



Wells Fargo Bank, N.A.
N9777-112LL
PO Box 5104
Sioux Falls, SD 57117-5104

02/14/2019

LINDA LEMEN
2342 San Marcos Drive
Colorado Springs, CO 80910

Subject: Confirmation of Settlement Agreement Terms for Account Ending In: *****9032

Dear LINDA LEMEN:

We are writing to notify you of a change in the terms of your Wells Fargo account referenced above. Consumer Law Group, acting on your behalf, has agreed to a settlement of your entire obligation on the account. We are sending you this letter to make sure you know what the terms of that settlement are.

PLEASE UNDERSTAND THAT THIS LETTER IS BEING SENT FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY, AND IS NOT A REQUEST OR DEMAND FOR PAYMENT OF YOUR ACCOUNT, OR AN ATTEMPT TO COLLECT A DEBT FROM YOU.

Consumer Law Group has agreed that you will pay \$2,696.78 in order to satisfy your entire obligation for the account. This is 40.000% of the current balance on the account. We have agreed to the terms of this settlement.

Amount and timing of settlement payment or payments:

Settlement Payment: \$2,400.00 to be paid no later than 02/28/2019.

Settlement Payment: \$296.78 to be paid no later than 03/31/2019.

Making your settlement payments

Our understanding is that you have made arrangements to make payments to Consumer Law Group, and that they will make the payment or payments outlined above to us on your behalf. However, if you wish to make payments directly to us instead, you can make payments in one of the following ways:

- **Online** 24 hours a day, 7 days a week by accessing www.wellsfargo.com or on your mobile device at www.wf.com.
- **Call us** at 1-800-603-8203
- **Mail** your payment to:
Wells Fargo Bank, N.A.
PO Box 9210
Des Moines, IA 50306

What you need to know

- In accepting this settlement we intend to discontinue collections. Upon receipt of valid funds, we will update our records to indicate the account is settled. Including in most circumstances reporting to the consumer reporting agencies that this account has been settled and charged off for less than the full balance.
- Your payment(s) are confirmation of this arrangement.
- Under certain circumstances, the IRS requires financial institutions to report whenever \$600 or more of principal is discharged in settlement of a debt. Thus, Wells Fargo may be required to report information about the settlement to the IRS.

CDSCSIF (08/2018)

We're here to help

We're here to work with you. If you have questions, please call us at 1-800-603-8203. We are available to assist you:

- Monday through Thursday from 7:00 a.m. to 6:00 p.m. Central Time
- Friday from 7:00 a.m. to 4:00 p.m. Central Time

Thank you.

Wells Fargo Bank, N.A.

The content of this communication is solely intended for the individual(s) to whom it is addressed. Commercial and/or mass distribution or reproduction of the content of this letter, in whole or in part, including the proprietary company logo, is strictly prohibited.



Wells Fargo Bank, N.A.
N9777-112LL
PO Box 5104
Sioux Falls, SD 57117-5104

02/14/2019

LINDA LEMEN
2342 San Marcos Drive
Colorado Springs, CO 80910

Asunto: Confirmación de los términos del acuerdo de liquidación para la cuenta de que termina en:
*****9032

Estimado(a) LINDA LEMEN:

Le escribimos para notificarle que se ha producido un cambio en los términos de su cuenta de Wells Fargo arriba mencionada. Consumer Law Group, que actúa en su nombre, aceptó una liquidación de todas las obligaciones que usted tiene con respecto a la cuenta. Le enviamos esta carta para asegurarnos de que sepa cuáles son los términos de la liquidación.

TENGA EN CUENTA QUE ESTA CARTA SE ENVÍA CON FINES INFORMATIVOS ÚNICAMENTE Y NO ES UNA SOLICITUD O EXIGENCIA DE PAGO DE SU CUENTA NI UN INTENTO DE COBRARLE UNA DEUDA.

Consumer Law Group ha acordado que usted pagará \$2,696.78 a fin de cancelar el total de su obligación con respecto a la cuenta. Esto es el 40.000% del saldo actual de la cuenta. Aceptamos los términos de esta liquidación.

Monto y fecha de los pagos o el pago de la liquidación:

Pago de la liquidación: \$2,400.00 que vencerá el 02/28/2019.

Pago de la liquidación: \$296.78 que vencerá el 03/31/2019.

Cómo hacer sus pagos de liquidación

Entendemos que hizo los arreglos necesarios para hacer pagos a Consumer Law Group y que ellos nos efectuarán el pago o los pagos mencionados anteriormente en su nombre. No obstante, si desea efectuarnos los pagos directamente a nosotros, puede realizarlos de una de las siguientes maneras:

- **Por Internet** las 24 horas del día, los 7 días de la semana, ingresando en www.wellsfargo.com/espanol o desde su dispositivo móvil en www.wf.com (en inglés).
- **Llámenos** al 1-800-603-8203 (diga español para recibir atención en su idioma)
- **Envíe por correo postal** su pago a:
Wells Fargo Bank, N.A.
PO Box 9210
Des Moines, IA 50306

Lo que debe saber

- Al aceptar esta liquidación, tenemos la intención de terminar las cobranzas. Después de recibir los fondos válidos, actualizaremos nuestros registros para indicar que la cuenta ha sido liquidada. Esto incluye, en la mayoría de las circunstancias, reportar a las agencias de informes de crédito del consumidor que esta cuenta ha sido liquidada and charged off por un monto inferior al saldo total.
- Su(s) pago(s) es (son) una confirmación de este acuerdo.

CDSCSIF (08/2018)

- En ciertas circunstancias, el Servicio de Impuestos Internos (IRS, por sus siglas en inglés) exige que las instituciones financieras reporten cuando se exoneren \$600 o más del capital como liquidación de una deuda. Por lo tanto, es posible que se requiera que Wells Fargo reporte información sobre la liquidación al IRS.

Estamos aquí para ayudarle

Estamos aquí para trabajar con usted. Si tiene preguntas, llámenos al 1-800-603-8203 (diga español para recibir atención en su idioma). Estamos a su disposición para brindarle asistencia:

- Lunes a jueves de 7:00 a.m. a 6:00 p.m., hora central
- Viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m., hora central

Muchas gracias.

Wells Fargo Bank, N.A.

El contenido de este comunicado está destinado únicamente a la(s) persona(s) a la(s) que está dirigido. La distribución o reproducción comercial y/o masiva del contenido de esta carta, en forma completa o parcial, así como del logotipo de propiedad exclusiva de la compañía están estrictamente prohibidas.