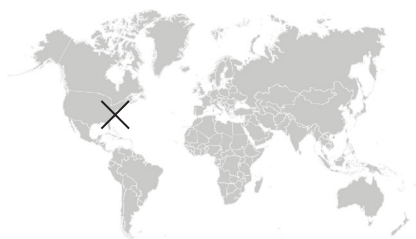


## CATEGORÍA DE POLITICA

### codigo



Alcance de su aplicación  
(S) Casos específicos  
(M) Local / (L) Regional  
(XL) Nacional

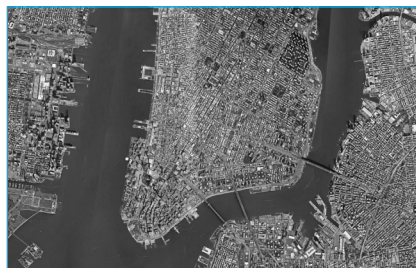


### Localización\_

Coordenadas 40°42'N 74°00'O

### Situación territorial y paisajística\_

En Nueva York se ubican 5 distritos, entre ellos uno de los principales centros comerciales, financieros y culturales del mundo, Manhattan. Conocida como la jungla de cemento, Nueva York cuenta con grandes áreas libres de azoteas que pertenecen a sus altos edificios.



### Problemáticas\_

Los gases producidos por el efecto invernadero y la huella de carbono.

Nombre\_ NYC's Green Roof Tax Abatement Program

Promotor\_ John Liu (senador del estado de Nueva York)

Ubicación\_ País\_EEUU / Región\_ Nueva York / Ciudad\_ Nueva York  
Año\_ 2019

### Objetivos:

Busca concienciar a los ciudadanos sobre un estilo de vida mas sustentable que permita reducir el efecto de la huella de carbono de la ciudad. Brinda ayudas y beneficios a aquellos que se sumen a la iniciativa de el uso de las azoteas como techos verdes.

### Estrategias:

Se brinda una financiación por parte del estado para aquellos que quieran colocar una azotea verde en su hogar, ademas de orientación en cuanto a su colocación y los análisis estructurales pertinentes .

Se ofrecerá una reducción USD15,00 por pie cuadrado para los techos verdes construidos en propiedades ubicadas dentro de distritos comunitarios específicamente designados de la ciudad de Nueva York. Esta reducción esta disponible solo para sistemas de techos verdes con una capa de sustrato de cultivo de al menos 4 pulgadas de profundidad.

A su vez, el diseño de un techo verde debe cumplir con requisitos específicos para ser elegible para la reducción de impuestos a la propiedad. Por ejemplo, debe tener una capa de vegetación que cubra el 50% del techo y debe tener un plan de cuidado, abalado por un profesional, de por lo menos 4 años.

### Síntesis

Esta política apoya la construcción de techos verdes, brindando recursos y asesoramiento en el cuidado e instalación de los mismos. Además de ofrecer un descuento económico, hace hincapié en la comunidad y fomenta la activación de las azoteas en edificios comunitarios o zonas donde se viva la comunidad.

Otro punto a tener en cuenta es que solo brinda el descuento económico a aquellos que cumplan específicos criterios a la hora de realizar su techo verde, esto con el fin de lograr con mayor eficacia su meta de reducción de huella de carbono.

Fuente:  
Burchell, A. (2022, 16 mayo). NYC's Green Roof Tax Abatement Program is Officially Back – and Better Than Ever. — Urbanstrong. Urbanstrong. [https://urbanstrong.com/blog/nyc-green-roof-tax-abatement-program?matchtype=&network=g&device=c&keyword=&campaign=19720669902&adgroup=p=143186304941&gad\\_source=1&gclid=Cj0KCQjwn9y1BhC2ARIsAG5lY-643e6FOYzD90Z0bzvgrooMA2x\\_Oiavc8XjjiDs2ee-Z\\_0t5jo-b\\_7YaAnwSEALw\\_wcB](https://urbanstrong.com/blog/nyc-green-roof-tax-abatement-program?matchtype=&network=g&device=c&keyword=&campaign=19720669902&adgroup=p=143186304941&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwn9y1BhC2ARIsAG5lY-643e6FOYzD90Z0bzvgrooMA2x_Oiavc8XjjiDs2ee-Z_0t5jo-b_7YaAnwSEALw_wcB)  
Green Roofs & Solar Panels - buildings. (s. f.). <https://www.nyc.gov/site/buildings/property-or-business-owner/green-roofs-solar-panels.page>

Palabras clave\_ beneficios a impuestos /

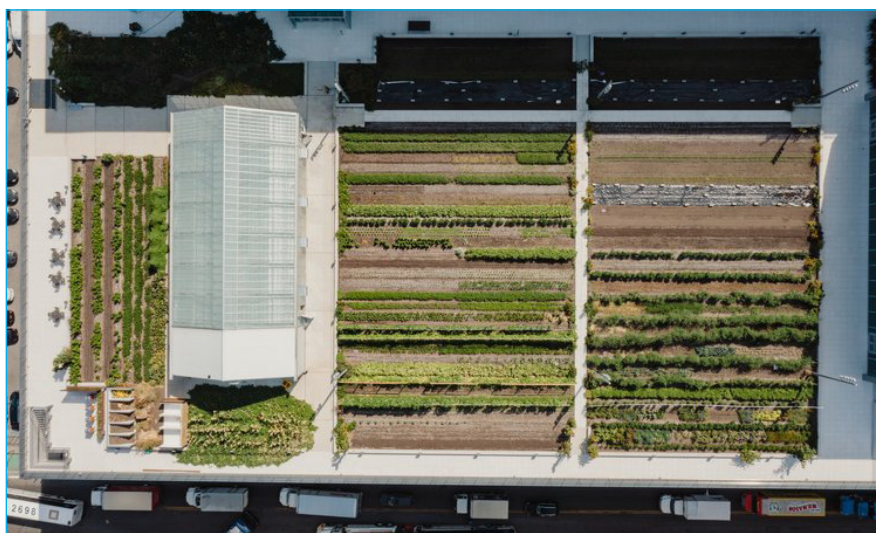
Promotor de la política\_ Ámbito público  
Destinatarios\_ Ciudadanos y centros comunitarios



#### LENOX HILL PENTHOUSE

Construida en 2019, la azotea del edificio cuenta con plantas autoctonas propias del ecosistema del lugar, las cuales atraen aves y agentes polinizadores con el fin de fomentar la vegetación autoctona en el resto de la ciudad.

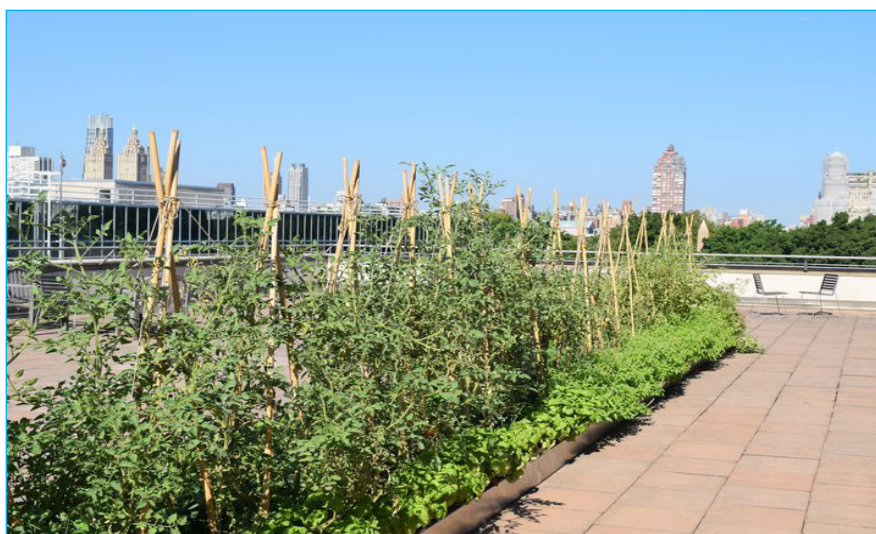
Fuente: *Highview Creations*. (2021, 7 julio). *Lenox Hill Neighborhood House - PH Roof Garden - Highview Creations*. <https://hvcnyc.com/projects/lenox-hill-penthouse>



#### LA GRANJA EN EL CENTRO JAVITS

Es una huerto sobre un centro de convenciones de Manhattan. En la misma se pueden cultivar alimentos tales como verduras, hierbas, plantas perennes nativas, manzanos de Nueva York, perales, papayas y moras. Luego de 3 años desde su diseño, el proyecto se consolidó en 2021.

Fuente: *The Farm at the Javits Center - Brooklyn Grange*. (s. f.). *Brooklyn Grange*. <https://www.brooklyngrangefarm.com/rooftop-farm-edible-gardens/javits>



#### MUSEO METROPOLITANO DE ARTE

En 2021, en la zotea del museo se diseñó un techo verde intensivo, el cual produce alimentos para ser utilizados en el servicio de cocina del propio museo. El mismo fue pensado para abarcar todas las necesidades del personal como de los visitantes del museo.

Fuente: *Metropolitan Museum of Art - Brooklyn Grange*. (s. f.). *Brooklyn Grange*. <https://www.brooklyngrangefarm.com/rooftop-farm-edible-gardens/met>