

# UNE EXPÉRIMENTATION DU DISPOSITIF ZÉRO LOGEMENT VACANT

## DESCRIPTION

La commune de Vire connaît un taux élevé de logements vacants, du fait notamment de l'ancienneté des bâtiments et de leur mauvaise isolation phonique et thermique, particulièrement dans le centre-ville pourtant attractif. Depuis 2020, elle s'est engagée dans le dispositif expérimental Zéro Logements Vacants (ZLV), qui vise à réduire l'artificialisation des sols dans les collectivités.

Pour ce faire, la commune a engagé deux OPAH (opération programme d'amélioration de l'habitat), dans le cadre desquelles elle identifie puis contacte les propriétaires de logements vacants dans le centre-ville. Ils ont alors le choix entre un accompagnement financier pour la rénovation, ou un diagnostic de l'aide possible faisant office d'aide à la vente.

Cet accompagnement serait pour beaucoup dans le succès du dispositif, selon l'élue en charge de l'habitat. Ainsi, depuis 2014, près de 200 logements vacants ont pu être mis à la vente et les habitations rénovées trouvent immédiatement preneur.



## CONTACT



Vire Normandie, 2020



02 31 66 66 55 / <http://www.vireauoireau.fr>

## THÉMATIQUES

Logement et Habitat / Rénovation de  
l'habitat

Environnement & Urbanisme /  
Développement durable

## REPÈRES

7,4

