

## CATEGORÍA DE POLÍTICA

### codigo



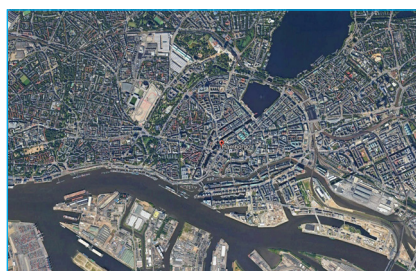
Alcance de su aplicación  
(S) Casos específicos  
(M) Local / (L) Regional  
(XL) Nacional



**Localización\_**  
53°33'N 10°00'E

### Situación territorial y paisajística\_

Hamburgo es una importante ciudad portuaria en el norte de Alemania, es la segunda ciudad más poblada después de Berlín. Conecta con el mar del Norte por el río Elba, a la vez, su territorio es atravesado por varios de sus afluentes. Es una ciudad sorprendentemente verde, un 16,7 % de su espacio urbano está ocupado por bosques y zonas verdes, mientras que el agua cubre un 8 % de su territorio.



### Problemáticas\_

Hamburgo fue distinguida por la Comisión Europea, con el título de Capital Ecológica de Europa 2011 por su compromiso en el cuidado del medio ambiente. En este sentido, la ciudad ha impulsado iniciativas tendientes a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, promocionando diseños que aporten un correcto aislamiento en sus fachadas, asesorando en temas de ahorro energético y en el consumo de agua, mejorando el sistema de transporte público y financiando un sistema de préstamo de bicicletas, con el fin de incentivar su uso entre la población. Sin embargo, cuenta con otros aspectos que no lucen tan bien desde el punto de vista ambiental: Hamburgo es un puerto y también uno de los principales emplazamientos industriales de Alemania y Europa, en el sur de la ciudad se encuentra una de las mayores centrales energéticas de carbón de Alemania. Por otro lado, las actividades portuarias son su motor económico. Por eso, se proyecta profundizar nuevamente el río Elba, para que en el futuro puedan navegar buques de contenedores aún más grandes. Los ambientalistas protestan, porque temen que el río no pueda soportar otro embate contra su ecosistema. También cabe mencionar, que Hamburgo tiene un número creciente de residentes que conducen a una política de expansión urbana, lo que requiere un gran número de viviendas adicionales.

Fuente:

<https://climate-adapt.eea.europa.eu/es/metadata/case-studies/four-pillars-to-hamburg2019s-green-roof-strategy-financial-incentive-dialogue-regulation-and-science>  
<https://www.dw.com/es/hamburgo-capital-ecol%C3%B3gica-de-europa/a-6246703>  
<https://interlace-hub.com/es/estrategia-de-techos-verdes-hamburgo>

**Nombre\_** Estrategia Integral de Techos Verdes de Hamburgo

**Promotor\_** Ministerio de Medio Ambiente y Energía

**Ubicación\_** Alemania / Estado Federado de Hamburgo / Hamburgo  
**Año\_** 2014

### Objetivos:

El objetivo de esta iniciativa es reverdecer al menos el 70% de los edificios nuevos, y las cubiertas planas o ligeramente inclinadas existentes que se quieran renovar, ofreciendo incentivos a constructores y propietarios. En total, se proyectó crear 100 hectáreas de tejados verdes en la ciudad hasta 2024.

### Estrategias:

El Ministerio de Medio Ambiente y Energía de Hamburgo financió con 3,5 millones de euros esta iniciativa, con subvenciones para cubrir entre el 30 y el 60% de los costes de instalación de techos verdes, en edificios residenciales y no residenciales, lo que conlleva beneficios adicionales como menor mantenimiento, ahorro energético y reducción en las tarifas de agua de lluvia.

La intención es hacer obligatorio por ley la construcción de tejados y fachadas verdes en todos los edificios que sean adecuados para ello. Esta iniciativa busca hacer frente al cambio climático y mejorar la calidad ambiental de la ciudad.

La estrategia consta de cuatro niveles de actuación: promoción, diálogo, regulación y ciencia. En el ámbito del diálogo, las partes interesadas pueden discutir los beneficios de los tejados verdes con los planificadores y los representantes de las autoridades públicas.

Bajo el aspecto de la regulación, se utilizan los instrumentos legales existentes para promover la expansión de los tejados verdes.

La estrategia forma parte del desarrollo urbano sostenible, de las acciones de adaptación al clima y se inscribe en la "Ofensiva de Calidad de los Espacios Abiertos" de Hamburgo y complementa otras actividades de gestión de las aguas pluviales.

La ciudad también coopera con las universidades para recoger datos sobre el rendimiento de los tejados verdes y elaborar recomendaciones para su construcción.

Entre los beneficios previstos se encuentran la mejora de la calidad de vida de las personas, la biodiversidad (mediante la creación de hábitats), el balance energético de los edificios y la capacidad de la ciudad para retener el agua de lluvia, así como la reducción del efecto isla de calor. La estrategia combina así los objetivos de adaptación al cambio climático con los de desarrollo urbano sostenible.

### Síntesis

En respuesta al cambio climático, uno de los objetivos de Hamburgo es convertirse en una ciudad más ecológica, incorporando en este propósito la superficie en desuso de los tejados. En este contexto, Hamburgo es la primera ciudad alemana que ha desarrollado una estrategia integral de techos verdes, convirtiéndose en un ejemplo, y dando testimonio de que los techos verdes son una inversión con claros rendimientos futuros, ya que además de crear un clima más agradable y embellecer la ciudad, ayudan a reducir los costos de calefacción o refrigeración.

**Palabras clave\_** Techos verdes / Estrategia integral / Incentivos / Cambio Climático / Ciudad más verde

**Promotor de la política\_** Ámbito público  
**Destinatarios\_** Ciudadanos, propietarios y constructores



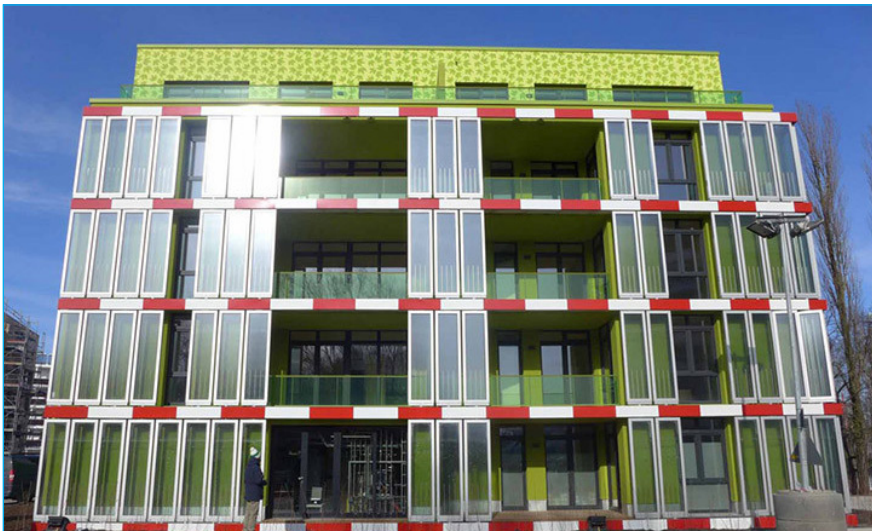
#### EL BÚNKER DE ST. PAULI

Este búnker de guerra antiaéreo, situado en el moderno y artístico barrio de St. Pauli en Hamburgo, data de la década de 1940.

Hoy ha sido ampliado con cinco pisos más en forma de pirámide. Aparte de espacios para exposiciones, este edificio alberga ahora una nave para celebrar eventos deportivos y culturales, diversos proyectos gastronómicos y también el primer hotel «REVERB by Hard Rock» europeo con 134 habitaciones y suites inteligentes.

El proyecto de renovación, denominado como "Hildegarden", además de generar nuevos usos para el edificio, crea en su techo, antes en desuso, un jardín público de "montaña verde" que ofrece una excelente vista de la ciudad y el puerto. Un sendero verde que recorre su fachada da acceso a este parque público.

<https://www.archdaily.com/872017/from-war-relic-to-mixed-use-plans-to-build-a-green-mountain-atop-a-bunker-in-hamburg>



#### BIQ HOUSE: UN EDIFICIO CON FACHADA VIVA

Este proyecto, fue inaugurado en el marco de la Exposición Internacional de la Construcción de Hamburgo (IBA). Su fachada está compuesta por paneles que contienen algas bio-adaptativas, que sirven como banco de pruebas para la producción de energía sostenible para zonas urbanas, a través de edificios autosuficientes.

Este edificio desarrollado por la empresa internacional de diseño Arup, en conjunto con SSC Strategic Science Consultants y Splitterwerk Architects, no es económica ni técnicamente viable para realizarse de forma comercial, es más bien un experimento que busca abrir nuevas puertas, presentando ideas novedosas, demostrar que existen opciones de introducir a la vida urbana, procesos y materiales que aporten a la calidad de vida de manera consciente y respetuosa con el medio ambiente.

<https://sistemasdefachadas.com/biq-house-un-edificio-con-fachada-viva/>

<https://www.archdaily.cl/cl/02-251068/se-completa-en-hamburgo-el-primer-edificio-del-mundo-alimentado-energeticamente-por-algas>



#### NULL-EMISSIONSHAUS

Null-EmissionsHaus es el proyecto ganador del concurso propuesto en el distrito de Haffencity, para realizar un proyecto pionero de construcción neutra en carbono.

Para este proyecto se analizó la planificación, la operación de la construcción y el desmantelamiento en términos de neutralidad de carbono. El edificio de madera de cinco pisos, se proyectó utilizando un método de construcción modular de madera. Se trata de un material renovable difícil de superar en términos de sostenibilidad. Para la bodega y la planta baja se utiliza un hormigón ligero especial, cuyo acero procede de chatarra reciclada. Para la fachada, se planificó plantar una amplia vegetación que ayude a mejorar el consumo energético del edificio y colabore con el microclima urbano.

El proyecto prevé que el edificio pueda ser desmontado en sus partes individuales, al final de su vida útil, para luego poder ser reciclado.

<https://www.ubm-development.com/magazin/en/null-emissionshaus-hafencity-hamburg/>