

Vedtekter Sameiet Furuberglia

§1 Sameiet

Sameiets navn er Sameiet Furuberglia.

Eiendommen er gnr. 1, bnr. 5944 i Hamar kommune. Hver seksjon ligger i sameie mellom eierne av de 20 eierseksjoner som bebyggelsen på eiendommen er oppdelt i. For hver eierseksjon er fastsatt en sameiebrøk, basert på seksjonenes innbyrdes størrelse (verdi).

Tomten og alle deler av bebyggelsen som ikke i henhold til oppdelingsbegjæringen omfattes av seksjoner med enerett til bruk, er fellesarealer.

§2 Fellesugifter

Sameierne er innbyrdes ansvarlige for fellesutgiftene etter fordeling i henhold til §3. Overfor tredjemann er sameierne proratarisk ansvarlig etter sameiebrøken, jfr. eierseksjonslovens §23.

§ 3 Vedlikehold

Utgifter til elektrisk kraft, kommunale avgifter til vann, kloakk og renovasjon, dekkes av den enkelte seksjonseier. Vedlikeholdsutgifter vedr. teknisk anlegg som bare er til nytte for en eller brukes av den enkelte seksjonseier, dekkes i sin helhet av vedkommende seksjonseier.

Hver seksjonseier dekker premie for bygningsforsikring for sin seksjon. Seksjonseier som bruker seksjon på en slik måte at premien forhøyes må selv sørge for å betale denne forsikringen.

Utgifter til vedlikehold av utvendige kommunikasjons- og biloppstillingsplasser (herunder vintervedlikehold) dekkes som en fellesutgift, og er inkludert i det månedlige beløp som er fastsatt i forhold til den enhver tid gjeldene sameiebrøk. Hver seksjonseier er ansvarlig for snørydding foran egen inngang.

Eier av boligseksjon i rekkene 62 og 64 har bruksrett til en garasjeplass i garasjeseksjonene. Utgifter i forbindelse med vedlikehold av garasjerekkene dekkes med 1/16 på hver av de bruksberettigede enhetene. I tillegg har alle eierne av boligseksjonene rett til å benytte 17 biloppstillingsplasser (besøksplasser). Andre fellesutgifter fordeles mellom seksjonseierne i forhold til sameiebrøken.

§4 Styre

Sameiet Furuberglia velger et styre bestående av 4 medlemmer og et varamedlem som deltar på styremøtene, det skal minimum være en repr. fra hver av rekkene (60, 62 og 64) og minimum en fra hver av de ulike seksjonstypene (60, liten og stor fra 62/64). Styret gis anledning til å innkreve en avgift fra hver sameier til dekning av fellesutgiftene. Fellesutgiftenes størrelse avgjøres i sameiermøte og betales den 15. hver måned til sameiets regnskapsfører.

Andel av fellesutgiftene skal dekke løpende kostnader i henhold til vedtektene og en del av periodisk, fremtidig vedlikehold. Sameierne har følgelig ikke krav på å få tilbakebetalt noen del av beløpet.

§5 Deltagelse ved utvendig vedlikehold

Alle sameierne har plikt til å sørge for tilfredsstillende utvendig vedlikehold av eiendommen.

Det påhviler hver sameier plikt til å delta i dugnader knyttet til vedlikehold av utvendige arealer og bygningsmasse og å betale den fastsatte andel av fellesutgiftene, slik at felleskostnadene blir dekket og vedlikeholdsarbeider utført på en tilfredsstillende måte.

Dersom sameiere unnlater å stille på dugnader eller til å delta på felles vedlikehold kan styret pålegge disse en avgift for å få utført nødvendig arbeid.

§ 6 Mislighold, pålegg om salg og krav om fravikelse (utkastelse)

Hvis en sameier, leietaker eller beboer, til tross for advarsel, vesentlig misligholder sine forpliktelser, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr. *eierseksjonsloven § 38*.

Medfører sameieren, leietakeren eller beboerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er dennes oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter bestemmelsene i tvangsfullbyrdelsesloven, jfr. *eierseksjonslovens § 39*.

§7 Lov

Lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31 kommer til anvendelse så fremt intet annet er fastsatt i ovennevnte vedtekter.

Oppdateringer

Sameiermøte 2021, 09.06.2021