

Fra: Havnens Perle <info@havnensperle.dk>

Sendt: 26. august 2025 14:52

Til:

Emne: Havnens Perle epilog? Før 27.08.2025 møde i byrådssalen

Til Aarhus Byråd

26-08-2025

Vedrørende eksistens af Havnens Perle

Kære byrådsmedlem

I morgen kommer Havnens Perle igen for i byrådssalen.

Sidst i byrådet blev problematikken omkring vores lejeforhold på nordhavnen - Aarhus Ø sendt til magistratens afd.

Forudsigeligt blev et ansvar herfra fraskrevet sig da man henviste til at man ikke kunne positiv særbehandle Havnens Perle og at det var for dyrt et område at stille et areal til rådighed i. Det er heller ikke magistratens opgave at finde en plads til Havnens Perle.

Nu er det så det politiskesvar det handler om.

Vi ved alle at politikerne bestemmer hvis der er flertal og vilje.

Jeg noterede mig på sidste behandling i byrådssalen at der både var flertal for og vilje til at redde Havnens Perle?

Jeg formoder derfor at sagen ender i Teknisk Udvalg hvor jeg gerne vil have foretræde.

Jeg ønsker at stille følgende spørgsmål til Teknisk udvalg:

1. Hvad forstås ved "positiv særbehandling?" Alle andre restauranter og butikker i området har enten købt grunden eller fået lange lejekontrakter? Havnens Perle er blevet smidt rundt 5 gange

på tilovers pladser. På nær seneste flytning (2016) der skete i en kontrakt perioden med Havnen så har vi ALTID selv bekostet alt.

Har vi fået hjælp er det i form af kortere midlertidige pladser af typisk 2 års varighed. Det er vi glade for, men måske en bjørnetjeneste?

Vi har aldrig modtaget positiv særbehandling, men kan vi få samme behandling som alle øvrige småerhverv i området?

2. Havnens Perle ligger i et attraktivt område. Derfor er priserne nu stigende. Men alting med priser er noget abstrakt noget. Lighthouse projektet blev købt for under 10 mill. kr. Blev det solgt for 400 mill.kr eller mere? En af mine kunder hvis hustru som har været kommunalansat lejer en lejlighed på 130kvm af kommunen på Frederiksbjerg til 1400 kr. pr måned og der er flere opgange, Clausens Fiskehandel købte deres grund med butik for år tilbage for 2,6 mill. kr.

Alle er de ting ikke noget der vedkommer mig. Men magistratens påstand om at det er for dyrt at redde Havnens Perle? Hvad er det sat i forhold til? Er det i forhold til boligmangel, budgetter, konsortiers forrentning el. Ign.? Det virker diffust. Måske dyrt i forhold til den nulløsning der blev talt om? Det har jeg svært ved at tro. Den er vist overskredet. Mit spørgsmål er:

Skal Havnens Perle konkurrere i et udbud mod f eks Bricks, Kilden og Hindby, Pensionskasser, Bestseller Koncernen etc?

3. Havnens Perle har ligget i området i 62 år. Jeg husker de første helhedsplaner vedrørende Aarhus Ø. I ingen af de forslag der blev behandlet i udliciteringen, var der beskrevet specifikt hvad eller hvor de enkelte butikker skulle være.

Der stod dog nævnt at man skulle tage hensyn og respektere de eksisterende små erhvervsvirksomheder. Hvad er der sket for Havnens Perle i den forbindelse?

Jeg har en fin dialog med Martin Busk fra Bricks. Han er min eneste livline som det ser ud nu. Af gode grunde kan han ikke forsikre mig om at tingene kan blive som han har foreslået. Han kan hjælpe mig måske 4 år ud i fremtiden. Derefter er der ikke plads til Havnens Perle i det format den har nu som han siger.

Der er mange problemer i den forbindelse vi ikke har berørt.

Magistraten har opfordret mig gentagne gange til at søge ind i bunden af en bygning. For mig er det som at bede byrådet om at leje et kælderlokale i Horsens.

Men det berører ikke kun X-faktoren og Perlens identitet. Det har store økonomiske aspekter også fremadrettet.

Bygningen Havnens Perle kostede mig som et parcelhus (3 mill. kr.) da den blev bygget.

Er der ingen plads til den på Aarhus havn eller andre steder? Hvis ”nej” – skal jeg så selv bære tabet?

Hvis der kommer en løsning, skal jeg så selv bekoste køb eller leje af nye lokaler efter også at have taget tab af bygningen Havnens Perle og bekostet flytninger ALTID og nu – måske - til den tid?

Jeg har sikkert andre spørgsmål, men forsøger at begrænse mig.

Jeg har egentlig aldrig anset mig selv for at være hverken maskinstormer eller anden form for aktivist. Jeg bliver nødt til at sige at jeg ikke sådan lige er til sinds at undskylde og sige at nu kører jeg Havnens Perle på forbrændingen når min lejeperiode er overskredet med en dag. Det finder jeg som 3. generations pølsemænd i Havnens Perle svært efter 62 år.

På den bagkant er jeg stolt over at Ango Winther på Jacob Bundsgaards foranledning for nogle år siden trådte frem med en pressemeddelelse fra Socialdemokratiet i Aarhus om at de sikrede eksistensen på nordhavnen for Havnens Perle. Jeg har da videoen endnu. Godt at det er dem der har magten i Aarhus der lovede det. Det gav mig og min familie ro. Der er godt nok intet sket, men vi tro på mennesker og vil ikke undskylde for det heller.

Jeg håber virkelig på at du vil bakke Havnens Perle op også med din stemme?

Det betyder alt.

Det er den sidste chance jeg har.

Mvh

Peter Lerdrup

Pølsemænd i Havnens Perle

info@havnensperle.dk

www.havnensperle.dk



Besøg os på facebook

Kåret til Danmarks Bedste Bøfsandwich 2012 & 2014.

Valgt til Byens Bedste Pølsevogn 2007, 2008, 2009.



Restaurant Havnens Perle ApS. Cvr 26382122

Pemile ApS. Cvr 30694503

Dagmar Petersens Gade 10, 8000 Aarhus C, Danmark.