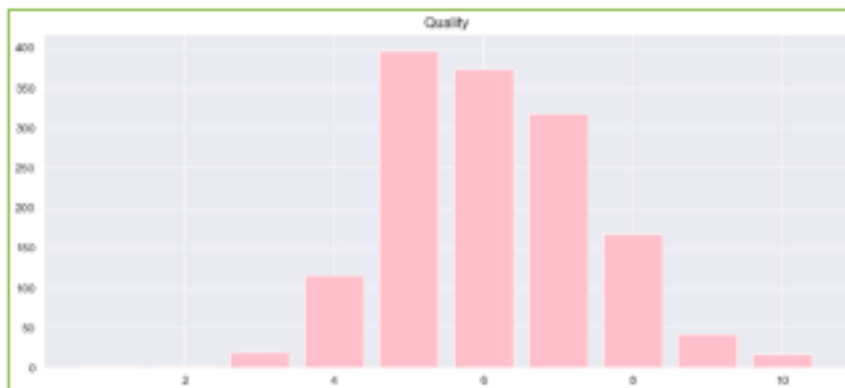


# REALTOR HOUSING DESCRIPTIVE REPORT

Jennifer Ardelia Limicia- 2602105090

Berdasarkan analisis yang dilakukan, terdapat total 1460 data rumah  
Library yang digunakan : pandas, seaborn, matplotlib

## QUALITY AND CONDITION SCALE CHART

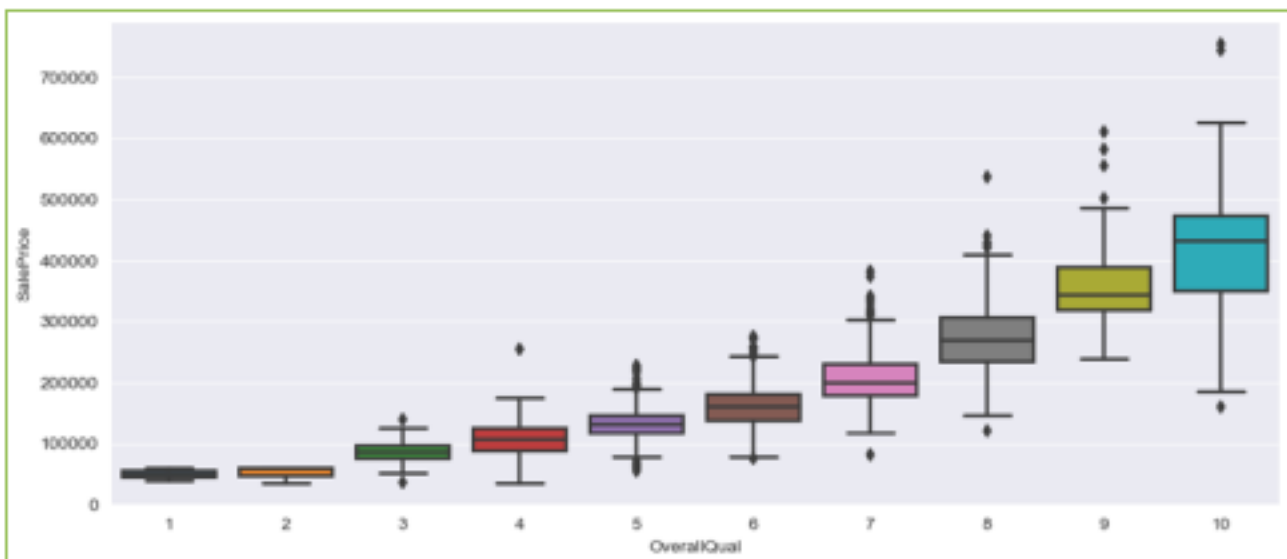
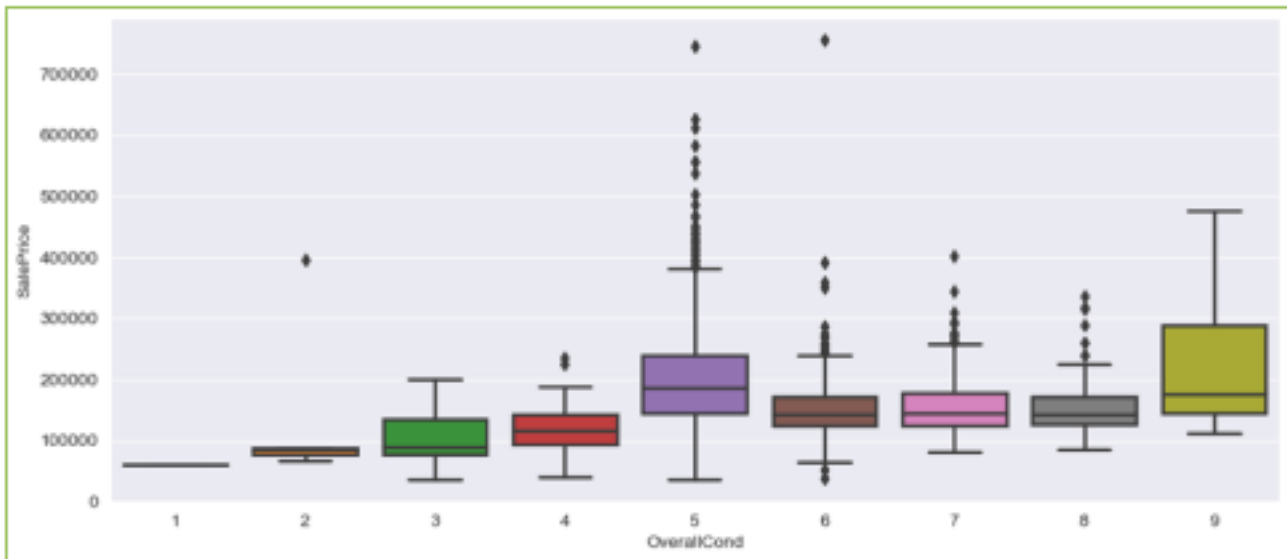


Average Quality:  
6.0993150684931505  
Average Condition:  
5.575342465753424



Dari chart di atas, kita bisa melihat bahwa bahan-bahan yang digunakan untuk membangun rumah-rumah tersebut kebanyakan memiliki **kualitas yang rata-rata** atau hampir mendekati rata-rata yaitu di angka 5 dan 6. Selain itu, kita juga dapat melihat bahwa kebanyakan rumah juga memiliki **kondisi yang tidak begitu baik** karena hanya hampir mendekati rata-rata yaitu di skala 5.6

## SALE PRICES BASED ON HOUSES CONDITION AND QUALITY



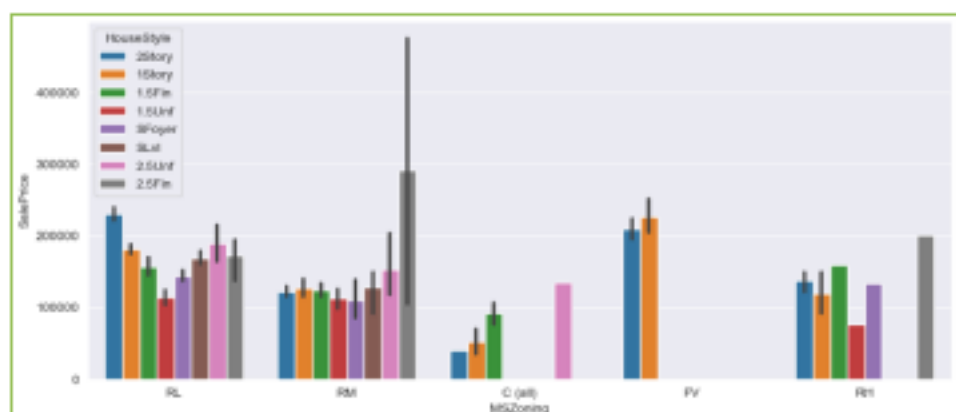
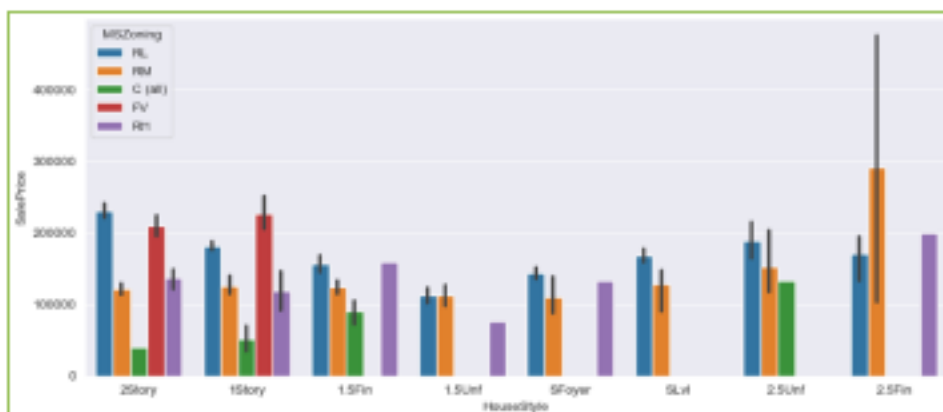
Dari chart diatas, kita bisa melihat bahwa semakin baik **kualitas dan kondisi rumah**, harga yang bisa ditawarkan juga **meningkat**. Meskipun ada beberapa kasus abnormal yang bisa disebabkan oleh hal-hal lainnya seperti model rumah, daerah pembangunan rumah, dan lain lain.

## SALE PRICE BASED ON THE YEAR BUILT



Chart di atas menunjukkan penyebaran harga jual berdasarkan kapan rumah dibangun. Dapat dilihat bahwa semakin **baru kondisi rumah**, semakin **tinggi pula harga rumah** tersebut. Peningkatan yang cukup signifikan terutama dapat terlihat dari sekitar 1970 hingga sekarang.

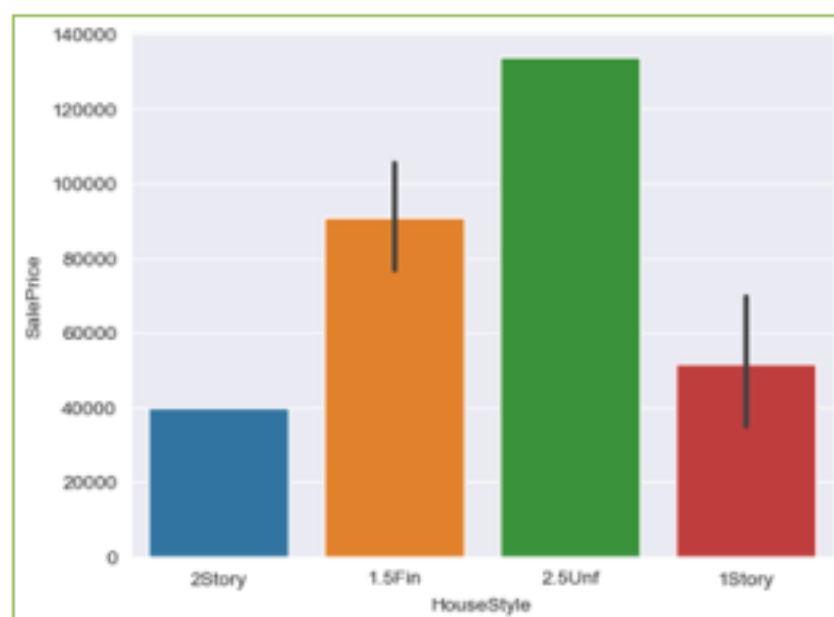
## SALE PRICES BASED ON HOUSE STYLE AND ZONING



Berikut adalah penyebaran harga rumah berdasarkan House Style dan juga zoningnya. Dapat dilihat bahwa semakin tinggi bangunan, semakin tinggi pula harga jualnya. Selain itu, harga rumah yang unfinished cenderung lebih murah dibandingkan rumah yang finished. Dapat dilihat pula harga rumah-rumah yang ada di zone c cenderung lebih murah dibandingkan dengan harga rumah di zona lainnya.

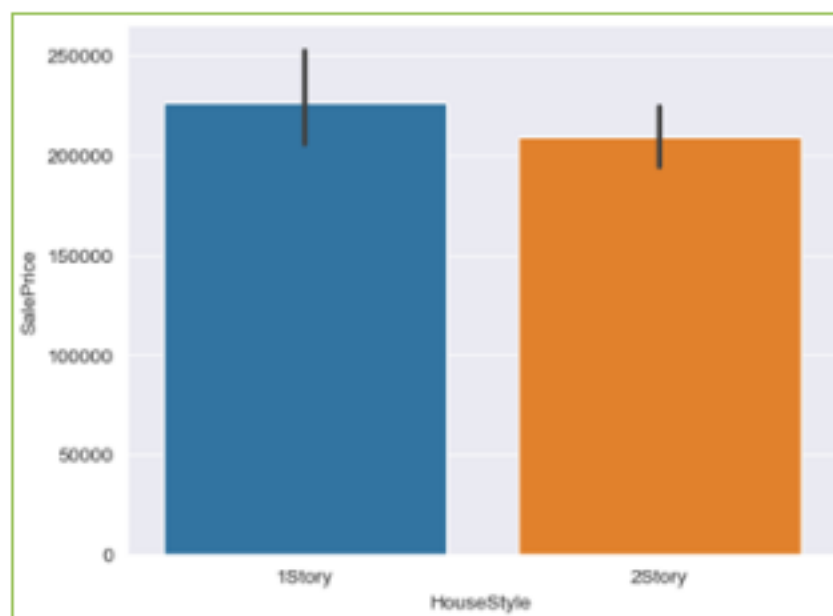
Dalam hal variasi rumah pada setiap zone, bisa dilihat juga bahwa zona yang paling banyak house stylenya adalah Zona RL dan RM. Kemudian, zona paling sedikit variasi house style nya adalah Zona FV.

Apabila kita membandingkan harga-harga tersebut berdasarkan masing-masing zona, didapatkanlah:



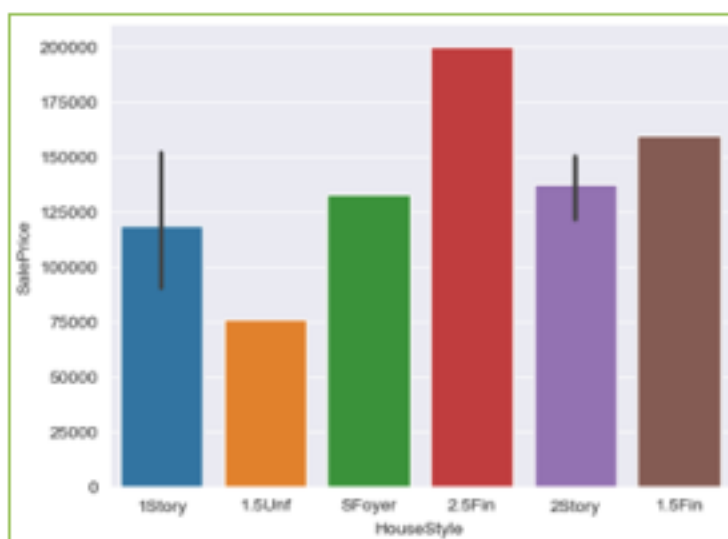
**Zona C**

zoneC	sum	max	min	mean
HouseStyle				
1.5Fin	364176	108000	68400	91044.0
1Story	207204	81000	34900	51801.0
2.5Unf	133900	133900	133900	133900.0
2Story	40000	40000	40000	40000.0



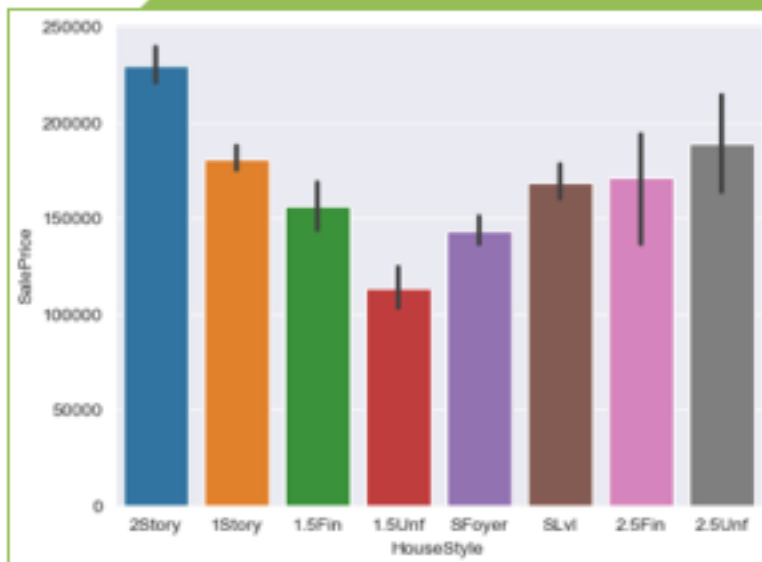
### Zona FV

zoneFV	sum	max	min	mean
HouseStyle				
1Story	4072464	370878	176000	226248.0
2Story	9838450	340000	144152	209329.0



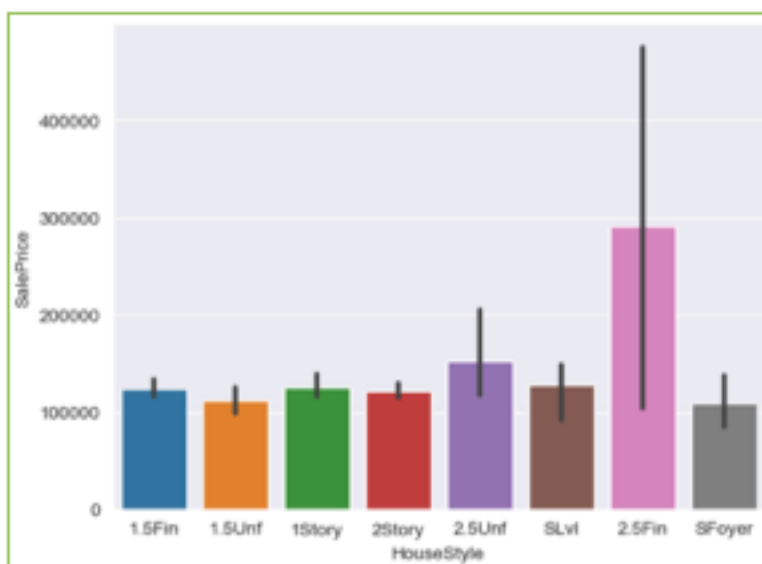
### Zona RH

zoneRH	sum	max	min	mean
HouseStyle				
1.5Fin	159434	159434	159434	159434.0
1.5Unf	76000	76000	76000	76000.0
1Story	712900	181000	79000	118817.0
2.5Fin	200000	200000	200000	200000.0
2Story	823600	160000	103600	137267.0
SFoyer	133000	133000	133000	133000.0



**Zona RL**

HouseStyle	sum	max	min	mean
1.5Fin	14698768	410000	79000	156370.0
1.5Unf	679200	135000	96500	113200.0
1Story	114331303	611657	39300	181191.0
2.5Fin	686000	197000	118500	171500.0
2.5Unf	378500	214500	164000	189250.0
2Story	74741802	755000	95000	229975.0
SFoyer	3879456	198500	108959	143684.0
SLvl	10451720	345000	107000	168576.0



**Zona RM**

HouseStyle	sum	max	min	mean
1.5Fin	6817600	256000	37900	123956.0
1.5Unf	786900	139400	87000	112414.0
1Story	8441586	392500	52500	125994.0
2.5Fin	874000	475000	104000	291333.0
2.5Unf	1218500	325000	101000	152312.0
2Story	8029183	265979	55000	121654.0
SFoyer	985300	206300	75500	109478.0
SLvl	384000	148000	91000	128000.0

## HARGA MAX DAN MIN DARI TIAP ZONA

### Zona C

Harga max : 2.5 unfinished

Harga min : 1 story

Rata-rata harga jual tertinggi : 2.5 unfinished



### Zona C

Harga max : 2.5 unfinished

Harga min : 1 story

Rata-rata harga jual tertinggi : 2.5 unfinished

### Zona C

Harga max : 2.5 unfinished

Harga min : 1 story

Rata-rata harga jual tertinggi : 2.5 unfinished



### Zona C

Harga max : 2.5 unfinished

Harga min : 1 story

Rata-rata harga jual tertinggi : 2.5 unfinished



### Zona C

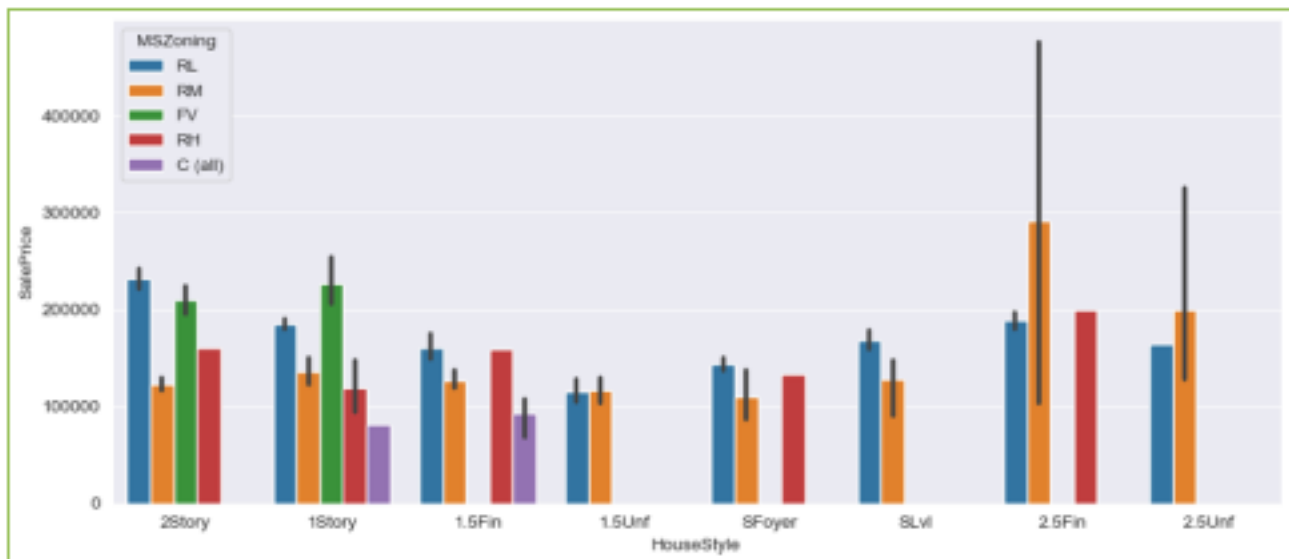
Harga max : 2.5 unfinished

Harga min : 1 story

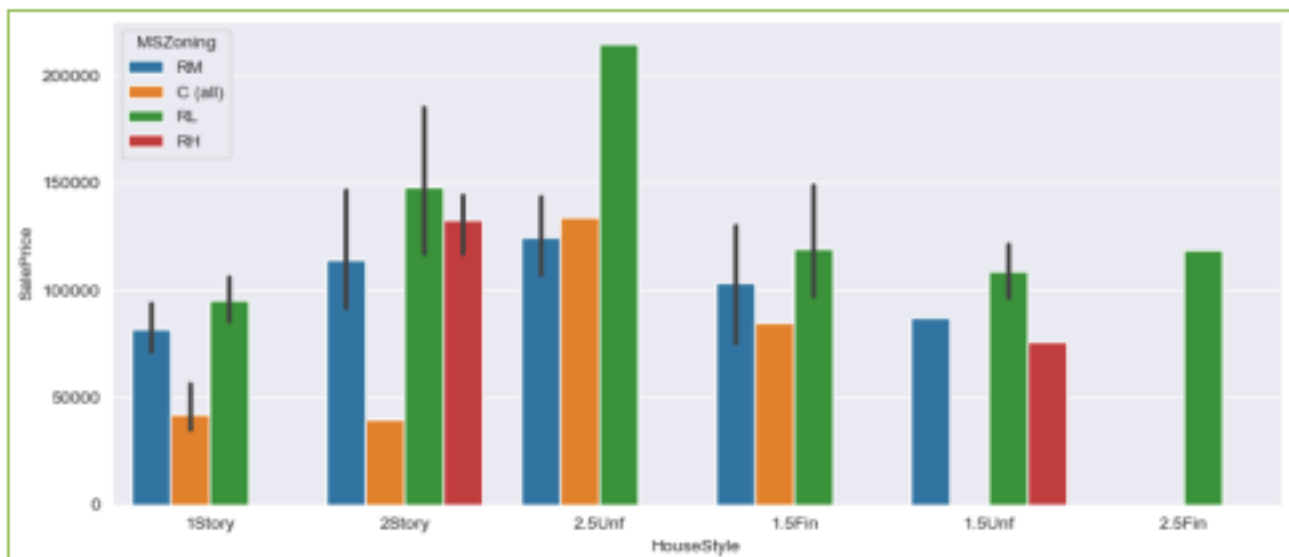
Rata-rata harga jual tertinggi : 2.5 unfinished



## SALE PRICE BASED ON IF THERE IS CENTRAL AIR OR NO



*Ada AC*



*Tidak ada AC*

Dapat dilihat bahwa rumah-rumah mayoritas rumah-rumah sudah memiliki AC atau central air. Dapat dilihat pula bahwa rumah yang ada di zona FV semuanya memiliki AC atau central air. Kemudian rumah dengan AC cenderung lebih mahal dibandingkan rumah yang tanpa AC dimana rumah dengan AC harga maksimalnya dapat mencapai hampir 300000.