

Egenerklæringsskjema

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven.
Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringselskapet.
Sist endret: Januar 2007

EIENDOMSMEGLER (MÅ FYLLES UT)

Eiendomsmegler/firma:	Immo	Avdeling:	
Meglers navn:	TOMAS HEGRE		
Meglers oppdragsnummer:	740 465		
Foreligger Boligsalgsrapport:	<input checked="" type="checkbox"/> / Nei <input type="checkbox"/>		

I følge Avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for salget og forsikringselskapets risiko for ansvar. Spørsmålene skal besvares etter beste skjønn.

Ved salg av dødsbo, oppgjør-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året, foreligger det krav til Boligsalgsrapport. Kravet gjelder bare på objekter med eget gnr/bnr.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig <input checked="" type="checkbox"/>	Hytte/Fritidsbolig <input type="checkbox"/>		Rekkehus <input type="checkbox"/>		To/Flermannsbolig <input type="checkbox"/>	
Tomt <input type="checkbox"/>	Andels-/Aksjeleilighet <input type="checkbox"/>		Selveierleilighet <input type="checkbox"/>			
Gnr: 65	Bnr: 180	Seksjonsnr./andelsnr./aksjenr.:		Festenr:		
Adresse:	TULIPANVEIEN 37			Postnr:	4316	
Sted:	SANDNES			Kommune:	SANDNES	
Byggeår: 1975	Når kjøpte du boligen?	1990	Hvor lenge har du bodd i boligen?	17 år	Har du bodd i boligen det siste året?	J A
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring): i F						
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? Ja <input type="checkbox"/> / Nei <input type="checkbox"/>						
Polise-/avtalenr:						
Hvis dødsbo, kryss her:	<input type="checkbox"/>		Avdødes navn:			

SELGEREN

Selger (1)						
Etternavn:	STRØMLAND			Fornavn:	FINN OLAV	
Tlf. Priv:		Mobil:	91662576	E-post:	F-OLASTR@ONLINE.NO	
Ny adr:	STEMHØLEN 18		Postnr:	4400	Sted:	FLEKKEFJORD
Selger (2)						
Etternavn:				Fornavn:		
Tlf. Priv:		Mobil:		E-post:		
Ny adr:			Postnr:		Sted:	

Initialer

Spørsmål 16 og 17 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap.
I tilfeller der noen av spørsmålene ikke er relevante for din eiendom kryss av på "har ikke". Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER		NEI	JA	"HAR IKKE"	KOMMENTARER
1.	Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?	X			
2.1	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?	X			
2.2	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, og om arbeidet er utført av ufaglærte personer.				
3.	Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende?	X			
4.	Kjenner du til om det er/har vært fuktighet (fuktmerker) eller innsig av vann i eiendommen/kjeller?	X			
5.	Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i avløpsrør?	X			
6.	Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, for eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?		X		SE TILSTANDSRAPPORT
7.	Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller angrep fra skadedyr?	X			
8.	Kjenner du til om det er/har vært mangler ved el-anlegget/andre installasjoner?	X			
9.	Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/ tak/ fasade?	X	X		UTBEDRET
10.	Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider av ufaglærte personer?	X			
11.1	Kjenner du til om det er utført arbeider på vann/avløp og/eller elektrisk anlegg?	X			
11.2	Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte personer?				
12.	Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X			
13.	Kjenner du til manglende ferdigattest/ påbud/heftelser/ krav vedrørende eiendommen?	X			
14.	Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?			X	
15.	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsrapporter utarbeidet de siste 5 år?	X			
SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:		NEI	JA	KOMMENTARER	
16.	Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?				
17.	Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?				

Tilleggs kommentarer:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, ifl. vilkår for eierskifteforsikring punkt 6 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.
For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, ifl. avhendingslovens § 3-10. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egen erklæringskjemaet signeres på nytt/eventuelt endringer må påføres.
Prisen på ny signeringsdato legges til grunn.

SETT KRYSS:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt vilkårene av januar 2007 og lest brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring. Forsikringen trer i kraft når kjøper overtar risikoen på eiendommen.
<input type="checkbox"/>	Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt selger å tegne eierskifteforsikring.
Dato:	14/11-07
Sted:	Sandnes
Selger (1) sign.:	Torm O. Strimland
Selger (2) sign.:	