DyR Administración Inmobiliaria Ltda.; Representante legal: Fernando Durán V. **COMUNIDAD EDIFICIO PRESIDENTE RIESCO 2993**

ESTADO DE CUENTA MENSUAL

OCTUBRE 2020

		Dpto.	
	GASTOS COMUNES		
	Detalle		Egresos
ı	GASTOS DE ADMINISTRACION		
	Cristian Quinchahual Ferrer		486.652
	Juan Barrera Jerz		421.950
	Luis Quinchahual González		415.159
	Víctor Vásquez Vásquez		402.169
	Reemplazos por Vacaciones, Domingos y Festivos		425.132
	Imposiciones		323.340
	Honorarios de Administración		350.000
		Total Gastos de Administración	2.824.402
Ш	GASTOS DE MANTENCION		_
	Mantención mensual de ascensores	Factura N° 26667	67.835
	Mantención de jardín		40.000
	Útiles de aseo y escritorio	Factura N° 751834	90.663
		Total Gastos de Mantención	198.498
Ш	GASTOS DE REPARACION		
	Retiro de materiales sólidos estanques de aguas servidas y destrabado bom	bas. Cuota 1/2	100.000
	Cambio fuente de poder CCTV	Boleta N° 2223	44.818
		Total gastos de Reparación	144.818
I۷	OTROS GASTOS		
	Caja Chica (fotocopias gasto comunes)		3.870
	Seguro contra incendio EE.CC.	Cuota 9/10	131.154
		Total otros gastos	135.024
٧	GASTOS DE SERVICIOS BASICOS		
	Vtr Banda Ancha (teléfono conserjería)	Boleta N° 14653592	22.498
	Aguas Andina (espacios comunes)	Boleta N° 424806-6	14.107
	Enel Distribución (espacios comunes)	Boleta N° 241933424	284.859
		Total Gastos de Servicios Básicos	321.464
	TOTAL GASTOS COMUNES DEL MES		3.624.206
		Fdo. Reserva	80.000
		Total a Prorrateo	3.704.206