

Die Wohnungs- und Eigentümergemeinschaft Linckestraße 29 beabsichtigt Verkauf an ein Mehrgenerationenprojekt

Mit Auslaufen des Mietvertrages mit der Alexander-Stift gGmbH aus Kernen-Stetten, welche bis zum Sommer 2023 ein Pflegeheim betrieben hat, hat sich die Wohnungs- und Eigentümergemeinschaft (WEG) mit einer möglichen Nachnutzung des 20 Jahre alten Gebäudes in der Linckestraße 29 in Berglen-Oppelsbohm befasst.

Die langwierige Suche nach einem alternativen Betreiber für den Fortbestand eines Pflegeheims in den Berglen verlief ergebnislos.

Verschiedene Varianten einer Nachnutzung inklusive eines Umbaus in Eigenregie der Eigentümergemeinschaft stellen bis heute hohe rechtliche und wirtschaftliche Hürden dar. Hier verdichten sich nun die Verhandlungen auf das Mehrgenerationenprojekt der Genossenschaft in Gründung „Aldondjong“, welches ein schlüssiges Nachnutzungskonzept bei gleichzeitig wirtschaftlich tragbarem Angebot für die Alteigentümer darstellt.

Mit einem Vertragsabschluss ist in 2024 zu rechnen. Zuvor müssen jedoch noch bestehende rechtliche Hürden ausgeräumt werden. Eine Veräußerung aller Pflegezimmer sowie einzelner Wohnungen im Obergeschoss, welche als „Betreutes Wohnen“ gebaut waren, wird angestrebt. Die Eigentümergemeinschaft betont zwar das Restrisiko bezüglich der rechtlichen Hürden, zeigt sich jedoch allgemein zuversichtlich.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

WEG Linckestraße 29
c/o MARS Immobilienverwaltungs GmbH
Königstraße 35
71139 Ehningen
Telefon: 07034 / 65 52 20
E-Mail: Marion.Schrem@mars-hv.de