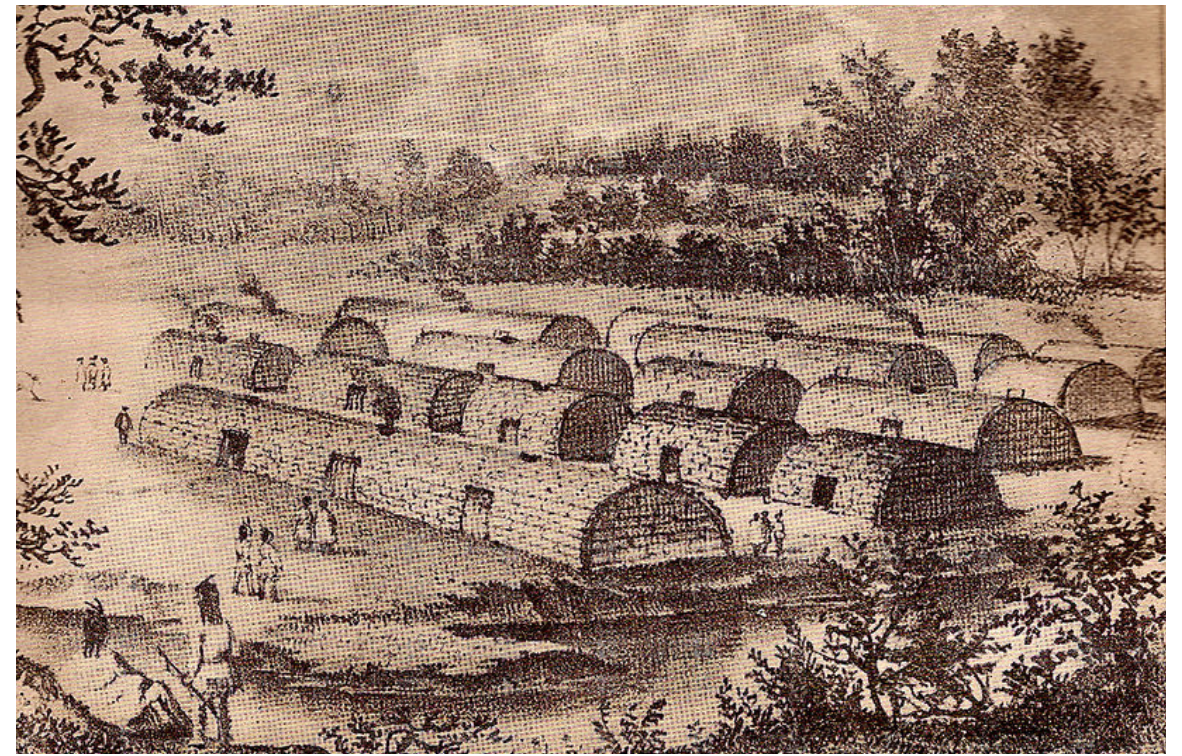


# LA HISTORIA DEL MOVIMIENTO DE INQUILINOS EN NYC

## Calendario precristiano-1860:

Los lenape vivían en lo que hoy se conoce como la ciudad de Nueva York. A partir de 1609, los holandeses colonizaron el territorio lenape y masacraron a su gente, concediendo tierras a las familias holandesas adineradas. Los holandeses usaron esclavos, una práctica que los ingleses continuaron después de tomar posesión de Nueva York en 1664. Para 1773, 42% de los hogares de NYC tenían esclavos. En 1839, unos inquilinos agricultores comenzaron el movimiento Anti-Rent en Hudson Valley.



## 1867-1901: Las primeras leyes de bloques residenciales:

La gente pobre y de clase trabajadora, en particular inmigrantes, vivían en viviendas de bloques hacinadas e insalubres. Estallaron el servicio militar obligatorio, las manifestaciones contra el desempleo y las huelgas del sindicalismo militante. El Municipio aprobó regulaciones de seguridad para calmar el malestar social y luchar con la enfermedad.



## 1902-30: Las huelgas de alquiler y el trabajo organizativo socialista:

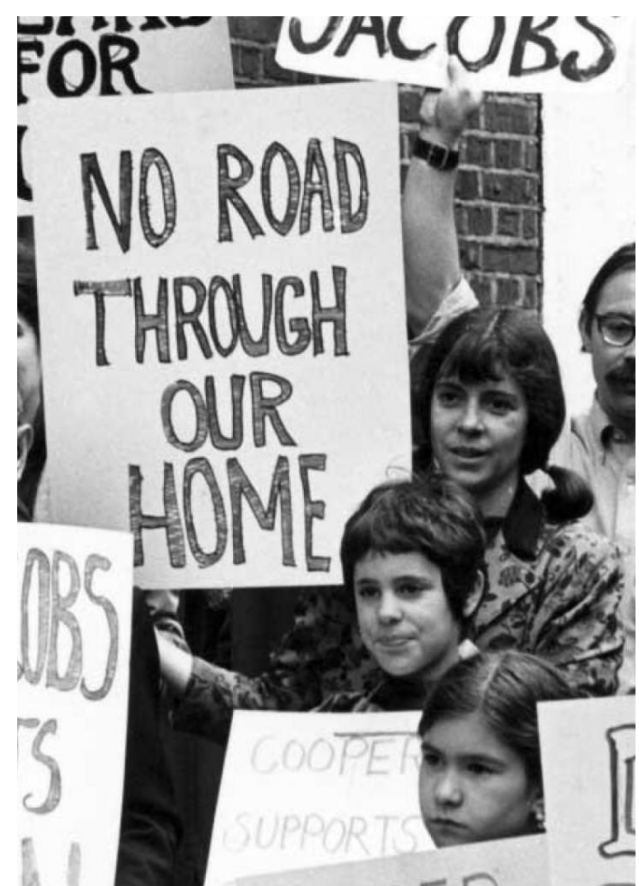
En 1904, ¡las mujeres de los bloques residenciales organizaron la primera huelga de alquiler de la ciudad! El Partido Socialista luego ayudó a organizar una serie de huelgas de alquiler en Harlem y Brooklyn, mientras que también organizaba alrededor de los derechos laborales y la libertad de expresión. Durante la Segunda Guerra Mundial estallaron más huelgas de alquiler, en parte debido a los altos precios del alquiler y la escasez de vivienda. El control del alquiler empezó y terminó en la década de 1920—las leyes fueron aprobadas en parte para socavar el poder socialista y, aunque ofrecieron un alivio, también consagraron el principio de que los caseros pueden lucrarse del alquiler.

## La década de 1930: La Gran Depresión, el Partido Comunista y las movilizaciones masivas de inquilinos

La Gran Depresión comenzó en 1929. Los Consejos de Desempleo, encabezados por comunistas, organizaron huelgas de alquiler y resistencia ante el desalojo—inclusive mudar los muebles de vuelta—y, en los bastiones comunistas de estos barrios, desalojar inquilinos se hizo imposible. En 1933, más de 200 edificios en el Bronx hicieron huelga de alquiler, y muchos de ellos ganaron reducciones de alquiler; hubo manifestaciones masivas y confrontaciones violentas con la policía. En 1934, estallaron huelgas de alquiler en Harlem y Knickerbocker Village. Se formaron federaciones de inquilinos por toda la ciudad. Se creó la primera vivienda pública en Estados Unidos. Las prácticas discriminatorias que sirvieron para segregar aún más a los barrios fueron incorporadas en las políticas hipotecarias federales.

## La década de 1940: Segunda Guerra Mundial, la fuga blanca y la renovación urbana

A medida que se fueron reubicando los afroamericanos y puertorriqueños a la ciudad para escapar la violencia económica y política, los habitantes blancos se mudaron a las áreas suburbanas. En 1943, una coalición de inquilinos y grupos sindicales exitosamente exigió un congelamiento de alquiler en la ciudad de Nueva York como parte de los controles de precios del gobierno federal durante la Segunda Guerra Mundial, una victoria importante que también resultó en el declive de las huelgas de alquiler y otras tácticas radicales. La renovación urbana y la limpieza de las barriadas comenzaron, desplazando a la gente de color de bajos ingresos.





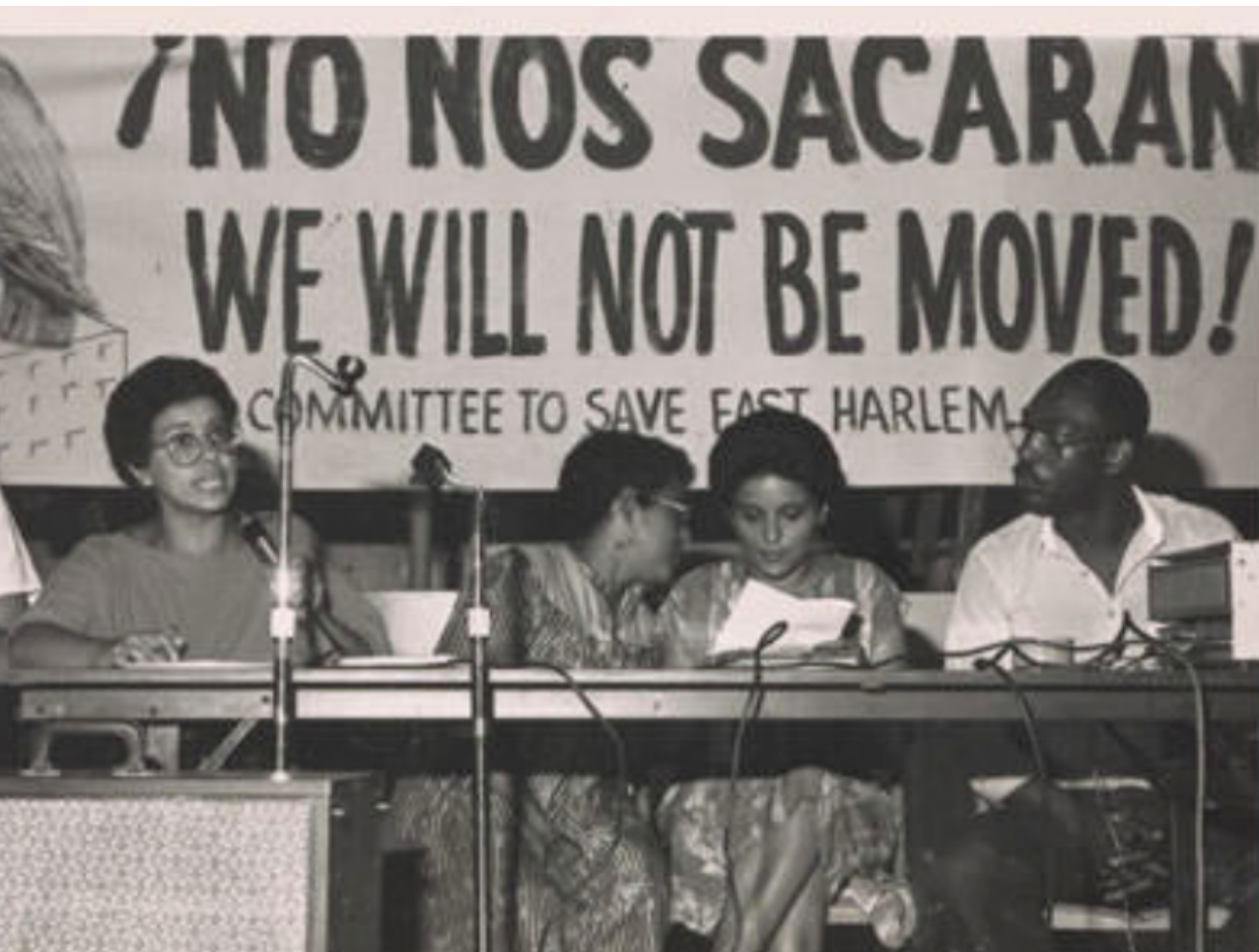
La década de 1950: La resistencia a la eliminación de las barriadas y la renovación urbana:

Los inquilinos y organizadores resistieron los proyectos y el desplazamiento de la renovación urbana, formando Met Council on Housing. NY aprobó leyes estatales de control de alquiler. Los organizadores negros lucharon contra la discriminación racial en la vivienda pública y privada.



La década de 1970: El abandono, el derecho por trabajo y la toma de poder por los inquilinos sobre la propiedad:

El Municipio comenzó la disminución planificada y la desinversión en los barrios de bajos ingresos, y muchos caseros abandonaron sus edificios. En respuesta, la gente se mudó a los edificios abandonados y los rehabilitó: “derecho por trabajo”. En Operation Move-In, las familias y los activistas puertorriqueños tomaron 38 edificios abandonados en el Upper East Side. A nivel federal, los inquilinos derrotaron políticas bancarias racistas basadas en prácticas discriminatorias de segregación y desplazamiento. Se creó la Corte de la Vivienda de NYC.



La década de 1980: La gentrificación y movilización de las personas sin hogar y los inquilinos de SRO:

Nueva York experimentó una rápida gentrificación (también conocida como aburguesamiento), con una proliferación de viviendas de lujo y coops. al precio del mercado. Los activistas lucharon por viviendas de alquiler subsidiado y una planificación controlada por la comunidad. Los defensores de las personas sin hogar ganaron una serie de leyes de Derecho al Albergue. A mediados de la década de 1980, los activistas organizaron manifestaciones anuales para protestar contra la carencia de vivienda y la escasez de vivienda asequible. Los defensores ganaron leyes contra la demolición y contra la construcción de almacenes para proteger las unidades de SRO. En 1989, miles marcharon en Washington por un fin a la crisis de vivienda asequible.



La década de 1990: Grandes pérdidas para el movimiento:

En 1995, los okupantes o rescatistas de espacios en el Lower East Side empezaron un largo enfrentamiento con el NYPD; las ocupaciones fueron eventualmente convertidas en coops. de bajo capital. A pesar de la movilización de miles de inquilinos, en 1997 la legislatura estatal libró una serie de ataques a los derechos de sucesión, la estabilización de alquiler y los derechos de la corte de vivienda, inclusive las leyes de desregulación de vacantes.



Del 2000 al presente: La lucha por protecciones para los inquilinos:

Bajo Bloomberg y De Blasio, los inquilinos lucharon contra rezonificaciones y construcciones inasequibles de “vivienda asequible”. Los inquilinos se organizaron anualmente frente a los aumentos de alquiler de la Junta Reguladora de Alquileres, ¡y ganaron congelamientos de alquiler en 2015 y 2016! En 2017, Right to Counsel Coalition ganó una defensa de desalojo garantizado para inquilinos de bajos ingresos, CATH ganó la legislación del Certificado de Cero Acoso, y Stand for Tenant Safety ganó una serie de propuestas de ley para prevenir que los caseros usaran la construcción como acoso.

