

CATEGORÍA DE POLITICA

codigo



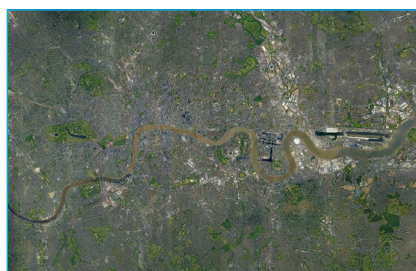
Alcance de su aplicación
(S) Casos específicos
(M) Local / (L) Regional
(XL) Nacional



Localización_
51°30'26"N 0°07'39"O

Situación territorial y paisajística_

Londres es una gran metrópolis densamente poblada, atravesada por el Río Támesis. A su vez está rodeada por un gran anillo verde para evitar la expansión de la ciudad.



Problemáticas_

Debido al cambio climático, Londres espera enfrentarse a un aumento en inundaciones, períodos de sequía y sobrecalentamiento. A esto se le suma el efecto de isla de calor generado por la gran cantidad de pavimento y la contaminación por CO₂.

Por otro lado, las políticas más recientes incentivan un crecimiento concentrado de la ciudad, aumentando la densidad edilicia y disminuyendo el espacio disponible para patios y jardines.

Fuentes:

Greening the BIDs: Private-public collaboration to deliver green infrastructure opportunities - C40 Cities. (2015). C40 Cities. <https://www.c40.org/case-studies/greening-the-bids-private-public-collaboration-to-deliver-green-infrastructure-opportunities/>
Goodman's Fields - Lifschutz Davidson Sandilands. (2021). Lifschutz Davidson Sandilands. <https://lds-uk.com/projects/mixed-use/goodmans-fields/>
European Federation of Green Roof and Green Wall Associations. *Living roofs and walls from policy to practice*. (2019). Livingroofs. <https://livingroofs.org/wp-content/uploads/2019/04/LONDON-LIVING-ROOFS-WALLS-REPORT-2019.pdf>

Nombre_ London Living Roofs and Walls Policy / Greening the BID

Promotor_ Autoridad del Gran Londres y Distritos de Mejoramiento Empresarial

Ubicación_ Inglaterra / Gran Londres / Londres
Año_ 2008

Objetivos:

Londres tiene el objetivo de aumentar la cobertura verde, reducir el efecto de isla de calor y mitigar las inundaciones locales. Las azoteas verdes forman parte de la estrategia para que más de la mitad de la ciudad sea verde para el 2050.

Si bien en un principio la meta abarcaba principalmente techos verdes intensivos y extensivos, más recientemente busca implementar techos azules y biosolares.

Estrategias:

El primer plan elaborado en 2008 no incluye financiación ni normativas específicas que exijan la implementación de azoteas verdes, optando por promover esta práctica mediante el sistema de planificación de uso del suelo.

Posteriormente la Autoridad del Gran Londres (GLA) colaboró con el Distrito de Mejoramiento Empresarial (BID) para desarrollar el proyecto Greening the BID. Se auditaron 500 hectáreas identificando potenciales jardines de lluvia, muros verdes y techos verdes, así como otras intervenciones a pequeña escala.

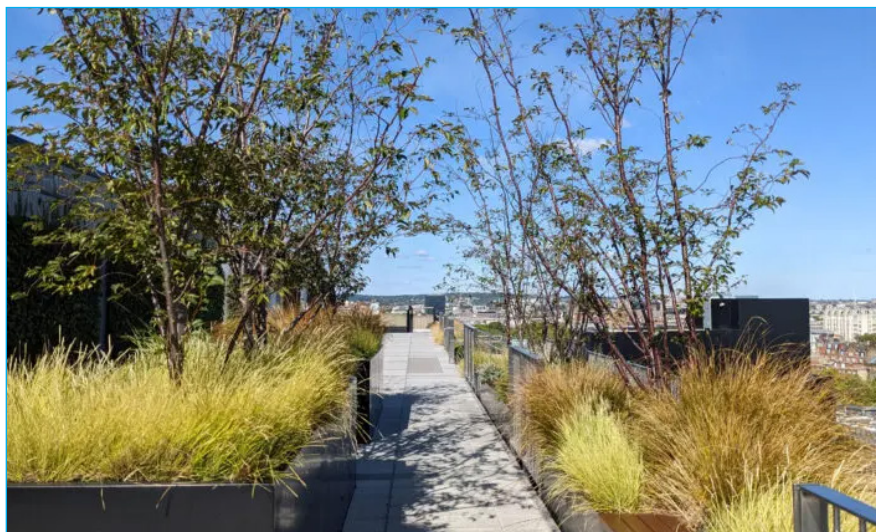
Allí se promovió la incorporación de medidas de ecologización urbana, resaltando sus beneficios y subsidiando un 25% de los costos. Esto fue administrado por Cross River Partnership (CRP), una agencia de negociaciones público-privadas de la región central de Londres.

Síntesis

La colaboración público-privado permite ampliar el alcance de las azoteas verdes. Cuando se le suman los subsidios económicos a las medidas de planificación y difusión, la activación de las azoteas resulta atractiva para inversores y propietarios, aspecto que logra trascender la lógica de inversión pública unilateral.

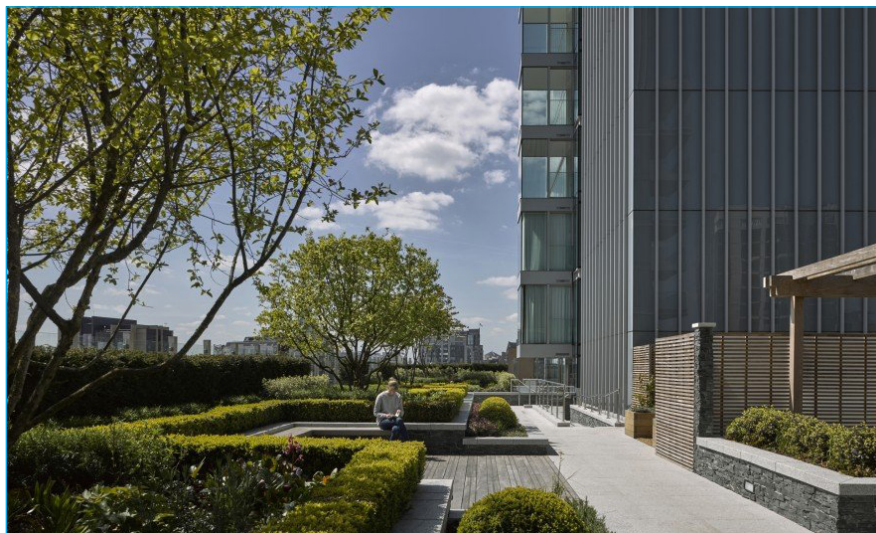
Palabras clave_ Cambio climático / azoteas verdes / azoteas biosolares

Promotor de la política_ Ambito público-privado
Destinatarios_ Inversores y propietarios



THE POST BUILDING / RESTORACIÓN

Al restorar este edificio previamente abandonado, las autoridades negociaron con los propietarios el habilitar parte de su espacio de azotea al público general. Se integra un espacio público dentro de un espacio privado, mejorando el diálogo edificio-ciudad.



GOODMAN'S FIELD / BIODIVERSIDAD EN LA CIUDAD

Esta azotea se encuentra dentro de un edificio de viviendas. Además de ser un punto de encuentro para sus habitantes, es una forma de potenciar la biodiversidad en la ciudad. Cuenta con un gran número de especies autóctonas que atraen aves e insectos locales.



1 ANGEL LANE / MULTIFUNCIONALIDAD

Este espacio destaca por su integración de varios usos en simultáneo. Allí hay espacio para descansar en el pasto, cultivar e incluso alojar eventos.