

UJIAN TENGAH SEMESTER

TOPIK KHUSUS SIM

1. Sebuah perusahaan menginvestasikan dana sebesar Rp. 250.000.000,- selama tiga tahun untuk pembelian sebuah mobil Avanza yang akan direntalkan sebagai unit bisnis tersendiri. Pada saat pembelian, diketahui bahwa sewa untuk sebuah mobil avanza sebesar Rp. 6.000.000,- /bulan dan pengeluaran selama setahun sebesar Rp. 10.000.0000,-. Berdasarkan data statistik yang ada pertumbuhan penyewaan tahun pertama ke tahun kedua sebesar Rp. 15%, tahun ke dua dan ke tiga sebesar 10%. Sedangkan pertumbuhan pengeluaran pada tahun pertama dan kedua sebesar 15% dan tahun ke dua ketiga sebesar 25% Harga mobil avanza setelah 3 tahun operasional dinilai sebesar Rp. 150.000.000, Berdasarkan data – data tersebut diatas tentukan :
 - a) Neraca awal, neraca tahun pertama, neraca tahun kedua dan neraca tahun ketiga
 - b) I/S tahun pertama, I/S tahun kedua dan I/S tahun ketiga
 - c) NPV 10%, 20% dan 30%
 - d) IRR

Point 100

Catatan :

1. Jawaban dikerjakan dengan menggunakan *excel*, dikumpulkan maksimal tanggal 4 April 2022 jam 23.00, dikirim ke email **riskanurasyiah@gmail.com** dengan Subject : **“UTS_Nama_NIM_Jurusan_Semester”**.