**ELEVÉ CERTIFICACIÓN SPA**

Certificación de Equipos

de Transporte Vertical

**ROL MINVU 13-0250**

Empresa Certificada

ISO 9001:2015

**PRIMERA CATEGORIA**

**CONTACTO**

Eduardo Lopez: +56 9 8437 0668

Daniel Bravo: +56 98966 7141

E-mail: [contacto@elevecertificacion.c](mailto:contacto@elevecertificacion.c)l

San Alberto #4122, Maipú.

www.elevecertificacion.cl



**INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA**

Servicio de Vivienda y Urbanismo II Región

Jorge Washington N°2551, Antofagasta

Ascensores 01A y 02A

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Descripción | Informe de inspección técnica | Equipos | 12345 |
| Inspector | Eduardo Lopez | Fecha de inspección | 11-01-2022 |
| Técnico de apoyo | Tecnico Inspector acompañante | Norma de revisión | NCh440/1:2014 |
| Aprobó |  | Revisión | 0 |
| Número informe | IN-2104-003-01A | Código formato | ELV-FOR-T-033 |

**INTRODUCCIÓN**

El presente informe entrega una evaluación de los equipos referente a su nivel de cumplimiento con las normativas actuales, calidad del mantenimiento y los requisitos básicos para confirmar el correcto y seguro funcionamiento.

En el presente informe se indican solo las no conformidades que se detectaron en la revisión.

**ANTECEDENTES DE LA INSTALACIÓN**

**ANTECEDENTES GENERALES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Administrador | Administrador Juanito | RUT adm. | 98.745.612-3 |
| Edificio | Edificio 1 | RUT edificio | 12345.434.32 |
| Dirección | Loreto 350 | Equipos | 30 |
| E-mail | admin@admin.cl | Núm. Asc | 220100847-00014001A 220100847-00014002A |

**EMPRESA MANTENEDORA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mantenedor | Camila Gonzalez | N° Registro | 87 |
| Dirección | topocalma 6562, Renca | RUT | 184008041 |
| Fecha contrato |  | Estado | Vigente |
| Téc. Mant. | Tecnico 3 | Fecha Mant. | 05-01-2022 |
|  |  |  |  |

**CARACTERISTICAS DE LOS EQUIPOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Marca | Marca 5 | Uso | Vivienda |
| Capacidad | 4 personas | Velocidad | 15 m/s |
| Carga | 350 Kg | Recorrido | 8 mts aproximados |
| Suspensión | Hidraulico | Paradas | 6 |

**TRACCION**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cant. cables |  | Diámetro cable | 36 |
| Cant. cintas |  | Dimensión cinta | 364 |

**LIMITADOR DE VELOCIDAD**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Velocidad nominal | 1.0 m/s | Enclavamiento mecánico | 36 m/s |
| Diámetro cable | 36 mm | Enclavamiento eléctrico | 36 m/s |

**RESULTADO DE LA INSPECCIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **REFERENCIAS NORMATIVAS** | | |  | |  |  |  |
|  |  |  | | |
|  | | | | |
| **Aplica** | **Normas o Referencias utilizadas en la inspección** | | |
|  | **Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC)** Requisitos establecidos en el D.S. N°37 de 21-03-2016 en el sentido de adecuar las normas a la ley 20.296 y D.S. N°50 de 21-03-2016 sobre inclusión universal, estipuladas en la ley N°20.422 | | |
|  | **Ley 20.296** Establece disposiciones para la instalación, mantención e inspección periódica de los ascensores y otras instalaciones similares. | | |
|  | **NCh440/1:2014** Requisitos de seguridad para la construcción e instalación de ascensores - Parte 1: Ascensores eléctricos. | | |
|  | **NCh440/2:2015** Requisitos de seguridad para la construcción e instalación de ascensores - Parte 2: Ascensores hidráulicos. | | |
|  | **NCh3395/1:2016** Equipos de transporte vertical - Parte 1: Requisitos para la inspección de ascensores y montacargas eléctricos existentes. | | |
|  | **NCh3362:2014** Requisitos mínimos de diseño, instalación y operación para ascensores electromecánicos frente a sismos. | | |
|  | **NCh3344/1:2013** Seguridad de escaleras mecánicas y rampas móviles - Parte 1: Construcción e instalación. | | |
|  | **NCh3344/2:2013** Seguridad de escaleras mecánicas y rampas móviles - Parte 2: Reglas para la mejora de la seguridad de las escaleras mecánicas y de las rampas móviles existentes. | | |
|  | **NCh2840:2014** Elevadores – Procedimientos de inspección – Ascensores eléctricos e hidráulicos. | | |
|  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADAS** | |  | |  |  |  |
|  |  |  | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Herramienta** | **Código** | **Incertidumbre** | | Luxometro Benetech | 1 | Luxometro Benetech | | Huincha de medir stanley 5 mt | 2 | Huincha de medir stanley 5 mt | | Casco | 3 | Casco | | Zapatos de seguridad | 4 | Zapatos de seguridad | | Arnes | 5 | Arnes | | Linterna | 7 | Linterna | | Taladro | 8 | Taladro | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  | **GUIA APLICACIÓN NORMA NCh440/1:2014** | | |
|  |  | | |  | | | |
| **ESCOTILLA** | | | | | | | |
| **Punto 5** | **GENERALIDADES** | **COMENTARIOS** | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| **ESPACIO PARA MAQUINAS** | | | | | | |
| **Punto 6** | **GENERALIDADES** | **COMENTARIOS** | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| **PUERTAS DE PISO** | | | | | | | |
| **Punto 7** | **GENERALIDADES** | **COMENTARIOS** | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| **CABINA Y CONTRAPESO** | | | | | | | |
| **Punto 8** | **GENERALIDADES** | **COMENTARIOS** | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| **SUSPENSIÓN, COMPENSACION, PARACAIDAS, LIMITADOR DE VELOCIDAD** | | | | | | | |
| **Punto 9** | **GENERALIDADES** | **COMENTARIOS** | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| **INSTALACION Y APARATOS ELECTRICOS** | | | | | | | |
| **Punto** | **GENERALIDADES** | **COMENTARIOS** | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| **PROTECCION CONTRA FALLAS ELECTRICAS, CONTROLES, PRIORIDADES** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Punto 14** | **GENERALIDADES** | **COMENTARIOS** | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| **RÓTULOS E INSTRUCCIONES DE OPERACIÓN** | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| **Punto 15** | **GENERALIDADES** | **COMENTARIOS** | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| **DISEÑO SÍSMICO NCh3362** | | | | | | | |
| **Punto** | **GENERALIDADES** | **COMENTARIOS** | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| **DECRETO 50 INCLUSION UNIVERSAL** | | | | | | | |
| **ART 8** | **GENERALIDADES** | **COMENTARIOS** | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |

**OBSERVACIONES GENERALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N°** | **OBSERVACION** | **REGISTRO FOTOGRAFICO** |
| 1 | C:/Proyectos/eleve/assets/files/image/531\_261\_6\_1.png |
| 2 | C:/Proyectos/eleve/assets/files/image/531\_262\_13\_2.png |
| 3 | C:/Proyectos/eleve/assets/files/image/531\_263\_7\_3.png |
| 4 | C:/Proyectos/eleve/assets/files/image/532\_264\_7\_4.png |
| 5 | C:/Proyectos/eleve/assets/files/image/533\_265\_7\_5.png |

${image}

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CARPETA DE ASCENSORES E INSTALACIONES SIMILARES** | |  | |  |  |  |
|  |  |  | |
|  | | | |
| **Cumple** | **Documento** | |
| SI | Certificado de inscripción vigente de empresa mantenedora inscrita en el registro nacional del MINVU. **(núm. 2, articulo 3, D.S.37 D.O. 21-03-2016 y numeral 2, articulo 5.9.5 OGUC)** | |
| SI | Certificado de inscripción vigente de empresa certificadora inscrita en el registro nacional del MINVU. **(núm. 2, articulo 3, D.S.37 D.O. 21-03-2016 y numeral 2, articulo 5.9.5 OGUC)** | |
| SI | Certificados de conformidad y sellos emitidos por la empresa certificadora inscrita en el registro nacional del MINVU. | |
| SI | Plano general del piso principal, con número ID en cada ascensor **(núm. 1, articulo 5.9.5 OGUC)** | |
| SI | Planos mecánicos de cada una de las instalaciones. **(núm. 2, articulo 5.9.5 OGUC, letra g)** | |
| SI | Especificaciones técnicas de las instalaciones **(núm. 2, articulo 5.9.5 OGUC, letra g)** | |
| SI | Planos de la instalación eléctrica **(núm. 2, articulo 5.9.5 OGUC, letra h)** | |
| SI | Plano eléctrico de la línea de seguridad. **(núm. 2, articulo 5.9.5 OGUC, letra h)** | |
| SI | Plan anual de mantenimiento **(núm. 2, articulo 5.9.5 OGUC, letra i)** | |
| SI | Manual de procedimientos e inspecciones **(núm. 2, articulo 5.9.5 OGUC, letra j)** | |
| SI | Manual de Uso e Instrucciones de Rescate **(núm. 2, articulo 5.9.5 OGUC, letra k)** | |
| SI | Contrato de mantención vigente con una empresa inscrita en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores. | |

**RESULTADO DE LA INSPECCIÓN**

Los equipos presentan un funcionamiento aceptable. Se realizaron pruebas a los sistemas de seguridad no detectando observaciones que deban ser informadas.

Mantenedor deberá ejecutar pruebas de seguridades acorde a **NCh440/1-2014** o presentar registro de haberlas realizado mínimo 1 año hacia atrás a menos que fabricante determine a través de comunicado lo contrario. Las pruebas de paracaídas, limitador de velocidad, freno y pesacargas son pruebas vitales para considerar que el equipo es seguro para el funcionamiento y transporte de personas.

El mantenimiento preventivo se encuentra realizado de manera aceptable no encontrando observaciones que deban ser indicadas en el presente informe.

Cada no cumplimiento incluye el detalle del punto normativo más un comentario del Certificador para argumentar de mejor manera el hallazgo.

Adicionalmente el informe cuenta con observaciones **GRAVES** y **LEVES**. Las Graves se deben corregir para obtener la certificación y las observaciones Leves se deben resolver hasta la siguiente certificación.

Se tuvo a la vista el informe de certificación anterior emitido por la empresa “SICTRAV LIMITADA”. Las observaciones leves no levantadas de ese informe se categorizan como “GRAVE, INFORME ANTERIOR”, en el presente.

Sin más que agregar.





**Eduardo López**

**Gerente Técnico**

**Elevé Certificación SpA**