

Zpráva nezávislého auditora

**o ověření
účetní závěrky**

k 31. prosinci 2024

ZS Dublovice a.s.

Praha, duben 2025

Údaje o auditované účetní jednotce

| | |
|----------------------------|---|
| Název účetní jednotky: | ZS Dublovice a.s. |
| Sídlo: | Dublovice 218, 262 51 |
| Zápis proveden u: | Městského soudu v Praze |
| Zápis proveden pod číslem: | oddíl B, číslo vložky 10380 |
| IČO: | 003 97 326 |
| Statutární orgán: | Ing Václav Dědina – předseda představenstva Ing. Emil Buřič – člen představenstva Ing. Rudolf Tábor – člen představenstva |
| Předmět činnosti: | Zámečnictví, nástrojářství a zemědělská výroba |
| Ověřované období: | 1. leden 2024 až 31. prosinec 2024 |
| Příjemce zprávy: | Akcionáři společnosti |

Údaje o auditorské společnosti

| | |
|---|---|
| Název společnosti: | CLA Audit s.r.o. |
| Evidenční číslo auditorské společnosti: | 271 |
| Sídlo: | Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8 |
| Zápis proveden u: | Městského soudu v Praze |
| Zápis proveden pod číslem: | oddíl C, číslo vložky 84866 |
| IČO: | 631 45 871 |
| Odpovědný auditor: | Ing. Jiří Smělý |
| Evidenční číslo auditora: | 2184 |

Zpráva nezávislého auditora
akcionářům společnosti ZS Dubovice a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti ZS Dubovice a.s. (dále „účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti ZS Dubovice a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Předchozí období bylo auditováno auditorskou společností Organizační kancelář Praha, která dne 4.4.2024 vydala k účetní závěrce za předchozí období nemodifikovaný výrok.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost vedení účetní jednotky a dozorčí rady za účetní závěrku

Vedení účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení účetní jednotky povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení účetní jednotky plánuje její zrušení nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

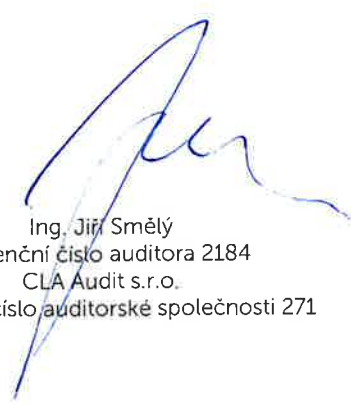
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat vedení účetní jednotky a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30.04.2025



Ing. Jiří Smělý
evidenční číslo auditora 2184
CLA Audit s.r.o.
evidenční číslo auditorské společnosti 271

Výroční zpráva za rok 2024

Identifikační údaje:

Účetní jednotka: ZS Dublovice a.s., Dublovice 218, PSČ 262 51

IČO: 00397326

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál: 52.289 tis. Kč

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky:

| | r. 2023 | r. 2024 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Obhospodařovaná půda | 2.691,74 ha | 2.649,01 ha |
| Průměrný výnos obilovin | 4,72 t/ha | 4,38 t/ha |
| Průměrný stav krav | 587 ks | 587 ks |
| Průměrná denní dojivost | 22,56 litrů/ks | 24,52 litrů/ks |
| Dodávka mléka | 4.693.140 litrů | 5.117.883 litrů |
| Zpeněžení | 10,98 Kč/l | 11,40 Kč/l |
| Průměrný počet zaměstnanců | 44 | 43 |
| | v tis. Kč | v tis. Kč |
| Tržby v ŽV | 62.578 | 70.374 |
| - z toho mléko | 51.516 | 58.353 |
| Tržby RV | 23.216 | 16.258 |
| Tržby z energie | 86.285 | 51.927 |
| Zisk | 5.020 | 12.188 |

Nákup a zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku v roce 2024:

| Název | Pořiz. cena v tis. Kč bez DPH | Dodavatel |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Nakladač GIANT SK 252 D | 781 | AGETE Lazna |
| Secí stroj HorschPronto | 200 | Zemědělský bazar s.r.o. Lounky |
| Talířové brány Josk KTB | 1.200 | Zemědělský bazar s.r.o. Lounky |
| MulčovačGaspardoBufalo | 340 | AGETE Lazna |
| MulčovačGaspardoDelata | 922 | AGETE Lazna |
| Automatické krmení dojnic-doučt. | 2.994 | AGETE Lazna |
| Mezisoučet | 6.437 | |
| Zařazení zvířat do základ.stáda | 3.899 | |
| Nákup pozemků: | 2.338 | |
| Celkem pořizení investic | 12.674 | |

Nedokončené investice v roce 2024

| | v tis. Kč |
|-----------------------------|-----------|
| Odstavné plochy Dublovice | 253 |
| Automatické krmení dojnic | 972 |
| Modernizace skladu Třebnice | 305 |
| Rekonstrukce dojírny | 547 |
| Technologie snižující emise | 45 |
| Ventilátory | 12 |
| Robotická dojírna | 30 |

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V průběhu účetního období nenabyla společnost vlastní akcie.

Společnost k 31. 12. 2024 vlastní celkem akcie v hodnotě 7.080 tis. Kč vykoupených za 2.252 tis. Kč.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

2g. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2g1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024 bude součástí Přílohy k účetní závěrce.

2g2) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a. Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b. Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

5. Návrh rozdělení zisku za rok 2024 v Kč:

| <i>Rozdělení hospodářského výsledku v Kč</i> | <i>Návrh 2024</i> |
|--|----------------------|
| <i>HV běžného roku</i> | 12.187.517,86 |
| <i>Příděly – sociální fond</i> | 500.000,00 |
| <i>Příděly – účet nerozdělených zisků minulých let</i> | 10.987.517,86 |
| <i>Dividendy</i> | 600.000,00 |
| <i>Tantiemy členům statut.org. a dozorčí rady</i> | 100.000,00 |

Zpracováno dne 30.4.2025



Ing. Emil Buřič
člen představenstva
ZS Dublovice a.s.



Ing. Rudolf Tábor
člen představenstva
ZS Dublovice a.s.

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ: 00397326

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 28.04.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

ZS Dublovice a.s.

218

Dublovice

26251

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 783 093 | 356 515 | 426 578 | 436 197 |
| B. | Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.) | 03 | 664 524 | 356 328 | 308 196 | 318 187 |
| B.I. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.6.2.) | 14 | 664 311 | 356 317 | 307 994 | 317 985 |
| 1. | Pozemky a stavby | 15 | 369 148 | 112 510 | 256 638 | 260 540 |
| 1.1. | Pozemky | 16 | 138 417 | 0 | 138 417 | 136 332 |
| 1.2. | Stavby | 17 | 230 731 | 112 510 | 118 221 | 124 208 |
| 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 281 512 | 238 455 | 43 057 | 50 332 |
| 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | 11 486 | 5 352 | 6 134 | 6 469 |
| 4.1. | Pěstítkelské celky trvalých porostů | 21 | 23 | 23 | 0 | 0 |
| 4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | 11 463 | 5 329 | 6 134 | 6 469 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 24 | 2 165 | 0 | 2 165 | 644 |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 2 165 | 0 | 2 165 | 644 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.) | 27 | 213 | 11 | 202 | 202 |
| 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | 195 | 0 | 195 | 195 |
| 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | 18 | 11 | 7 | 7 |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 37 | 107 480 | 187 | 107 293 | 106 631 |
| C.I. | Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.) | 38 | 72 868 | 187 | 72 681 | 64 205 |
| 1. | Materiál | 39 | 16 008 | 187 | 15 821 | 22 220 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | 8 007 | 0 | 8 007 | 5 965 |
| 3. | Výrobky a zboží | 41 | 35 184 | 0 | 35 184 | 25 894 |
| 3.1. | Výrobky | 42 | 35 184 | 0 | 35 184 | 25 894 |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | 13 669 | 0 | 13 669 | 10 126 |
| C.II. | Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3) | 46 | 26 534 | 0 | 26 534 | 32 328 |
| 2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 26 534 | 0 | 26 534 | 32 328 |
| 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 12 178 | 0 | 12 178 | 17 380 |
| 2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 14 356 | 0 | 14 356 | 14 948 |
| 4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | 5 743 | 0 | 5 743 | 3 925 |
| 4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 365 | 0 | 365 | 1 775 |
| 4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 8 243 | 0 | 8 243 | 9 219 |
| 4.6. | Jiné pohledávky | 67 | 5 | 0 | 5 | 29 |
| C.IV. | Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.) | 75 | 8 078 | 0 | 8 078 | 10 098 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 76 | 60 | 0 | 60 | 76 |
| 2. | Peněžní prostředky na účtech | 77 | 8 018 | 0 | 8 018 | 10 022 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| D. | Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.) | 78 | 11 089 | 0 | 11 089 | 11 379 |
| 1. | Náklady příštích období | 79 | 1 130 | 0 | 1 130 | 1 197 |
| 3. | Příjmy příštích období | 81 | 9 959 | 0 | 9 959 | 10 182 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|---|---------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| | PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 426 578 | 436 197 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.) | 02 | 332 702 | 320 963 |
| A.I. | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 03 | 50 037 | 50 037 |
| 1. | Základní kapitál | 04 | 52 289 | 52 289 |
| 2. | Vlastní podíly (-) | 05 | -2 252 | -2 252 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.) | 07 | 588 | 588 |
| 2. | Kapitálové fondy | 09 | 588 | 588 |
| 2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 10 | 588 | 588 |
| A.III. | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 15 | 269 890 | 265 318 |
| 1. | Ostatní rezervní fondy | 16 | 170 107 | 165 787 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 17 | 99 783 | 99 531 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 21 | 12 187 | 5 020 |
| B + C. | Cizí zdroje (součet B. + C.) | 23 | 91 417 | 114 995 |
| B. | Rezervy (součet B.1. až B.4.) | 24 | 10 255 | 5 255 |
| 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 27 | 255 | 255 |
| 4. | Ostatní rezervy | 28 | 10 000 | 5 000 |
| C. | Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.) | 29 | 81 162 | 109 740 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.) | 30 | 48 751 | 63 585 |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 34 | 35 607 | 44 368 |
| 8. | Odložený daňový závazek | 40 | 6 316 | 12 164 |
| 9. | Závazky - ostatní | 41 | 6 828 | 7 053 |
| 9.3. | Jiné závazky | 44 | 6 828 | 7 053 |
| C.II. | Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.) | 45 | 32 411 | 46 155 |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 49 | 23 351 | 31 417 |
| 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 50 | 2 | 2 |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 51 | 6 515 | 11 704 |
| 8. | Závazky ostatní | 55 | 2 543 | 3 032 |
| 8.1. | Závazky ke společníkům | 56 | 155 | 17 |
| 8.3. | Závazky k zaměstnancům | 58 | 1 214 | 1 332 |
| 8.4. | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění | 59 | 728 | 791 |
| 8.5. | Stát – daňové závazky a dotace | 60 | 129 | 155 |
| 8.6. | Dohadné účty pasivní | 61 | 0 | 6 |
| 8.7. | Jiné závazky | 62 | 317 | 731 |
| D. | Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.) | 66 | 2 459 | 239 |
| 1. | Výdaje příštích období | 67 | 2 454 | 239 |
| 2. | Výnosy příštích období | 68 | 5 | 0 |

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 00397326

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 28.04.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

ZS Dublovice a.s.

218

Dublovice

26251

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 141 287 | 175 888 |
| A. | Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.) | 03 | 117 794 | 107 696 |
| 2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 70 745 | 66 315 |
| 3. | Služby | 06 | 47 049 | 41 381 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | -14 539 | 19 045 |
| C. | Aktivace (-) | 08 | -3 923 | -4 633 |
| D. | Osobní náklady (součet D.1. až D.2.) | 09 | 27 486 | 26 891 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 19 283 | 18 924 |
| 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 8 203 | 7 967 |
| 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 6 591 | 6 308 |
| 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 1 612 | 1 659 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.) | 14 | 18 102 | 22 534 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 22 080 | 22 049 |
| 1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 22 080 | 22 049 |
| 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | -3 978 | 485 |
| III. | Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.) | 20 | 25 670 | 31 248 |
| 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 3 258 | 3 191 |
| 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 109 | 128 |
| 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 22 303 | 27 929 |
| F. | Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.) | 24 | 9 838 | 17 371 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 1 765 | 1 674 |
| 2. | Prodaný materiál | 26 | 12 | 17 |
| 3. | Daně a poplatky | 27 | 1 633 | 21 827 |
| 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 5 000 | -7 500 |
| 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 1 428 | 1 353 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | 12 199 | 18 232 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.) | 39 | 425 | 738 |
| 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 425 | 738 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.) | 43 | 4 064 | 5 706 |
| 2. | Ostatní nákladové úroky podobné náklady | 45 | 4 064 | 5 706 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 44 | 118 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 135 | 154 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | -3 730 | -5 004 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 8 469 | 13 228 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| L. | Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.) | 50 | -3 718 | 8 208 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 2 129 | 1 400 |
| 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | -5 847 | 6 808 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 12 187 | 5 020 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 12 187 | 5 020 |
| | Čistý obrát za účetní období | 56 | 163 268 | 0 |

Podpisový záznam



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

| | |
|--|----------------------------------|
| Obchodní firma: | ZS Dublovice a.s. |
| Sídlo: | Dublovice 218, PSČ 262 51 |
| IČ: | 003 97 326 |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Předmět podnikání: | zemědělská výroba |
| Datum vzniku účetní jednotky: | 9. ledna 1953 |
| Rozvahový den: | 31. 12. 2024 |
| Okamžik předložení účetní závěrky: (den ukončení závěrkových prací) | 30. 4. 2025 |
| Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: | malá |

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Emíl Buřič, člen představenstva

.....
Ing. Rudolf Tábor, člen představenstva

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Valná hromada konaná dne 6.6.2024 zvolila a schválila nové členy statutárních orgánů společnosti.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: Středisko rostlinné výroby.
Středisko živočišné výroby – chov skotu.
Středisko bioplynová stanice.
Středisko správní.
Středisko fotovoltaická elektrárna.

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách

(vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2024

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31. 12. 2024. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

B.c. Odchylnky od standardních účetních metod

-nebyly uplatněny-

B.d. Opravy chyb minulých let

-nebyly uplatněny-

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

-nevyskytly se-

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

-nevyskytly se-

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů.

Metoda ocenění zásob: metoda A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten ze stavu zásob k počátku měsíce a příjmů v daném měsíci.

Nově vytvořené opravné položky k nakupovaným zásobám:

K 31.12.2024 činí opravná položka k zásobám 187 tis. Kč

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda ocenění zásob: metoda A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů a to:

Nedokončená výroba RV: přímé mzdy, přímý materiál a služby

Vlastní výrobky: na úrovni kalkulovaných předem stanovených vlastních nákladů.

Mladá a ostatní zvířata a jejich skupin: na úrovni kalkulovaných předem stanovených vlastních nákladů. Společnost aktualizovala a zrealizovala nákladové sazby na ocenění přírůstků zvířat, které vstoupily v platnost 1.1.2025.

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Ocenění dospělých zvířat z vlastního chovu:

zařazována v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených vlastních nákladů. Dospělá zvířata z vlastního chovu budou na základě aktualizování nákladové sazby na ocenění přírůstku zvířat v zásobách, od 1.1.2025 zařazována ve vyšší hodnotě.

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

| Kategorie | Ocenění/ ks | V období od-do |
|-----------|--------------|----------------------|
| Dojnice | 19.791,20 Kč | 1. 1. – 31. 12. 2024 |

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

-nebyla použita-

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu. Metoda komponentního odepisování není používána.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

| | |
|---------------------------|-------------|
| Hmotný dlouhodobý majetek | |
| budovy | 30 - 50 let |
| stavby | 10 let |
| stroje a zařízení | 3 - 5 let |
| dopravní prostředky | 5 let |

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Skupina majetku | stává se DM při PC převyšující |
| Movité věci DM | 80.000,- Kč |
| Dospělá zvířata kategorie dojnic | 0,- Kč |

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

| | |
|---|---------------------------------|
| | Limit pořizovací ceny - HM |
| Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence | do 1.000,-- Kč vč. |
| Přímé zahrnutí do nákladů s násl. operativní evidencí | nad 1.000,-- Kč do 80.000,-- Kč |

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování
-nebyly provedeny-

Odchyly od standardních účetních metod - *nebyly uplatněny*

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

| | | |
|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| Druhy majetku | Výše OP v % účetní hodnoty | Zdroj informací |
| Členský vklad k OD Centrum | 100 % | odhad |

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používala ÚJ pro přepočet cizí měny platný denní kurz.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny vyhlášeným kurzem ČNB u následujících měn:

| Měna | kurs | položky majetku a závazků |
|------|----------------|---------------------------|
| EUR | 25,185 CZK/EUR | Bankovní účty |

B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Společnost není vlastníkem majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí v pořizovacích cenách

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

| Název a sídlo, Právní forma, IČ | Podíl na zákl. kapitálu | | Vlastní kapitál | Výsledek hospodaření |
|--|-------------------------|--------|-----------------|----------------------|
| | absolutní v tis. Kč | v % ZK | | |
| Bioplyn Dublovice s.r.o. se sídlem Dublovice 218 IČ: 27602699 | 200 | 100 % | 4.112 | 89 |
| Bio farma Chramosty s.r.o. se sídlem Dublovice 218 IČ: 17702780 | 10 | 100 % | 14 | 2 |
| Farma Břekova Lhota s.r.o. se sídlem Dublovice 218 IČ: 17704154 | 10 | 100 % | 22 | 7 |

Dohody mezi spol., které zakl. rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu: -nevyskytují se-
Uzavřené ovládací smlouvy: -nevyskytují se-
Smlouvy o převodu zisku: -nevyskytují se-

D. Rezervy

D.1.a) ostatní rezervy

Společnost se od roku 2024 rozhodla účtovat o rezervě na nevyčerpanou dovolenou, ve výši 2 500tis. Kč.
Zbývající část z ostatních rezerv tvoří rezerva na oprava motoru bioplynové stanice, ve výši 7 500tis. Kč.

E. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

| Závazky | | |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Druh, věřitel | Datum splatnosti | Výše v tis. Kč |
| PFČR - půda | 1. 4. 2033 | 27 |
| Oprávněné osoby | nad 5 let | 6 801 |

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry (v tis. Kč)

| Banka, popis úvěru | Sjednaná výše | Zůstatek k 31.12.2024 | Krátkodobá část | Splatnost úvěru | Způsob zajištění |
|------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--|
| MMB, půda | 4 704 | 1101 | 238 | 8/2029 | nemovitost, pojištění, směnka |
| ČSOB, půda | 777 | 182 | 52 | 6/2028 | nemovitost, blankosměnka |
| MMB, půda | 1 100 | 492 | 56 | 10/2033 | nemovitost, směnka |
| MMB, půda | 450 | 40 | 23 | 9/2026 | nemovitost, pojištění, směnka |
| MMB, půda | 656 | 101 | 33 | 1/2028 | nemovitost, pojištění, směnka |
| MMB, půda | 27 000 | 5240 | 2833 | 12/2026 | nemovitost, směnka |
| KB, budovy, pozemek Třebnice | 34 000 | 13600 | 2400 | 8/2030 | nemovitost, blankosměnka |
| PGRLF, půda | 2 391 | 1539 | 121 | 9/2037 | nemovitost, směnka |
| KB, půda | 7 555 | 3440 | 914 | 3/2029 | nemovitost, směnka |
| ČS, pozemky | 5 000 | 3250 | 500 | 6/2031 | nemovitost, směnka |
| Autom.systém krmení I. | 10 000 | 7772 | 1313 | 4/2030 | zajiš.převod vlast.práva, blankosměnka |
| Autom.systém krmení II. | 10 000 | 8245 | 1152 | 12/2030 | zajiš.převod.vlast.práva, blankosměnka |
| PGRLF, talířové brány | 1 000 | 720 | 480 | 6/2026 | nemovitost |
| ČSOB, traktor STEYR | 3 850 | 680 | 680 | 10/2025 | zajiš.převod vlast.práva |
| KB, revolvingový úvěr | 10 000 | 10000 | 10000 | 4/2025 | Blankosměnka |
| Česká spořitelna-kontokorent | 5 000 | 5000 | 2557 | 2/2025 | Blankosměnka |

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů

-nevyskytují se-

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

| <u>Titul dotace</u> | <u>Částka v tis.Kč</u> | <u>Zúčtována dne</u> | <u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u> |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Provozní dotace na zem.výrobu: | | | |
| BISS | 4.670 | 11. 12. 2024 | Peněžní prostředky |
| ANC | 4.580 | 31. 12. 2024 | Příjmy příštích období |
| VCS – dojnice | 2.076 | 17. 12. 2024 | Peněžní prostředky |
| Ekoplatba základní | 4.701 | 31. 12. 2024 | Dohadné položky aktivní |
| Bílk. plodiny | 337 | 21. 10. 2024 | Peněžní prostředky |
| | 131 | 31. 12. 2024 | Příjmy příštích období |
| AEKO | 2.089 | 31. 12. 2024 | Dohadné položky aktivní |
| Dobré životní podmínky zvířat | 1.451 | 31. 12. 2024 | Dohadné položky aktivní |
| Zlepšení životních podmínek dojnic | 597 | 21. 10. 2024 | Peněžní prostředky |
| | 195 | 31. 12. 2024 | Příjmy příštích období |
| Zlepšení životních podmínek býků | 195 | 14. 6. 2024 | Peněžní prostředky |
| Doplňková redistributivní podpora | 378 | 21. 10. 2024 | Peněžní prostředky |
| | 146 | 31. 12. 2024 | Příjmy příštích období |
| PGRLF-podpora pojištění zvířat | 65 | 04. 12. 2024 | Peněžní prostředky |
| PGRLF-úroky z úvěrů | 810 | 1 – 12/2024 | Peněžní prostředky |
| | 353 | 31. 12. 2024 | Příjmy příštích období |
| Biologická ochrana | 341 | 31. 12. 2024 | Příjmy příštích období |

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

| <u>Titul dotace (položka DM)</u> | <u>Částka v tis.Kč</u> | <u>Rozhodnutí ze dne</u> | <u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u> |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|---|
| Talířové brány Josk KTB | 360 | 19. 7. 2024 | Peněžní prostředky |

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

| <u>Titul pojistného plnění</u> | <u>Částka v tis.Kč</u> | <u>Zúčtována dne</u> | <u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u> |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| škoda – Challenger | 348 | 11. 09. 2024 | Peněžní prostředky |
| škoda – BPS | 457 | 03. 12. 2024 | Peněžní prostředky |

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

-nevyskytují se-

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

-nevyskytují se-

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 43,41

Oddíl II. Další informace

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

| <u>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</u> | <u>PS</u> | <u>KS</u> | <u>Přírůstky</u> | <u>Úbytky v PC</u> |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------------|--------------------|
| Pozemky | 136.332 | 138.417 | 5.316 | 3.231 |
| Stavby | 230.646 | 230.732 | 86 | 0 |
| Hmotné movité věci | 276.676 | 281.512 | 6.076 | 1.240 |
| Ostatní dl.hmotný majetek | 12.029 | 11.487 | 3.919 | 4.461 |
| Z toho: Dospělá zvířata | 12.006 | 11.464 | 3.919 | 4.461 |
| Zálohy na dl. hm.majetek | | | | |
| Nedokončený dl. hm. majetek | 644 | 2.165 | 14.214 | 12.693 |

Účet 042 - Pořízení dlouhodobého hmotného majetku k 31. 12. 2024 v tis. Kč:

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 042 020 Odstavné plochy Dublovice | 253 |
| 042 022 Automatické krmení dojníc | 972 |
| 042 024 Modernizace skladu Třebnice | 305 |
| 042 025 Rekonstrukce dojírny | 547 |
| 042 026 Technologie snižující emise | 45 |
| 042 027 Ventilátory | 12 |
| 042 028 Robotická dojírna | 30 |

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

| <u>Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</u> | <u>Oprávk</u> | | <u>Přírůstky</u> | <u>Úbytky</u> |
|--|---------------|-----------|------------------|---------------|
| | <u>PS</u> | <u>KS</u> | | |
| Pozemky | | | | |
| Stavby | 106.438 | 112.510 | 6.072 | 0 |
| Hmotné movité věci | 226.344 | 238.455 | 13.351 | 1.240 |
| Ostatní dl.hmotný majetek | 5.560 | 5.352 | 4.253 | 4.461 |
| Z toho: Dospělá zvířata | 5.537 | 5.329 | 4.253 | 4.461 |

| <u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</u> | <u>PS</u> | <u>KS</u> | <u>Přírůstky</u> | <u>Úbytky v PC</u> |
|--|-----------|-----------|------------------|--------------------|
| Členský vklad Bioplyn Dubl.s.r.o. | 175 | 175 | 0 | 0 |
| Členský vklad BIO Farma Chramosty | 10 | 10 | 0 | 0 |
| Členský vklad Farma Břekova Lhota | 10 | 10 | 0 | 0 |
| Mlékařské družstvo | 7 | 7 | 0 | 0 |
| Členský vklad OD Centrum | 11 | 11 | 0 | 0 |

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

-nevyskytuje se-

1.b. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

1.b.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu

-nevyskytuje se-

1.b.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

-nevyskytují se-

1.b.3. Pronájem majetku jiným subjektům

| Skupina majetku | Roční pronájem v tis.Kč | Smluvní doba pronájmu |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Teletník Dublovice | 28 | dobu neurčitá |
| Bytovka Zvírotice | 110 | dobu neurčitá |
| Sklad u termoskladu | 139 | dobu neurčitá |
| Suška Třebnice | 5 | dobu neurčitá |
| Ubytovna Třebnice | 30 | dobu neurčitá |
| Prostory pro dat. centrum | 60 | do 30. 9. 2024 |
| Stodola Břekova Lhota | 630 | dobu neurčitá |

1.b.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

| Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč) | Subjekt, jemuž je ručeno | Podíl na netto aktivech v % |
|---|--------------------------|-----------------------------|
| 47.779 | KOMERČNÍ BANKA | 11,20 % |
| 42.486 | MONETA MONEY BANK | 09,96 % |
| 24.415 | ČSOB LEASING | 05,72 % |
| 5.146 | ČS | 1,21 % |
| 3.184 | PGRLF | 0,75 % |

1.b.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

-nevyskytují se-

1.b.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

-nevyskytuje se-

1.b.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

| Hrozící podmíněné závazky | Odhad výše v tis.Kč |
|--|---------------------|
| Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích: | 0 |
| Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby: | 0 |
| Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů: | 0 |
| Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů: | 0 |

1.b.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

-nevyskytují se-

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

-nevyskytují se-

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídících, kontrolních a správních orgánů

| Skupina orgánů | Povaha transakce | Objem tis.Kč | Další popis |
|----------------|--------------------|--------------|-------------|
| Řídící orgány | nájemné za pozemky | 848 | |

ZS Dublovce a.s.

č.p. 218, 262 51 Dublovce, IČO: 003 97 326
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 10 380

Zpráva o vztazích

Tuto zprávu vypracoval statutární orgán obchodní společnosti ZS Dublovce a.s., se sídlem č.p. 218, 262 51 Dublovce, IČO: 003 97 326, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10 380 (dále jen „Společnost“), ke splnění povinnosti podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, za účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2024.

Ovládající osoby:

Agrogreen s.r.o.

Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 242 75 760

Ovládající osoba Agrogreen s.r.o. je většinovým akcionářem Společnosti s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech o velikosti 100 %.

Ostatní osoby, přímo ovládané ovládající osobou Agrogreen s.r.o.:

AGRINO s.r.o.

č.p. 94, 391 43 Oldřichov

IČO: 251 64 848

AGROMIL CZ a.s.

č.p. 425, 399 01 Sepekov

IČO: 117 08 441

AGROZET České Budějovice, a.s.

U Sirkárny 501/30, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice

IČO: 281 13 128

Agro Chvalešovice s.r.o.

Chvalešovice 23, 375 01 Dříteň

IČO: 044 99 255

Agro Pošumaví s.r.o.

Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 051 82 492

Agro Příbram s.r.o.

Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 074 26 046

AGRO STŘED s.r.o.

č.p. 94, 391 43 Oldřichov

IČO: 264 19 432

ZEOS-L, s.r.o.

Litkovice 10, 394 68 Žirovnice

IČO: 600 67 870

ZOD 11. KVĚTEN a.s.
Milín čp. 136, PSČ 26231
IČO: 001 08 120

Ostatní propojené osoby:

Prima Technologies, s.r.o.
Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 175 82 717

Osoba ovládající a osoby ovládané ovládající osobou jsou zde společně uváděny také jen jako „propojené osoby“. Osoby, které přímo nebo nepřímo ovládaly shora uvedené ovládající osoby, ovládají další zde neuvedené právnické osoby. Z propojených osob se zde uvádějí jen ty, se kterými byla Společnost v předmětném účetním období v přímém právním vztahu.

Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení:

Ovládaná osoba je součástí podnikatelského seskupení GES GROUP ovládaného obchodní společností GES ASSET HOLDING, a.s., která přímo ovládá ovládající osobu Agrogreen s.r.o. Každá z obchodních společností, které jsou součástí podnikatelského seskupení GES GROUP, je specializována na jiný okruh činností (např. realitní činnost, mediální aktivity, zemědělství a potravinářství), popř. zajišťují činnosti obslužné. Společnost se v rámci tohoto podnikatelského seskupení zabývala v předmětném účetním období zejména rostlinnou a živočišnou zemědělskou výrobou. Žádné nevýhody ani rizika vyplývající ze současné podoby organizace podnikatelského seskupení statutárnímu orgánu Společnosti nejsou známy.

Způsob a prostředky ovládání:

Společnost byla řízena ovládajícími osobami prostřednictvím rozhodování jejích orgánů a prostřednictvím personálního propojení. Koncernová smlouva, smlouva o výkonu hlasovacích práv či jiná podobná smlouva podle § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích nebyly uzavřeny, způsob ovládání není mezi Společností a ovládající osobou nijak smluvně upraven.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojené osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích:

Žádná taková jednání na popud nebo v zájmu ovládajících a propojených osob nebyla v uvedeném účetním období učiněna.

Přehled vzájemných smluv mezi Společností na jedné straně a osobami ovládajícími a osobami propojenými na druhé straně:

S propojenou osobou **Prima Technologies, s.r.o.** Společnost uzavřela v předmětném účetním období tuto smlouvu:

- Smlouva o poskytování IT služeb

S propojenou osobou **AGROMIL CZ a.s.** Společnost uzavřela v předmětném účetním období tuto smlouvu:

- Smlouva na dodávky minerálních hnojiv

Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a Společnosti nevznikla v souvislosti s nimi žádná újma. S dalšími propojenými osobami neměla Společnost uzavřeny žádné smlouvy.

V Dublovicích dne 31. 3. 2025



.....
Ing. Rudolf Tábor
člen představenstva



.....
Ing. Emil Buřič
člen představenstva