زير سيستم تسهيلات

این زیر سیستم برای مدیریت کلیه عملیات مربوط به تسهیلات و ضمانت نامه ها طراحی شده است. امکانات این زیر سیستم به شرح زیر می باشد:

اطلاعات يايه



• انواع وام : کلیه انواع وام مربوط به سازمان شما در این قسمت قابل تعریف می باشد. این امکان برای شما وجود دارد که وام های مربوطه را گروه بندی کنید. با انتخاب یک گروه و فشردن دکمه "لیست وام ها"، وام های آن گروه برای شما بارگذاری می شود.





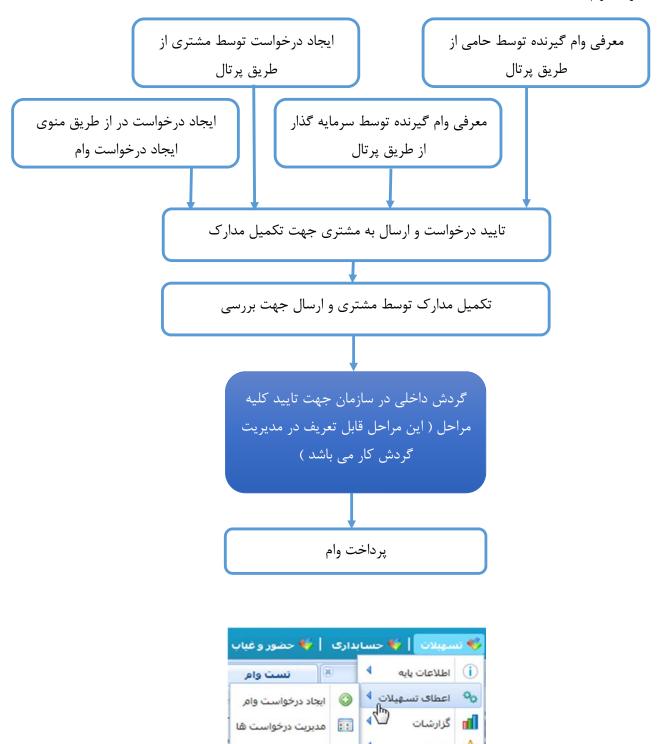
با زدن دکمه ایجاد می توانید نوع وام جدیدی تعریف کنید و با زدن دکمه ویرایش می توانید اطلاعات وام را ویرایش کنید. توجه داشته باشید که اطلاعات هر وام، اطلاعات پیش فرض محسوب می شود و به ازای هر وامی شما می توانید مقادیر مربوطه بسته به قرارداد تغییر دهید.



• تست وام : در این منو می توانید برای پاسخگویی هر چه سریعتر به مشتری قبل از ایجاد وام شرایط وام را تعیین کرده و میزان اقساط، کارمزد و ... را بررسی کنید.

4.4.4.4	© شنگام پرد ⊝ طی اقس	تاریخ پرداخت: مدت تنفس: کارمزد صندوق: هنگام پرداخت وام طی اقساط سقف کارمزد صندوق:	ماه	© پرداخت کار پرداخت کار تحوه دریافت ک پرداخت کار
کارمزد سال اول	کارمزد وام	سود دوره تنفس		مبلغ هر قسط
کارمزد سال دوم	سهم صندوق			
كارمزد سال سوم	سهم سرمایه گذار	خالص پرداختی	بلغ قسط آخر	
كارمزد سال چهارم				

فرايند وام



• ایجاد درخواست وام : برای ایجاد یک وام ابتدا اطلاعات کلی وام باید ثبت گردد.

🖈 تضامین

💆 🚍 پرداخت قسط



پس از زدن دکمه ذخیره شرایط اولیه وام بر اساس نوع وام انتخاب شده ایجاد می گردد که قابل ویرایش می باشد.

• مدیریت درخواست ها : در این منو کلیه وام های ثبت شده نمایش داده می شود



ردیف های سبز رنگ وام هایی هستند که خاتمه یافته اند.

ردیف های بنفش رنگ وام هایی هستند که از گزنیه بالای گرید تایید شده اند.

ردیف هایی که گیرنده وام به رنگ قرمز است وام هایی هستند که توسط سرمایه گذار معرفی شده اند و وام گیرنده تنها بر اساس نام ذکر شده توسط سرمایه گذار وجود دارد و به عنوان ذینفع ثبت نشده است.

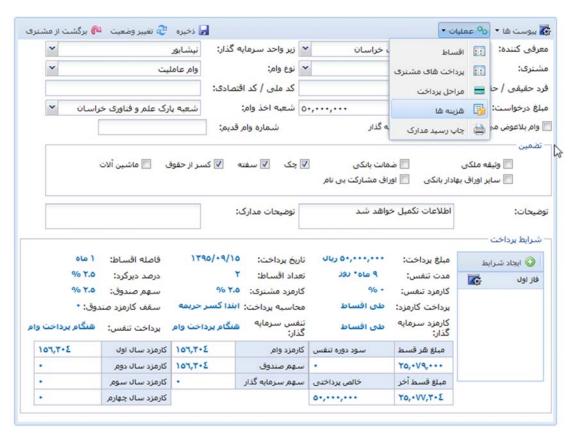
با زدن دکمه عملیات امکاناتی که در شکل نشان داده شده در اختیار شما قرار می گیرد:

- مدارک وام : مدارکی که مشتری به عنوان تضامین پیوست وام کرده است.
- ٥ مدارک وام گیرنده : کلیه مدارک شخصی و یا حقوقی که وام گیرنده ارسال کرده است.
 - سابقه درخواست : لیست کامل سابقه عملیاتی که روی وام صورت گرفته است.
 - O رویدادها : کلیه رویداد های هر وام در این لیست ثبت می شود.



چاپ رسید مدارک: کلیه تضامین و چک های اقساط در فرمتی چاپی برای گرفتن رسید از مشتری پدیدار می شود.

با دبل کلیک روی هر ردیف پنجره جدیدی از کلیه اطلاعات وام باز می گردد.



دكمه هاى سمت چپ بالاى منو بسته به مرحله گردش وام تغيير مى كنند.

به شما می دهند که درخواست مربوطه را تایید و یا رد کنید.

ارسال به مشتری جهت تکمیل مدارک پس از تایید درخواست با زدن این دکمه می توانید وام را به مشتری جهت تکمیل مدارک ارسال کنید.

🙉 برگشت از مشتری پس از ارسال به مشتری می توانید با زدن این دکمه مجدد درخواست را بر گردانید.

✓ تابید مدارک مشتری کے عدم تابید مدارک
 پس از اینکه مشتری مدارک مربوطه را پیوست کرد و وام را ارسال کرد می توانید مدارک را از طریق دو دکمه فوق تایید و یا رد کنید. در صورت عدم تایید وام مجدد به مشتری برمی گردد تا نواقص را اصلاح کند.

💝 تغییر وضعیت 🏁 خاتمه وام 🕏 در هر زمان می توانید با زدن دکمه تغییر وضعیت، وضعیت وام را مدیریت كنيد. زماني كه كليه اقساط وام تسويه گرديد با زدن دكمه خاتمه وام، مي توانيد وام را خاتمه دهيد.

از منوی عملیات سایر جداول وابسته وام قابل دسترس می باشد:

• اقساط : با زدن دكمه محاسبه اقساط كليه اقساط حذف و محاسبات بر اساس شرايط وام انجام مي گيرد.



برای تمدید اقساط لازم است که ابتدا با کلیک بر روی قسطی که از آن به بعد مایل به تمدید می باشید را انتخاب کرده و سپس دکمه تمدید اقساط را بزنید. با زدن دکمه مربوطه پنجره ایی پدیدار می شود که تاریخ تمدید را از شما می پرسد. این تاریخ زمانی است که قسط انتخاب شده برابر با آن خواهد شد. گزینه دیگر محسابه کارمزد بر اساس باقیمانده قسط می باشد که اگر این گزینه را انتخاب كنيد كارمزد تمديد را براي باقيمانده قسط محاسبه مي كند.



• پرداخت های مشتری: کلیه پرداخت های مشتری در این پنجره قابل مشاهده است. توجه داشته باشید که پرداخت های الکترونیک به صورت مستقیم با پرداخت الکترونیک در این قسمت ثبت می گردند و چک های اقساط نیز با ثبت چک در چک های دریافتی در مدیریت چک ها در سیستم حسابداری در این قسمت نیز ثبت می گردند. لذا فقط امکان ثبت واریزهای مشتری از طریق فیش یا حواله در این قسمت وجود دارد.

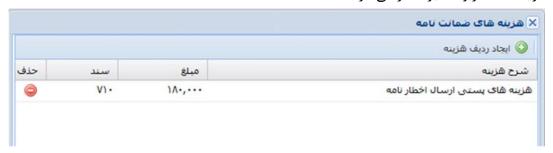


پس از ثبت هر ردیف پرداخت مشتری باید دکمه صدور سند زده شود تا سند حسابداری مربوطه نیز صادر گردد. تا زمانی قادر به ویرایش و یا حذف ردیف پرداخت می باشید که سند مربوطه تایید نشده باشد. با حذف ردیف پرداخت سند مربوطه که غیر قطعی نیز می باشد حذف خواهد شد.

• مراحل پرداخت: مراحلی که مبلغ وام به مشتری پرداخت می گردد در این لیست ثبت می گردد. بعد از ثبت هر ردیف پرداخت باید دکمه صدور سند را نیز زده تا سند مربوطه صادر گردد. تا زمانی که سند مربوطه تایید نشده می توانید ردیف پرداخت را ویرایش و یا حذف کنید و یا شرایط وام را تغییر داده و سند مربوطه را اصلاح کنید.



• هزینه ها : کلیه هزینه های مازاد بر وام پرداختی در این قسمت ثبت می گردند. با ثبت هر ردیف هزینه سند مربوطه نیز صادر می گردد.



• چاپ رسید مدارک: کلیه تضامین و چک های اقساط در فرمتی چاپی برای گرفتن رسید از مشتری پدیدار می شود.

از منوی پیوست ها کلیه پیوست های وام به شرح زیر قابل دسترس می باشد:



- مدارک وام : مدارکی که مشتری به عنوان تضامین پیوست وام کرده است.
- مدارک وام گیرنده : کلیه مدارک شخصی و یا حقوقی که وام گیرنده ارسال کرده است.
 - سابقه درخواست : لیست کامل سابقه عملیاتی که روی وام صورت گرفته است.
- پیام ها : لیست کلیه پیام هایی که معرفی کننده وام برای تغییرات در وام برای شما ارسال می کند که همچنین می توانید وضعیت اقدام و پاسخ پیام را نیز ثبت کنید.
 - رویدادها : کلیه رویداد های هر وام در این لیست ثبت می شود.

شرایط وام: هنگام ایجاد وام شرایط اولیه به صورت پیش فرض ایجاد می شود. تنها زمانی که پس از پرداخت وام شرایط وام تغییر کند شرایط جدید ایجاد کنید که همزمان با ثبت شرایط جدید سند اختلاف حاصل از تغییر شرایط نیز صادر می گردد.



پس از تایید نهایی درخواست می توانید شروع گردش فرم را برای شرایط وام بزنید تا وام مراحل تایید در سازمان را طی کند. پس از تایید آخرین مرحله شرایط قفل شده و دیگر قابل تغییر نمی باشد.

			سرايط وام	
		شرايط اوليه	ان شرايط:	
۲ ماه • روز	مدت تنفس:	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	; ela;	
٣ ا⊚ ماه⊜ روز	فاصله اقساط:	1790/-9/1	غ برداخت:	
17	درصد دیرکرد:	17	اد اقساط:	
17	كارمزد صندوق:	١٢	ىزد مشترى:	
		17	ىزد تنفس:	
ت وام	نحوه دریافت تنف شنگام پرداخ طی اقساط	- نحوه دریافت کارمزد صندوق ⊚ پرداخت کارمزد طی اقساط ⊝ پرداخت کارمزد هنگام پرداخت وام ⊝ کسر کارمزد از حساب سرمایه گذار		
س سرمایه گذار	— نحوه دريافت تنف	مزد سرمایه گذار	نحوه دریافت کار	
ت وام	📵 هنگام پرداخ	زد طی اقساط	💿 پرداخت کارم	
	🔘 طی اقساط	🔘 پرداخت کارمزد هنگام پرداخت وام		
		خت بر اساس اول جریمه سپس خت بر اساس اول اصل مبلغ قس		
	۰ می گردد.	صندوق: اس نحوه دریافت کارمزد محاسبه	سقف کارمزد این کارمزد بر اس	

ملاحظات در شرایط وام:

♣ اگر روز در مدت تنفس صفر وارد شود محاسبات کارمزد تنفس بر اساس فرمول ماه محاسبه می
 شود: مبلغ وام * کارمزد * تعداد ماه در غیر اینصورت محاسبه بر اساس فرمول روز محاسبه
 ۱۲۰۰

می گردد: مبلغ وام * کارمزد * تعداد روز

- 💠 نحوه دريافت كارمزد صندوق :
- ٥ پرداخت كارمزد طى اقساط : مبلغ كارمزد به مبلغ وام اضافه شده و طى اقساط دريافت مى گردد.
 - پرداخت کارمزد هنگام پرداخت وام : مبلغ کارمزد از مبلغ چک کسر می گردد.
- کسر کارمزد از حساب سرمایه گذار : در ابتدا کارمزد صندوق از حساب سرمایه گذار کسر گردیده
 و طی اقساط مجدد به حساب سرمایه گذار برمی گردد.

- 💠 نحوه دريافت تنفس صندوق :
- ٥ هنگام پرداخت وام: مبلغ كارمزد از مبلغ چک كسر مى گردد.
- صلی اقساط : هنگام پرداخت مشتری ابتدا کارمزد تنفس کسر می گردد سپس اقساط کسر می شود.
 - 💠 نحوه دریافت کارمزد سرمایه گذار:
 - 0 طی اقساط
 - ٥ هنگام پرداخت وام : كارمزد مربوطه از مبلغ چک كسر مي گردد.
- ❖ محاسبه پرداخت بر اساس اول جریمه سپس قسط : در این شرایط به ازای هر پرداخت مشتری ابتدا
 کلیه مبالغ مربوط به تاخیر کسر می گردد سپس باقیمانده بابت قسط در نظر گرفته می شود.
 - محاسبه پرداخت بر اساس اول اصل مبلغ قسط سپس جرایم : در این شرایط به ازای هر پرداخت
 مشتری ابتدا قسط وی تسویه می گردد و کلیه مبالغ تاخیر ها تا انتهای وام ذخیره می شوند.
 - ❖ سقف کارمزد صندوق : در صورتی که کارمزد صندوق بر اساس درصد نبوده و یک مبلغ ثابت می
 باشد می توانید از این گزینه استفاده کنید.
- پرداخت قسط : کلیه پرداخت های مشتری در این پنجره قابل مشاهده است. توجه داشته باشید که پرداخت های الکترونیک به صورت مستقیم با پرداخت الکترونیک در این قسمت ثبت می گردند و چک های اقساط نیز با ثبت چک در چک های دریافتی در مدیریت چک ها در سیستم حسابداری در این قسمت نیز ثبت می گردند. لذا فقط امکان ثبت واریزهای مشتری از طریق فیش، حواله، کسر از حقوق و پرداخت از حساب در این قسمت وجود دارد.



🔾 ایجاد ردیف		عرارس پردا حت							
نحوه يرداخت	تاريخ 🛦	مبلغ يرداخت	شناسه پیگیری	شماره فیش	شـماره چک	وضعیت چک	توضيحات	سند	حذف
فيش	V7\71\3P71	1.7,71.,	abdolahi				abdolahi	0	
فيش	1790/-7/71	٥٣,٨٨٠,٠٠٠	abdolahi					0	
فيش	1790/-7/70	٥٣,٨٨٠,٠٠٠	abdolahi			0			
فيش	1790/-8/19	٥٣,٨٨٠,٠٠٠						0	
فيش	1790/-7/79	٥٣,٨٨٠,٠٠٠						0	
فيش	1790/-9/10	1.4,47	دوقسط هوا خورشید واریز شده به تجارت			V-9			
حواله	1790/-9/77	٥٢,٨٨٠,٠٠٠					قسط واریزشده به تجارت	ארד	

پس از ثبت هر ردیف پرداخت مشتری باید دکمه صدور سند زده شود تا سند حسابداری مربوطه نیز صادر گردد. تا زمانی قادر به ویرایش و یا حذف ردیف پرداخت می باشید که سند مربوطه تایید نشده باشد. با حذف ردیف پرداخت سند مربوطه که غیر قطعی نیز می باشد حذف خواهد شد.



• گزارش کلی وام ها : در این گزارش می توانید بر اساس کلیه آیتم های اطلاعاتی وام، گزارش بگیرید.



• گزارش اقساط معوق: در این گزارش می توانید کلیه اقساطی که تا تاریخی که شما وارد کرده اید معوق شده اند را بدست آورید. همچنین می توانید به جای تاریخ از حداقل تعداد روز تاخیر استفاده کنید که در اینصورت اقساطی نمایش داده می شود که حداقل به تعداد روز وارد شده معوق شده اند. همچنین با زدن دکمه گزارش پرداخت می توانید ریز گردش پرداخت وام و محاسبات مربوطه را مدیریت کنید.

با زدن دکمه خروجی excel جهت ارتباط با ذینفعان فایلی آماده دانلود می شود که اطلاعات لازم برای ارسال پیامک، ایمیل یا نامه را در خود دارد و می توانید از آن در مدیریت سیستم / ارتباط با ذنفعان استفاده کنید.





- گزارش پرداخت : با این گزارش می توانید ریز گردش پرداخت وام و محاسبات مربوطه را مشاهده کنید.
- گزارش وام های پرداخت شده : در این گزارش وام هایی لیست شده اند که کلیه اقساط و بدهی آنها توسط مشتری پرداخت گردیده است. لذا آماده خاتمه و برگشت تضمین های مشتری می باشند.

ضمانت نامه



• مدیریت ضمانت نامه ها : در این منو می توانید صدور ضمانت نامه ها را مدیریت کنید:

