## زير سيستم تسهيلات

این زیر سیستم برای مدیریت کلیه عملیات مربوط به تسهیلات و ضمانت نامه ها طراحی شده است. امکانات این زیر سیستم به شرح زیر می باشد:

## اطلاعات يايه



• انواع وام : کلیه انواع وام مربوط به سازمان شما در این قسمت قابل تعریف می باشد. این امکان برای شما وجود دارد که وام های مربوطه را گروه بندی کنید. با انتخاب یک گروه و فشردن دکمه "لیست وام ها"، وام های آن گروه برای شما بارگذاری می شود.





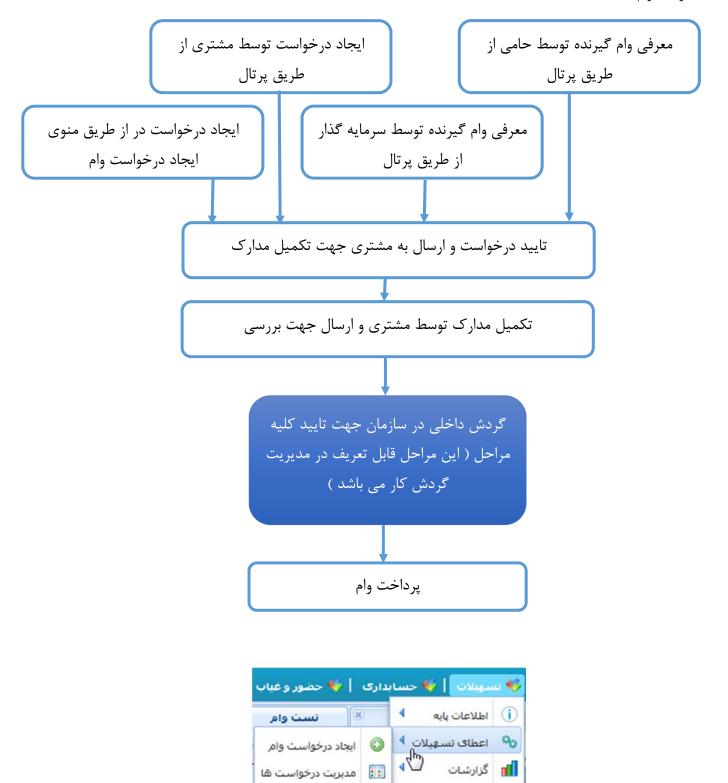
با زدن دکمه ایجاد می توانید نوع وام جدیدی تعریف کنید و با زدن دکمه ویرایش می توانید اطلاعات وام را ویرایش کنید. توجه داشته باشید که اطلاعات هر وام، اطلاعات پیش فرض محسوب می شود و به ازای هر وامی شما می توانید مقادیر مربوطه بسته به قرارداد تغییر دهید.

	ت وام	اطلاعات		*
olo %	تعداد اقساط: مدت تنفس: کارمزد مشتری:	© ماه⊙ روز %	عنوان وام: سقف مبلغ: فاصله اقساط: درصد دیرکرد:	
ای طرح 🖟 ذخیره 🎧 انصراف	🗍 قابل درخواست بر	ستريان	🗍 قابل درخواست براک مش	

• تست وام: در این منو می توانید برای پاسخگویی هر چه سریعتر به مشتری قبل از ایجاد وام شرایط وام را تعیین کرده و میزان اقساط، کارمزد و ... را بررسی کنید.

	ق تعداد اقساط: وز درصد دیرکرد: کارمزد تنفس: تحوه دریافت:	ماه ر	تاریخ برداخت: مدت تنفس: کارمزد صندوق: نحوه دریافت تنفس ص	ن اقساط	مبلغ برداخت: فاصله اقساط: کارمزد مشتری: نحوه دربافت کارمزد م پرداخت کارمزد طه پرداخت کارمزد هن
محاسيه	د د محاسبه می گردد.		سقف کارمزد صندو این کارمزد بر اساس ن	ل اقساط	نحوه دریافت کارمزد س ایرداخت کارمزد طه پرداخت کارمزد هن
کارمزد سال اول	د وام	یره تنفس کارمز	سود دو		عبلغ هر قسط
کارمزد سال دوم	, صندوق	سهم			
كارمزد سال سوم	, سرمایه گذار	پرداختی سهم	خالص		بلغ قسط أخر
کارمزد سال چهارم					

فرايند وام



• ایجاد درخواست وام : برای ایجاد یک وام ابتدا اطلاعات کلی وام باید ثبت گردد.

🖈 تضامین

🗲 🖶 پرداخت قسط

رفی کننده:	~	زير واحد سرمايه گذار:	
ىترى:	<b>Y</b>	نوع وام:	
غ درخواست:		شعبه اخذ وام:	
وام بلاعوض می باشد		شماره وام قديم:	
غمين —			
عمين			
عمین 📄 وثیقه ملکی	📄 ضمانت بانکی	چک 📄 سفته 📄 کسر از حقو	🔳 ماشين آلات
		چک 📄 سفته 📄 کسر از حقو	🗐 ماشين آلات

پس از زدن دکمه ذخیره شرایط اولیه وام بر اساس نوع وام انتخاب شده ایجاد می گردد که قابل ویرایش می باشد.

• مدیریت درخواست ها : در این منو کلیه وام های ثبت شده نمایش داده می شود

				درخواست هاگ	ا وام				
💰 أ فيلتر ليست 🕶 🕯	تابيد 🍣 جد	ستجو بر اس	اس ▼		Q x				
گیرنده وام	شناسه يرداخت	شماره	شعبه	تاريخ 🔻	مبلغ درخواست	معرفی کننده	وضعيت	عمليات	
صنايع بخت مشهد	77371	1727	شعبه دانشگاه فردوسی	1790/-9/11	17,,	صندوق نوآوری و شکوفایی	تایید نهایی	9	مدارک وام
نازيلا زنده دلان	···17£0V	1720	شعبه پارک علم و فناوری خراسان	1890/-9/10	0.,,	پارک علم و فناوری خراسان	ارسال به مشتری جهت تکمیل مدارک	<b>∅</b>	مدارک وام گیرند
شرکت هوشمندسازان شرق (امین پرهیزگار)	-3371	3371	شعبه دانشگاه فردوسی	31/9-10971	1,,	صندوق نوآوری و شکوفایی	تابید نهایی	<b>⊘</b> #	سابقه درخواست
حسينعلى اخلاقى اميرى	37371	1727	سرپرستی و اداره مرکزی	1790/-9/17	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	پارک علم و فناوری خراسان	ارسال درخواست		رويدادها
جواد توکلی	)727/	1727	شعبه بارک علم و	1790/-9/-7	10-,		تابيد نهايي	-	چاپ رسید مدارک

ردیف های سبز رنگ وام هایی هستند که خاتمه یافته اند.

ردیف های بنفش رنگ وام هایی هستند که از گزنیه بالای گرید تایید شده اند.

ردیف هایی که گیرنده وام به رنگ قرمز است وام هایی هستند که توسط سرمایه گذار معرفی شده اند و وام گیرنده تنها بر اساس نام ذکر شده توسط سرمایه گذار وجود دارد و به عنوان ذینفع ثبت نشده است.

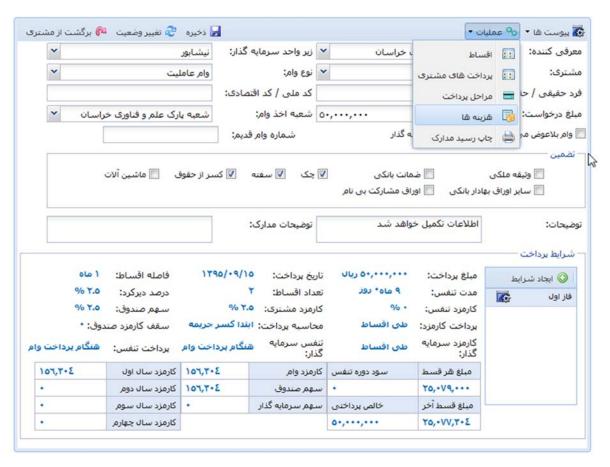
با زدن دکمه عملیات امکاناتی که در شکل نشان داده شده در اختیار شما قرار می گیرد:

- ٥ مدارک وام : مدارکی که مشتری به عنوان تضامین پیوست وام کرده است.
- مدارک وام گیرنده : کلیه مدارک شخصی و یا حقوقی که وام گیرنده ارسال کرده است.
  - صابقه درخواست : لیست کامل سابقه عملیاتی که روی وام صورت گرفته است.
    - رویدادها : کلیه رویداد های هر وام در این لیست ثبت می شود.

رویدادهای مرتبط با طرح				
🔾 ایجاد رویداد				
شرح رويداد	تاریخ رویداد ▲	ثبت كننده	شماره نامه	حذف

چاپ رسید مدارک: کلیه تضامین و چک های اقساط در فرمتی چاپی برای گرفتن رسید از مشتری پدیدار می شود.

با دبل کلیک روی هر ردیف پنجره جدیدی از کلیه اطلاعات وام باز می گردد.



دکمه های سمت چپ بالای منو بسته به مرحله گردش وام تغییر می کنند.

✓ تابید درخواست از مانی که وضعیت ارسال درخواست می باشد این دو دکمه این امکان را
 به شما می دهند که درخواست مربوطه را تایید و یا رد کنید.

ارسال به مشتری جهت تکمیل مدارک آپس از تایید درخواست با زدن این دکمه می توانید وام را به مشتری جهت تکمیل مدارک ارسال کنید.

پس از ارسال به مشتری می توانید با زدن این دکمه مجدد درخواست را برگردانید.

بس از اینکه مشتری مدارک مشتری کرد و وام را پیوست کرد و وام را پیوست کرد و وام را ارسال کرد می توانید مدارک را از طریق دو دکمه فوق تایید و یا رد کنید. در صورت عدم تایید وام مجدد به مشتری برمی گردد تا نواقص را اصلاح کند.

ور هر زمان می توانید با زدن دکمه تغییر وضعیت، وضعیت وام را مدیریت کنید. زمانی که کلیه اقساط وام تسویه گردید با زدن دکمه خاتمه وام، می توانید وام را خاتمه دهید.

از منوى عمليات ساير جداول وابسته وام قابل دسترس مي باشد:

• اقساط : با زدن دکمه محاسبه اقساط کلیه اقساط حذف و محاسبات بر اساس شرایط وام انجام می گدد.

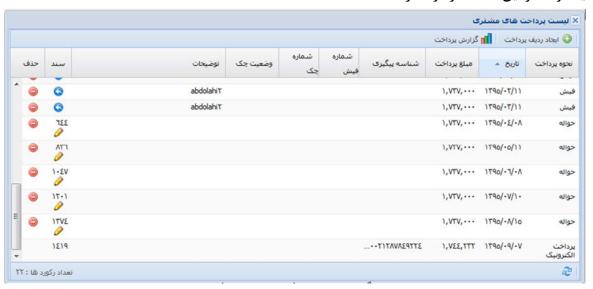


برای تمدید اقساط لازم است که ابتدا با کلیک بر روی قسطی که از آن به بعد مایل به تمدید می باشید را انتخاب کرده و سپس دکمه تمدید اقساط را بزنید. با زدن دکمه مربوطه پنجره ایی پدیدار می شود که تاریخ تمدید را از شما می پرسد. این تاریخ زمانی است که قسط انتخاب شده برابر با آن خواهد شد. گزینه دیگر محسابه کارمزد بر اساس باقیمانده قسط می باشد که اگر این گزینه را انتخاب کنید کارمزد تمدید را برای باقیمانده قسط محاسبه می کند.



• پرداخت های مشتری: کلیه پرداخت های مشتری در این پنجره قابل مشاهده است. توجه داشته باشید که پرداخت های الکترونیک به صورت مستقیم با پرداخت الکترونیک در این قسمت ثبت می گردند و چک های اقساط نیز با ثبت چک در چک های دریافتی در مدیریت چک ها در سیستم

حسابداری در این قسمت نیز ثبت می گردند. لذا فقط امکان ثبت واریزهای مشتری از طریق فیش یا حواله در این قسمت وجود دارد.



پس از ثبت هر ردیف پرداخت مشتری باید دکمه صدور سند زده شود تا سند حسابداری مربوطه نیز صادر گردد. تا زمانی قادر به ویرایش و یا حذف ردیف پرداخت می باشید که سند مربوطه تایید نشده باشد. با حذف ردیف پرداخت سند مربوطه که غیر قطعی نیز می باشد حذف خواهد شد.

• مراحل پرداخت: مراحلی که مبلغ وام به مشتری پرداخت می گردد در این لیست ثبت می گردد. بعد از ثبت هر ردیف پرداخت باید دکمه صدور سند را نیز زده تا سند مربوطه صادر گردد. تا زمانی که سند مربوطه تایید نشده می توانید ردیف پرداخت را ویرایش و یا حذف کنید و یا شرایط وام را تغییر داده و سند مربوطه را اصلاح کنید.



• هزینه ها : کلیه هزینه های مازاد بر وام پرداختی در این قسمت ثبت می گردند. با ثبت هر ردیف هزینه سند مربوطه نیز صادر می گردد.



• چاپ رسید مدارک : کلیه تضامین و چک های اقساط در فرمتی چاپی برای گرفتن رسید از مشتری پدیدار می شود.

از منوی پیوست ها کلیه پیوست های وام به شرح زیر قابل دسترس می باشد:

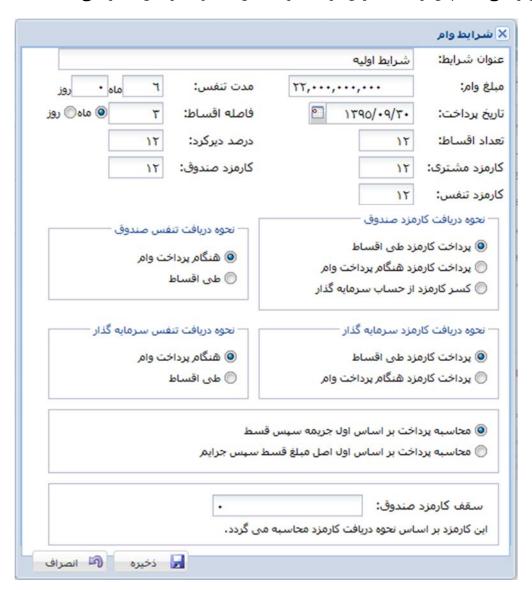


- مدارک وام : مدارکی که مشتری به عنوان تضامین پیوست وام کرده است.
- مدارک وام گیرنده : کلیه مدارک شخصی و یا حقوقی که وام گیرنده ارسال کرده است.
  - سابقه درخواست : لیست کامل سابقه عملیاتی که روی وام صورت گرفته است.
- پیام ها: لیست کلیه پیام هایی که معرفی کننده وام برای تغییرات در وام برای شما ارسال می کند که همچنین می توانید وضعیت اقدام و پاسخ پیام را نیز ثبت کنید.
  - رویدادها : کلیه رویداد های هر وام در این لیست ثبت می شود.

شرایط وام: هنگام ایجاد وام شرایط اولیه به صورت پیش فرض ایجاد می شود. تنها زمانی که پس از پرداخت وام شرایط وام تغییر کند شرایط جدید ایجاد کنید که همزمان با ثبت شرایط جدید سند اختلاف حاصل از تغییر شرایط نیز صادر می گردد.



پس از تایید نهایی درخواست می توانید شروع گردش فرم را برای شرایط وام بزنید تا وام مراحل تایید در سازمان را طی کند. پس از تایید آخرین مرحله شرایط قفل شده و دیگر قابل تغییر نمی باشد.



## ملاحظات در شرایط وام:

♣ اگر روز در مدت تنفس صفر وارد شود محاسبات کارمزد تنفس بر اساس فرمول ماه محاسبه می
 شود : مبلغ وام \* کارمزد \* تعداد ماه در غیر اینصورت محاسبه بر اساس فرمول روز محاسبه
 ۱۲۰۰

می گردد: مبلغ وام \* کارمزد \* تعداد روز ۳۶۸۰۰

💠 نحوه محاسبه کارمزد و اقساط به شرح زیر است :

 $A = (C \times R \times (1+R)^N)/(((1+R)^N)-1)$ 

مبلغ هر قسط = A

اصل تسهيلات = C

R = 3نرخ کارمزد

تعداد اقساط = N

R = r/12\*k

نرخ کارمزداسمی سالانه = r

فاصله اقساط مثلا اگر اقساط ماهانه باشه عدد ۱ و چنانچه اقساط سه ماهه باشه عدد ۳ = k

## 💠 نحوه دريافت كارمزد صندوق:

- پرداخت کارمزد طی اقساط : مبلغ کارمزد به مبلغ وام اضافه شده و طی اقساط دریافت می گردد.
  - ٥ پرداخت كارمزد هنگام پرداخت وام: مبلغ كارمزد از مبلغ چک كسر مي گردد.
- کسر کارمزد از حساب سرمایه گذار : در ابتدا کارمزد صندوق از حساب سرمایه گذار کسر گردیده
   و طی اقساط مجدد به حساب سرمایه گذار برمی گردد.
  - 💠 نحوه دريافت تنفس صندوق :
  - ٥ هنگام پرداخت وام : مبلغ كارمزد از مبلغ چک كسر مي گردد.
  - طی اقساط : هنگام پرداخت مشتری ابتدا کارمزد تنفس کسر می گردد سپس اقساط کسر می
     شود.
    - 💠 نحوه دریافت کارمزد سرمایه گذار :
      - 0 طي اقساط
    - ٥ هنگام پرداخت وام : كارمزد مربوطه از مبلغ چک كسر مي گردد.
- ❖ محاسبه پرداخت بر اساس اول جریمه سپس قسط : در این شرایط به ازای هر پرداخت مشتری ابتدا
   کلیه مبالغ مربوط به تاخیر کسر می گردد سپس باقیمانده بابت قسط در نظر گرفته می شود.
  - ❖ محاسبه پرداخت بر اساس اول اصل مبلغ قسط سپس جرایم : در این شرایط به ازای هر پرداخت
     مشتری ابتدا قسط وی تسویه می گردد و کلیه مبالغ تاخیر ها تا انتهای وام ذخیره می شوند.

- ❖ سقف کارمزد صندوق : در صورتی که کارمزد صندوق بر اساس درصد نبوده و یک مبلغ ثابت می
   باشد می توانید از این گزینه استفاده کنید.
- پرداخت قسط: کلیه پرداخت های مشتری در این پنجره قابل مشاهده است. توجه داشته باشید که پرداخت های الکترونیک به صورت مستقیم با پرداخت الکترونیک در این قسمت ثبت می گردند و چک های اقساط نیز با ثبت چک در چک های دریافتی در مدیریت چک ها در سیستم حسابداری در این قسمت نیز ثبت می گردند. لذا فقط امکان ثبت واریزهای مشتری از طریق فیش، حواله، کسر از حقوق و پرداخت از حساب در این قسمت وجود دارد.



پس از ثبت هر ردیف پرداخت مشتری باید دکمه صدور سند زده شود تا سند حسابداری مربوطه نیز صادر گردد. تا زمانی قادر به ویرایش و یا حذف ردیف پرداخت می باشید که سند مربوطه تایید نشده باشد. با حذف ردیف پرداخت سند مربوطه که غیر قطعی نیز می باشد حذف خواهد شد.



• گزارش کلی وام ها : در این گزارش می توانید بر اساس کلیه آیتم های اطلاعاتی وام، گزارش بگیرید.



• گزارش اقساط معوق: در این گزارش می توانید کلیه اقساطی که تا تاریخی که شما وارد کرده اید معوق شده اند را بدست آورید. همچنین می توانید به جای تاریخ از حداقل تعداد روز تاخیر استفاده کنید که در اینصورت اقساطی نمایش داده می شود که حداقل به تعداد روز وارد شده معوق شده اند. همچنین با زدن دکمه گزارش پرداخت می توانید ریز گردش پرداخت وام و محاسبات مربوطه را مدیریت کنید.

با زدن دکمه خروجی excel جهت ارتباط با ذینفعان فایلی آماده دانلود می شود که اطلاعات لازم برای ارسال پیامک، ایمیل یا نامه را در خود دارد و می توانید از آن در مدیریت سیستم / ارتباط با ذنفعان استفاده کنید.



با توجه به اینکه گزارش اقساط معوق محاسباتی می باشد حتی الامکان از گزارش گیری در بازه های طولانی خودداری کنید،

📶 گزار،	ش پرداخت 🚔 چاپ 🔀 excel 🔀 خروجی excel جهت ارتباط با ذینفعان 🦜 جد	تجو بر اساس ▼	116	Q x	
کد وامر	وام گیرنده	سررسید ▼	مبلغ قسط	قابل پرداخت معوقه	
٥٨	نیره شفیعی	1897/-5/-7	1,777,	Υ, 1 • Λ, <b>9</b> Λ1	
V٤	فراز پویا سیستم هوشمند	1897/-8/-7	٥٠,٧٧٠,٠٠٠	ደለ,٣٤٦,٣٨٤	
111	مهدی صارمی یاراحمدی	1897/-8/-7	0.,,	0.,,	

- گزارش پرداخت : با این گزارش می توانید ریز گردش پرداخت وام و محاسبات مربوطه را مشاهده کنید.
- گزارش وام های پرداخت شده : در این گزارش وام هایی لیست شده اند که کلیه اقساط و بدهی آنها توسط مشتری پرداخت گردیده است. لذا آماده خاتمه و برگشت تضمین های مشتری می باشند.
  - گزارش اقساط : در این گزارش اقساط کلیه وام ها و میزان تسویه هر قسط بر اساس پرداخت های مشتری بر اساس کلیه اطلاعات قسط قابل گزارش گیری می باشد.
    - گزارش پرداخت های مشتریان : در این گزارش می توانید بر اساس کلیه اطلاعات پرداخت از پرداخت های مشتریان گزارش گیری کنید.