

# 전대차계약서

계약의 편의상 전대인을 '갑'이라 칭하고 전차인을 '을'이라 칭하여 위 당사자간 다음 건물에 대하여 전대차계약을 체결함.

[제 1 조] 전대차 대상 부동산은 아래와 같다.

1. 소 재 지 : 서울시 강남구 선릉로 578 태정빌딩 7층
2. 전 대 할 부 분 : 754호
3. 면 적 : 178.52 m2 중 3.3 m2
4. 임 대 목 적 : 사업 업무를 위한 사무실 사용

[제 2 조] '을'은 제 1조 표시 부동산의 전대차 예치금 및 금액을 아래와 같이 지불하기로 한다.

1. 예 치 금 : 일금 오만원정
2. 금 액 : 일금 일십일만원정 (부가세포함)

[제 3 조] 전대차 기간은 다음과 같다.

2018년 6월 1일 부터 2018년 8월 31일 까지

[제 4 조] 해당 부동산 사용에 관련한 구체적인 계약 사항은 '갑'과 '을'이 체결한 "GARAGE 코워킹스페이스 이용약관 및 멤버십 계약 신청서"에 명시된 사항을 따른다.

[제 5 조] 부동산 소유자와의 임대차 계약 내용은 아래와 같다.

1. 임 대 보 증 금 : 일금 칠천만원정 (부가세 별도)
2. 월 세 : 일금 오백팔십만원정 (부가세 별도)
3. 관 리 비 : 일금 일백사십만원정 (부가세 별도)

위와 같이 계약을 체결하고 계약서 2통을 작성, 서명 날인 후 '갑'과 을'이 각각 1통씩 보관한다.

계약일자 : 2018년 5월 29일

"갑" 전대인

성 명 : 가라지주식회사 대표 백기민  
법 인 : 등록번호 110111-6056695  
사 업 자 : 등록번호 378-87-00388  
주 소 : 성남시 수정구 대왕판교로 982번길 21-6  
연 락 처 : 010-3700-4025



"을" 전차인

성 명 : 이재현  
주 민 : 등록번호 741117-1068111  
사 업 자 : 등록예정  
주 소 : 서울시 영등포구 버드나루로 22길 5 강변한솔그라치아 401호  
연 락 처 : 010-9000-6260

이재현