

# EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Sirvo-me do presente para convocar os condôminos a participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, com base e nos termos dos artigos 11º à 19º da Convenção do Condomínio, a qual se realizará na data e local abaixo discriminados.

**DATA:** 19/07/2021 (Terça-feira)

**LOCAL:** Edifício garagem (área coberta) e pelo aplicativo Teams da Microsoft (será enviado o link no dia)

**HORÁRIO:** 19:30h a 1ª convocação, e/ou às 20:00h a 2ª convocação

## PARA DEBATER E DELIBERAR SOBRE A SEGUINTE PAUTA/ORDEM DO DIA:

1. Deliberação sobre tipo de contratação de funcionários (pelo condomínio ou terceirizada) **(60 minutos de debate)**;
2. Deliberação sobre o contrato da supervisora do condomínio **(60 minutos de debate)**;

## OBSERVAÇÕES:

1. É lícito ao condômino se fazer representar por procurador, munido de procuração específica para cada assembleia e com firma reconhecida, a qual será anexada à respectiva ata (Artigo 15º da convenção do condomínio). No entanto, acreditamos que a participação pessoal faz toda a diferença;
2. Apenas os adimplentes com todas as taxas e multas condominiais terão direito a voto e poderão participar (§2º do artigo 14º da Convenção do Condomínio);
3. O não comparecimento de vossa senhoria implicará no acatamento de todas as decisões tomadas na Assembleia (Artigo 18º da Convenção do Condomínio);
4. Em caso de algum pagamento no dia, para que o condômino possa participar da assembleia, **deverá enviar o comprovante de pagamento até às 15hrs do dia 19/07/2021** para a devida baixa do pagamento e liberação da participação na assembleia;
5. Será necessário o uso do aplicativo **Teams da Microsoft** para assistir a reunião e do aplicativo **"Seu Condomínio"** para votar nos itens desejados.
6. Atualizem os cadastros de e-mail junto a administração, para que não haja atrasos no início da assembleia.
7. **Quem tiver dúvida sobre a utilização dos aplicativos, haverá um teste no dia 14/07/2021, às 20hrs.**

Pelo exposto, a administração do condomínio, em tempo hábil, respeitando o prazo estabelecido na Convenção do nosso Condomínio, **CONVOCA** a todos os condôminos para debate e deliberação dos temas acima destacados

Olinda, 12 de Julho de 2021.

CONDOMÍNIO MORADA DAS QUINTAS – QUINTA DOS BLOCOS  
Petrônio Walério Santa Rosa Dutra  
(Síndico)



CONDOMÍNIO MORADA DAS QUINTA – QUINTA DOS BLOCOS

Av. Vasco Rodrigues, 461, Peixinhos, Olinda/PE – CEP: 53.220-375

Telefone: (81) 3241.7669

E-mail: [sindico.qb@gmail.com](mailto:sindico.qb@gmail.com)