

Trivselsregler for Sameiet Furuberglia

Vedtatt i sameiermøtet 27.april 2006

Trafikk: Redusert hastighet og minst mulig bruk av bil innen bo – området. Gjester henvises til bruk av parkeringsplass ved garasjene.

Støy: Stereoanlegg og andre støyende innretninger brukes på en slik måte at det blir minst mulig ulempe for de i sameiet.

Husdyrhold: Husdyrhold skal være v en slik art at det ikke er til sjenanse for andre. Dette innbefatter opplukking av bikkjemøkk. Båndtvangsreglene i Hamar skal etterkommes. Maks 2 utedyr pr. leilighet.

Dugnad: Alle sameiere har ansvar for å holde det rent og ryddig rundt sin egen boenhet og deltar i felles dugnad for vedlikehold av fellesarealer. Utleie av boenhet fritar ikke eier fra sine plikter. Leietaker eller en annen kan utføre dugnaden på vegne av utleier.

Beising: Utvendig beising av bygningene er en del av vedlikeholdet og kommer inn under styrets myndighetsområde. Tidspunkt for beising av rekkene avklares med styret på forhånd for felles organisering. Seksjonseier kan likevel foreta mindre vedlikeholdsarbeid som beising av vannbrett og maling av vinduer etter behov uten å legge dette frem for styret på forhånd.

Fargevalg: Originalfargene for bebyggelsen er følgene etter GORI fargekart:

Hovedfarge: 226 Strandgrå

Kantfarge: 509 Rørosrød

Vindusfarge: 110 Lillesandhvit

Ved skifte av farge på husrekkene må det til 80% enighet blant sameierne i husrekka.

Renovasjon: Henteplasser for søppel er nederst på parkeringsplassen og langs gang/sykelstien som går forbi Blåveisen barnehage. Seksjonseiere/leietakere bringer søppeldunkene til henteplass tidligst dagen før tømmedag og henter dem senest dagen etter tømmedag. Er det vanskelig å gjennomføre dette, må en avtale med nabo eller andre. Sameier sørger for å merke søppeldunken med husrekkenummer og boenhetens bokstav. For å unngå forsøpling, må søppeldunkene ikke fylles fullere enn at innholdet blir dekket av lokket på dunken.