidencia / Nota
	cuando su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) acredita esta condición.		de EPS/médico tratante vigente.
4	Persona mayor (60 años o más). El puntaje será otorgado siempre y cuando su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) acredita este requisito	10	Adjuntar cédula que acredite la edad.

• Criterio Técnico - Modalidad III - Gestión Asociada - Aliado Persona Natural

No.	Asignación preferente	Puntaje	Evidencia / Nota
1	Formación profesional, si acredita Título universitario en Arquitectura, o Ingeniería Civil, con tarjeta profesional vigente igual o superior a 2 años.	20	Adjuntar Tarjeta profesional y certificado de vigencia de matrícula profesional.
2	Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos cinco (5) años , con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda.	40	Adjuntar actas de terminación o certificaciones de satisfacción expedidas por la entidad contratante.

Criterio Técnico - Modalidad III - Gestión Asociada - Aliado Persona Jurídica

No.	Asignación preferente	Puntaje	Evidencia / Nota
6	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria.	20	Adjuntar certificado de existencia y representación legal

Circular No. 0017 del 24 OCTUBRE 2025

No.	Asignación preferente	Puntaje	Evidencia / Nota
7	Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos <u>cinco (5) años</u> , con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda.	40	Adjuntar actas de terminación o certificaciones de satisfacción expedidas por la entidad contratante.

Nota 1: Los documentos que aporte el interesado relacionado con el presente numeral, son opcionales y no serán objeto de subsanación”.

Nota 2: El criterio de orden de radicación operará únicamente como recurso de última instancia sin puntaje, y solo se aplicará si, agotados todos los demás criterios de desempate, el empate persiste.”

TERCERO: La presente circular produce efectos a partir de la fecha de su publicación.

CUARTO: Las demás condiciones de los términos de cada convocatoria y sus anexos se mantienen.




ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró: 
Karen Armenta
Contratista
DIVIS

Sandra Bravo
Contratista 
Contratista
DIVIS

Revisó:
Stella Acevedo
Contratista
DIVIS

Tatiana Tavera
Contratista 
Divis

Juan Betancourt
Contratista CMC 10-2025
Fonvivienda

Aprobó: 
Rosa Elena Espitia Riaño
Directora DIVIS