

AUSGABE 1 | 25

ÖSTERREICHS MAGAZIN FÜR
HAUSVERWALTER:INNEN

HAUS & VERWALTUNG

Österreichische Post AG | MZ 022030972 M | Cochlolet Media House GmbH | Wienerbergstrasse 11, 1100 Wien

A close-up, profile view of a middle-aged man with a beard and mustache, smiling slightly. He is wearing a dark suit jacket over a light-colored shirt. The background is blurred.

Es geht immer um Vertrauen

Udo Weinberger

Software

Digitale Lösungen für mehr
Effizienz und Dienstleistung

Facility Management

Kosten senken mit Prävention
und Digitalisierung

Nachhaltigkeit

Was Intelligentes Gebäude-
management alles kann



„Eigentümer:innen, die heute planen, sichern sich Kapazitäten.“

Dominik Löffler
Revide

tur nicht für die zusätzlichen Lasten ausgelegt ist“, erklärt Löffler. Im Bereich der Installationen seien oft zu wenige Steigstränge vorhanden – was die Umsetzung moderner Heizsysteme erschwert oder stark verteuert.

Entscheidungsprozesse

Doch es gibt nicht nur technische Hürden. Gerade in Wohnungseigentumsanlagen, wo viele Interessen aufeinandertreffen, braucht es Sachlichkeit und Einfühlungsvermögen. Gabelic betont, wie entscheidend dabei faktenbasierte Entscheidungsgrundlagen sind: „Mit Visualisierungen, Vorher-Nachher-Beispielen und verständlich erklärten Energieeinsparungen gelingt es besser, auch skeptische Eigentümer:innen zu überzeugen.“

Die rechtlichen Rahmenbedingungen tragen ihr Übriges zur Komplexität bei. Mit der WEG-

Novelle wurde der Zugang zu energetischen Verbesserungsmaßnahmen zwar erleichtert – unter anderem durch die Absenkung der Zustimmungserfordernisse bei bestimmten Maßnahmen. Dennoch bleibt das Feld zwischen Einstimmigkeit und qualifizierter Mehrheit, Nutzungspflicht und Bewilligungspflicht ein enges Spielfeld, das Hausverwalter:innen sicher beherrschen müssen. Schulung und rechtliche Begleitung werden damit immer wichtiger.

Fundierte Planung

Ein zentraler Baustein erfolgreicher Sanierungen ist die Machbarkeitsstudie. Sie klärt technische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen und schafft eine fundierte Entscheidungsbasis. Gabelic empfiehlt, diese ausschließlich von Fachbetrieben oder erfahrenen Planer:innen erstellen zu lassen – andernfalls

drohen Fehleinschätzungen, Verzögerungen und Budgetüberschreitungen. Auch die Kostenschätzung ist ein kritischer Punkt. Löffler verweist auf die geltenden Normen: „In frühen Planungsphasen kann es zu Abweichungen von bis zu 40 Prozent kommen. Erst mit einer detaillierten Einreichplanung ist eine seriöse Prognose mit geringer Schwankungsbreite möglich.“ Viele würden nach wie vor Baukostensteigerungen oder notwendige Nebenarbeiten unterschätzen – und landen so in der Kostenfalle.

Professionelle Unterstützung

Hausverwalter:innen, die Sanierungen begleiten, sehen sich daher mit einer Fülle an Aufgaben konfrontiert: technische Koordination, rechtliche Prüfung, Förderberatung, Kommunikation mit Eigentümer:innen, Mieter:innen



Revide – Real Estate Vision Development

Revide vereint Generalunternehmer- und Bauträgerkompetenz und bietet Komplettlösungen für Sanierungen, Umbauten und Neubauprojekte – strukturiert, gewerkeübergreifend und alles aus einer Hand.

Revide steht für Real Estate Vision Development – und genau das bringen wir auf den Punkt - durchdachte Bau- und Sanierungslösungen aus einer Hand. Als erfahrener Generalunternehmer und Bauträger mit Sitz in Wien begleiten wir Projekte von der Idee bis zur Schlüsselübergabe – kompetent, verlässlich und lösungsorientiert.

Ob umfassende Generalsanierung eines Zinshauses, die laufende Instandhaltungsmaßnahmen durch Hausverwaltungen oder die hochwertige Errichtung eines Einfamilienhauses - Revide ist Ihr zentraler Ansprechpartner für alle baulichen Anliegen. Unsere Kunden und Kundinnen profitieren von einer reibungslosen Koordination aller Gewerke – vom Baumeis-

ter über Elektro- und Installationsarbeiten bis hin zu Trockenbau und Oberflächenveredelung.

Wir arbeiten mit einem eingespielten Netzwerk aus Fachfirmen und realisieren Projekte termintreu, kostenbewusst und mit höchstem Qualitätsanspruch. Dabei kombinieren wir traditionelle Baukompetenz mit einem modernen, digitalen Projektmanagement – für volle Transparenz und effiziente Abläufe.

Als Bauträger entwickeln wir zudem zukunftsfähige Immobilienkonzepte im urbanen Raum. Unser Anspruch: Nachhaltige und qualitativ hochwertige Lebensräume schaffen, die sowohl architektonisch als auch funktional überzeugen.

Ob Sie verwalten, verkaufen oder selbst nutzen – mit Revide bauen Sie auf Vision und Verantwortung. Vertrauen Sie auf einen Partner, der Ihre Perspektive versteht – und daraus Lösungen schafft.



Revide GmbH

Herr Floriat Spahijaj M.A.
Tel.: +43 660 901 6760
Mail: office@revide.at
Schadekgasse 5/13
1060 Wien
www.revide.at

