

ПРОМЕНА ВО КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Институција што го издава документот: Агенција за катастар на недвижности

Опис на документот: Преку оваа постапка се врши промена на веќе запишани права на недвижности во катастарот за недвижности.

Потребна документација:

- Пријава во писмена форма;
- Правна основа за запишување;
- Доказ за платен надоместок за услугата во согласност со член 4 од Тарифникот за висината на надоместокот за запишување недвижности кои останале со незапишани права и запишување промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности кој е објавен на веб-страницата на АКН.

Назив и седиште на примач: Буџет на РМ, Агенција за катастар на недвижности

Банка на примач: Народна банка на РМ

Трансакциска сметка: 100000000063095

Износ: --,00 денари

Уплатна сметка: 2100100450 787 11

Приходна шифра и програма: 72416720

Цел на дознака: промена во катастар



(Можност и за безготовинско плаќање)

ВАЖНО: Плаќањата извршени преку системите за електронско банкарство (e-banking) не се признаваат, бидејќи не може да се провери уплатата во реално време. По извршеното запишување на незапишаните права на недвижностите во востановен катастар на недвижности, можете да поднесете барање за да добиете имотен лист

Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
Запишување промени на носител на правото и видот на правото	по пријава	300
Промена на лични и адресни податоци	по пријава	300
Запишување-предбележување облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела - до 1500м2	10м2	5
Запишување-предбележување облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25

Запишување-предбележување облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Запишување-предбележување облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Запишување-предбележување облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на внатрешна површина	1 м2	5
Бришење на облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување,	10 м2	5

<p>договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела до 1500 м2</p>		
<p>Бришење на облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2</p>	100 м2	25
<p>Бришење на облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2</p>	1000 м2	125
<p>Бришење на облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела над 20001</p>	10 м2	1

м2		
Бришење на облигациони права(лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорено право за првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на внатрешна површина	1 м2	5
Предбележување како условно запишување на катастарска парцела - до 1500 м2	10 м2	3
Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	1000 м2	125
Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	10000м2	625
Предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Предбележување како условно запишување на внатрешна површина	10 м2	25
Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела - до 1500 м2	10 м2	5
Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска	10 м2	1

парцела над 20001 м2		
Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на внатрешна површина	1 м2	5
Запишување претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Запишување претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Запишување претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Запишување претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Запишување претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина	1 м2	5
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125

Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на и објекти за внатрешна површина	1 м2	5
Прибележување налог за извршување на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Прибележување налог за извршување на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Прибележување налог за извршување на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Прибележување налог за извршување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Прибележување налог за извршување на внатрешна површина	1 м2	5
Бришење времени мерки забрани и обраничувања на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Бришење времени мерки забрани и обраничувања на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Бришење времени мерки забрани и обраничувања на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Бришење времени мерки забрани и обраничувања на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Бришење времени мерки забрани и	1 м2	5

обраничувања на внатрешна површина		
Бришење право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Запишување право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште и објекти на внатрешна површина	1 м2	5
Бришење налог за извршување на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5
Бришење налог за извршување на катастарска парцела од 1501 м2 до 5000 м2	100 м2	25
Бришење налог за извршување на катастарска парцела од 5001 м2 до 20000 м2	1000 м2	125
Бришење налог за извршување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1
Бришење налог за извршување на внатрешна површина	1 м2	5

Предбележување градба внатрешна/отворена површина (просек 150 м2)	1 м2	5
Измени на предбележување во тек на градба внатрешна/ отворена површина	1 м2	5