**데이터 수집 프로젝트 계획서**

경제데이터분석입문

퀀트응용경제학과

2023712234 이성호

1. **수집한 자료에 대한 간략한 소개**

수집한 데이터는 지난 2022년 6월 1일부터 2023년 6월 1일까지의 서울시 전체 국토교통부 아파트 매매 실거래 내역입니다. 트래픽 제한으로 기간은 1년으로 설정했습니다.

1. **수집할 자료가 담긴 웹페이지 URL**

국토교통부 아파트 매매 실거래 API <https://www.data.go.kr/tcs/dss/selectApiDataDetailView.do?publicDataPk=15057511>

1. **활용 방안**

실거래 내역을 바탕으로 관심지역이 서울시 전체보다 더 상승하거나 하락했는지 비교할 수 있으며 원하는 건축연도와 전용면적 또한 설정해서 더욱 상세한 비교가 가능합니다. 또한 실거래 내역에 위도 경도를 결합하여 반응형 지도로 각 내역을 조회할 수 있도록 하였고 위에 레이어를 추가하여 최고가를 기록한 지역과 급등한 지역을 히트맵처럼 표현했습니다. 관심지역 선택이 지도와 완전히 부합하지 않아 일부 정보가 잘못 표기되는 에러가 있지만 추후 지속해서 작업할 예정입니다.

부동산 뉴스 스크래핑 같은 경우 부동산R114 사이트가 스크래핑 친화적이지 않아 대시보드에서 바로 접속할 수 있는 아웃링크를 만들었습니다.

1. **대시보드**

<https://james-s-lee.shinyapps.io/2023SeoulRealEstateDashboard/>

A screenshot of a map

Description automatically generated

A screenshot of a computer

Description automatically generated

A screenshot of a computer

Description automatically generated with medium confidence