

**«ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ»**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,**  
**ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**  
**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 - 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021)**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)**

Κεντρικά Γραφεία : Λ. Κηφισού 41 12242 Αιγάλεω  
Τηλ. 210 3490500 – fax 210 3490591  
Ιστοσελίδα: [www.mouzakis.gr](http://www.mouzakis.gr)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1.	Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
2.	Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης .....	4
3.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	5
4.	Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις .....	12
4.1	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	13
4.2	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	14
4.3	Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	15
4.4	Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	16
4.5	Κατάσταση ταμειακών ροών .....	17
5.	Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	18
5.1	Δομή του Ομίλου .....	18
5.2	Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....	18
5.3	Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων και διερμηνειών .....	19
6.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	22
6.1	Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς.....	22
6.2	Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς .....	24
7.	Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	25
7.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	25
7.2	Αποθέματα .....	28
7.3	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	28
7.4	Λοιπές απαιτήσεις .....	30
7.5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	30
7.6	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	31
7.7	Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις .....	32
7.8	Δάνεια .....	32
7.9	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	33
7.10	Πωλήσεις .....	34
7.11	Κόστος πωλήσεων .....	34
7.12	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης .....	34
7.13	Έξοδα Διοίκησης.....	35
7.14	Έξοδα Διάθεσης.....	35
7.15	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	35
7.16	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	36
7.17	Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή .....	36
8.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	36
9.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	36
10.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	36
11.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	38
12.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων .....	38



**1. Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου  
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ»:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΥΛΑΚΗΣ, Διευθύνων Σύμβουλος  
ΣΒΕΣΤΟΝΩΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μέλος

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ», (εφεξής η «Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αιγάλεω 28 Σεπτεμβρίου 2021

Οι Δηλούντες

Η Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Το Μέλος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ελευθερία Μουζάκη  
Α.Δ.Τ: ΑΒ 623661

Εμμανουήλ Παυλάκης  
Α.Δ.Τ: Χ 654845

Σβεστονώφ Δημήτριος  
Α.Δ.Τ: ΑΙ 649990

## 2. Έκθεση επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ της 30ης Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

**PKF**  
Audit Tax &  
Business advisory

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2021  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Θ. Μακρής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 34791



### 3. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

#### της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και της μητρικής εταιρείας για την περίοδο από 01/01/2021 έως 30/06/2021

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε» και του Ομίλου των εταιρειών της, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/07 και περιλαμβάνει αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης ήτοι 01/01/21 – 30/06/21 και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτό προσώπων.

#### Α. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 1968 (ΦΕΚ / ΔΑΕ142/26.3.68) από τον πρωτοπόρο της βιομηχανίας κλωστών στην Ελλάδα Ελευθέριο Δ. Μουζάκη.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Αιγάλεω επί της οδού Κηφισού 41 τ.κ. 122 42

Η Διοίκηση και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο που ευρίσκονται επί της Λ. Κηφισού 41, Αιγάλεω (1ο εργοστάσιο).

Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας επί της Πρ.1-3 και 2-4, Αιγάλεω είναι σε καθεστώς ενοικίασης.

Στην περιοχή Πασχαλίσσας – Καρδίτσα, υπάρχει εκκοκκιστική μονάδα σε καθεστώς ενοικίασης.

Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο μετά την απόφαση της από 6/12/1990 Γενικής Συνελεύσεως. Εγκρίθηκε από το Χ.Α. και την επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/ 8-03-91.

Η Μουζάκης Α.Ε. καλύπτει το 95% της Ελληνικής Αγοράς στα προϊόντα οικιακής καταναλώσεως και το 75-80% της βιομηχανικής κατανάλωσης.

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι :

1. Κατασκευή κλωστικών προϊόντων (κλωστές ραφής – κεντήματος – πλεξίματος) σε άνω των 10.000 διαφορετικών ειδών και χρωματισμών.

Στον Όμιλο περιλαμβάνεται:

**Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ** », που εδρεύει στο ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ στην οποία η Μητρική κατέχει το 51% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

#### Χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Επί ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί σε προηγούμενες χρήσεις προσημειώσεις συνολικού ποσού 20.100.000 ευρώ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των εταιρειών του Ομίλου.

Η διοίκηση επίσης, εντείνει τις προσπάθειες της για την αξιοποίηση ακινήτων του Ομίλου μέσω της εκμίσθωσης τους και την κατάταξής τους ως επενδυτικά ακίνητα.



### Τα Οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως εξής:

**Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε 2.641.693,18 ευρώ από 1.938.998,32 ευρώ το εξάμηνο του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 36,24%.

**Το κόστος πωληθέντων** ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε 1.853.918,71 ευρώ από 1.491.821,48 ευρώ το εξάμηνο του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,27%, λόγω αύξησης των πωλήσεων.

**Τα κέρδη/ ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν για τη κλειόμενη περίοδο σε κέρδη 1.068.131,65 ευρώ από 859.859,32 ευρώ το εξάμηνο του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,22 %, οφειλόμενη βασικά στην αύξηση των εσόδων.

**Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού:** Κατά την 30.06.2021, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε 50.787.533,05 ευρώ και αντιστοιχούν στο 88,75% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας, έναντι την 31/12/2020 ποσού 50.932.541,77 ευρώ και αντιστοιχούν στο 89,37% του Συνολικού Ενεργητικού της εταιρείας.

**Ίδια Κεφάλαια:** Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ποσού 37.284.620,53 ευρώ έναντι ποσού 36.394.525,88 ευρώ την 31/12/2020, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 65,15% του Συνολικού Παθητικού της εταιρείας και για το έτος 2020 το 63,86%.

### Τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

**Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε 2.641.693,18 ευρώ από 1.938.998,32 ευρώ το εξάμηνο του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 36,24.

**Το κόστος πωληθέντων** ανήλθε για τη κλειόμενη περίοδο σε 1.853.918,71 ευρώ από 1.491.821,48 ευρώ το εξάμηνο του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,27 % λόγω αύξησης των πωλήσεων.

**Τα κέρδη/ ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν για τη κλειόμενη περίοδο σε κέρδη 1.174.855,82 ευρώ από 963.924,37 ευρώ το εξάμηνο του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,88% οφειλόμενη στην αύξηση των εσόδων.

**Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού:** Κατά την 30.06.2021, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 52.673.548,95 ευρώ και αντιστοιχούν στο 90,46% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, έναντι την 31/12/2020 ποσού 52.818.557,67 ευρώ και αντιστοιχούν στο 90,65% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

**Ίδια Κεφάλαια:** Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ποσού 35.313.844,43 ευρώ έναντι ποσού 34.366.728,35 ευρώ την 31/12/2020, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 60,64% του Συνολικού Παθητικού του Ομίλου και για το έτος του 2020 το 58,98 %.

### B.3 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/06/2021 μεταξύ άλλων, αποφάσισε την Εφαρμογή της Πολιτικής καταλληλότητας των μελών του ΔΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4706/2020 παρ.3 του άρθρου 3 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και της Εγκυκλίου αρ.60 18/09/2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την Εναρμόνιση της εταιρείας σύμφωνα με τις



διατάξεις του Ν. 4706/2020 Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις.

#### **B.4 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις εξαγωγές που τιμολογούνται σε Δολάριο Αμερικής, καθώς και από τις εισαγωγές που τιμολογούνται σε ξένα νομίσματα. Πέραν του κινδύνου που σχετίζεται με το Δολάριο Αμερικής, οι υπόλοιποι κίνδυνοι είναι αμελητέοι, δεδομένου ότι προέρχονται από χαμηλής αξίας συναλλακτική δραστηριότητα. Ο εν λόγω συναλλαγματικός κίνδυνος δημιουργείται από τη προοπτική μελλοντικών συναλλαγών, καθώς και από τη διαφορά των αντίστοιχων ισοτιμιών μεταξύ της ημερομηνίας που πραγματοποιείται η συναλλαγή (εξαγωγή ή εισαγωγή) και της ημερομηνίας που ολοκληρώνεται η συναλλαγή (είσπραξη απαίτησης ή πληρωμή υποχρέωσης).

Για την ελαχιστοποίηση των συναλλαγματικών κινδύνων που συνδέονται με την προοπτική μελλοντικής συναλλαγής, δηλαδή με μελλοντική πώληση τιμολογημένη σε Δολάριο Αμερικής, ο Όμιλος χρησιμοποιεί κυρίως φυσική αντιστάθμιση προμηθευόμενος βασικές πρώτες ύλες τιμολογημένες επίσης σε Δολάριο Αμερικής. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τη διατήρηση του μικτού κέρδους που αρχικά έχει υπολογιστεί για τη συγκεκριμένη πώληση.

Για την ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών συνεπειών του συναλλαγματικού κινδύνου από διαφορές στις ισοτιμίες του Δολαρίου Αμερικής κατά την πώληση-είσπραξη και αγορά-πληρωμή, ο Όμιλος προσπαθεί συνεχώς να διατηρεί ισοσκελισμένο το αντίστοιχο ισοζύγιο απαιτήσεων και υποχρεώσεων, έτσι ώστε ενδεχόμενη ζημία στο ένα σκέλος να αντισταθμίζεται αυτόματα από αντίστοιχο κέρδος στο άλλο σκέλος. Σε δεδομένες χρονικές στιγμές και εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό, ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς φερέγγυους συμβαλλόμενους (Τράπεζες), καθώς επίσης και να συνάπτει δάνεια σε Δολάριο Αμερικής.

Ο Όμιλος δεν έχει δάνεια με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σχετικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομική οντότητα του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, σε τσέχικη κορώνα.



**Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων. Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού του Ομίλου είναι βραχυπρόθεσμος και κυμαινόμενου επιτοκίου, ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου σε μόνιμη βάση, σε σχέσεις με τις τάσεις που επικρατούν σχετικά με αυτά.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες του στο εσωτερικό. Ο πιστωτικός κίνδυνος που προέρχεται από την εξαγωγική δραστηριότητα, μειώνεται με τη λήψη προκαταβολών, ενέγγυων πιστώσεων και τη είσπραξη έναντι φορτωτικών.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος αφού ο Όμιλος φροντίζει να διατηρεί επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

**Κίνδυνος τιμής**

Από την άλλη, εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής της τιμής των νημάτων, τα οποία αποτελούν τη πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται με την σύναψη συμβάσεων με τους προμηθευτές στις οποίες καθορίζονται οι τιμές προμήθειας της πρώτης ύλης, για περιόδους όχι μικρότερες του έτους.

Η υφιστάμενη κρίση και ο μεγάλος ανταγωνισμός έχουν δημιουργήσει πολλές αναταράξεις στις τιμές διάθεσης των προϊόντων.

**Λοιποί κίνδυνοι**

Σχετικά με την συνεχιζόμενη πανδημία του covid-19, η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου παρακολουθεί από την αρχή τις εξελίξεις, τηρεί τις οδηγίες των αρμοδίων κρατικών αρχών λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο την ασφάλεια των εργαζομένων της αλλά και τη συνέχιση της επιχειρησιακής δραστηριότητας.

Η Εταιρεία συνέχισε κανονικά τη λειτουργία της διενεργώντας αγορές από προμηθευτές, πωλήσεις προς πελάτες και εξυπηρετώντας τις υποχρεώσεις της σε όλη τη διάρκεια του εξαμήνου του 2021 παρά τον κίνδυνο από την συνεχιζόμενη πανδημία

Σε ότι αφορά τα έσοδα από ενοίκια, η Εταιρεία και Όμιλος υπέστησαν την μείωση του 40% των ενοικίων για τους 2 πρώτους μήνες του εξαμήνου από τρεις ενοικιαστές οι οποίοι έκαναν χρήση των σχετικών ευεργετημάτων που εξαγγέλθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση.

Οι πωλήσεις ανέκαμψαν σημαντικά και εμφάνισαν αύξηση από τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών του 2020, καθώς γίνονται κυρίως προς μεγάλους βιομηχανικούς πελάτες οι οποίοι με τη σειρά τους αναπτύσσουν σημαντικά την λειτουργία τους μετά της μείωσης της οικονομικής δραστηριότητας σε Εθνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο κατά τους προηγούμενους μήνες του 2020.

Λήφθηκαν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να προφυλαχτούν οι εργαζόμενοι και ιδιαίτερα οι ευπαθείς εργαζόμενοι, με την προτροπή του συνόλου του προσωπικού να προβεί σε εμβολιασμό και να τηρεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας.





Ειδικότερα η Εταιρεία έχει θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές της κυβέρνησης και του Π.Ο.Υ. Συμβάλλοντας στη συλλογική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19, εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών, συνεχής απολύμανση των γραφείων και συγκεκριμένων χώρων παραγωγής και ειδική καθοδήγηση του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας για την υγιεινή.

Κύρια προτεραιότητα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της, διατηρώντας πάντα μία υψηλή ποιότητα στα προϊόντα της, με γνώμονα βεβαίως, την προστασία του εργατικού της δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Ωστόσο, τα μελλοντικά αποτελέσματα των εργασιών του θα εξαρτηθούν από ενδεχόμενες νέες αποφάσεις των κρατικών αρχών σχετικά με την περαιτέρω αντιμετώπιση της πανδημίας και επομένως, οι ενδεχόμενες οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση της εταιρίας και του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις για τον κορωνοϊό και πως αυτός επηρεάζει την αγορά και θα προσαρμόζει τη λειτουργία της με κριτήριο πάντα την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πελατών της, προστατεύοντας με αυτόν τον τρόπο την βιώσιμη ανάπτυξη της.

#### **B.5: Αναμενόμενη εξέλιξη δραστηριοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης**

Καθώς το οικονομικό κλίμα στην εγχώρια αγορά έχει βελτιωθεί και το γεγονός ότι υφίσταται συνεχιζόμενη ανάπτυξη και άνοδος της αγοράς, εξακολουθεί να αποτελεί βασική προτεραιότητα για τη διοίκηση του Ομίλου η διατήρηση του υγιούς πελατολογίου του και η προσπάθεια να εξασφαλίσει ότι οι βασικοί δείκτες (αποτελέσματα προ φόρων / Πωλήσεις, Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Πωλήσεις, Μικτά αποτελέσματα / πωλήσεις, Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών) θα βελτιωθούν από τα επίπεδα της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2020.

#### **B.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

Οι συναλλαγές και με τις εταιρείες του ομίλου που υπήρχαν την 30/06/2021 αναλύονται παρακάτω:

**Διεταιρικές πωλήσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	1.541.823,76	1.149.221,70	1.541.823,76	1.149.221,70
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ROBERT MATRA ABEE	621,60	621,60	621,60	621,60
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	10.230,21	3.707,55	10.230,21	3.707,55
<b>Σύνολα</b>	<b>1.552.675,57</b>	<b>1.153.550,85</b>	<b>1.552.675,57</b>	<b>1.153.550,85</b>

**Διεταιρικές αγορές**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	13.419,54	14.470,77	13.419,54	14.470,77
<b>Σύνολα</b>	<b>13.419,54</b>	<b>14.470,77</b>	<b>13.419,54</b>	<b>14.470,77</b>

**Διεταιρικές υποχρεώσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Υποχρεώσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	3.960,83	39.833,18	3.960,83	39.833,18
<b>Σύνολα</b>	<b>3.960,83</b>	<b>39.833,18</b>	<b>3.960,83</b>	<b>39.833,18</b>

**Διεταιρικές απαιτήσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	1.279.479,51	1.431.745,26	1.279.479,51	1.431.745,26
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από MACOPLEX ΑΕ	119.086,00	119.086,00	119.086,00	119.086,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ABEE	892.806,83	891.243,63	892.806,83	891.243,63
<b>Σύνολα</b>	<b>2.291.372,34</b>	<b>2.442.074,89</b>	<b>2.291.372,34</b>	<b>2.442.074,89</b>



Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου που δόθηκαν αναλύονται παρακάτω:

#### Αμοιβές διευθυντικών στελεχών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	62.647,80	94.858,35	62.647,80	94.858,35
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	14.188,44	23.464,82	14.188,44	23.464,82
<b>Σύνολα</b>	<b>76.836,24</b>	<b>118.323,17</b>	<b>76.836,24</b>	<b>118.323,17</b>

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης για τον Όμιλο και την εταιρεία ανέρχονταν την 30/06/2021 σε € 1.855.000,00

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ



#### **4. Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2021 – 30.06.2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ» στις 28/09/2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.mouzakis.gr](http://www.mouzakis.gr) και στο διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**4.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7.1	16.408.841,13	16.548.966,80	16.408.840,23	16.548.965,90
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1	36.238.815,00	36.238.815,00	34.352.800,00	34.352.800,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	25.892,82	30.775,87	25.892,82	30.775,87
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες		0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		36.750,32	47.033,65	36.750,32	47.033,65
		<b>52.710.299,27</b>	<b>52.865.591,32</b>	<b>51.824.283,37</b>	<b>51.979.575,42</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	7.2	1.889.245,80	1.897.429,13	1.889.245,80	1.897.429,13
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.3	1.804.690,44	1.883.749,75	1.780.245,72	1.859.368,58
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	92.535,76	153.016,34	43.669,86	50.144,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	1.732.898,81	1.467.594,10	1.689.177,18	1.205.031,71
		<b>5.519.370,81</b>	<b>5.401.789,32</b>	<b>5.402.338,56</b>	<b>5.011.973,80</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>58.229.670,08</b>	<b>58.267.380,64</b>	<b>57.226.621,93</b>	<b>56.991.549,22</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο (μτχ 32.188.050 Χ 1,04)		33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας		14.204.821,37	14.204.821,37	14.115.324,13	14.115.324,13
Λοιπά αποθεματικά		7.004.969,13	7.004.969,13	5.882.542,21	5.882.542,21
Αποτελέσματα εις νέο		-19.371.518,07	-20.318.634,15	-16.188.817,81	-17.078.912,46
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>35.313.844,43</b>	<b>34.366.728,35</b>	<b>37.284.620,53</b>	<b>36.394.525,88</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Δικαιώματα Μειοψηφίας)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>35.313.844,43</b>	<b>34.366.728,35</b>	<b>37.284.620,53</b>	<b>36.394.525,88</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.8	0,00	551.756,61	0,00	551.756,61
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		432.978,00	432.978,00	432.978,00	432.978,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		823.536,09	823.546,09	495.237,68	495.237,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.6	20.152.518,83	20.661.399,14	17.558.350,83	17.817.231,14
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>21.409.032,92</b>	<b>22.469.679,84</b>	<b>18.486.566,51</b>	<b>19.297.203,43</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	7.7	68.006,87	122.542,15	43.293,93	95.650,53
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		167.948,45	276.111,75	141.708,26	172.490,84
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.8	301.284,90	0,00	301.284,90	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.9	969.552,51	1.032.318,55	969.147,80	1.031.678,54
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.506.792,73</b>	<b>1.430.972,45</b>	<b>1.455.434,89</b>	<b>1.299.819,91</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>22.915.825,65</b>	<b>23.900.652,29</b>	<b>19.942.001,40</b>	<b>20.597.023,34</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>58.229.670,08</b>	<b>58.267.380,64</b>	<b>57.226.621,93</b>	<b>56.991.549,22</b>



## 4.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	1.1- 30.6.2021	1.1- 30.6.2020	1.1- 30.6.2021	1.1- 30.6.2020
Πωλήσεις	7.10	2.641.693,18	1.938.998,32	2.641.693,18	1.938.998,32
Κόστος πωλήσεων	7.11	-1.853.918,71	-1.491.821,48	-1.853.918,71	-1.491.821,48
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>787.774,47</b>	<b>447.176,84</b>	<b>787.774,47</b>	<b>447.176,84</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.12	963.174,42	1.073.967,72	834.992,95	948.493,00
Έξοδα διοίκησης	7.13	-559.230,69	-507.931,62	-537.773,39	-486.231,04
Έξοδα διάθεσης	7.14	-177.079,77	-142.264,78	-177.079,77	-142.264,78
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.15	-2.457,62	-12.979,03	-2.457,62	-12.977,29
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>1.012.180,81</b>	<b>857.969,13</b>	<b>905.456,64</b>	<b>754.196,73</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		201,03	403,11	201,03	403,11
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.16	-15.605,42	-11.714,15	-15.563,02	-11.693,65
<b>Αποτελέσματα πρό φόρων</b>		<b>996.776,42</b>	<b>846.658,09</b>	<b>890.094,65</b>	<b>742.906,19</b>
Φόρος εισοδήματος		-49.660,34	0,00	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (α)</b>		<b>947.116,08</b>	<b>846.658,09</b>	<b>890.094,65</b>	<b>742.906,19</b>
<b><u>Κατανεμημένα σε:</u></b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		947.116,08	846.658,09	890.094,65	742.906,19
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>		<b>947.116,08</b>	<b>846.658,09</b>	<b>890.094,65</b>	<b>742.906,19</b>
<b><u>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους αποδίδονται σε:</u></b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		947.116,08	846.658,09	890.094,65	742.906,19
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά (σε €)	7.17	0,0294	0,0263	0,0277	0,0231
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων</b>		<b>1.174.855,82</b>	<b>963.924,37</b>	<b>1.068.131,65</b>	<b>859.859,32</b>

**4.3 Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2020</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>13.970.887,22</b>	<b>7.004.969,13</b>	<b>20.826.275,98</b>	<b>33.625.152,37</b>	<b>0,00</b>	<b>33.625.152,37</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα εξαμήνου 2020 μετά από φόρους				846.658,09	<b>846.658,09</b>	0,00	<b>846.658,09</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2020</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>13.970.887,22</b>	<b>7.004.969,13</b>	<b>19.979.617,89</b>	<b>34.471.810,46</b>	<b>0,00</b>	<b>34.471.810,46</b>

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2021</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>14.204.821,37</b>	<b>7.004.969,13</b>	<b>20.318.634,15</b>	<b>34.366.728,35</b>	<b>0,00</b>	<b>34.366.728,35</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα εξαμήνου 2021 μετά από φόρους				947.116,08	<b>947.116,08</b>	0,00	<b>947.116,08</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2021</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>14.204.821,37</b>	<b>7.004.969,13</b>	<b>19.371.518,07</b>	<b>35.313.844,43</b>	<b>0,00</b>	<b>35.313.844,43</b>



**4.4 Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2020</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>13.881.389,98</b>	<b>5.882.542,21</b>	<b>-17.280.988,75</b>	<b>35.958.515,44</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα εξαμήνου 2020 μετά από φόρους				742.906,19	742.906,19
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2020</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>13.881.389,98</b>	<b>5.882.542,21</b>	<b>-16.538.082,56</b>	<b>36.701.421,63</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2021</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>14.115.324,13</b>	<b>5.882.542,21</b>	<b>-17.078.912,46</b>	<b>36.394.525,88</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα εξαμήνου 2021 μετά από φόρους				890.094,65	890.094,65
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30.6.2021</b>	<b>33.475.572,00</b>	<b>14.115.324,13</b>	<b>5.882.542,21</b>	<b>-16.188.817,81</b>	<b>37.284.620,53</b>

**4.5 Κατάσταση ταμειακών ροών**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1.1-30.6.2021</b>	<b>1.1-30.6.2020</b>	<b>1.1-30.6.2021</b>	<b>1.1-30.6.2020</b>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	996.776,42	846.658,09	890.094,65	742.906,19
<b><u>Πλέον/Μείον Προσαρμογές για :</u></b>				
Αποσβέσεις	162.675,01	105.955,24	162.675,01	105.662,59
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-263,17	36.786,37	-263,17	36.786,37
Αποτελέσματα ( έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	66.503,90	-36.786,37	66.503,90	-36.786,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15.605,42	11.714,15	15.563,02	11.693,65
<i>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για:</i>				
<i>Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστηριότητες</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.183,33	-45.461,80	8.183,33	-45.461,80
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	149.823,22	-514.240,48	95.880,71	-515.180,82
(Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων ( πλην δανειακών)	-734.354,93	58.620,94	-404.550,23	74.074,34
<b>Μείον :</b>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-15.605,42	-11.714,15	-15.563,02	-11.693,65
Καταβεβλημένοι φόροι	-116.099,10	-199.690,98	-66.438,76	-215.411,28
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>533.244,68</b>	<b>251.841,01</b>	<b>752.085,44</b>	<b>146.589,22</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	-17.669,29	-940,00	-17.669,29	-940,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	201,03	0,00	201,03	0,00
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-17.468,26</b>	<b>-940,00</b>	<b>-17.468,26</b>	<b>-940,00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-250.471,71	-69.304,79	-250.471,71	-69.304,79
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-250.471,71</b>	<b>-69.304,79</b>	<b>-250.471,71</b>	<b>-69.304,79</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>265.304,71</b>	<b>181.596,22</b>	<b>484.145,47</b>	<b>76.344,43</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.467.594,10</b>	<b>462.089,32</b>	<b>1.205.031,71</b>	<b>403.230,16</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.732.898,81</b>	<b>643.685,54</b>	<b>1.689.177,18</b>	<b>479.574,59</b>

## 5. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

### 5.1 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 είχε ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό & είδος Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
<b>ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚ. ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ</b>	ΓΑΖΩΡΟ ΣΕΡΡΩΝ	51% Άμεση	Ολική ενοποίηση

Η εταιρική χρήση της θυγατρικής, ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚ. ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε. διαρκεί από 01/07/2020-30/6/2021. Για τους σκοπούς της ενοποίησης κατάρτισε λογιστικές καταστάσεις, για την περίοδο 01/01/2021-30/06/2021 σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και τους κανόνες αποτίμησης που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία.

### 5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις» και συνεπώς πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας.

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### 5.3 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων και διερμηνειών

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την περίοδο 01/01/2021 έως 30/06/2021.

#### **ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021**

**«Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς».** Επιφέρει τροποποιήσεις στη λογιστική της αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 για την παροχή εξαιρέσεων από τη διακοπή της λογιστικής της αντιστάθμισης, λόγω της επίπτωσης από την μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς. Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν είχε εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

**«Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς, Φάση 2».** Αντιμετωπίζει θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων του επιτοκίου αναφοράς και ειδικότερα από την αντικατάσταση ενός βασικού επιτοκίου με ένα άλλο. Εγκρίθηκε τον Αύγουστο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν είχε εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

#### **Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων – Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις».**

Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.06.2020. Επιτρέπει στους μισθωτές να μην χειρίζονται τις μειώσεις ενοικίων που γίνονται ως αποτέλεσμα της πανδημίας του κορονοϊού και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις, ως τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Τον Μάρτιο του 2021 επήλθε νέα τροποποίηση με τίτλο **«Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων πέραν της 30.06.2021»** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.4.2021. Η εν λόγω πρόσθετη τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 παράτεινε την παρεχόμενη από την πρώτη τροποποίηση απαλλαγή, για ένα επιπλέον έτος. Δεν είχαν εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

#### **ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2021**

#### **«Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 Αναφορικά με την Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων»**

Εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022 και αναδρομική εφαρμογή βάσει του ΔΛΠ 8. Τον Ιούλιο του 2020 η εφαρμογή του μετατέθηκε για την 01.01.2023. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία



**Αναφορά στο Πλαίσιο - Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις».** Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

**Επαχθείς Συμβάσεις – Κόστος Εκπλήρωσης μιας Σύμβασης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις».** Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα κόστη που λαμβάνονται υπόψη για την εκπλήρωση συμβάσεων, προκειμένου να εκτιμηθεί εάν είναι επαχθείς. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

**Ενσώματα Πάγια – Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών πριν τη Σκοπούμενη Χρήση των Παγίων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια».** Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα έσοδα και στο κόστος αγαθών, από την πώλησή τους πριν τα ενσώματα πάγια έλθουν σε κατάσταση λειτουργίας βάσει της σκοπούμενης χρήσης τους. Τα εν λόγω έσοδα και κόστη αναγνωρίζονται ως έσοδα και έξοδα και όχι σε αύξηση του κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε Πρότυπα Περιόδου 2018-2020.** Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά διάφορες βελτιώσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α», Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοπιστωτικά μέσα», Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις - Επεξηγηματικά Παραδείγματα» και Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία». Δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

**Τροποποιήσεις στο Πρότυπο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια».** Εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023 και περιλαμβάνει εκτεταμένες τροποποιήσεις στο υπάρχον πρότυπο. Τον Ιούλιο του 2020, έγινε ενοποίηση και έκδοση ενιαίου προτύπου με όλες τις διορθώσεις του. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

**Ορισμός λογιστικών εκτιμήσεων – Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 8.** Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

**Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στην Δήλωση Πρακτικής 2.** Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση τον όμιλο και την εταιρεία.

**«Αναβαλλόμενος φόρος σχετιζόμενος με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτει από μία ενιαία συναλλαγή – τροποποίηση του ΔΛΠ 12».** Εκδόθηκε τον Μάιο του



2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Η εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζει ότι δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος όταν κατά την αρχική αναγνώριση μιας συναλλαγής προκύπτει ισόποση φορολογητέα και εκπεστέα προσωρινή διαφορά

**Απόφαση Επιτροπής Διερμηνειών αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών στις περιόδους υπηρεσίας, (ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους),** που εκδόθηκε τον Μάιο του 2021 με εφαρμογή για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021. Με την εν λόγω ερμηνευτική απόφαση εξηγείται ο τρόπος κατανομής των οφειλόμενων παροχών κατά την αποχώρηση για συνταξιοδότηση. Ο Όμιλος αναμένει να έχει εφαρμόσει πλήρως αυτήν την απόφαση έως τις 31.12.2021. Η επίπτωση της εφαρμογής αυτής της απόφασης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αυτήν τη στιγμή. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα αλλαγή σε λογιστική πολιτική που πρέπει να εφαρμοστεί αναδρομικά.

## 6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογώντας τη δραστηριότητα του, έχει χαρακτηρίσει ως λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας τους **Νήματα – Κλωστές και την Εκμίσθωση Ακινήτων**.

Ο Όμιλος με βάση τα ειδικά του χαρακτηριστικά αξιολόγησε και επέλεξε να καθορίσει ως πρωτεύοντα τον επιχειρηματικό τομέα και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό τομέα. Αντίστοιχα οι παρουσιαζόμενοι γεωγραφικοί τομείς είναι οι εξής:

- Ελλάδα
- Ευρωζώνη
- Άλλες Χώρες

### 6.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο έως 30 Ιουνίου 2021 και 30 Ιουνίου 2020 αναλύονται ως εξής:

<b>Αποτελέσματα τομέων Ιούνιος 2021</b>	<b>Νήματα Κλωστές</b>	<b>Εκμίσθωση ακινήτων</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	2.641.693,18	0,00	2.641.693,18
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>2.641.693,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2.641.693,18</b>
Έσοδα από ενοίκια	0,00	953.215,94	953.215,94
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	916.455,26	0,00	916.455,26
Παροχές στο προσωπικό	769.424,31	0,00	769.424,31
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	162.675,01	0,00	162.675,01
Λοιπά έσοδα/ έξοδα	734.173,73	0,00	734.173,73
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>58.964,87</b>	<b>953.215,94</b>	<b>1.012.180,81</b>
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	15.404,39	0,00	15.404,39
Κέρδη από Αναπροσαρμογή παγίων στην Εύλογη Αξία		0,00	0,00
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>43.560,48</b>	<b>953.215,94</b>	<b>996.776,42</b>
Φόρος Εισοδήματος	0,00	49.660,34	49.660,34
<b>Αποτελέσματα για τον Ιούνιο 2021</b>	<b>43.560,48</b>	<b>903.555,60</b>	<b>947.116,08</b>





<b>Αποτελέσματα τομέων Ιούνιος 2020</b>	<b>Νήματα Κλωστές</b>	<b>Εκμίσθωση ακινήτων</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	1.938.998,32	0,00	1.938.998,32
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>1.938.998,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1.938.998,32</b>
Έσοδα από ενοίκια	0,00	1.034.988,16	1.034.988,16
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	785.406,00	0,00	785.406,00
Παροχές στο προσωπικό	769.485,15	0,00	769.485,15
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	105.955,24	0,00	105.955,24
Λοιπά έξοδα	455.170,96	0,00	455.170,96
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-177.019,03</b>	<b>1.034.988,16</b>	<b>857.969,13</b>
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	11.311,04	0,00	11.311,04
Κέρδη από Αναπροσαρμογή παγίων στην Εύλογη Αξία		0,00	0,00
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>-188.330,07</b>	<b>1.034.988,16</b>	<b>846.658,09</b>
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα για τον Ιούνιο 2020</b>	<b>-188.330,07</b>	<b>1.034.988,16</b>	<b>846.658,09</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας για την 30 Ιουνίου 2021 και 30 Ιουνίου 2020 αντίστοιχα εμφανίζονται παρακάτω:

<b>Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30/06/2021</b>	<b>Νήματα Κλωστές</b>	<b>Εκμίσθωση ακινήτων</b>	<b>Σύνολο</b>
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	16.408.841,13	36.238.815,00	52.647.656,13
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	25.892,82	0,00	25.892,82
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>16.434.733,95</b>	<b>36.238.815,00</b>	<b>52.673.548,95</b>
Υποχρεώσεις	22.747.877,20	0,00	22.747.877,20
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	167.948,45	0,00	167.948,45
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>22.915.825,65</b>	<b>0,00</b>	<b>22.915.825,65</b>
<b>Κεφαλαιουχική δαπάνη την 30/06/2021</b>			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16.966,29	0,00	16.966,29
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	700,00	0,00	700,00
Σε επενδύσεις σε ακίνητα			0,00
	<b>17.666,29</b>	<b>0,00</b>	<b>17.666,29</b>
<b>Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>162.675,01</b>	<b>0,00</b>	<b>162.675,01</b>



Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30/06/2020	Νήματα Κλωστές	Εκμίσθωση ακινήτων	Σύνολο
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	16.367.639,86	36.105.588,48	52.473.228,34
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	36.478,03	0,00	36.478,03
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>16.404.117,89</b>	<b>36.105.588,48</b>	<b>52.509.706,37</b>
Υποχρεώσεις	23.522.651,46	0,00	23.522.651,46
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	264.088,43	0,00	264.088,43
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>23.786.739,89</b>	<b>0,00</b>	<b>23.786.739,89</b>
<b>Κεφαλαιουχική δαπάνη την 30/06/2020</b>			
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	940,00	0,00	940,00
Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00
Σε επενδύσεις σε ακίνητα			0,00
	<b>940,00</b>	<b>0,00</b>	<b>940,00</b>
<b>Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>105.955,24</b>	<b>0,00</b>	<b>105.955,24</b>

## 6.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2021 / 30.06.2021		1.1.2020 / 30.06.2020	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ελλάδα	1.984.142,90	50.787.533,05	1.376.371,43	52.509.706,37
Ευρωζώνη	597.213,47		490.683,12	
Άλλες χώρες	60.336,81		71.943,77	
<b>Σύνολα</b>	<b>2.641.693,18</b>	<b>50.787.533,05</b>	<b>1.938.998,32</b>	<b>52.509.706,37</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.1.2021 / 30.06.2021		1.1.2020 / 30.06.2020	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ελλάδα	1.984.142,90	52.673.548,95	1.376.371,43	50.745.705,47
Ευρωζώνη	597.213,47		490.683,12	
Άλλες χώρες	60.336,81		71.943,77	
<b>Σύνολα</b>	<b>2.641.693,18</b>	<b>52.673.548,95</b>	<b>1.938.998,32</b>	<b>50.745.705,47</b>



## 7. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 7.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης

#### Όμιλος

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020</b>	<b>16.192.791,75</b>	<b>241.027,05</b>	<b>34.114,67</b>	<b>0,00</b>	<b>16.467.933,47</b>	<b>36.105.588,48</b>	<b>52.573.521,95</b>
Μικτή λογιστική αξία	21.150.119,83	11.598.438,48	573.908,86	0,00	33.322.467,17	42.239.953,23	75.562.420,40
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	4.831.919,83	11.391.099,59	550.480,95	0,00	16.773.500,37	6.001.138,23	22.774.638,60
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020</b>	<b>16.318.200,00</b>	<b>207.338,89</b>	<b>23.427,91</b>	<b>0,00</b>	<b>16.548.966,80</b>	<b>36.238.815,00</b>	<b>52.787.781,80</b>
Μικτή λογιστική αξία	21.150.119,83	11.611.708,48	577.605,15	0,00	33.339.433,46	42.239.953,23	75.579.386,69
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	4.967.174,76	11.407.147,37	556.270,20	0,00	16.930.592,33	6.001.138,23	22.931.730,56
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>16.182.945,07</b>	<b>204.561,11</b>	<b>21.334,95</b>	<b>0,00</b>	<b>16.408.841,13</b>	<b>36.238.815,00</b>	<b>52.647.656,13</b>

  

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020</b>	<b>16.192.791,75</b>	<b>241.027,05</b>	<b>34.114,67</b>	<b>0,00</b>	<b>16.467.933,47</b>	<b>36.105.588,48</b>	<b>52.573.521,95</b>
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	0,00	580,22	0,00	580,22	4.015,00	4.595,22
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων	282.420,68	0,00	0,00	0,00	282.420,68	129.211,52	411.632,20
Μεταφορά σε επενδυτικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφές	0,00	-116.080,95	0,00	0,00	-116.080,95	0,00	-116.080,95
Αποσβέσεις	-157.012,43	-33.688,03	-11.266,98	0,00	-201.967,44	0,00	-201.967,44
Μεταφορά σε άυλα πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σε λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	116.080,82	0,00	0,00	116.080,82	0,00	116.080,82
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020</b>	<b>16.318.200,00</b>	<b>207.338,89</b>	<b>23.427,91</b>	<b>0,00</b>	<b>16.548.966,80</b>	<b>36.238.815,00</b>	<b>52.787.781,80</b>
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	13.270,00	3.696,29	0,00	16.966,29	0,00	16.966,29
Μεταφορά σε επενδυτικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-135.254,93	-16.047,78	-5.789,25	0,00	-157.091,96	0,00	-157.091,96
Μεταφορά σε άυλα πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σε λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>16.182.945,07</b>	<b>204.561,11</b>	<b>21.334,95</b>	<b>0,00</b>	<b>16.408.841,13</b>	<b>36.238.815,00</b>	<b>52.647.656,13</b>

**Μητρική**

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΕΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020</b>	<b>16.192.791,75</b>	<b>241.026,76</b>	<b>33.821,41</b>	<b>0,00</b>	<b>16.467.639,92</b>	<b>34.341.588,48</b>	<b>50.809.228,40</b>
Μικτή λογιστική αξία	19.593.148,88	11.028.458,19	549.729,53	80.654,38	<b>31.251.990,98</b>	40.320.209,01	71.572.199,99
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	3.274.948,88	10.821.119,59	526.302,23	80.654,38	<b>14.703.025,08</b>	5.967.409,01	20.670.434,09
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020</b>	<b>16.318.200,00</b>	<b>207.338,60</b>	<b>23.427,30</b>	<b>0,00</b>	<b>16.548.965,90</b>	<b>34.352.800,00</b>	<b>50.901.765,90</b>
Μικτή λογιστική αξία	19.593.148,88	11.041.728,19	553.425,82	0,00	<b>31.188.302,89</b>	40.320.209,01	71.508.511,90
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	3.410.203,81	10.837.167,37	532.091,48	0,00	<b>14.779.462,66</b>	5.967.409,01	20.746.871,67
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>16.182.945,07</b>	<b>204.560,82</b>	<b>21.334,34</b>	<b>0,00</b>	<b>16.408.840,23</b>	<b>34.352.800,00</b>	<b>50.761.640,23</b>

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ	Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΕΣΙΜΟ-ΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020</b>	<b>16.192.791,75</b>	<b>241.026,76</b>	<b>33.821,41</b>	<b>0,00</b>	<b>16.467.639,92</b>	<b>34.341.588,48</b>	<b>50.809.228,40</b>
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	0,00	580,22	0,00	<b>580,22</b>	0,00	580,22
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων	282.420,68	0,00	0,00	0,00	<b>282.420,68</b>	11.211,52	293.632,20
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις- Καταστροφές	0,00	-116.080,95	0,00	0,00	<b>-116.080,95</b>	0,00	-116.080,95
Αποσβέσεις	-157.012,43	-33.688,03	-10.974,33	0,00	<b>-201.674,79</b>	0,00	-201.674,79
Μεταφορά σε άλλα πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00
Μεταφορά σε λοιπές απατήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	116.080,82	0,00	0,00	<b>116.080,82</b>	0,00	116.080,82
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020</b>	<b>16.318.200,00</b>	<b>207.338,60</b>	<b>23.427,30</b>	<b>0,00</b>	<b>16.548.965,90</b>	<b>34.352.800,00</b>	<b>50.901.765,90</b>
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	13.270,00	3.696,29	0,00	<b>16.966,29</b>	0,00	16.966,29
Αποσβέσεις	-135.254,93	-16.047,78	-5.789,25	0,00	<b>-157.091,96</b>	0,00	-157.091,96
Μεταφορά σε άλλα πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00
Μεταφορά σε λοιπές απατήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>16.182.945,07</b>	<b>204.560,82</b>	<b>21.334,34</b>	<b>0,00</b>	<b>16.408.840,23</b>	<b>34.352.800,00</b>	<b>50.761.640,23</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί από προηγούμενη χρήση προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 20.100.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων στην Εθνική Τράπεζα και στην Alpha Bank. Το ύψος του δανεισμού που καλύπτεται με τις συγκεκριμένες προσημειώσεις, ανέρχεται την 30/06/2021 σε €6.098.639,15 και αναλύεται σε €997.449,12 για την Εταιρεία, 4.382.434,57 για τη εταιρεία «ΗΛΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε» και €718.756,16 για την εταιρεία «ROBERT MATRA Α.Ε».

Τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου διενεργήθηκε την 31.12.2020 ως εξής:

α) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Λ. Κηφισού 41 προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε €16.390.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 13.500.000,00 αφορά στην αξία των οικοπέδων 16.488 τ.μ. επί € 819 ανά τ.μ. και το υπόλοιπο ποσό των €2.890.000,00 αφορά στην αξία των 16.488 τ.μ. των κτισμάτων.

β) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της οδού Προόδου 1-5 (κάθετος της Λ. Κηφισού) προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε € 29.800.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 17.200.000,00 αφορά στην αξία των οικοπέδων (43.915,74 τ.μ. επί € 392 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των €12.600.000,00 αφορά στην αξία των 48.488 τ.μ. των κτισμάτων.

γ) Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου της Πασχαλίσσας του Νομού Καρδίτσας (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε € 4.429.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 231.000,00 αφορά στην αξία της γης (78.690 τ.μ. επί € 3 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των € 4.198.000,00 αφορά στην αξία των 19.146,41 τ.μ. των κτισμάτων.



δ) Η αξία του ακινήτου στην Ευριπίδου 14 Αθήνα προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε € 52.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 38.000,00 αφορά στην αξία συμμετοχής του και το υπόλοιπο ποσό των €14.000,00 αφορά στην αξία των 29,48 τ.μ. του κτισμάτος.

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους € 214.639,72 (282.420,68 μείον τον αναλογούν αναβαλλόμενο φόρο €67.780,96 ) στην Εταιρεία και στον Όμιλο, τα οποία καταχωρήθηκαν στα αποθεματικά εύλογης αξίας,

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξία των επενδυτικών ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους €129.211,52 για τον όμιλο και €11.211,52 για την εταιρεία, τα οποία καταχωρήθηκαν εις όφελος του συνολικού εισοδήματος και αναλύονται στην σημείωση 9.24.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, έγινε από αναγνωρισμένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με την επενδυτική μέθοδο.

Σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους αντικατάστασης, η αγοραία αξία του οικοπέδου εκτιμάται βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτή προστίθεται το κόστος κατασκευής του κτιρίου στην παρούσα φάση και κατάσταση. Σύμφωνα με την επενδυτική μέθοδο η αξία των ακινήτων προσεγγίζεται μέσω της κεφαλαιακής αξίας του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει ένα συγκεκριμένο ετήσιο εισόδημα από ένα συγκεκριμένο ακίνητο. Για να εφαρμοσθεί αυτή η μέθοδος, θα πρέπει να υφίσταται αγορά για μισθώσεις αντίστοιχων ακινήτων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Πέρα από τα συγκριτικά μισθώματα που βρίσκονται μετά από έρευνα για μισθωμένα αντίστοιχα ακίνητα στην αγορά, καταλυτικό ρόλο παίζει ο συντελεστής μισθωτικής απόδοσης ή κεφαλαιοποίησης που εφαρμόζεται για την κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή τους προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτά να προσελκύσουν την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

## Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΗΜΑΤΑ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ/ΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020</b>	<b>843,14</b>	<b>40.356,52</b>	<b>41.199,66</b>	<b>843,14</b>	<b>40.356,52</b>	<b>41.199,66</b>
Μικτή Λογιστική αξία	14.288,57	194.135,98	208.424,55	14.288,57	194.135,98	208.424,55
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	12.975,82	164.672,86	177.648,68	12.975,82	164.672,86	177.648,68
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020</b>	<b>1.312,75</b>	<b>29.463,12</b>	<b>30.775,87</b>	<b>1.312,75</b>	<b>29.463,12</b>	<b>30.775,87</b>
Μικτή Λογιστική αξία	14.288,57	194.835,98	209.124,55	14.288,57	194.835,98	209.124,55
Συσσωρευμένη Απόσβεση & Απομείωση	13.106,31	170.125,42	183.231,73	13.106,31	170.125,42	183.231,73
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>1.182,26</b>	<b>24.710,56</b>	<b>25.892,82</b>	<b>1.182,26</b>	<b>24.710,56</b>	<b>25.892,82</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιαν. 2020</b>	<b>843,14</b>	<b>40.356,52</b>	<b>41.199,66</b>	<b>843,14</b>	<b>40.356,52</b>	<b>41.199,66</b>
Προσθήκες - Βελτιώσεις	940,00	0,00	940,00	940,00	0,00	940,00
Αποσβέσεις	-470,39	-10.893,40	-11.363,79	-470,39	-10.893,40	-11.363,79
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκ. 2020</b>	<b>1.312,75</b>	<b>29.463,12</b>	<b>30.775,87</b>	<b>1.312,75</b>	<b>29.463,12</b>	<b>30.775,87</b>
Προσθήκες - Βελτιώσεις	0,00	700,00	700,00	0,00	700,00	700,00
Αποσβέσεις	-130,49	-5.452,56	-5.583,05	-130,49	-5.452,56	-5.583,05
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>1.182,26</b>	<b>24.710,56</b>	<b>25.892,82</b>	<b>1.182,26</b>	<b>24.710,56</b>	<b>25.892,82</b>



Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, οι άδειες χρήσης λογισμικών, τα σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

## 7.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	19.323,08	13.505,21	19.323,08	13.505,21
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή υποπροϊόντα και υπολείμματα	195.631,11	194.819,19	195.631,11	194.819,19
Παραγωγή σε εξέλιξη	846.855,31	886.383,97	846.855,31	886.383,97
Πρώτες & βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά αντ/κά & είδη συσ/σίας	827.065,82	802.592,85	827.065,82	802.592,85
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	370,48	127,91	370,48	127,91
<b>Σύνολα</b>	<b>1.889.245,80</b>	<b>1.897.429,13</b>	<b>1.889.245,80</b>	<b>1.897.429,13</b>

## 7.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

## ΟΜΙΛΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
Πελάτες	3.193.078,24	3.522.123,85	2.670.083,97	2.999.193,13
Επιταγές εισπρακτέες	371.015,75	191.413,45	371.015,75	191.413,45
Γραμμάτια εισπρακτέα	148.003,79	77.619,79	148.003,79	77.619,79
<b>Σύνολο</b>	<b>3.712.097,78</b>	<b>3.791.157,09</b>	<b>3.189.103,51</b>	<b>3.268.226,37</b>
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.907.407,34	-1.907.407,34	-1.408.857,79	-1.408.857,79
<b>Σύνολα</b>	<b>1.804.690,44</b>	<b>1.883.749,75</b>	<b>1.780.245,72</b>	<b>1.859.368,58</b>



Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκαν οι κατωτέρω πίνακες χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον.

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31/12/2020</b>	<b>Ποσοστό απωλειών</b>	<b>Ποσό απωλειών</b>
Χωρίς καθυστέρηση	1.606.501,49	0,10%	-1.573,28
1 έως 90 ημέρες	151.200,14	0,50%	-756,00
91 έως 180 ημέρες	94.500,09	2,00%	-1.890,00
181 έως 365 ημέρες	37.800,04	5,00%	-1.890,00
Άνω των 365 ημερών	1.901.155,34	100,00%	-1.901.155,34
	<b>3.791.157,10</b>		<b>-1.907.264,62</b>
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-896.667,92
Επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών πελατών χρήσης			-1.010.739,42
Σύνολο Πρόβλεψης			<b>-1.907.407,34</b>

  

	<b>30/06/2021</b>	<b>Ποσοστό απωλειών</b>	<b>Ποσό απωλειών</b>
Χωρίς καθυστέρηση	1.539.301,08	0,10%	-1.506,08
1 έως 90 ημέρες	144.875,40	0,50%	-724,38
91 έως 180 ημέρες	90.547,12	2,00%	-1.810,94
181 έως 365 ημέρες	36.218,85	5,00%	-1.810,94
Άνω των 365 ημερών	1.901.155,33	100,00%	-1.901.155,33
	<b>3.712.097,78</b>		<b>-1.907.007,67</b>
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-1.907.407,34
Επιπλέον πρόβλεψη για το εξάμηνο 2021			0,00
<b>Επίδραση στα αποτελέσματα την 30/6/2021:</b>			<b>0,00</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>31/12/2020</b>	<b>Ποσοστό απωλειών</b>	<b>Ποσό απωλειών</b>
Χωρίς καθυστέρηση	1.586.805,99	0,10%	-1.586,81
1 έως 90 ημέρες	149.346,45	0,50%	-746,73
91 έως 180 ημέρες	93.341,53	2,00%	-1.866,83
181 έως 365 ημέρες	37.336,61	5,00%	-1.866,83
Άνω των 365 ημερών	1.401.395,79	100,00%	-1.401.395,79
	<b>3.268.226,37</b>		<b>1.407.462,99</b>
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-398.273,33
Επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών πελατών χρήσης			-1.010.584,46
<b>Σύνολο Πρόβλεψης</b>			<b>-1.408.857,79</b>



	30/6/2021	Ποσοστό απωλειών	Ποσό απωλειών
Χωρίς καθυστέρηση	1.519.551,56	0,10%	-1.519,55
1 έως 90 ημέρες	143.016,62	0,50%	-715,08
91 έως 180 ημέρες	89.385,39	2,00%	-1.787,71
181 έως 365 ημέρες	35.754,15	5,00%	-1.787,71
Άνω των 365 ημερών	1.401.395,79	100,00%	-1.401.395,79
	<b>3.189.103,51</b>		<b>-1.407.205,84</b>
Πρόβλεψη απωλειών έναρξης περιόδου:			-1.408.857,79
Επιπλέον πρόβλεψη για το εξάμηνο 2021			0,00
<b>Επίδραση στα αποτελέσματα την 30/6/2021:</b>			<b>0,00</b>

#### 7.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
Χρεώστες διάφοροι	80.005,14	76.198,29	35.477,86	31.851,58
Λογαριασμοί προς απόδοση συνεργατών	12.530,62	76.818,05	8.192,00	18.292,80
<b>Σύνολα</b>	<b>92.535,76</b>	<b>153.016,34</b>	<b>43.669,86</b>	<b>50.144,38</b>

Το σύνολο των παραπάνω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και εντός συμβατικής υποχρέωσης εξόφλησης .

#### 7.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	6.957,77	7.336,27	5.951,00	6.195,77
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.725.941,04	1.460.257,83	1.683.226,18	1.198.835,94
<b>Σύνολα</b>	<b>1.732.898,81</b>	<b>1.467.594,10</b>	<b>1.689.177,18</b>	<b>1.205.031,71</b>

**7.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
Υποχρέωση προς μετόχους από μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο για αντιμετώπιση ταμειακής ρευστότητας από καταπίστευμα αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	10.249.303,40	10.389.303,40	10.249.303,40	10.389.303,40
Υποχρέωση προς μετόχους από αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων προς ΕΤΕ από καταπίστευμα αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	9.260.563,34	9.510.563,34	6.718.963,34	6.718.963,34
Οφειλόμενες δόσεις εισφοράς πράξης γης σε χρήμα υπέρ Δήμου Αιγάλεω	590.084,09	590.084,09	590.084,09	590.084,09
Οφειλόμενες δόσεις προς ασφαλιστικά ταμεία βάσει σχετικής ρύθμισης	0,00	118.880,31	0,00	118.880,31
Προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	52.568,00	52.568,00	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>20.152.518,83</b>	<b>20.661.399,14</b>	<b>17.558.350,83</b>	<b>17.817.231,14</b>

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής: Το ποσό των € 10.249.303,40 απορρέει από την διαθήκη του αιμνήστου Ιδρυτή της εταιρείας ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ, το οποίο είχε χορηγηθεί ως μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο, προς αντιμετώπιση Ταμειακής ρευστότητας. Σύμφωνα με το εκδοθέν κληρονομητήριο το ποσό αυτού θα πρέπει να δοθεί στους πέντε κληρονόμους κατά 20% έκαστος, αφού προηγουμένως αφαιρεθούν: α) τα ποσά €880.411,00 υπέρ των εργαζομένων της εταιρείας και β) ποσοστό 10% επί του συνόλου στο υπό ίδρυση Ίδρυμα «ΕΛ. ΜΟΥΖΑΚΗ».

Τον Φεβρουάριο 2014, είχαμε την κατάπτωση εγγύησης από πλευράς της Εθνικής Τράπεζας εις βάρος λογαριασμού διαθεσίμων, από την προσωπική περιουσία του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη, με ισόποση αποπληρωμή δανείου πλέον τόκων που είχε η θυγατρική Εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» προς την ίδια τράπεζα μέχρι την στιγμή εκείνη, ύψους €3.719.060,01. Εντός της κλειόμενης χρήσης είχαμε την αποπληρωμή προς μετόχους της θυγατρικής ποσού ύψους 150.000,00 και της ισόποσης μείωσης της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης προς τους μετόχους.

Μέσα στη χρήση 2016 είχαμε χρήση ποσού €7.078.539,09 από το καταπίστευμα χρημάτων του αιμνήστου ιδρυτή της Εταιρείας και του Ομίλου Ελευθερίου Μουζάκη, προκειμένου να αποπληρωθεί το σύνολο του δανεισμού της μητρικής εταιρείας προς την Εθνική Τράπεζα ύψους €6.229.989,52 καθώς και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής ύψους €848.549,57. Εντός του εξαμήνου

Το συνολικό ποσό της υποχρέωσης προς τους μετόχους, αποτελεί μέρος κατάθεσης που είχε ήδη γίνει στην τράπεζα, πριν το θάνατό του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη από τον ίδιο, ακριβώς για



την αντιμετώπιση ταμειακών δυσχερειών των εταιρειών του Ομίλου ενώ την δυνατότητα αυτή την έδινε η διαθήκη του αειμνήστου. Οπότε σύμφωνα με αυτή, το πιο πάνω ποσό εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας προς τους κληρονόμους και εκτελεστές της διαθήκης.

Το ποσό 590.084,09 ευρώ των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, αφορά υπόλοιπο της ρύθμισης που σύναψε η Εταιρεία με τον Δήμο Αιγάλεω για την αποπληρωμή της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, για την περιοχή Ελαιώνα, που ευρίσκεται το Εργοστάσιο στην Κηφισού 41 Αιγάλεω.

.

## 7.7 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
Ανοικτά υπόλοιπα υποχρεώσεων προς προμηθευτές	68.006,87	122.542,15	43.293,93	95.650,53
<b>Σύνολα</b>	<b>68.006,87</b>	<b>122.542,15</b>	<b>43.293,93</b>	<b>95.650,53</b>

## 7.8 Δάνεια

Η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση, είχε προχωρήσει σε σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου με την τράπεζα Alpha Bank 10 ετούς διάρκειας με 18μηνη περίοδο χάριτος πληρωμής κεφαλαίου.

Το υπόλοιπο του συγκεκριμένου δανείου την 31/12/2020 ανερχόταν σε € 551.756,61 και είχε χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο διότι η ημερομηνία αποπληρωμής του έληγε μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

Εντός του εξαμήνου του 2021 αποπληρώθηκε ποσό €250.471,71 και πλέον το δάνειο χαρακτηρίστηκε ως βραχυπρόθεσμο με αναμενόμενη ημερομηνία αποπληρωμής την 30/3/2022. Το υπόλοιπο του δανείου την 30/06/2021 ανήλθε σε €301.284,90.

## 7.9 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	305.000,00	308.580,00	305.000,00	308.580,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	156.900,48	90.120,00	156.495,77	89.479,99
Πιστωτές διάφοροι	69.491,36	57.966,85	69.491,36	57.966,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Εισφορά σε χρήμα πράξης ρυμοτομίας	70.810,26	141.620,52	70.810,26	141.620,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Ρύθμιση ΕΦΚΑ	47.291,73	75.082,08	47.291,73	75.082,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είσπραξη ενίσχυσης με μορφή προκαταβολής («επιστρεπτέα προκαταβολή»)	252.300,00	252.300,00	252.300,00	252.300,00
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	58.740,57	49.681,94	58.740,57	49.681,94
Μερίσματα πληρωτέα	1.474,23	1.474,23	1.474,23	1.474,23
Δικαιούχοι αμοιβών	6.077,08	1.396,53	6.077,08	1.396,53
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.466,80	54.096,40	1.466,80	54.096,40
<b>Σύνολα</b>	<b>969.552,51</b>	<b>1.032.318,55</b>	<b>969.147,80</b>	<b>1.031.678,54</b>

## 7.10 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις κατά κατηγορία έχουν ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	155.380,32	158.674,52	155.380,32	158.674,52
Πωλήσεις προϊόντων	2.377.784,10	1.737.896,86	2.377.784,10	1.737.896,86
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	7.686,04	1.345,08	7.686,04	1.345,08
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	100.842,72	41.081,86	100.842,72	41.081,86
<b>Σύνολα</b>	<b>2.641.693,18</b>	<b>1.938.998,32</b>	<b>2.641.693,18</b>	<b>1.938.998,32</b>

## 7.11 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Κόστος αποθεμάτων				
αναγνωρισμένο ως έξοδο	916.455,26	785.406,00	916.455,26	785.406,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	565.210,14	450.751,69	565.210,14	450.751,69
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	546,00	765,00	546,00	765,00
Παροχές τρίτων	197.150,74	136.731,91	197.150,74	136.731,91
Φόροι και τέλη	15.513,37	15.399,08	15.513,37	15.399,08
Λοιπά διάφορα έξοδα	51.749,52	37.212,55	51.749,52	37.212,55
Αποσβέσεις παγίων	107.293,68	65.555,25	107.293,68	65.555,25
<b>Σύνολα</b>	<b>1.853.918,71</b>	<b>1.491.821,48</b>	<b>1.853.918,71</b>	<b>1.491.821,48</b>

## 7.12 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Έσοδα από ενοίκια	953.387,81	1.035.089,64	828.587,81	910.289,64
Συναλλαγματικές διαφορές	689,56	36.791,93	689,56	36.791,93
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9.097,05	2.086,15	5.715,58	1.411,43
<b>Σύνολα</b>	<b>963.174,42</b>	<b>1.073.967,72</b>	<b>834.992,95</b>	<b>948.493,00</b>

### 7.13 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	268.050,01	218.203,73	261.912,02	212.004,90
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	63.700,18	60.417,62	50.923,39	47.440,83
Λοιπές παροχές τρίτων	96.972,36	108.496,26	96.866,18	108.458,20
Φόροι και τέλη	59.153,43	57.621,97	57.061,77	55.767,72
Λοιπά διάφορα έξοδα	22.726,59	29.882,37	22.381,91	29.542,37
Αποσβέσεις	48.628,12	33.309,67	48.628,12	33.017,02
<b>Σύνολα</b>	<b>559.230,69</b>	<b>507.931,62</b>	<b>537.773,39</b>	<b>486.231,04</b>

### 7.14 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	128.475,10	100.529,73	128.475,10	100.529,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	932,35	1.932,53	932,35	1.932,53
Παροχές τρίτων	5.111,90	3.428,19	5.111,90	3.428,19
Φόροι και τέλη	10.394,83	10.833,54	10.394,83	10.833,54
Λοιπά διάφορα έξοδα	25.412,38	18.450,47	25.412,38	18.450,47
Αποσβέσεις παγίων	6.753,21	7.090,32	6.753,21	7.090,32
<b>Σύνολα</b>	<b>177.079,77</b>	<b>142.264,78</b>	<b>177.079,77</b>	<b>142.264,78</b>

### 7.15 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	426,39	2.630,27	426,39	2.630,27
Φορολογικά πρόστιμα	0,00	56,00	0,00	56,00
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	1.037,44	2.616,62	1.037,44	2.616,62
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	993,79	7.676,14	993,79	7.674,40
<b>Σύνολα</b>	<b>2.457,62</b>	<b>12.979,03</b>	<b>2.457,62</b>	<b>12.977,29</b>

## 7.16 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Τόκοι δανείων	15.605,42	11.714,15	15.563,02	11.693,65
<b>Σύνολα</b>	<b>15.605,42</b>	<b>11.714,15</b>	<b>15.563,02</b>	<b>11.693,65</b>

## 7.17 Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Κέρδη/ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	947.116,08	846.658,09	890.094,65	742.906,19
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	32.188.050	32.188.050	32.188.050	32.188.050
Βασικά κέρδη/ ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0294	0,0263	0,0277	0,0231

## 8. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, σχετικά με τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις, έχει σχηματιστεί σε επίπεδο Ομίλου σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση ποσού € 52.568,00.

## 9. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

## 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι:

α) Η θυγατρική της εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ

β) Η υπό κοινό έλεγχο και βασικός πελάτης της Εταιρείας «ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ», οι θυγατρικές της τελευταίας «MACOPLEX ΑΕ» και «ROBERT MATRA ABEE», καθώς και η κατά 50% συγγενής της «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ».

Τα ποσά των συναλλαγών της εταιρείας για το Α' εξάμηνο 2021 και Α' εξάμηνο 2020 με τις συνδεδεμένες εταιρείες περιγράφονται στους κατωτέρω πίνακες:



**Διεταιρικές πωλήσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	1.541.823,76	1.149.221,70	1.541.823,76	1.149.221,70
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ROBERT MATRA ABEE	621,60	621,60	621,60	621,60
Πωλήσεις από ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ	10.230,21	3.707,55	10.230,21	3.707,55
<b>Σύνολα</b>	<b>1.552.675,57</b>	<b>1.153.550,85</b>	<b>1.552.675,57</b>	<b>1.153.550,85</b>

**Διεταιρικές αγορές**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Αγορές της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	13.419,54	14.470,77	13.419,54	14.470,77
<b>Σύνολα</b>	<b>13.419,54</b>	<b>14.470,77</b>	<b>13.419,54</b>	<b>14.470,77</b>

**Διεταιρικές υποχρεώσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Υποχρεώσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ προς ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	3.960,83	39.833,18	3.960,83	39.833,18
<b>Σύνολα</b>	<b>3.960,83</b>	<b>39.833,18</b>	<b>3.960,83</b>	<b>39.833,18</b>

**Διεταιρικές απαιτήσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ΚΛΩΣΤΑΙ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΑΕΒΕ	1.279.479,51	1.431.745,26	1.279.479,51	1.431.745,26
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από MACOPLEX ΑΕ	119.086,00	119.086,00	119.086,00	119.086,00
Απαιτήσεις της ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ από ROBERT MATRA ABEE	892.806,83	891.243,63	892.806,83	891.243,63
<b>Σύνολα</b>	<b>2.291.372,34</b>	<b>2.442.074,89</b>	<b>2.291.372,34</b>	<b>2.442.074,89</b>

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης



για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε

Οι παροχές προς τα βασικά διοικητικά μέλη της Εταιρείας και του Ομίλου που δόθηκαν αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020	1.1- 30.06.2021	1.1- 30.06.2020
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	62.647,80	94.858,35	62.647,80	94.858,35
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	14.188,44	23.464,82	14.188,44	23.464,82
<b>Σύνολα</b>	<b>76.836,24</b>	<b>118.323,17</b>	<b>76.836,24</b>	<b>118.323,17</b>

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης για τον Όμιλο και την εταιρεία ανέρχονταν την 30/06/2021 σε € 1.855.000,00

#### 11. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος την 30/06/2021 ανέρχονταν σε 96 και 97

άτομα αντίστοιχα, ενώ στις 30/6/2020 απασχολούνταν 93 και 94 άτομα αντίστοιχα.

#### 12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

**Η Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Ελευθερία Μουζάκη**

**Εμμανουήλ Παυλάκης**

**Σβεστονών Δημήτριος**

ΑΔΤ ΑΒ 623661

ΑΔΤ Χ 654845

ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ: 0018010