



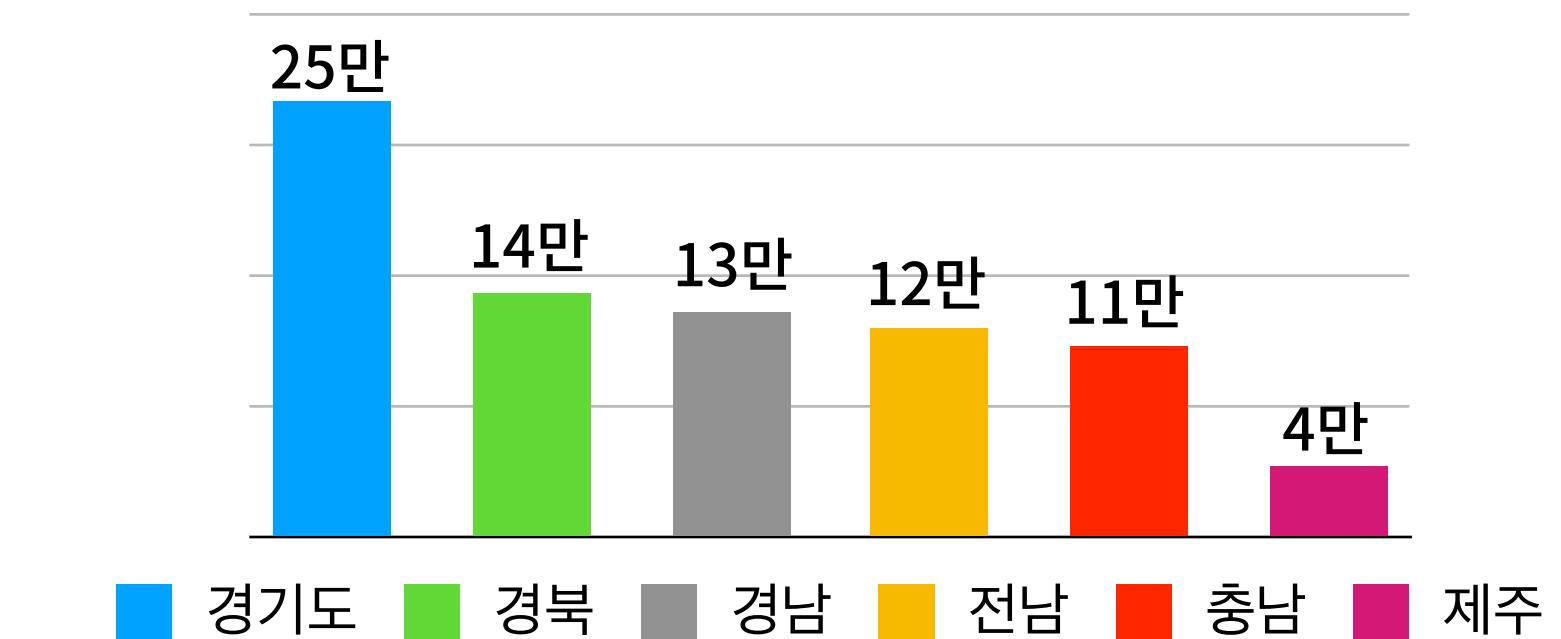
인구는 줄고, 새로운 집이 늘어나면 : 빈집은?

기존 건축 시장은
해결하지 못한 불편함들이
여전히 존재하고 있다.



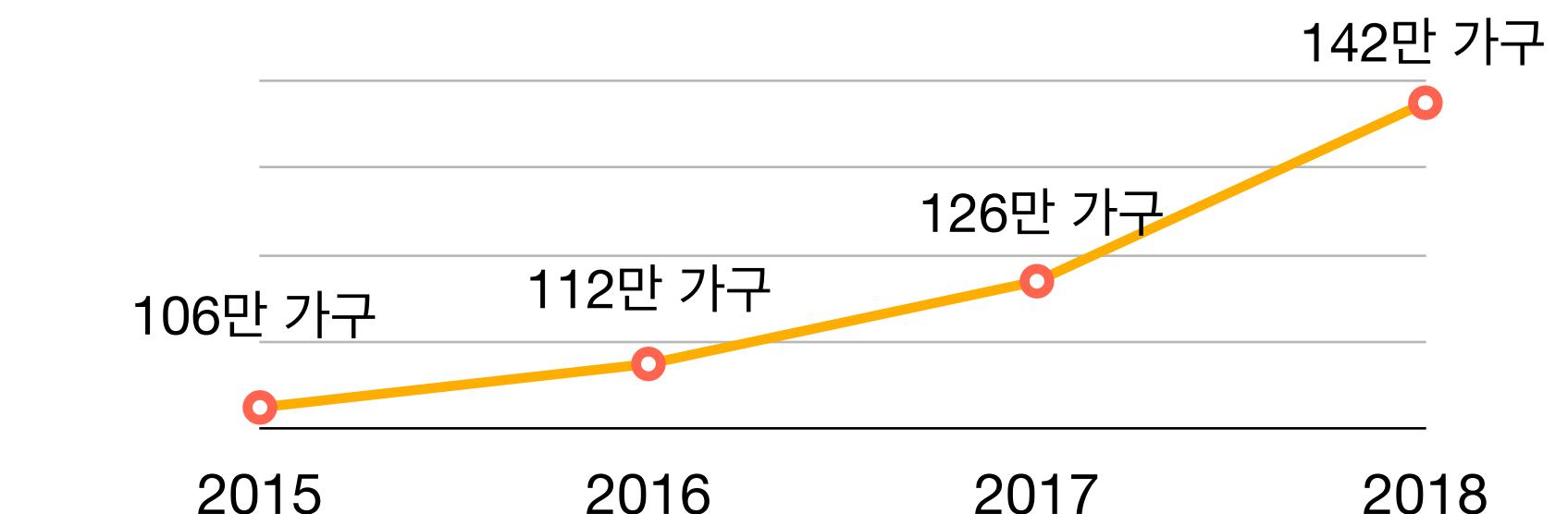
✓ 전국에 '빈집' 141만 가구

- 전국에 사람이 살지 않고 방치된 집
(2020년 기준 140만 가구)



✓ 전국 '빈집' 증가 추이

- 매년 '빈집'이 생겨나는 비율 12%





1990 대명
3년 방치되었던 한옥주택

1970년대 준공



침산피크
6년 방치되었던 주택

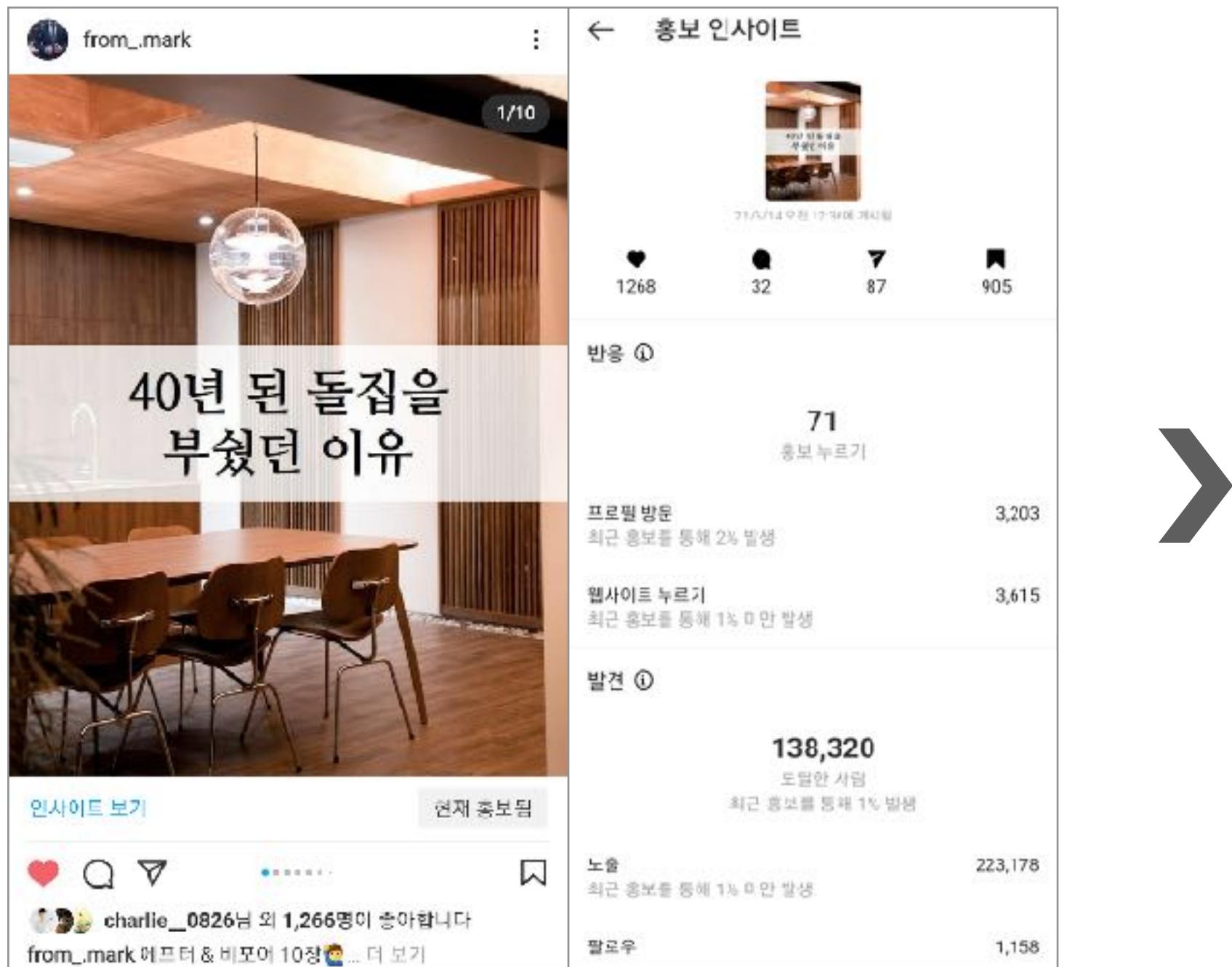
1980년대 준공



달리야드
8년 방치되었던 주택

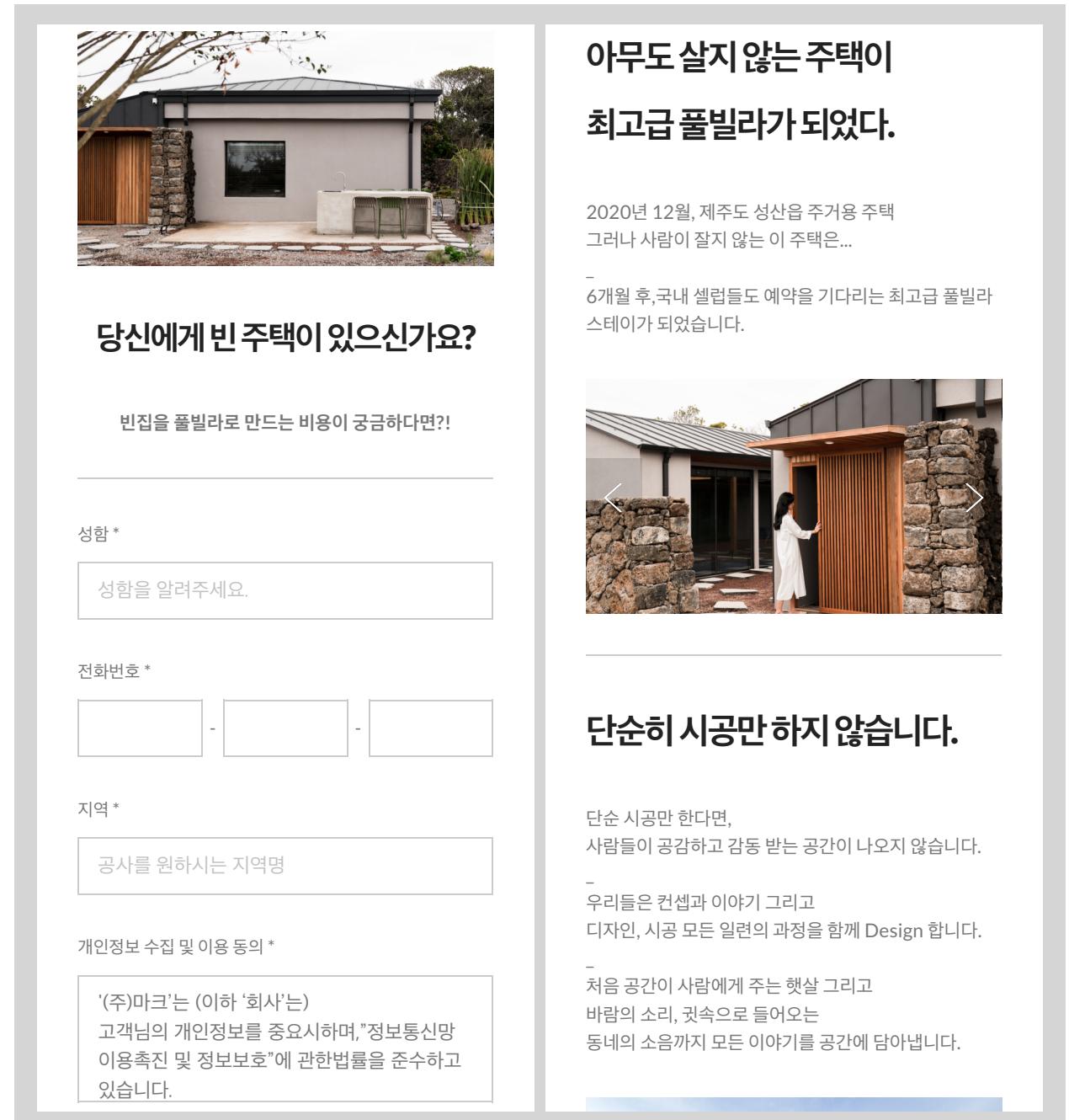
1980년대 준공

가설 1 : 과연 이런 집을 수익화 할 수 있다고 알린다면, 사람들이 수요가 있을까?



리노베이션 건축 사례 SNS 소개

달리 야드 건축을 하게 된 이유 컨텐츠로 노출



견적 랜딩페이지 공개

무료 견적 요청 랜딩페이지 노출



광고비 100만원 집행 > 100건 이상의 견적 요청

<CPA 기준 전환율 1만원 이하>



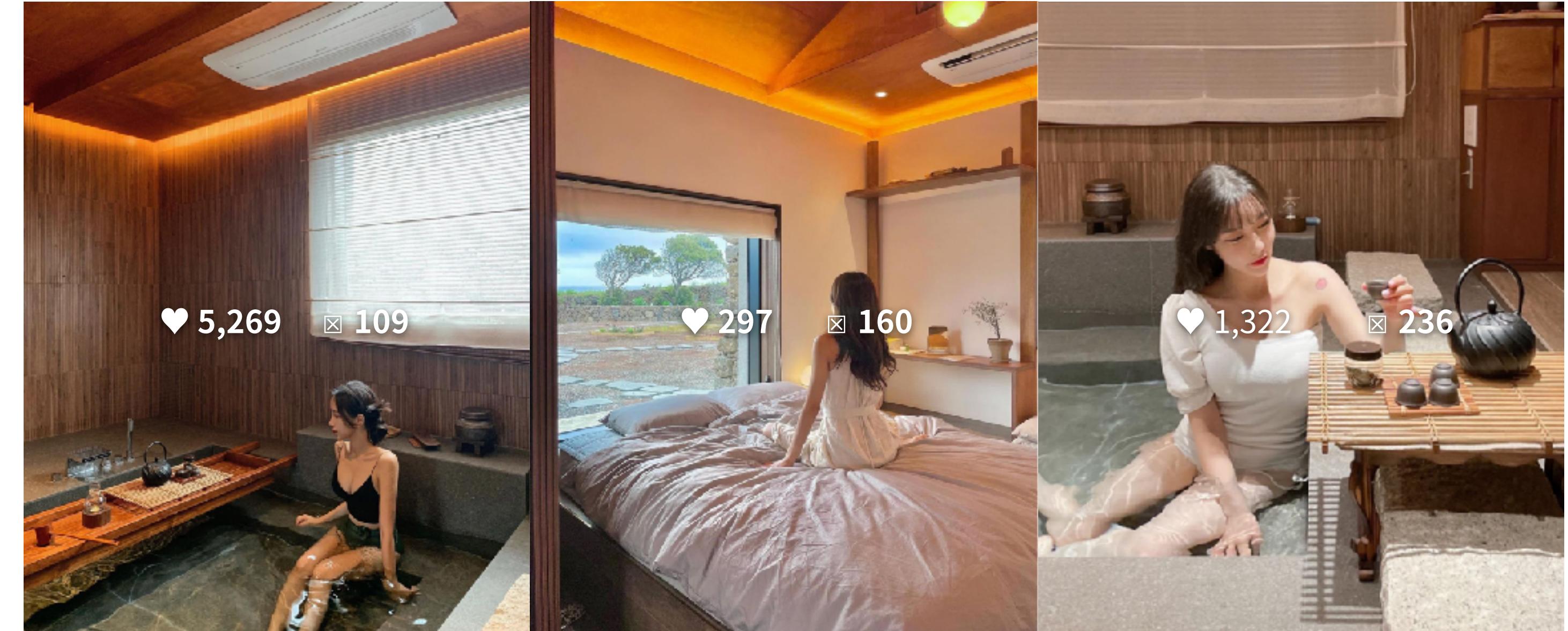
22년 연초까지 7건 착공 예상



가설 2 : 건축회사인 우리가공간의 전체 예약, 관리, 운영을 한다면 잘 할 수 있을까?

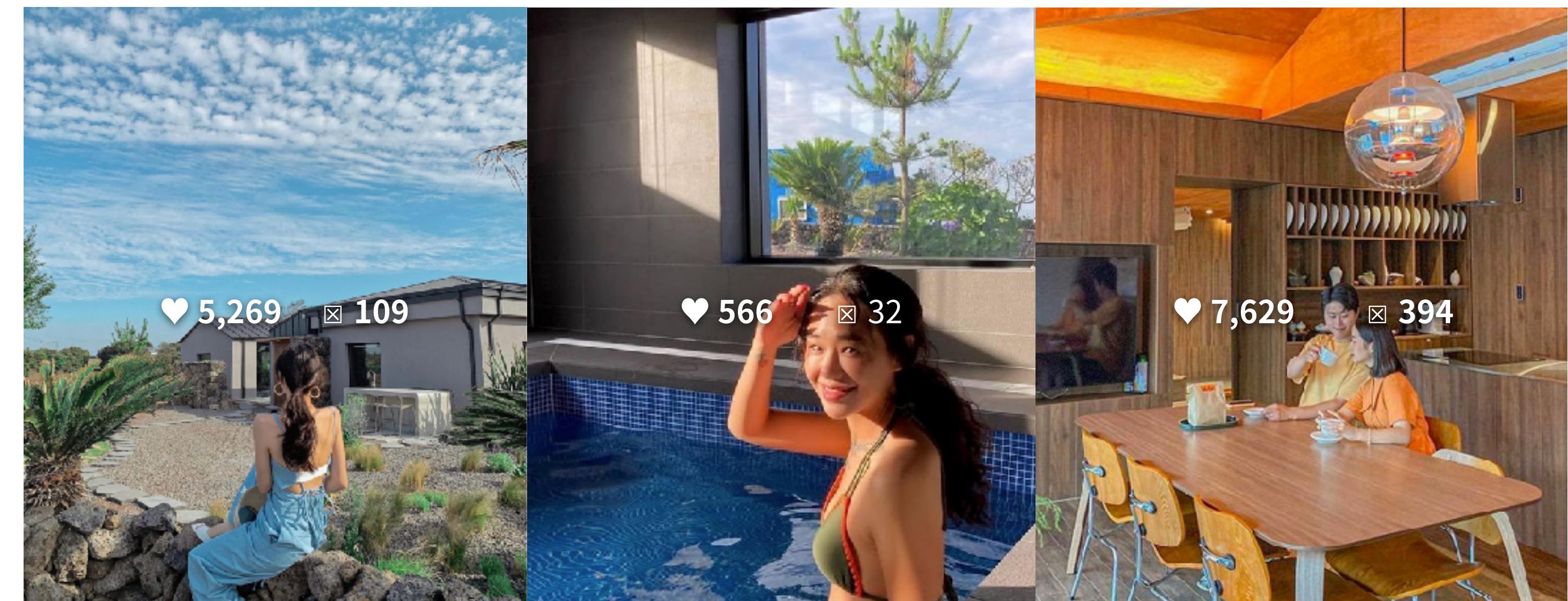
- 달리야드 모델 섭외 및 촬영 직접 진행

달리야드 모델 섭외 및 촬영 직접 진행 및 드론 촬영



- 달리야드 인플루언서 협찬 및 광고 진행

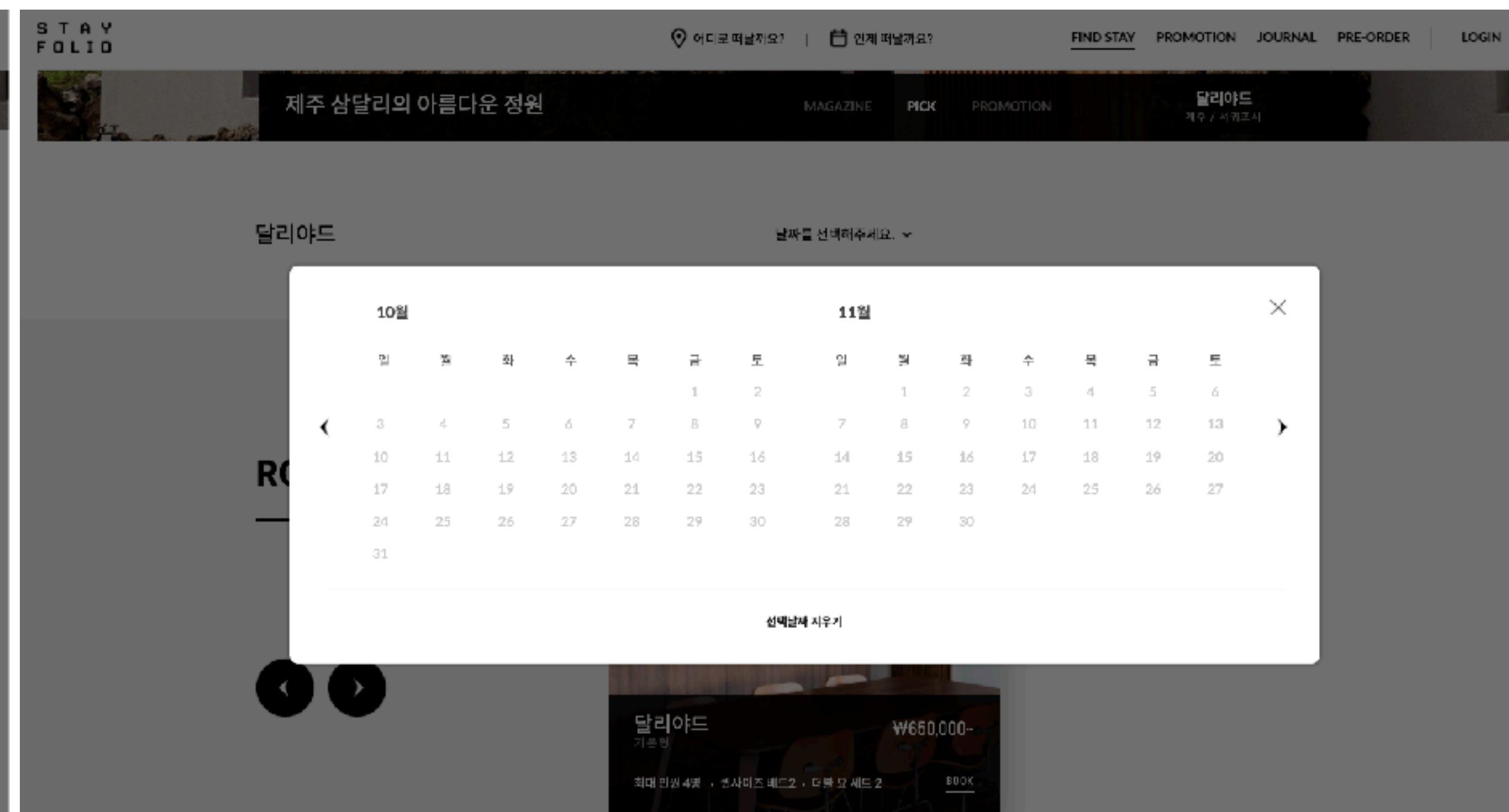
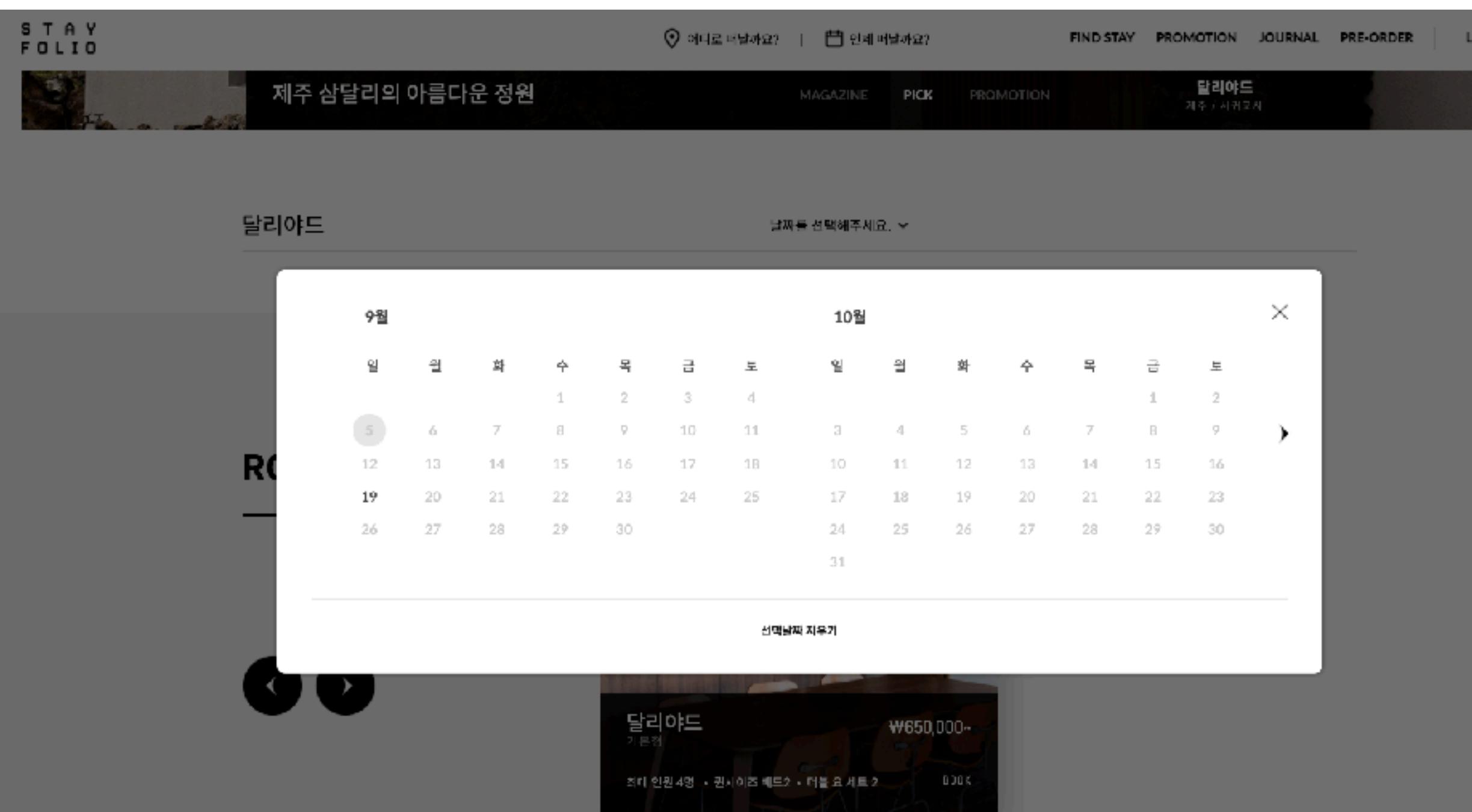
인플루언서 홍보 (100만 팔로워, 광고, 연예인 협찬 등)
사진 & 영상 홍보 (모델 영상, 드론 영상 등)



'DALIYARD'_1박 비용 75만원

6월 ~ 12월까지 모든 예약 마감
(숙박 매출 : 1억 2천만원)

가설 2 : 건축회사인 우리가공간의 전체 예약, 관리, 운영을 한다면 잘 할 수 있을까?



달리야드 정식 오픈 6월 중순 OPEN
< 6월 ~ 8월까지 1시간만에 예약 완료 >

달리야드 2차 예약 OPEN
< 9월 ~ 12월까지 95% 예약 완료 >

1

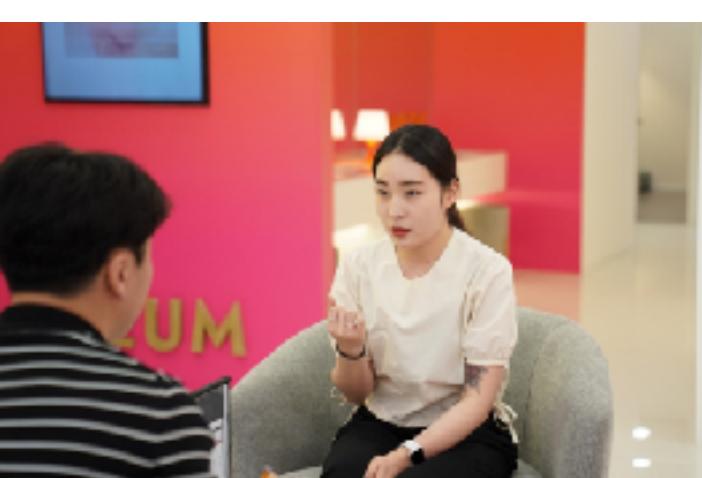
리노베이션



도면 및 3D 모델링



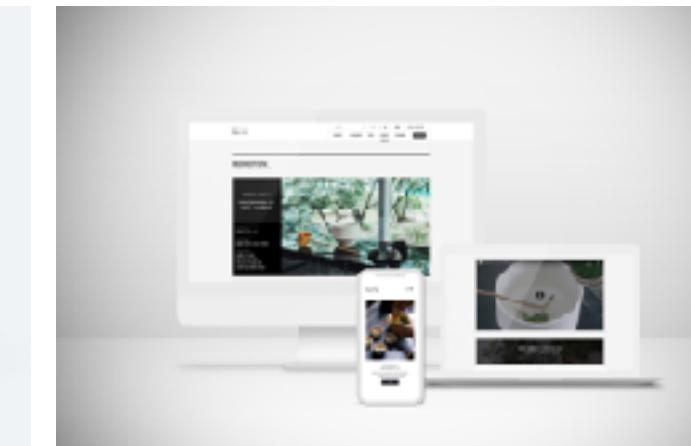
현장 관리 및 건축 (시행 & 시공)



건축주 인터뷰를 통한 브랜딩 기획

2

스테이 운영 관리



스테이 홈페이지 및 예약 마감



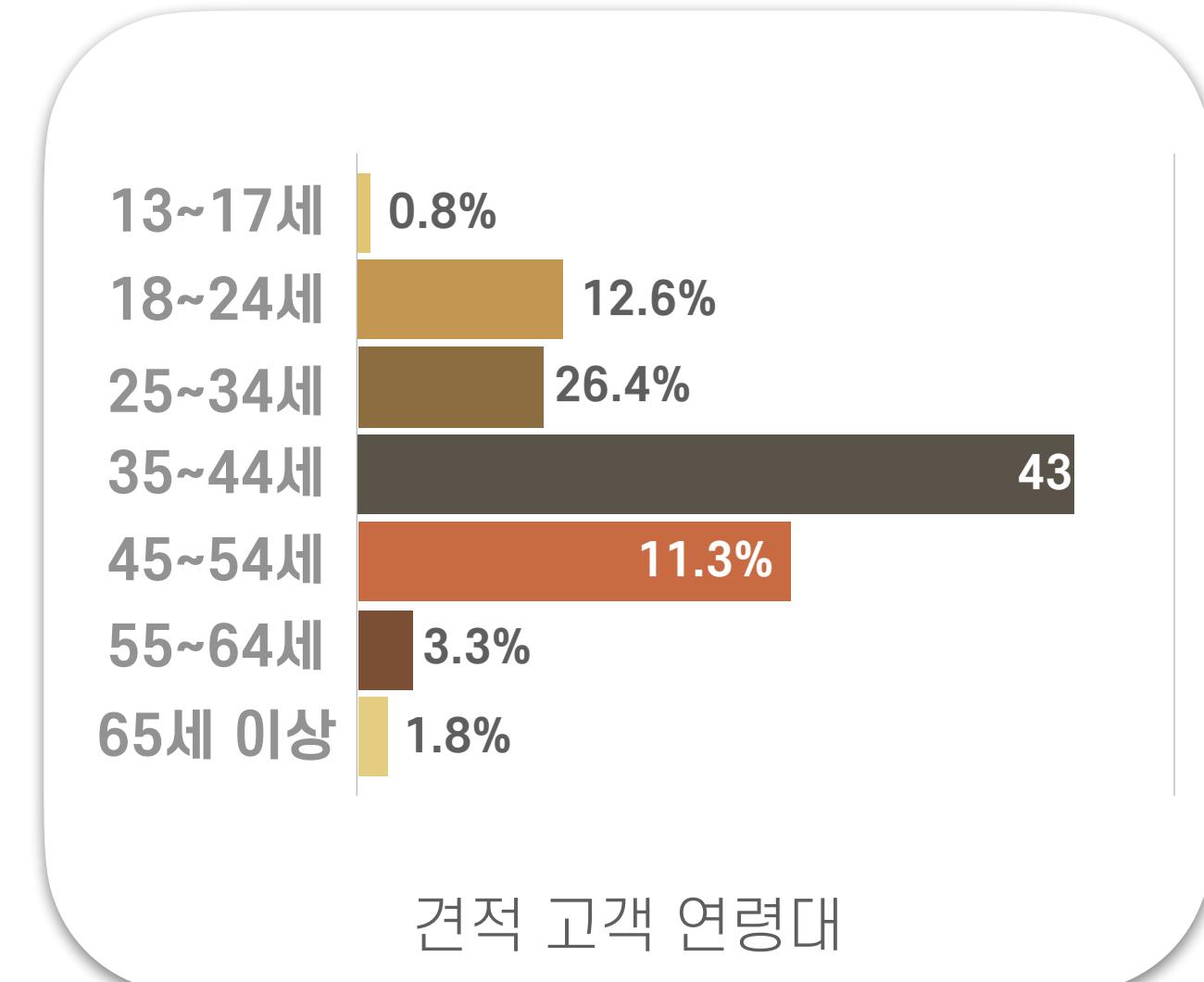
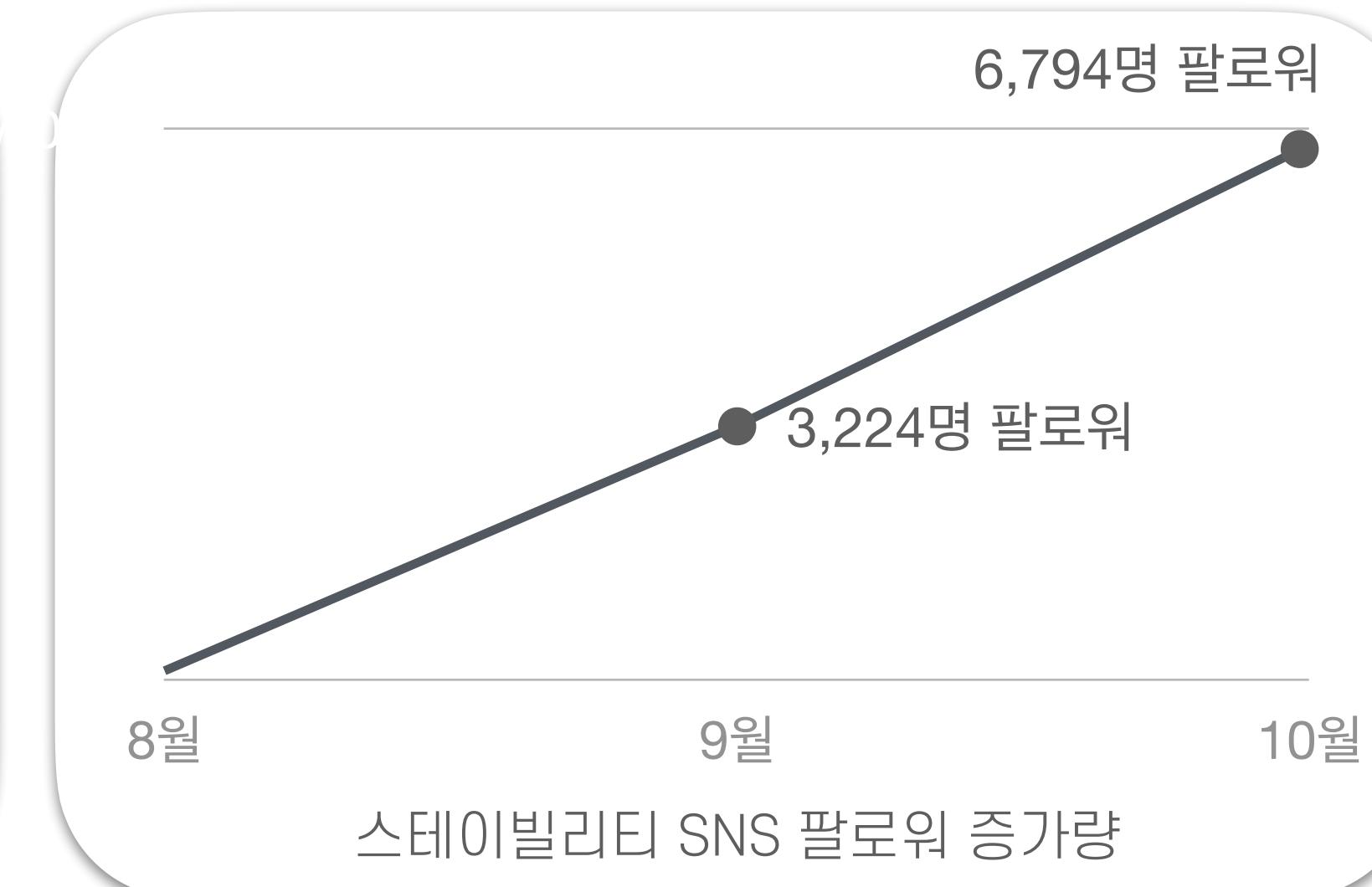
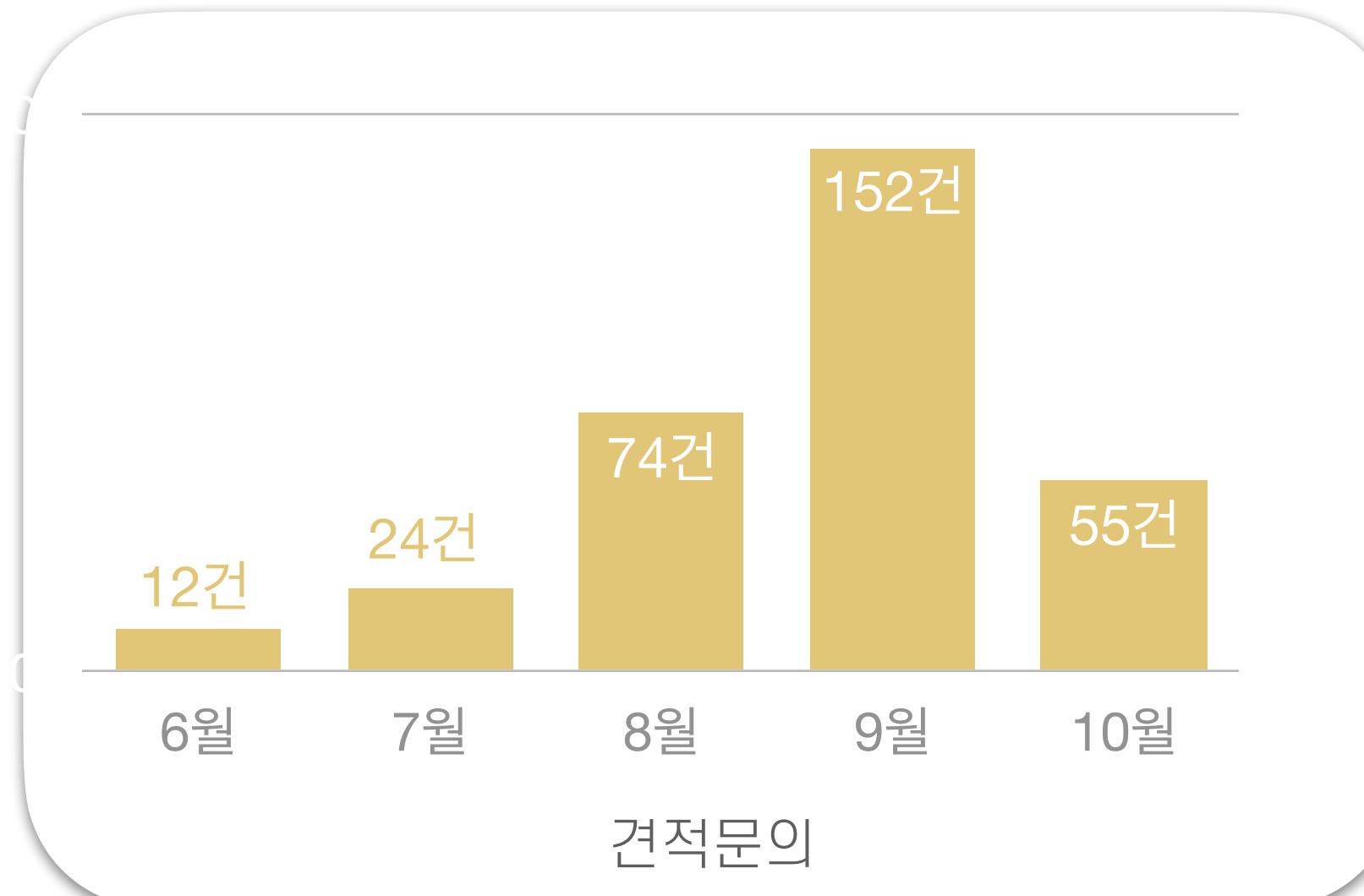
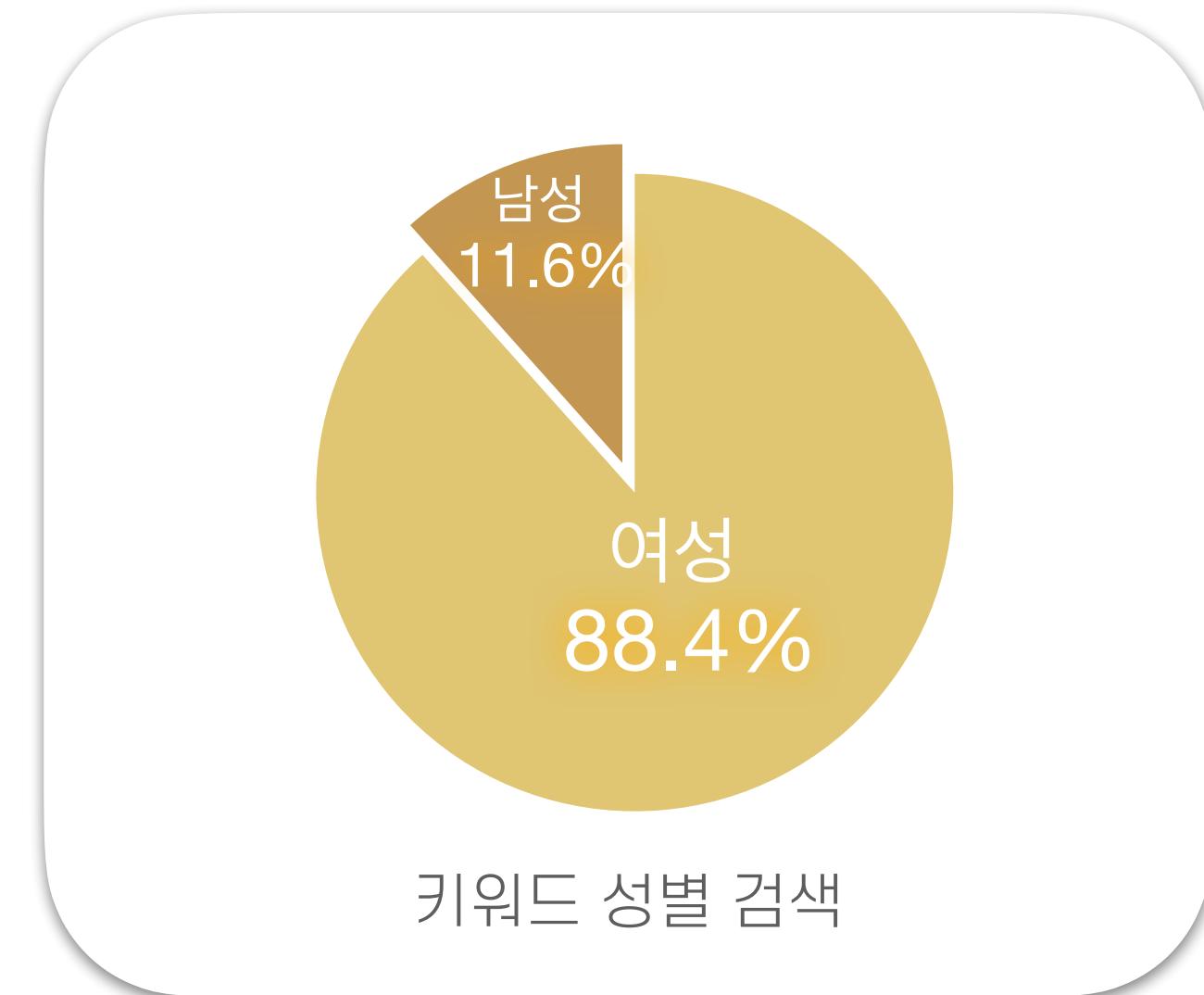
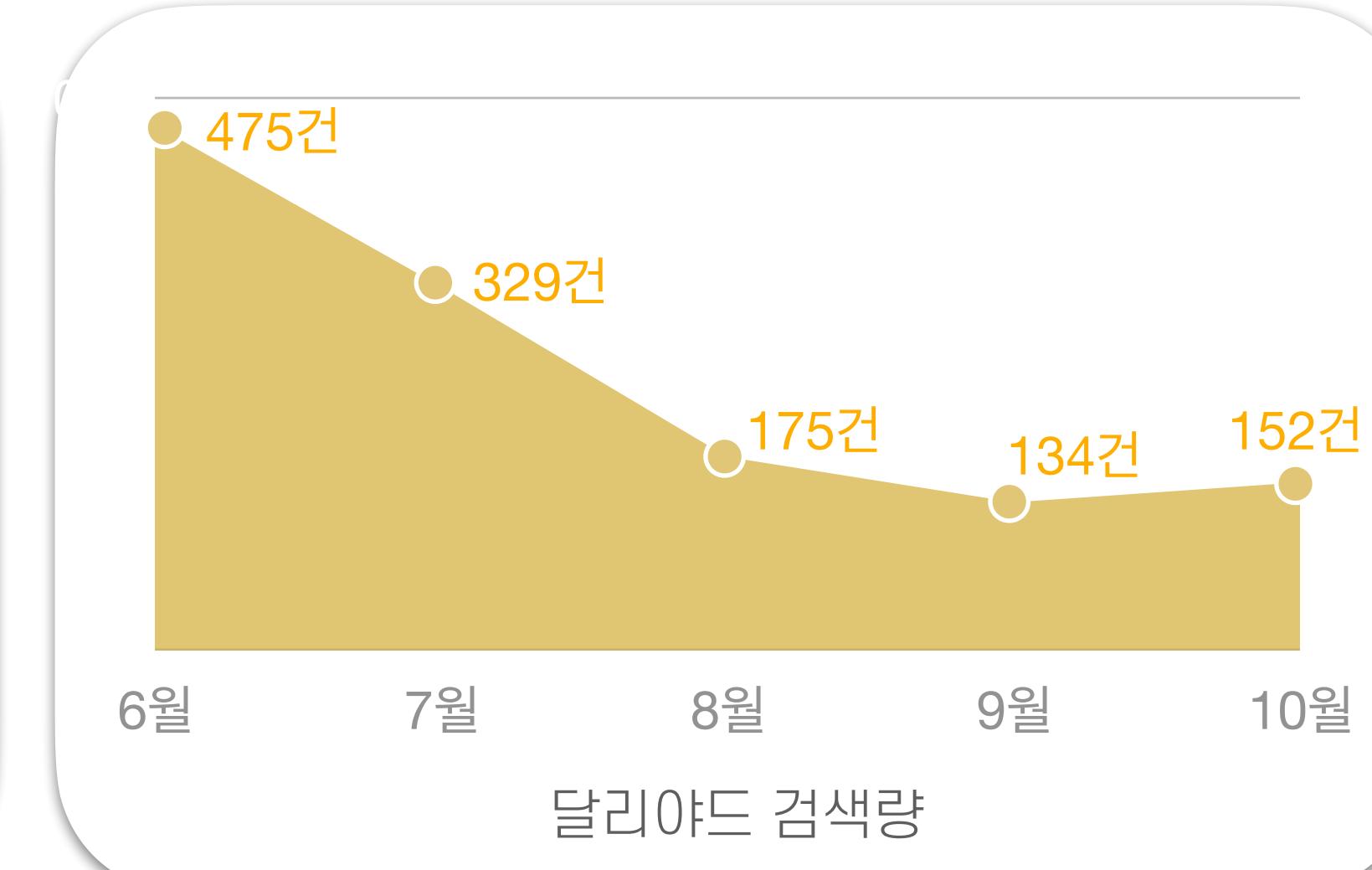
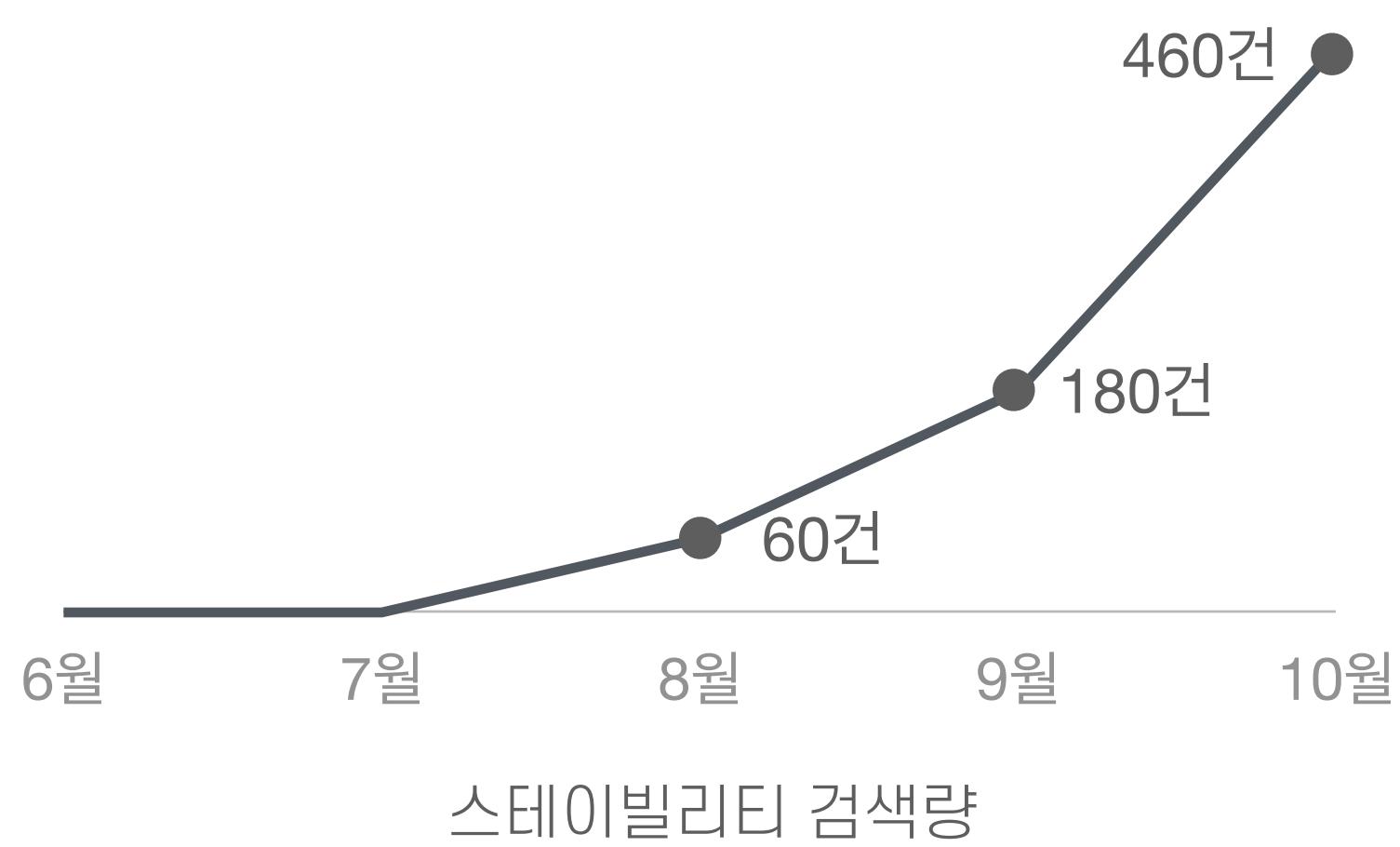
마케팅 및 광고 기획 / 프로모션

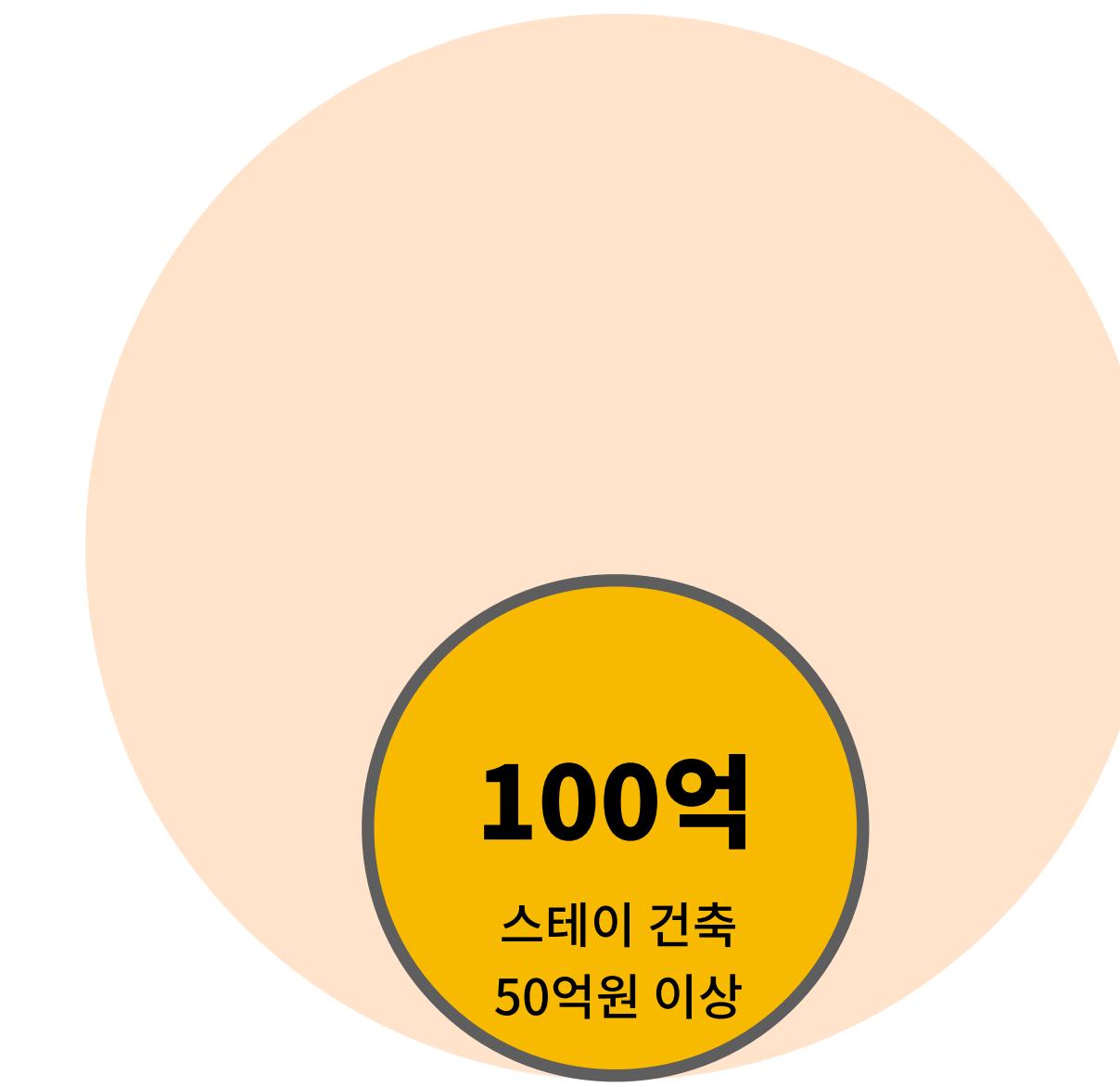
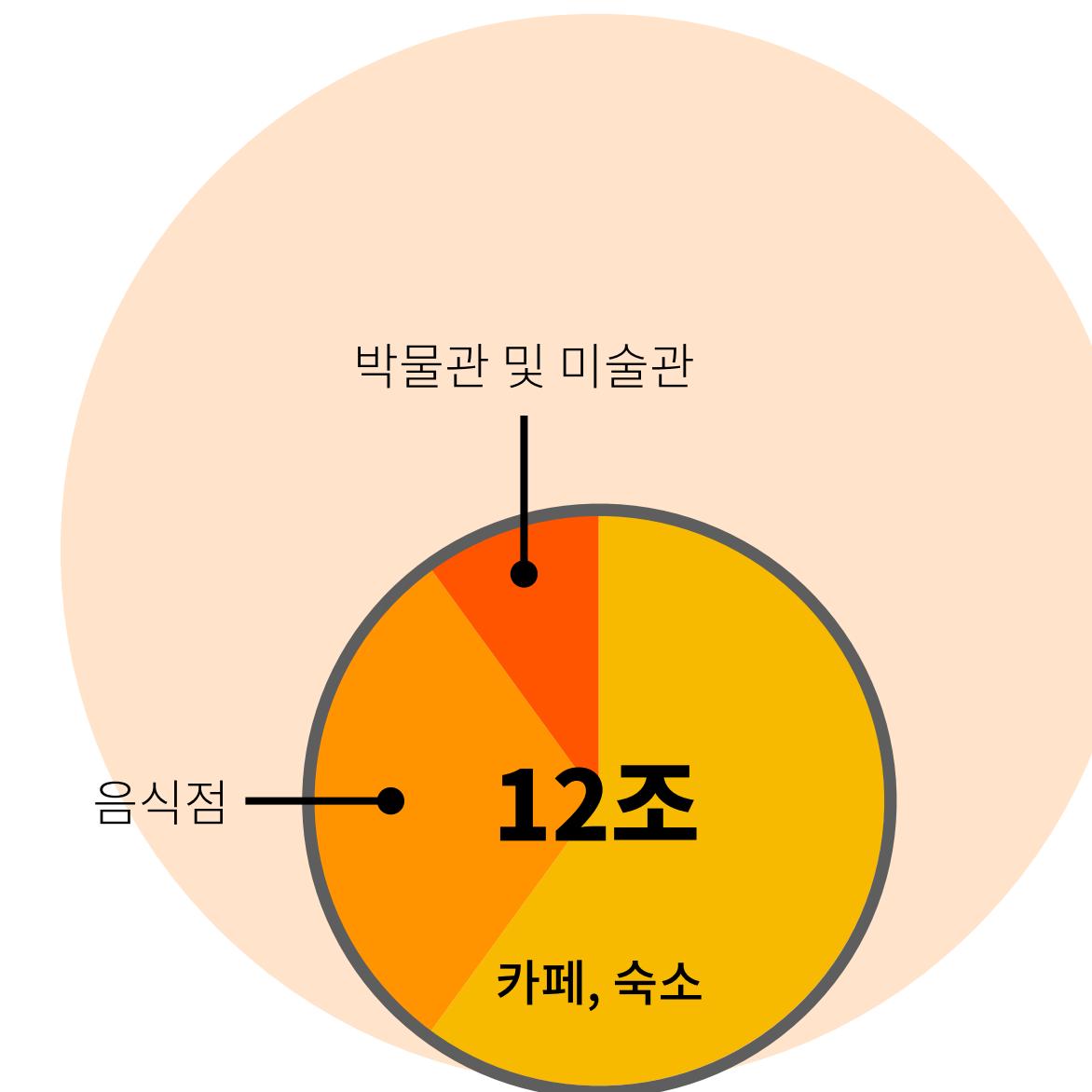
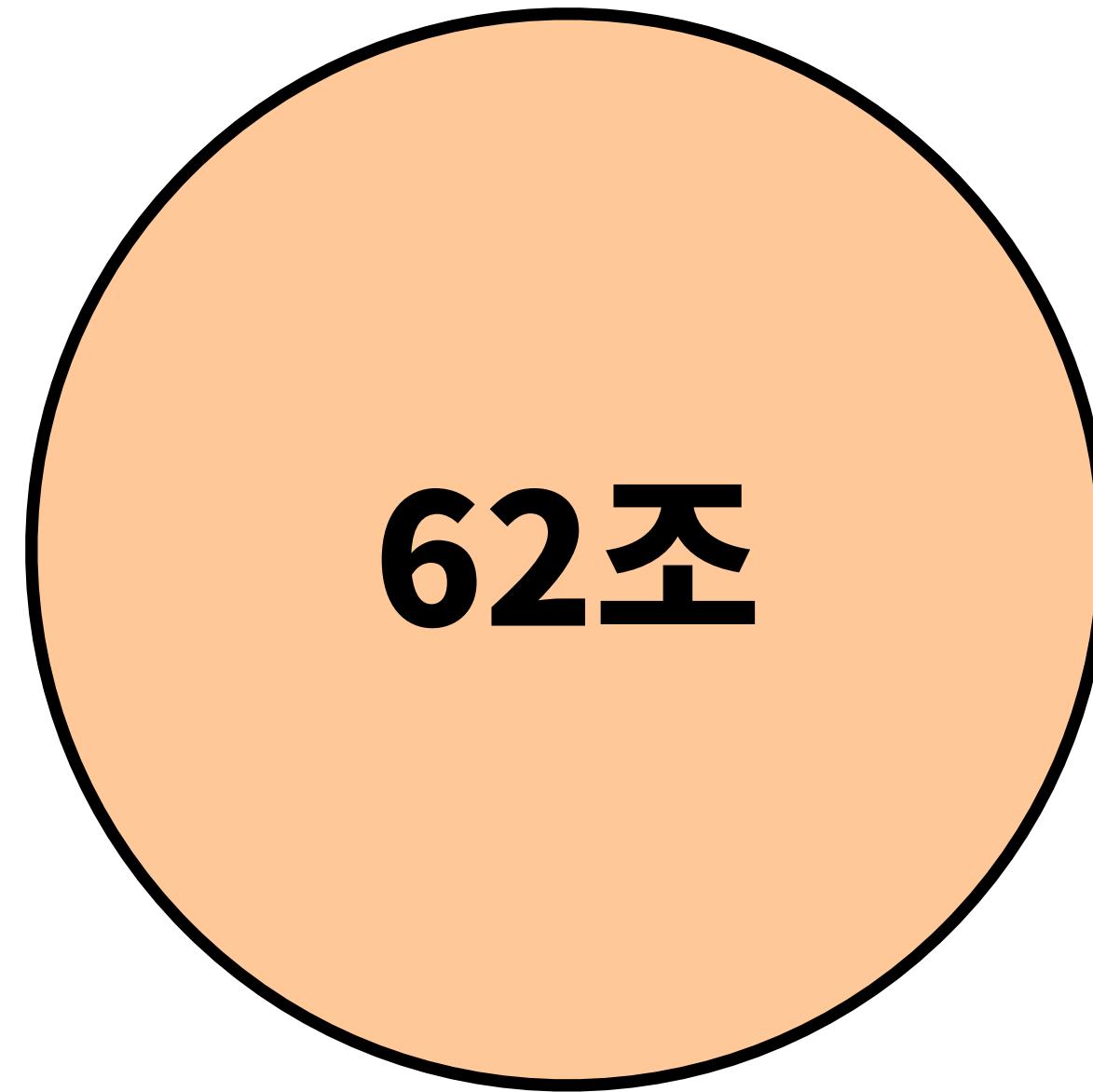


건축주(클라이언트)가 스테이를 수익이 나는
별장으로 활용할 수 있도록 시스템 구축

숙소 홈페이지 + 스토리 + 디자인 + 촬영(영상) + 드론촬영
SNS + 광고 + 인플루언서 + 모델 섭외 + 예약 마감 (3개월) 등

* 스테이빌리티와 관련 키워드 DATA 정보 10월 10일 기준





전체 건축 시장
Total Available Market

- * 국내 주거용 건축 수주액
- * B2B, B2C 포함
- * 2016년 한해 건축 수주액 150조,
경기 침체로 하락하고 다시 회복 중

* 대한건설정책연구원

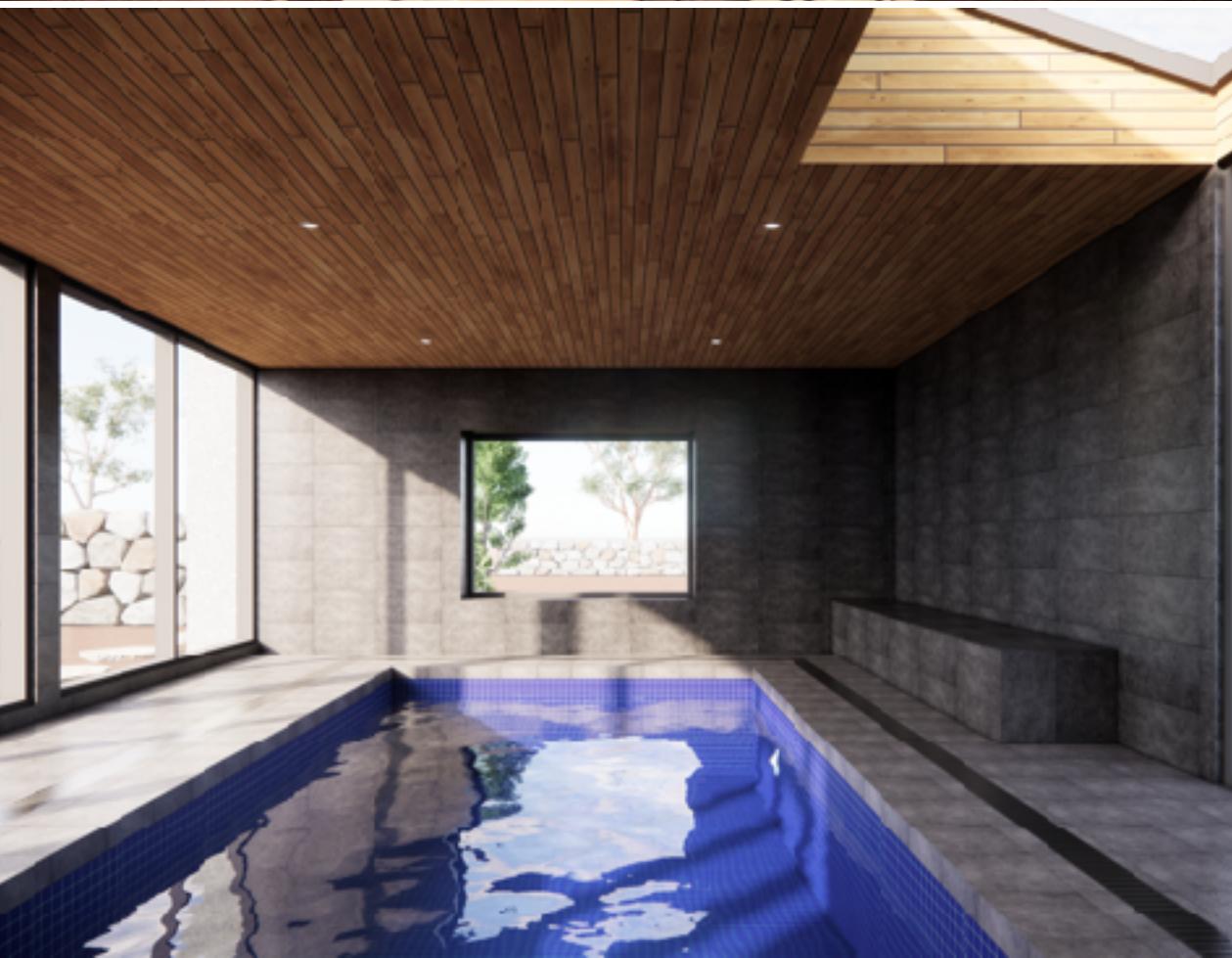
상업 공간(카페, 숙소 등)
Serviceable Available Market

- * 풀빌라 + 스튜디오 + 카페 공간 건축 다수
- * 전체 시장 약 12조원 이상

* 대한건설정책연구원

스테이 공간 Only
Serviceable Obtainable Market

- * 전국, 특히 관광 도시 (제주, 경주, 전주 등)
- * 스테이빌리티는 현재 인원으로 한해 8개의
스테이 시행 & 시공 가능 (연간 약 32억원)
- * 이 중 브랜딩 패키지 집행을 더 할 경우
스테이 건설 매출로 만 (연간 약 80억원)



모델링 완료 : 2021.02

3D 모델링 ‘달리야드’



촬영일 : 2021. 06

완공된 ‘달리야드’

3D 모델링과 99% 동일한 결과물을 만들어 냈

* 사전 디자인 시장성 확인 : 3D 디자인을 광고 노출을 통해 통계적으로 고객들이 원하는 스테이를 미리 추정 가능 (실패 확률 감소)

댓글

- _danie_e 너무 예뻐요. ❤ 기다리고있어요 😊❤ 가보고싶어요ㅠㅠ❤
5주 좋아요 1개 답글 달기
- _sofree.e 꽉 찬방신부라니 얼마나 멋질까여🔥🔥
오픈 기다리고 있을게요🔥🔥
5주 좋아요 1개 답글 달기
- hyun_ii 무조건 예약되는 날 제주도로
갈거예요!! 주사는 몇대까지 가능할까요??
한달살기도 가능한가요??
5주 좋아요 1개 답글 달기
- spacenonnon @__hyun_ii
인녕하세요. 관심 가져주셔서 감사합니다.
주차는 공식적으로는 한대 가능하나
두대까지도 별 무리는 없을 것 같습니다..
그리고 한달살이는 비용이 너무 비싸서
추천 드리지 않습니다ㅠㅠ
8주 좋아요 1개 답글 달기
- agathathecreator 많이 기대가 됩니다❤
8주 좋아요 1개 답글 달기
- isu_daddy와... 정말 멋지네요..😊
대단하네요😊
8주 좋아요 1개 답글 달기
- di000c000 우와 정말 멋져요 😍😍
8주 좋아요 1개 답글 달기
- woohyuk1105 숨내도 정말 궁금하네요.
1' 월말에 예상인데 여기 기대됩니다😊
8주 좋아요 1개 답글 달기
- zion.sun 최고❤
5주 좋아요 1개 답글 달기
- charlotte_526 너무 멋있어요👍
방문할게요😊
5주 좋아요 1개 답글 달기



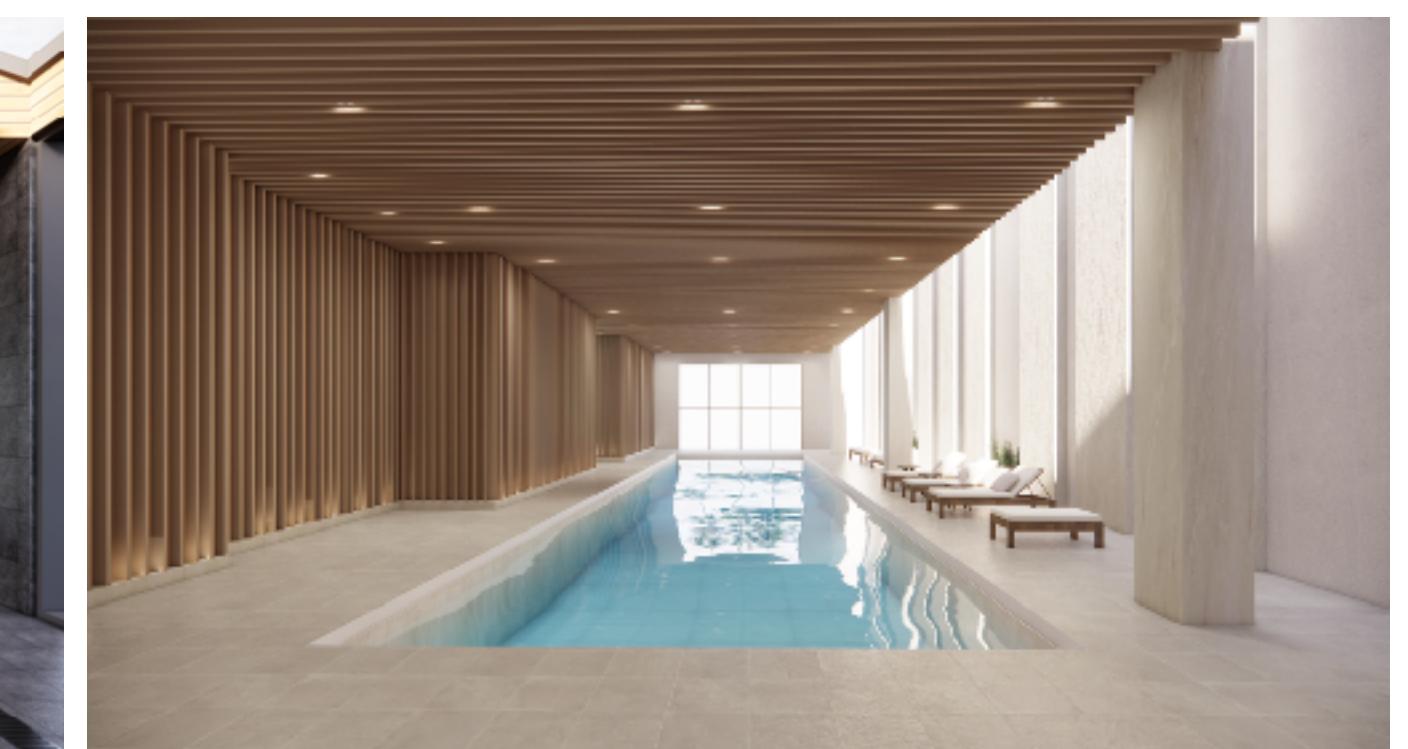
달리야드 3D Modeling



달리야드 Real Shoot



출처 : Spacenonnon (3D 모델링)



Staybility 3D Modeling Image

* 스테이빌리티 광고 능력 : 우리는 광고 회사로 시작하여 건축 회사로 성장한, 이례적인 팀입니다.

스테이빌리티 광고 및 영업 채널



@From.mark
203,146 도달
1.2만 팔로워

협업 중인 인플루언서 (전체 30명 : 100만 확보)

게시물 인사이트

일부 지역의 개인 정보 보호 규정으로 인해 공유, 단장 등의 메시지 관련 인사이트 수치가 예상보다 낮을 수 있습니다.
[더 알아보기](#)

게시물	2021. 9. 6. 오후 11:01에 게시됨	3101	1339	120	888
반응	①	1,210	홍보 누르기	3,391	
프로필 방문			최근 홍보를 통해 35% 발생		
웹사이트 누르기		51	최근 홍보를 통해 56% 발생		
발견	①	83,924	도달한 사람	113,278	
노출			최근 홍보를 통해 29% 발생		
팔로우		924			
홍보	①	881			
도달					211,769
프로필 방문		11,264	도달		
단장				1	
발견	①	11,265	이 게시글에서 발생한 행동		
프로필 방문		11,264	도달		
단장					
발견	①	211,769	도달한 계정		
팔로우		931	1amny님을 팔로우하지 않은 사람의 비율이 72%입니다		
도달					211,769

@_danie_e
83,924 도달
5.7만 팔로워

@1amny
211,769 도달
14.1만 팔로워

* 디자인 + 광고 능력의 시너지 : 우리는 와디즈를 통해서 3D 모델링만으로 숙박 티켓을 판매할 수 있을 것.

**WADIZ
BEST MAKER
2018 선정**

REAL HAPPINESS
일상을 작은 행복들로 채우는 변화 부문

Best Maker

Studio Sangyeok
(주)산격동사진관

**트렌드
코리아
2019**

브랜딩 성공을 이룩하며 WADIZ BEST MAKER 2018 등재
서울 대학교 김난도 교수 연구팀의 트렌트 코리아 2019 등재

와디즈 최초 서비스 펀딩을 한 '산격동사진관'

누적 펀딩 : 109,192,000원

기타 제품 펀딩 이력

마크웍스 : 누적 320,713,700

노즈아이 : 누적 157,349,000

Business Model



리노베이션

건당 3억원+

순익 20% 내외

월 평균 계약 2건

직영 스테이 운영(5곳 330일 기준)

5개의 직영 스테이

전국 100개의 스테이

직접 운영

* Pre - A 이상의 규모, 우리는 약 5개의 스테이빌리티 직영 스테이를 만들 것 (~ 2022년 7월까지 완공)



스테이 전문 종합건설사 설립



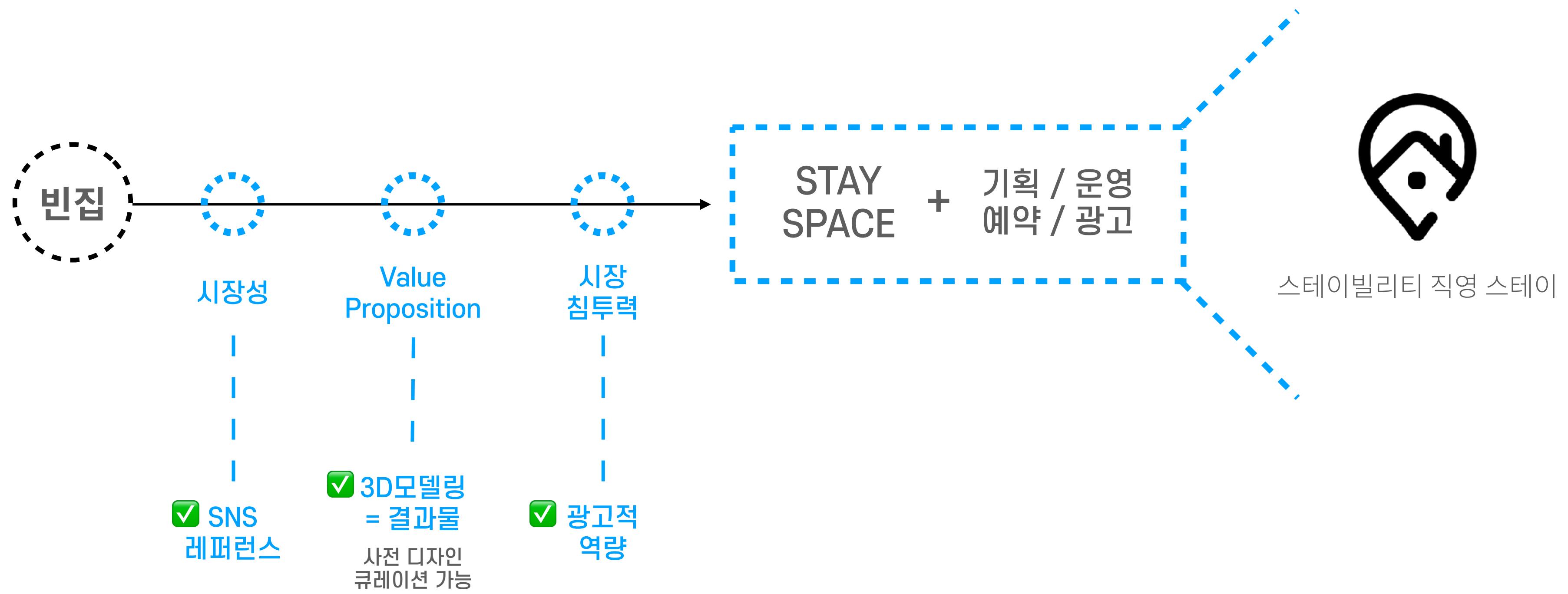
스테이 5채

면허 보유 필요 자금
필요 전문 인력 채용

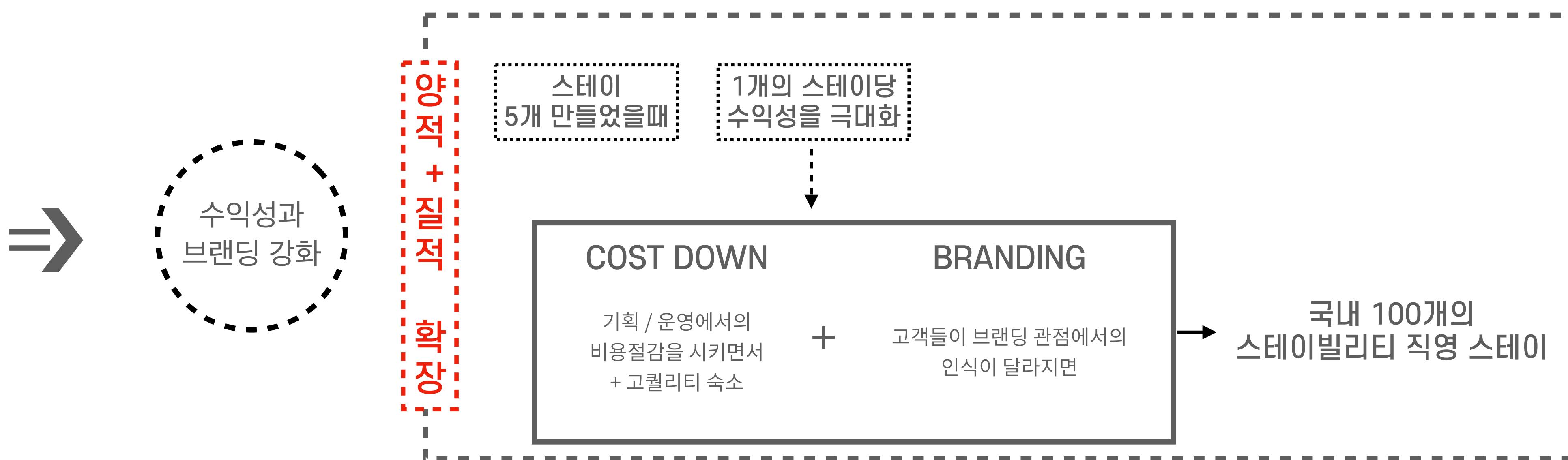
토지 매입 평당 100만원 (200평 기준 : 2억원)

스테이 건축 : 3억원 or 스테이 리모델링 : 2억원

스테이 리모델링 건축비용은 크라우드펀딩으로 충당 (약 1억원 이상)



- STAYBILITY in Seoul
 - STAYBILITY in Gangneung
 - STAYBILITY in Gyeongju
 - STAYBILITY in Busan
 - STAYBILITY in Jeju



스테이 리노베이션 + 오퍼레이션



직영 스테이 100채

ANANTI



DAEMYUNG
RESORT



JOSUN
HOTELS &
RESORTS



CEO

Jeong Min Hyuk

From. Economic and Trade

AD Professional | ROAS : 1000% / Sales : 3.0 Billion

Make Project | 산격동사진관, MARKWORKS, NOZ.EYE

Construct EX | 산격동사진관, 1990대명, 침산피크

현덕대창, 오브 플랫, 차경, 달리야드

Construct APT & Mall etc. 20ea



Director

Choi Sang Chan

From. Architect Engineering

Product Manage : MARKWORKS, NOZ.EYE

G2B procurement : 400 Million

Platform Service : 수리의달인, 로켓편의점

Construct EX : 달리야드, APT & Mall etc. 3ea



Construction Manager

Son Je Hyeon

Architect Career 5Y



Construction Manager

Choi Young Han

Architect Career 3Y



Space Designer

Jeong In Hae

Space Design Career 2Y



Space Designer

Park Do Hyun

Space Design Career 3Y



Branding Manager

Lee Chan Young

Brand Design Career 2Y



General Affairs

Kim Un Jung

Affairs Career 2Y

THANK YOU



대표이사 : 정민혁

연락처 : 010.7997.7593

이메일 : ceo@staybility.co.kr

주 소 : 대구광역시 동구 동대구로 465 대구스케일업허브 10F, 11F