

Manual FACTOR MULTIPLICADOR MODIFICADO  
Julio 2019



Gestión Integral  
para Proyectos  
de Construcción

# REPORTE DE INDICADORES DE GESTIÓN

## Factor Multiplicador Modificado

Unidad Analítica

## Manual de uso

Conozca más proyectos [www.payc.com.co](http://www.payc.com.co) | Calle 75 No. 13 - 51, Piso 6 | PBX: (571) 325 6500 | FAX: (571) 310 2335 | Bogotá D.C. - Colombia

# CONTENIDO

Factor Multiplicador Modificado .....	3
Procedimiento de actualización.....	3

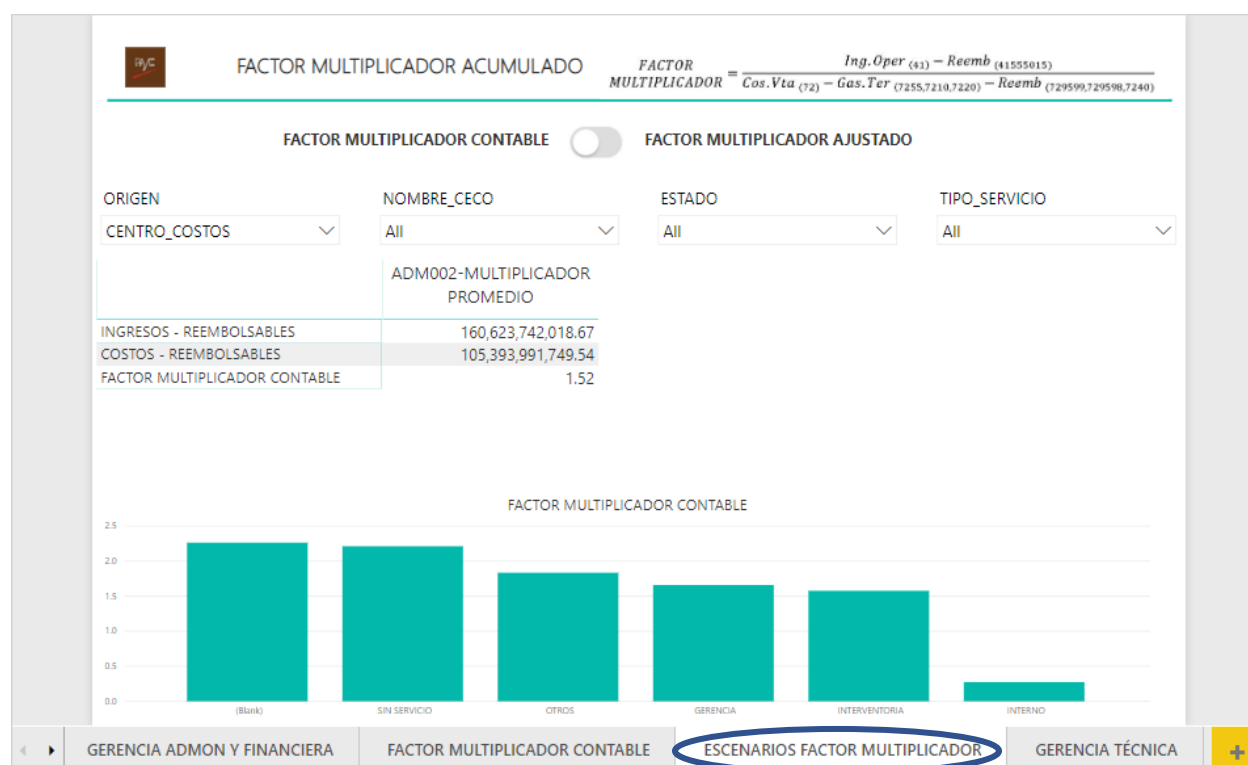
---

## Factor Multiplicador Modificado

De acuerdo con las nuevas necesidades de incluir la opción de actualizar el factor multiplicador con información diferente a la contable, se crea este manual, con el fin de poder tener el factor multiplicador de PAYC.

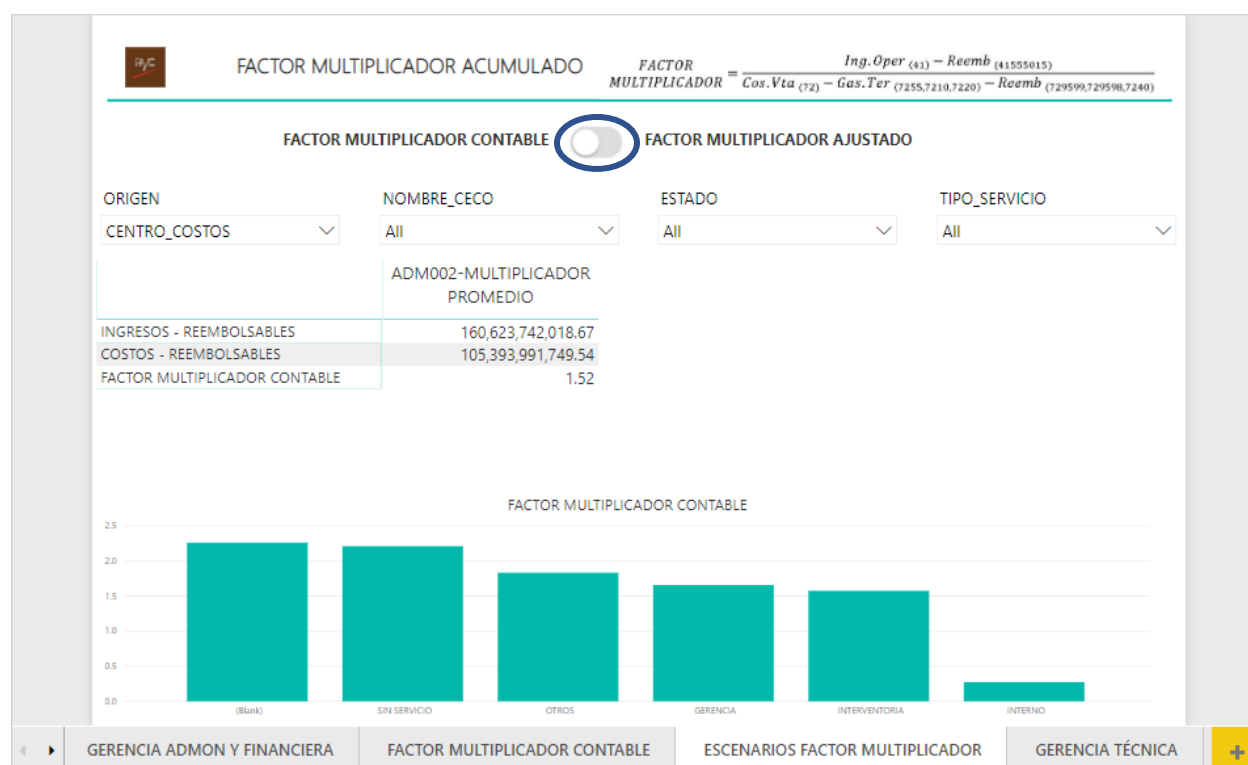
### Procedimiento de actualización.

Para poder actualizar el factor multiplicador modificado, se debe ingresar a la nueva pestaña creada en el REPORTE INDICADORES DE GESTIÓN, llamada ESCENARIOS FACTOR MULTIPLICADOR:



En esta nueva pantalla se podrá calcular el Factor Multiplicador ajustando los valores necesarios que no están incluidos en la contabilidad de la compañía.

Adicionalmente, en esta pantalla se tendrá la opción de observar tanto el factor multiplicador contable, así como el ajustado. Esto se hará gracias al botón habilitador que se encuentra debajo del título:



Para poder cambiar entre uno y otro multiplicador se debe presionar la tecla “Ctrl” y posteriormente dar clic sobre la imagen; esto hará que el ícono cambie de estado y entremos al modo de ajustes para cálculo de “Factor Multiplicador Ajustado”:

**FACTOR MULTIPLICADOR ACUMULADO**

$$\text{FACTOR MULTIPLICADOR} = \frac{\text{Ing. Oper (41)} - \text{Reemb (41555015)}}{\text{Cos. Vta (72)} - \text{Gas. Ter (7255,7210,7220)} - \text{Reemb (729599,729598,7240)}}$$

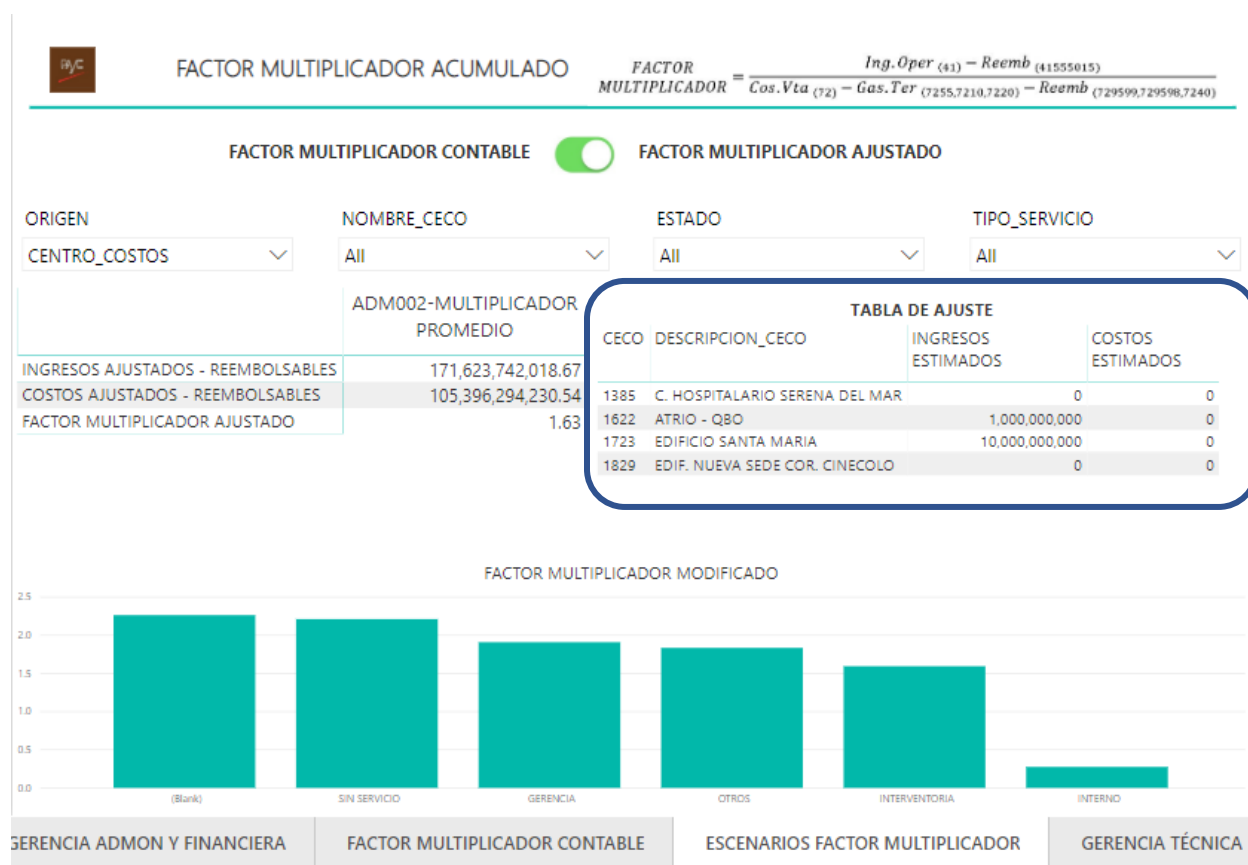
**FACTOR MULTIPLICADOR CONTABLE** ☐ **FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO**

ORIGEN: CENTRO\_COSTOS | NOMBRE\_CECO: AII | ESTADO: AII | TIPO\_SERVICIO: AII

ADM002-MULTIPLICADOR PROMEDIO		TABLA DE AJUSTE			
		CECO	DESCRIPCION_CECO	INGRESOS ESTIMADOS	COSTOS ESTIMADOS
INGRESOS AJUSTADOS - REEMBOLSABLES	171,623,742,018.67				
COSTOS AJUSTADOS - REEMBOLSABLES	105,396,294,230.54	1385	C. HOSPITALARIO SERENA DEL MAR	0	0

De esta manera podremos, como ya se mencionó, observar el “Factor Multiplicador Contable” cuando el botón se encuentra desactivado y el “Factor Multiplicador Ajustado” cuando el mismo se encuentra activado.

Adicionalmente, en el modo “Factor Multiplicador Ajustado” se visualizará la tabla “TABLA DE AJUSTE” en la que se encuentran todos los centros de costos que están siendo utilizados para calcular el factor multiplicador ajustado:



Para poder modificar dicha tabla se deberá realizar el siguiente proceso:

1. En el panel “Campos” (“Fields” en inglés), buscar la tabla llamada “ADICIONALES” y dar clic derecho para abrir el menú disponible.

**FACTOR MULTIPLICADOR ACUMULADO**

$$\text{FACTOR MULTIPLICADOR} = \frac{\text{Ing. Oper (41)} - \text{Reemb (41555015)}}{\text{Cos. Vta (72)} - \text{Gas. Ter (7255,7210,7220)} - \text{Reemb (729599,729598,7240)}}$$

**FACTOR MULTIPLICADOR CONTABLE** ☒ **FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO**

ORIGEN: CENTRO\_COSTOS, NOMBRE\_CECO: AII, ESTADO: AII, TIPO\_SERVICIO: AII

ADM002-MULTIPLICADOR PROMEDIO

INGRESOS AJUSTADOS - REEMBOLSABLES	171,623,742,018.67	
COSTOS AJUSTADOS - REEMBOLSABLES	105,396,294,230.54	
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO	1.63	

**TABLA DE AJUSTE**

CECO	DESCRIPCION_CECO	INGRESOS ESTIMADOS	COSTOS ESTIMADOS
1385	C. HOSPITALARIO SERENA DEL MAR	0	0
1622	ATRIO - QBO	1,000,000,000	0
1723	EDIFICIO SANTA MARIA	10,000,000,000	0
1829	EDIF. NUEVA SEDE COR. CINECOLO	0	0

**Visualizations**

**Fields**

- ADICIONALES
- CONSOLIDADO
- ESTADO
- ESTADO\_INDICADO...
- INDICADORES
- INDICADORES\_CUA...
- INDICADORES\_SEG...
- NOMBRE\_CECO
- ORIGEN

## 2. Posteriormente buscar la opción “Editar Consulta” (“Edit query” en inglés)

FACTOR MULTIPLICADOR ACUMULADO

$$\text{FACTOR MULTIPLICADOR} = \frac{\text{Ing. Oper (43)} - \text{Reemb (41555015)}}{\text{Cos. Via (72)} - \text{Gas. Ter (7255,7210,7220)} - \text{Reemb (729599,729590,7240)}}$$

FACTOR MULTIPLICADOR CONTABLE ☒ FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO

ORIGEN: CENTRO\_COSTOS, NOMBRE\_CECO: All, ESTADO: All, TIPO\_SERVICIO: All

ORIGEN	NOMBRE_CECO	ESTADO	TIPO_SERVICIO
CENTRO_COSTOS	All	All	All

CECO	DESCRIPCION_CECO	INGRESOS ESTIMADOS	COSTOS ESTIMADOS
1385	C. HOSPITALARIO SERENA DEL MAR	0	0
1622	ATRIO - Q80	1.000.000.000	0
1723	EDIFICIO SANTA MARIA	10.000.000.000	0
1829	EDIF. NUEVA SEDE COR. CINECOLO	0	0

Visualizations: Add data fields here, Filters: Page level filters

Fields: Search, ADICIONALES, New measure, New column, New quick measure, Refresh data, **Edit query**, Rename, Delete, Hide, View hidden, Unhide all

## 3. Al dar clic sobre esta opción se abrirá una nueva ventana como la siguiente (debemos asegurarnos de estar en la tabla de “ADICIONALES”) y luego se da clic sobre la rueda al lado de la palabra “Origen”:

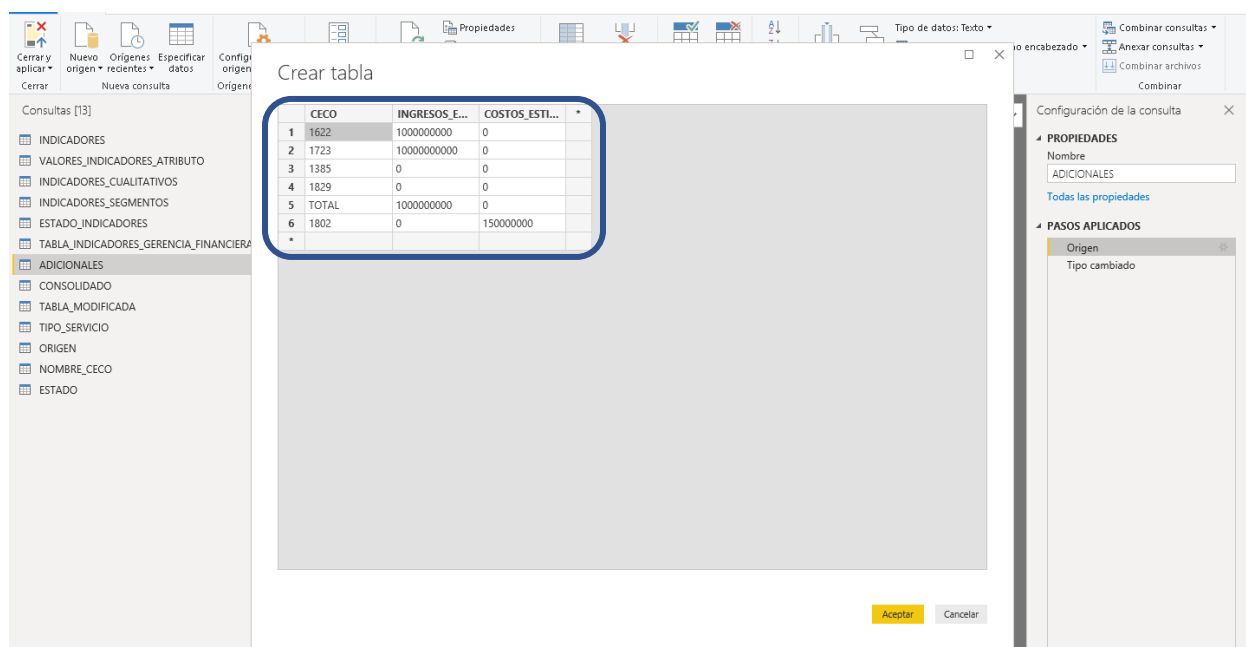
REPORTE INDICADORES DE GESTIÓN v2.2 - Editor de Power Query

Consultas [13]: INDICADORES, VALORES\_INDICADORES\_ATRIBUTO, INDICADORES\_CUALITATIVOS, INDICADORES\_SEGMENTOS, ESTADO\_INDICADORES, TABLA\_INDICADORES\_GERENCIA\_FINANCIERA, **ADICIONALES**, CONSOLIDADO, TABLA\_MODIFICADA, TIPO\_SERVICIO, ORIGEN, NOMBRE\_CECO, ESTADO

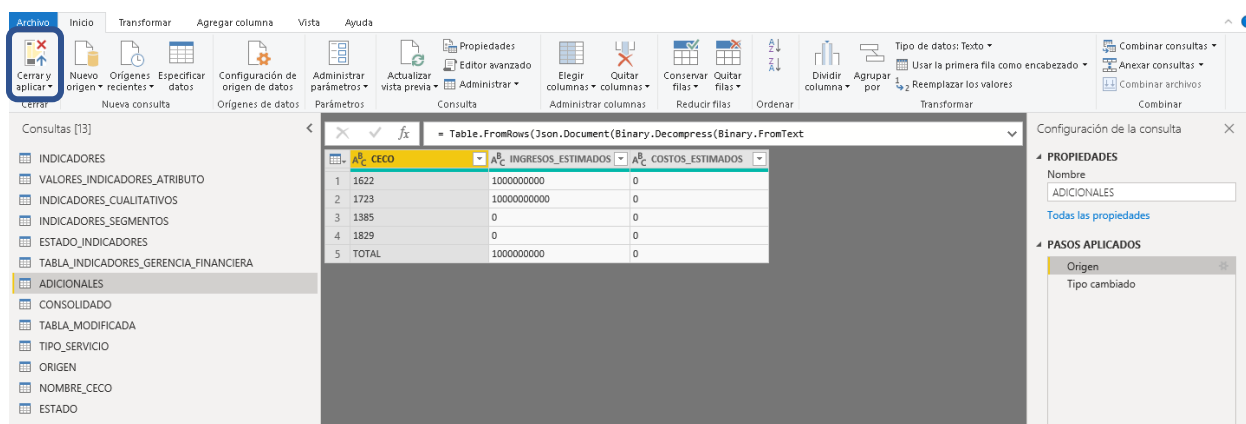
CECO	1.2 INGRESOS_ESTIMADOS	1.2 COSTOS_ESTIMADOS
1 1622	1000000000	0
2 1723	10000000000	0
3 1385	0	0
4 1829	0	0
5 TOTAL	1000000000	0
6 1802	0	150000000

Configuración de la consulta: PROPIEDADES: Nombre: ADICIONALES, PASOS APLICADOS: Origen, **Tipo cambiado**

## 4. En esta opción se abre una nueva ventana llamada “Crear tabla” (“Create Table” en inglés) donde se podrá modificar, ingresar y/o eliminar valores de ingresos y costos adicionales de los centros de costo estimados para cualquier centro de costos (“CECO”) que se requiera ajustar. Luego de modificar, ingresar y/o eliminar los centros de costos ajustados se da clic en “Aceptar”



5. Finalmente, después de modificados los valores necesarios, se da clic en “Cerrar y Aplicar” y se espera a que se actualice la información.



6. Después de modificada la tabla de registro de nuevos valores, se podrá observar el valor del nuevo factor multiplicador con las modificaciones agregadas en la columna “ADM002-MULTIPLICADOR PROMEDIO”. En la siguiente gráfica se muestra la tabla que calculará, como ya se ha mencionado tanto el factor multiplicador ajustado como el contable según la visualización que se tenga habilitada.

