

Reguleringsplan 5701

Stadfestet 25.06.1962

Vedtekter til reguleringsplanen av 31.12.1957 for deler av Stangeland og Trones.

1. Bebyggelsen skal være åpen, villamessig med våningshus på ikke over 2 fulle etasjer og uthus (garasje) i 1 etasje.
2. Våningshus skal legges i regulert byggelinje. Bygningsrådet kan dog tillate at husene trekkes lenger inn på tomten og fastsetter uthusenes plassering.

For de deler av området hvor det er utarbeidet bebyggelsesplan, skal husene plasseres på tomten i forhold til regulerte gater og tomtegrenser og med møneretning som planen viser. Største tillate mønehøyde er 9 m og gesimshøyde 7 m.
3. Ved byggeanmeldelse for våningshus skal på situasjonsplanen være vist hvordan garasje kan plasseres, selv om sådan ikke aktes oppført i første omgang.
4. Våningshusenes størrelse må ikke overstige 25% av tomtenes nettoareal. Uthus og garasjer må ikke være over 30 m².
5. Butikker, lager, mindre verksteder m.v. kan innredes hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omboende. (På samme måte kan tillates oppført bensinstasjoner hvor det etter bygningsrådets skjønn er behov for det, og det ikke vil medføre særlige trafikkmessige ulemper.)
6. Hovedvegen Sandved - Lura (gate nr.512) skal være fasadefri. Tomter langs denne vegen tillates ikke å legge sine adkomstveger fra denne. Adkomstvegene skal gå fra de bakenforliggende samlegatene.
7. Gjerder mellom naboer og mot veg skal ikke være høyere enn 1 m. Bygningsrådet kan tillate gjerde sløyfet og erstattet med lav hekk eller busker.
8. Ingen tomt må beplantes med trær som kan virke generende for naboer.
9. Det er ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
10. Unntak fra disse vedtekter kan når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter for bygningsvesenet i Høyland.

Sandnes, 9. april 1958

Gjelder spesielt for eiendom Gnr.70/77 ifbm deling/mindre vesentlig
reguleringsendring datert 24.04.2006:

- Eiendomsrett og vedlikeholdsplikt for felles adkomstvei tilhører fradelt eiendom, men eksisterende eiendom har bruksrett.
- Fradelt eiendom har bruksrett til del av snuplass på eksisterende eiendom. Her er vedlikeholdsansvaret hos eier av eksisterende eiendom.
- Fradelt eiendom får bruksrett på eksisterende eiendom ved vedlikehold av garasje/carport i ny nabogrense.

Sandnes, 04. mai 2006