

UNE CONCERTATION POUR LUTTER CONTRE LES LOGEMENTS VACANTS

DESCRIPTION

La commune de Muttersholtz connaît un taux de vacance important, une forte demande de location et subit l'étalement urbain. Dans le cadre de l'élaboration de son PLU, la Ville a souhaité prendre en charge la vacance pour faire face à ces différentes difficultés. La démarche s'est élaborée en deux temps. Une première phase de concertation a réuni propriétaires de bâtis vacants et jeunes en recherche de logement.

Une deuxième étape a été l'instauration de la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV) afin de financer le projet. Cette taxe est ensuite reversée aux propriétaires entamant la rénovation de leurs biens. Un accompagnement est ainsi proposé aux propriétaires avec un scénario de sortie de vacance.

La commune s'est associée au Département du Bas-Rhin et a pu solliciter des aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) afin de proposer des subventions aux propriétaires. Au total, 28 bâtiments sur les 80 logements vacants ciblés ont été rénovés. La collectivité note que pour la mise en oeuvre d'un tel dispositif, une dynamique partenariale solide est nécessaire.



Commune de Muttersholtz

CONTACT

📍 Muttersholtz, 2018

✉ info@mairie-muttersholtz.fr

THÉMATIQUES

Logement et Habitat / Rénovation de l'habitat

Participation citoyenne / Procédés de consultations, concertations, co-

Attractivité du territoire / Rénovation du bâti

REPÈRES

6,05

