

HABITAT PARTICIPATIF

DESCRIPTION

En 2014, la commune a repris un lotissement inachevé, abandonné par ses promoteurs immobiliers depuis 2007, et a engagé une réflexion pour co-construire le quartier avec ses futurs habitants. Baptisé « Pech des possibles », le projet a permis de réaliser 14 lots, dont trois en logement social, dans une démarche participative.

Encadrés par une charte, ces logements s'inscrivent dans l'éco-construction, et s'illustrent par leurs performances climatiques et écologiques, saluées par le label Ecoquartier, délivré par le ministère de la Transition écologique.

Vendus à prix coutant, la mairie n'a pas tiré de bénéfices sur la vente des lotissements. Cependant, l'opération montre que des logements performants à prix attractif peuvent être accessibles.



Commune de Luc-Sur-Aude

CONTACT



Luc-sur-Aude, 2023



habitatparticipatif@luc-sur-aude.fr

THÉMATIQUES

Logement et Habitat / Construction

Environnement & Urbanisme /
Développement durable

Attractivité du territoire / Rénovation
du bâti

REPÈRES

7,75

