

APOS BRNO s.r.o.

sídlem: Kotlanova 3, 628 00 Brno

IČO: 46980709

DIČ: CZ46980709

ID datové schránky: 8zimuv6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, oddíl C, vložka 8115

zastoupená RNDr. Vladimírem Valou, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB Brno, účet č. XXXXXX

(dále též „**Prodávající**“)

a

Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace

se sídlem: Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov-Město

IČO: 75139243

DIČ: CZ75139243

ID datové schránky: x2tki8s

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložka 1085

zastoupena: MUDr. Milanem Dlábkem, ředitelem

Bankovní spojení: XXXXXX

(dále též „**Kupující**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

kupní smlouvu č. 11117

(dále též „**Smlouva**“)

Článek 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících movitých věcí (dále též „**Předmět koupě**“):

Evakuační podložky

Tyto jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že mu v uzavření této Smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu, ani nehrozí nebezpečí žádného takového závazku či nároku, že není nikterak omezen, smluvně ani ze zákona, v dispozici s Předmětem koupě, že Předmět koupě není zapsán do soupisu majetkové podstaty ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani takový zápis nehrozí, a že je tedy oprávněn převést vlastnického právo k Předmětu koupě na Kupujícího za podmínek stanovených touto Smlouvu.

- 1.3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
- a) že údaje uvedené v úvodním ustanovení této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - b) že prodávající byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku kupujícího zn. VZMR/DsH/6/17 - „Vybavení pokojů střediska Luna“.
- 1.4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.
Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
- 1.5. Kupující výslovně prohlašuje:
- a) že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
 - b) že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2.

Předmět koupě

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou za kupní cenu sjednanou v Článku 3. této Smlouvy prodává Předmět koupě specifikovaný v Článku 1. odst. 1.1. této smlouvy Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se jej v souladu s touto Smlouvou odevzdat Kupujícímu.
- 2.2. Kupující touto Smlouvou kupuje Předmět koupě od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej v souladu s touto Smlouvou od Prodávajícího převzít a zaplatit kupní cenu sjednanou v Článku 3. této Smlouvy.
- 2.3. Prodávající rovněž spolu s Předmětem koupě zajistí na vlastní náklady pro kupujícího:
- 2.3.1. zaškolení obsluhy (jedná se o instruktáž),
 - 2.3.2. veškeré nezbytné komponenty potřebné pro instalaci zařízení, instalace a uvedení zařízení do provozu vč. prověření bezchybné funkčnosti zařízení a zkušební provoz po nezbytně nutnou dobu,
 - 2.3.3. dopravu do místa plnění,
 - 2.3.4. pojištění spojené s dodávkou předmětu VZMR,
 - 2.3.5. technickou dokumentaci,
 - 2.3.6. veškeré poplatky spojené s dovozem zboží, cla, daně, dovozní a vývozní přírážky, licenční a veškeré další poplatky spojené s dodávkou zboží až do jejího funkčního předání v místě plnění,
 - 2.3.7. prohlášení o shodě od výrobce, tj. ES prohlášení o shodě, uživatelské příručky v českém jazyce min. 1x v písemné formě.

Článek 3.

Odevzdání a převzetí Předmětu koupě, záruka za jakost

- 3.1. Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě v množství, jakosti a provedení podle této Smlouvy a její přílohy č. 1.

- 3.2. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě ve lhůtě do **5 týdnů**, v množství **150 kusů**. Nedojde-li k odevzdání a převzetí Předmětu koupě bezprostředně po uzavření této Smlouvy, je Prodávající povinen informovat Kupujícího o termínu odevzdání Předmětu koupě alespoň dva pracovní dny předem. Kontaktní osobou za kupujícího je vedoucí provozu p. **XXXXX, M: XXXXX, E: XXXXX**.
- 3.3. Prodávající odevzdá Předmět koupě Kupujícímu a Kupující převezme Předmět koupě od Prodávajícího na adrese střediska Luna: **Lidická 52c/1200, Havířov-Šumbark** (dále „**Místo plnění**“). Ujednání dle odst. 3.7. této Smlouvy tím není dotčeno.
- 3.4. Prodávající je povinen odevzdat společně s Předmětem koupě zejména následující dokumentaci:
- 3.4.1. předávací protokol a dodací list;
 - 3.4.2. záruční list;
 - 3.4.3. prohlášení o shodě a CE označení v českém jazyce;
 - 3.4.4. návod k použití v českém jazyce;
- 3.5. Předmět koupě bude Prodávajícím dodán do Místa plnění na jeho vlastní náklady a nebezpečí, a to takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození, popř. znehodnocení, změnám či kontaminaci, a aby Předmět koupě nebyl při přepravě vystaven nepříznivým vnějším vlivům.
- 3.6. K převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího dochází okamžikem převzetí Předmětu koupě v Místě plnění Kupujícím, které Kupující potvrdí podpisem předávacího protokolu, jenž bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.7. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě, který:
- 3.7.1. nemá žádné faktické ani právní vady;
 - 3.7.2. bude nový, nepoužitý, nerepasovaný;
 - 3.7.3. bude v originálním neporušeném obalu;
 - 3.7.4. bude odevzdán s doklady a dokumenty dle pododst. 3.4.1. až 3.4.4. této Smlouvy.
- Prodávající bere na vědomí, že Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu koupě, který nebude splňovat požadavky uvedené v pododst. 3.7.1. až 3.7.4. této Smlouvy.
- 3.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě Kupujícím v souladu s touto Smlouvou. Ustanovení § 2121 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 4.

Kupní cena, platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí částku **165.000,- Kč** (slovy: jednošedesátpět tisíc korun českých) bez DPH, resp. **199.650,- Kč** (slovy: jednošedesátpět tisíc korun českých) včetně DPH (dále též „**Kupní cena**“).
- 4.2. Kupující neposkytuje zálohy.
- 4.3. Kupní cenu je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu bezhotovostním převodem ve prospěch jeho bankovního účtu do 30 kalendářních dnů, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím. Prodávající vystaví a odešle Kupujícímu fakturu neprodleně po předání a převzetí Předmětu koupě dle Článku 3. této smlouvy. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že za den zaplacení se považuje den, kdy dojde k odepsání Kupní ceny z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.

- 4.4. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že za den zaplacení se považuje den, kdy dojde k odepsání kupní ceny včetně DPH z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
- 4.5. Faktura Prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o DPH**“).
- 4.6. Splatnost faktury se sjednává v délce **30 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury Kupujícímu.
- 4.7. V případě, že faktura Prodávajícího nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto Smlouvou, je Kupující oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Kupujícímu nebo ode dne nového doručení faktury doplněné o požadované přílohy.
- 4.8. V případě prodlení Kupujícího s úhradou faktury delší než 30 dní po splatnosti má Prodávající právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.
- 4.9. Postoupení peněžitých pohledávek Prodávajícího za Kupujícím vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek 5.

Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody

- 5.1. Práva a povinnosti z vadného plnění (tj. z vad Předmětu koupě) se řídí ustanovením § 2099 a násl. občanského zákoníku v rozsahu, v jakém to nevylučuje tato Smlouva. Ustanovení § 2111 občanského zákoníku se na práva Kupujícího z vadného plnění dle této Smlouvy nepoužije.
- 5.2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě ve smyslu § 2113 občanského zákoníku **v délce 24 (dvacetčtyři) měsíců**, a to od převzetí Předmětu koupě Kupujícím, resp. od uvedení Předmětu koupě do provozu, podle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Prodávající bude po dobu trvání záruky poskytovat záruční servis, který je upraven a podrobněji specifikován v Článku 6. této Smlouvy. Práva Kupujícího z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2113 a násl. občanského zákoníku v rozsahu, v jakém to nevylučuje tato Smlouva. Úpravou práv a povinností z vadného plnění nejsou dotčeny povinnosti Prodávajícího dle záručního servisu.
- 5.3. Kupující je povinen vadu Předmětu koupě oznámit (reklamovat) Prodávajícímu písemně. Písemná forma oznámení vad je zachována i v případě, kdy je toto oznámení učiněno faxem či prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na e-mailovou adresu prodávajícího: **XXXXX**. Oznámení musí obsahovat stručný popis toho, v čem je vada spatřována. Současně s oznámením vady Předmětu koupě sdělí Kupující Prodávajícímu, jaké právo (způsob vyřízení reklamace) si zvolil.
- 5.4. Prodávající je povinen vyřídit reklamaci bez zbytečného odkladu po jejím uplatnění, nejpozději do 10 dnů od oznámení vad plnění a uplatnění práva Kupujícího, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Do odstranění vady Prodávajícím není Kupující povinen uhradit Prodávajícímu Kupní cenu (v případě, že ještě nebyla uhrazena), lhůta pro zaplacení Kupní ceny v takovém případě neuplyne dříve než 30 dní po odstranění vady.
- 5.5. Na základě oznámení vady plnění je Prodávající povinen vydat Kupujícímu písemné potvrzení o tom, kdy byly vady Prodávajícímu oznámeny, v čem Kupující vady spatřuje a jaký způsob vyřízení reklamace Kupující požaduje, resp. jaké právo z vadného plnění si zvolil. Po vyřízení

reklamací je Prodávající povinen vydat Kupujícímu písemné potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamací.

- 5.6. V případě oprávněné reklamací je Prodávající povinen nahradit Kupujícímu veškeré náklady, které Kupující účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z vadného plnění. Náhradu těchto nákladů poskytne Prodávající na základě písemné výzvy Kupujícího doručené Prodávajícímu. Náhrada nákladů je splatná do 21 dnů ode dne doručení výzvy podle předchozí věty, a to způsobem v této výzvě uvedeným.
- 5.7. Kupující má právo ponechat odstranit vady na náklady prodávajícího v případě, že prodávající sám vady neodstraní, a to v termínu podle odst. 5.4. tohoto Článku nebo v jiném dohodnutém termínu.
- 5.8. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu na odstraněnou vadu záruku v délce uvedené v odst. 5.2. tohoto Článku. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

Článek 6.

Záruční servis

- 6.1. Prodávající bude Kupujícímu po dobu trvání záruky za jakost dle Článku 5. odst. 5.2. této Smlouvy bezplatně poskytovat záruční servis včetně dodávek náhradních dílů k Předmětu koupě o následujícím rozsahu a za následujících podmínek:
 - 6.1.1. Kupující je povinen uplatnit zjištěné vady Předmětu koupě u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Kupující uplatní zjištěné vady písemně na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, e-mailem na adresu **XXXXX** či telefonicky na telefonním čísle **XXXXX** (dále „**Pohotovostní linka**“). Dnem nahlášení vady je den, kdy prodávající obdržel oznámení zjištěných vad nebo den, ve kterém byly zjištěné vady oznámeny kupujícím telefonicky.
 - 6.1.2. Prodávající nastoupí k odstranění nahlášené vady Předmětu koupě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od nahlášení vady na Pohotovostní lince, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemnou formou jinak.
 - 6.1.3. Prodávající odstraní vadu Předmětu koupě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů od nahlášení vady na Pohotovostní lince, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemnou formou jinak.
- 6.2. V případě, že v rámci poskytování záručního servisu Prodávajícím nedojde k odstranění vady Předmětu koupě ve lhůtě uvedené v pododst. 6.1.3. této Smlouvy, je Kupující oprávněn po uplynutí této lhůty uplatnit vůči Prodávajícímu dle své volby právo na:
 - 6.2.1. odstranění vady dodáním nového Předmětu Koupě bez vad;
 - 6.2.2. přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - 6.2.3. odstoupení od Smlouvy.

Článek 7.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1. Prodávající je povinen plnit veškeré své povinnosti vyplývající ze Smlouvy s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobce, Smlouvou a pokyny Kupujícího, neodporují-li tyto závazným právním předpisům nebo pokynům výrobce.
- 7.2. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu součinnost potřebnou k řádnému plnění povinností Prodávajícího ze Smlouvy.

- 7.3. Prodávající odpovídá za veškerou škodu vzniklou Kupujícímu nebo třetím osobám v souvislosti s porušením jakékoliv povinnosti Prodávajícího vyplývající ze Smlouvy.
- 7.4. Prodávající je povinen neprodleně oznámit Kupujícímu jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost Prodávajícího plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Takovým oznámením však Prodávající není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy řádně a včas.
- 7.5. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Tato povinnost mlčenlivosti se shodně vztahuje i na všechny zaměstnance Prodávajícího, příp. další osoby jakkoliv spolupracující s Prodávajícím.
- 7.6. Prodávající podpisem této Smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 7.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze záruky za jakost, garance funkčnosti dle Článku 6 této Smlouvy na třetí osobu.

Článek 8.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že se po uzavření této Smlouvy ukáže některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v odst. 1.1. až 1.5. této Smlouvy nepravdivým, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny Předmětu koupě (bez DPH).
- 8.2. Pokud se Prodávající dostane do prodlení s řádným a včasným odevzdáním Předmětu koupě Kupujícímu nebo se Kupující z jakéhokoliv důvodu nestane vlastníkem Předmětu koupě, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny Předmětu koupě (bez DPH), a to za každý započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že se Prodávající dostane do prodlení s vyřízením reklamace dle Článku 5. této Smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny Předmětu koupě (bez DPH), a to za každý započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že Prodávající poruší svou povinnost plynoucí ze záručního servisu dle pododst. 6.1.1. až 6.1.4. této Smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny Předmětu koupě (bez DPH) za každé jednotlivé porušení povinnosti. To neplatí v případě, že se jedná o případ uvedený v odst. 8.7. této Smlouvy.
- 8.5. Pro jeden případ porušení povinností stanovených Smlouvou nelze kumulativně uplatnit více smluvních pokut. Kupující je oprávněn požadovat smluvní pokutu, která je stanovena za každý den prodlení, jen za dobu ode dne porušení příslušné povinnosti do dne, kdy došlo k jejímu splnění, nejpozději však do dne, kdy dojde k ukončení Smlouvy.
- 8.6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost Prodávajícího splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Prodávající tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
- 8.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na charakter plnění zajišťovaného Prodávajícím dle Smlouvy, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy za přiměřené.
- 8.8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčeno ani nijak omezeno právo Kupujícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 8.9. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením nezaniká právo Kupujícího odstoupit od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok Kupujícího na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení Prodávajícímu již vznikla povinnost.
- 8.10. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení Prodávajícímu. Kupující je oprávněn svou pohledávku, splatnou i nesplatnou, za Prodávajícím z titulu povinnosti Prodávajícího zaplatit smluvní pokutu započíst oproti pohledávce, splatné i nesplatné, Prodávajícího za Kupujícího z titulu povinnosti Kupujícího zaplatit Kupní cenu.
- 8.11. Prodávající není povinen platit smluvní pokutu v případě, že porušení jeho povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 9.

Právo odstoupit od Smlouvy

- 9.1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- 9.1.1. vůči majetku Prodávajícího bude probíhat insolvenční řízení dle insolvenčního zákona nebo že bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - 9.1.2. Prodávající vstoupí do likvidace,
 - 9.1.3. Prodávající mu neodevzdá Předmět koupě v souladu s Článkem 3. této Smlouvy;
 - 9.1.4. se Kupující z jakéhokoliv důvodu nestane výlučným vlastníkem Předmětu koupě podle této Smlouvy;
 - 9.1.5. některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v odstavcích 1.1. až 1.5. této Smlouvy se po uzavření Smlouvy ukáže jako nepravdivé.
- 9.2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 90 dnů po splatnosti.
- 9.3. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od Smlouvy musí být druhé Smluvní straně řádně doručen. Účinky každého odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.

Článek 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Smluvní strany tímto vylučují úpravu přednosti obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, ledaže je v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- 10.4. Prodávající i kupující prohlašují, že se necítí být a nepovažují se za slabší stranu vůči druhé straně této Smlouvy (ve smyslu občanského zákoníku), měli možnost se seznámit se zněním

této Smlouvy, uplatnit vůči ní návrhy na její doplnění či změny, obsahu Smlouvy rozumí a chtějí jím být vázáni.

- 10.5. Zjistí-li se, že některé ustanovení této Smlouvy nebo její ustanovení je zcela nebo částečně neplatné nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této Smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení ve smluvní úpravě bude nahrazeno adekvátní úpravou, která se, jak jen je to právně možné, podobá tomu, co strany zamýšlely nebo by s ohledem na smysl a účel této Smlouvy zamýšlely, kdyby příslušná otázka vyvstala.
- 10.6. Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Smlouvy, mezi stranami neexistují a pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou.
- 10.7. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
- 10.8. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení.
- 10.9. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 10.10. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 10.11. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž Prodávající a Kupující obdrží po jednom stejnopisu.
- 10.12. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.13. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/> dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
Kupující se zavazuje uvést ID datové schránky prodávajícího do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 10.14. Tato Smlouva nabývá své platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu koupě

- 10.16. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Brně dne

V Havířově dne

za APOS BRNO s.r.o.
RNDr. Vladimír Vala
jednatel

za **Domov seniorů Havířov, p.o.**
MUDr. Milan Dlábek
ředitel