

Ελεγκτική εταιρεία Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : «. PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε» ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ

					DIONTZIOZ U. ZAPROPIZ	ZTMBOTAOZ							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.							ΣΤΟΙΧΕΙ	ΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥ	ΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩ	n.			
( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε $ \in $							( ενοποιημένα και μη ενοποιημενα ) Ποσά εκφρασμένα σε €						
		HMENA ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ETAIPE			01/01/2013 -	01/01/2012 -	01/04/2013 -	01/04/2012 -	01/01/2013 -	01/01/2012 -	01/04/2013 -	01/04/2012 -
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012		30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
ENEPFHTIKO	34.738.800,67	35.573.347,13	33.935.897,34	34.727.521,83	Κύκλος εργασιών Μικτά κέρδη / ( ζημιές )	5.902.268,12 -832.107,61	8.081.726,94 -830.712,65	2.700.780,74 -146.966,26	3.052.176,89 -290.127,34	4.739.505,23 -722.312,14	5.248.597,25 -622.356,52	2.383.562,00 -186.722,56	2.720.359,16 -282.643,24
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία Επενδύσεις σε ακίνητα	34.738.800,67 17.677.477.35	35.5/3.34/,13 17.677.477.35	17.677.477.35	34.727.521,83 17.677.477.35	Μικτα κεροή / ( ζημιες ) Κέρδη / ( ζημιές ) προ φόρων, χρηματοδοτικών	-832.107,61	-830.712,65 -2.528.525.66	-146.966,26	-290.127,34	-/22.312,14 -2.288.226.14		-1.035.004.40	-282.643,24
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	3.257,46	4.690,32	3.257,46	4.690,32	και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.700.419,09	-2.328.323,00	0,00	0,00	-2.200.220,14	-2.033.000,09	-1.053.004,40	-917.237,50
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	582.254,62	563.170,55	1.392.047,91	1.376.467,70	Κέρδη / ( ζημιές ) προ φόρων,	-2.948.665,44	-2.641.149,22	-1.368.790,22	-1.158.719,47	-2.340.641,53	-2.018.013,61	-1.026.856,32	-854.854,28
Αποθέματα	4.604.140,93	6.649.151,62	3.971.413,55	5.044.179,30	Μείον φόροι	74.224,07	0,00	74.224,07	0,00	70.720,21	0,00	70.720,21	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	2.832.404,14	2.252.858,30	2.326.851,54	2.159.941,51	Κέρδη/( ζημιές) μετά από φόρους ( Α )	-2.874.441,37	-2.641.149,22	-1.294.566,15	-1.158.719,47	-2.269.921,32	-2.018.013,61	-956.136,11	-854.854,28
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.638.563,48	1.554.960,79	514.249,85	452.050,32	Ιδιοκτήτες Μητρικής	-2.875.729,28	-2.555.417,97	-1.294.566,15	-1.156.316,13	-2.269.921,32	-2.018.013,61	-956.136,11	-854.854,28
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.406.300,97	6.075.965,62	5.348.382,70	5.367.878,19	Δικαιώματα μειοψηφίας	1.287,91	-85.731,25	0,00	-2.403,34	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.483.199,62	70.351.621,68	65.169.577,70	66.810.206,52	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ( Β)	4.681,20	1.603,00	0,00	-10.347,49	0,00	0,00	0,00	0,00
					Συγκεντρωτικά συνιλικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)	-2.869.760,17	-2.639.546,22	-1.294.566,15	-1.169.066,96	-2.269.921,32	-2.018.013,61	-956.136,11	-854.854,2
	ЕПОПОІНМЕН	Α ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ETAIPE	<u>IA</u>	Ιδιοκτήτες Μητρικής	-2.874.090,87	-2.554.856,92	-1.294.566,15	-1.159.937,75	0,00	0,00	0,00	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012	Δικαιώματα μειοψηφίας Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -	4.330,70	-84.689,30	0,00	-9.129,21	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					βασικά ( σε € )	-0,0893	-0,0794	-0,0402	-0,0360	-0,0705	-0,0627	-0,0297	-0,0266
Μετοχικό Κεφάλαιο ( MTX : 32.188.050 X 1,04 €)	33.475.572,00	33.475.572,00 13.484.268,13	33.475.572,00 12.548.322,84	33.475.572,00	Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών.								
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	10.610.177,28			14.818.244,16	επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών	-1.925.077,30	-1.733.493,09	-900.283,70	-861.782,49	-1.491.331,33	-1.286.533,71	-639.559,15	-636.944,47
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής ( α)	44.085.749,28	46.959.840,13	46.023.894,84	48.293.816,16	αποσβέσεων			ΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟ					
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β) Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	183.067,12 44.268.816,40	178.736,44 47.138.576,57	0,00 46.023.894,84	0,00 48.293.816,16	-		( ενοποιημένο	ι και μη ενοποιημενο	ι) Ποσά εκφρασμ	ιένα σε €			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.419.671,22	1.420.070,80	1.419.671,22	1.420.070,80	-		ЕМОП	ΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕ	IA			ETAI	PEIA
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.928.189,85	10.919.963,87	10.778.670,24	10.778.670,24			30/06/2013		30/06/2012		30/06/2013		30/06/2012
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.523.394.17	7,730,300,47	3.970.406.60	3.966.816.78	Σύνολο Ιδιων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα )		47.138.576.57		47.322.945.44		48.293.816.16		47.948.661.82
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.343.127,98	3.142.709,97	2.976.934,80		***		-2.869.760,17		-2.639.546,22		-2.269.921,32		-2.018.013,6
Λοιπες βραχυπροθέσμες υποχρεωσείς				2.350.832,54	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	23.214.383,22	23.213.045,11	19.145.682,86	18.516.390,36	Σχηματισμός αποθεματικού Αναπροσαρμογής Παγίω	)V	0,00		0,00		0,00		0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)	67.483.199,62	70.351.621,68	65.169.577,70	66.810.206,52	Ανανεμηθέντα μερίσματα Αναρές / πωλήσεις Ιδίων Κεφαλαίων		0,00		0,00		0,00		0,00
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων λήξης περιόδου		0,00	-	0,00		0,00		0,00
1. Η ερωγωμία, η γώρα της κατασταστικής έδρας για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενασομπένες οικονομικές καταστάσεις. το ποσοστό με το				( 30.06.2013 каз 30.06.2012 ачтіотозха)		44.268.816,40	_	44.683.399,22		46.023.894,84		45.930.648,21	
οποίο συμμετέχει η μητρική, η μέθοδος ενοποίησης που εφ παρατίθενται στην συνέχεια.	φαρμόστηκε για κάθε μία	από τις εταιρείες καθι	ώς και οι ανέλεγκτες φορολ	ογικές χρήσεις αυτών			ZTOTVE	ΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Τ	METAKON BOON	1			
παραποενταί στην συνεχεία.							( Evonoinµê	να και μη ενοποιημενο	) Ποσά εκφρασμένο	ioc €			
Έδρα	Ποσ. Συμ.	Σχέση	ενοποίησης Ανέλ	εγκτες φορολ.χρήσεις	:								
ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ Κηφισού 41 Αγγάλεω	Мηтр	ecή		2010			ЕПОПОІНМЕ	ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ETAIR	EIA	
ΕΛ.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε. Γάζωρο Σερρών	51%	άμεση	Ολική 20	05/2006 - 2010/2011			30/06/2013	30/06/2012		30/06/2013		30/06/2012	
ΕLVΙΡ SRO ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ Τσεχία	35%	άμεση	Ολική	2003 - 2012	Λειτουργικές δραστηριοτήτες								
2. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή					Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		-2.948.665,44	-2.641.149,22		-2.340.641,53		-2.018.013,61	
επίπτωση στην Οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρ	οειών και του Ομίλου, για τ	α οποία να συντρέχει λά	ύγος σχηματισμού προβλέψε	ωv.	Πλέον/Μείον Προσαρμογές για : Αποσβέσεις		855.371.79	795.032.57		796.894.81		749.074.38	
3. Ειδικότερα, τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί,	αναλύονται ως εξής :				Προβλέψεις		31.915.98	26.230.00		23.690.00		26.230.00	
			ΖΟΛΙΜΟ	ETAIPEIA	Συναλλαγματικές διαφορές Αποτελέσματα ( έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)								
<ul> <li>α) Πρόβλεψη για επισφαλείς - επίδικους πελάτες</li> <li>β) Πρόβλεψη για Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</li> </ul>			288.824,38 52.568,00	265.350,00 0,00	επενδυτικής δραστηριότητας		-109.419,63	-139.967,82		-99.984,24		-135.040,25	
γ) Λοιπές προβλέψεις Σύνολο Προβλέψεων			1.235.385,91 1.576.778,29	1.178.670,24	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		268.862,54	249.031,61		152.399,63		117.445,77	
<ol> <li>Η Εταιρία προέβει σε παροχή προσημείωσης υποθήκης για ε Νομού Καρδίτσας και στην οδό Προόδου 2-4 στο Αιγάλεω.</li> </ol>	εξασφάλιση δανείων του (	Ομίλου επί των ακινήτω	ον της που βρίσκονται στην	κτηματική περιφέρεια	Πλέον / Μείον Προσαρμογές για μεταβολές λογαρια	σμών κεφαλαίου							
<ol> <li>πομου καροιτσας και στην οσο προσσσυ 2-4 στο Αιγαλεω.</li> <li>Το απασχαλούμενο προσωπικό της εταιρείας και του Ομίλου</li> </ol>	στη Κλεομένη χρήση 201	IЗ ήтаv 193 áтоµа каі 2	210 αντίστοιχα, ενώ το 2012	! ήтаν 232 кат 249	κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστηριότητες:								
ачтістокуа.					Μείωση / (αὐξηση) αποθεμάτων		2.045.010,69	2.674.865,01		1.072.765,75		-422.327,80	
6. Η Αξία των συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με συν	ιδεδεμένα μέρη κατά την έ	ννοια του ΔΛΠ 24 αναλ	ώονται και παρατίθονται στη ΟΜΙΛΟΣ	ν συνέχεια. ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μείωση /( αύξηση) απαιτήσεων		-535.638,45	1.214.037,68		-268.379,77		149.761,30	
			30/06/2013	30/06/2013	(Μείωση) / αὐξηση υποχρ/ων ( πλην δανειακών) Μείον :		448.056,54	-1.682.309,16		1.015.429,83		402.514,29	
α) Έσοδα			0,00 €	0,00 €	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-268.862,54	-249.031,61		-152.399,63		-117.445,77	
β) Έξοδα			0,00 €	0,00 €	Καταβεβλημένοι φόροι		-343.698,61	-432.279,16		-318.607,36	_	-413.564,36	
γ) Απαιτήσεις δ) Υποχρεώσεις			0,00 €	126.780,29 €	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			105				1 661 222 5	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	και μελών της διοίκησης		0,00 € 202.592,04 €	0,00 €	Επενδυτικές δραστηριότητες (α)		-557.067,13	-185.540,10	•	-118.832,51	-	-1.661.366,05	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη τ	της διοίκησης		0,00 €	0,00 €	Αγορά ενσώματων & άϊλων παγίων στοιχείων.		-15.480,19	-2.818,22		-3.837,46		-2.300,00	
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μί			1.928.000,00 €	1.928.000,00 €	Εισηράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϊλων παγ	γίων στοιχείων	5.000,00	0,00		5.000,00		0,00	
<ol> <li>Οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα μ Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2012. Δεν έχουν επέλθει</li> </ol>	ε τα ΔΠΧΑ. Εφαρμόστηκα αλλαγές στις λογιστικές πο	ιν οι ίδιες λογιστικές αρχ ολιτικές και εκτιμήσεις τι	χές και μέθοδοι υπολογισμού ης εταιρείας και δεν έχει νίνε	ι όπως και στις ετήσιες ι διόρθωση λάθους και	Τόκοι εισπραχθέντες		95.646,19	136.408,05		94.984,24		135.040,25	
αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.					Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00		0,00		0,00	
<ol> <li>Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές τη</li> </ol>	ις μητριικής εταιρείας που κ	κατέχονται είτε από την	ίδια είτε από θυγατρικές της	επιχειρήσεις.									
9. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, στη χρήση 2013 ι	και στη χρήση 2012 αφορι	ούν τις συναλλαγματικές	ς διαφορές από τη μετατροπ	ή του Ισολογισμού	Σύνολο εισροών / (εκροών ) από						_		
αλλοδαπής θυγατρικής.					επενδυτικές δραστηριότητες (β) Χοπματοδοτικές δραστηριότητες		85.166,00	133.589,83		96.146,78		132.740,25	
					Serientanouses' obnoulibiouliss'								
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00	1.410.945,57		3.190,24		1.410.945,57	
	ΑΙΓΑΛΕΩ 01/08/	2013			Εξοφλήσεις δανείων Μερίσματα πληρωθέντα		-197.763,52 0,00	-1.379.919,14 0,00		0,00		0,00	
Ο ΠΡΟΕΑΡΟΣ ΤΟΥ Ο ΑΙΕΥΘ	9YNON	о проїхт	<b>ΔΜΕΝΟΣ</b>		Μερισματα πληρωθέντα Σύνολο εισροών / (εκροών) από		0,00	0,00		0,00		0,00	
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΒΟ		ΛΟΓΙΣΤ			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-197.763,52	31.026,43		3.190,24		1.410.945,57	
					Καθαρή αύξηση /( μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου								
					διαθεσιμα και ισοδυναμα περιοδου $(a)+(β)+(γ)$		-669.664,65	-20.923,84		-19.495,49		-117.680,23	
					Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη	ς							
					περιόδου Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης		6.075.965,62	5.459.003,55		5.367.878,19		5.365.068,01	
	Σ K. KOYPHΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ.	BAZINEIOY		περιόδου		5.406.300,97	5.438.079,71	ı	5.348.382,70		5.247.387,78	
ΔΔT ΑΚ093279 AΔT Α	AB623722	A.M 001094	/ A: IA=H2							-	_		