

PODKLADY

Načešice č. ev. 7

Ing. Jan Jírek
IČ: 01858734
tel. +420 721 400 777
email: jirek@janjirek.cz
www.janjirek.cz



List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 18:55:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571903 Načešice

Kat.území: 701041 Načešice

List vlastnictví: 220

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Matěna Jiří a Matěnová Marie, nábřeží Závodu míru 1844, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice		
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 156	34	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Načešice, č.e. 7, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156, St. 354, St. 355, St. 356				
St. 354	22	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Načešice, č.e. 7, rod.rekr				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 156				
St. 355	6	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Načešice, č.e. 7, rod.rekr				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 156				
St. 356	1	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Načešice, č.e. 7, rod.rekr				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 156				
329/16	310	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
329/28	12	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: St. 156

Povinnost k

Parcela: 329/6

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 601/1994.

POLVZ:38/1994

Z-12100038/1994-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na probíhající řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí	
OR-482/2024-603	Parcela: 329/16

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 1

Pasportizace

Vzhledem k tomu, že původní vyobrazení chaty v katastru nemovitostí, nebylo v souladu s katastrální mapou, bylo nutné vypracovat pasportizaci včetně geometrického určení polohových bodů chaty. Došlo k odkupu části sousední zahrady, tak aby vznikl prostor pozemku v zadní části chaty. V nynější době již stav katastrální mapy odpovídá reálnému stavu.

Pro zajímavost uvádím původní stav zápisu.



A stav současný



Následují ověřené dokumenty, které byly nutné pro opravu.

Ing. Helena Hamerníková
geodetické práce
tel.: 605 702 954

www.matgeo.cz
IČ: 601 02 683
Tupy 35, 53501 Přelouč

zjednodušená dokumentace – pasport stavby

**Zjednodušená dokumentace stavby pro rodinnou rekreaci
Načešice, č. 7**

číslo zakázky: 104/2024

objednatel: Matěna Jiří, nábřeží Závodu míru 1844, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

lokalita: Načešice

obsah: technická zpráva
situace 1:200
detaily – půdorys a řez 1:75
pohledy

č.j.: MěÚHM/04126/2024/nes
ze dne: 29.9.2024

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC**
Stavby úřad

Identifikační údaje

název stavby: stavba pro rodinnou rekreaci
adresa stavby: č. 7, 53503 Načešice
parcel. čísla pozemků: st. 156, p. č. 329/16
objednatel – vlastník: SJM Matěna Jiří a Matěnová Marie, nábřeží Závodu míru 1844, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
zhotovitel: Ing. Helena Hamerníková, Tupesy 35, 53501 Přelouč
Ing. Markéta Kučerová, Nové Lhotice 12, 53807 Liboměřice

Vstupní podklady

PD nebo jiná dokumentace: žádná původní dokumentace se nedochovala
rok dokončení stavby: 1982, přístavby ohlášeny 2001 a 2002
údaje o ochraně území: ne

Údaje o stavbě

účel užívání stavby: zádveří, pokoj, kuchyňka, koupelna, sklad
údaje o ochraně stavby dle jiných předpisů: ne
pozice na pozemku: stavba se nachází východně od pozemku p. č. 329/16
zastavěná plocha: 63,28 m²
užitná plocha: 54,56 m²
obestavěný prostor: 209,23 m³
připojení na vodovod veřejný/lokální: ano
elektrickou síť: ano
rozvod plynu: ne
splaškovou kanalizaci: ne, septik
hospodaření s dešťovou vodou: sbírána na zalévání
vytápění: krbová kamna na tuhá paliva
podsklepení objektu: ne
zdivo: plná cihla cihla, dřevo, terasa makrolon
zastřešení: sedlová střecha krytá falcovaným plechem, nad terasou pultová střecha krytá makrolonem
podlahy: beton
stropy: dřevo
výplně stavebních otvorů: plastové dveře, okna dvojskla v plastovém rámu

Poznámky

Stavba je dosud vyznačena v mapě katastru nemovitostí chybně, proto byl zároveň vyhotoven geometrický plán pro opravu geometrického a polohového určení pozemku a změnu obvodu budovy číslo 575-104/2024 k.ú. Načešice a byla jí opravena poloha původní st. 156, zároveň přístavbám byly přiděleny parcely st. 354, st. 355 a st. 356, jelikož stavbu nelze zatím sloučit do jednoho pozemku.

Zpracování odpovídá Vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb

Zaměření je platné ke dni 10.05.2024

Zaměření a zpracování provedla: Ing. Helena Hamerníková, Ing. Markéta Kučerová

Číslo ověření: 68/C/2024

Ze dne: 25.06.2024

Ověřil: Ing. Helena Hamerníková

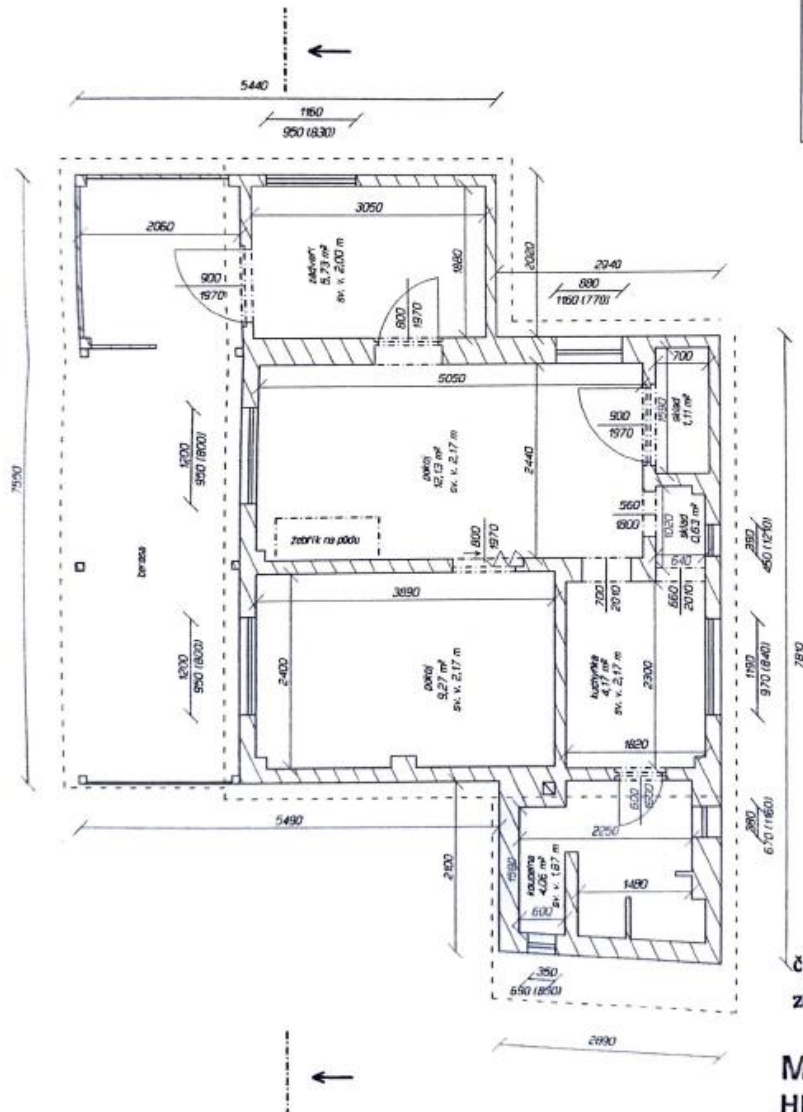




Zaměřil, kreslil:	Overil:	Ing. Helena Hamerníková IČ: 601 02 683 Tupyšy 35, 535 01 Přelouč Tel. 605 702954 E-mail: matejkova.geodet@seznam.cz
Ing. Hamerníková	Ing. Hamerníková	
Overení č.:	Ze dne:	
68/C/2024	25. 06. 2024	
Zjednodušená dokumentace stavby k rod. rekreaci č. 7 Načešice SITUACE		
Souřadnicový systém:		Měřítko:
JTSK		1 : 200

č.j.: MeÚHM/07026/2024/H
ze dne: 29. 7. 2024

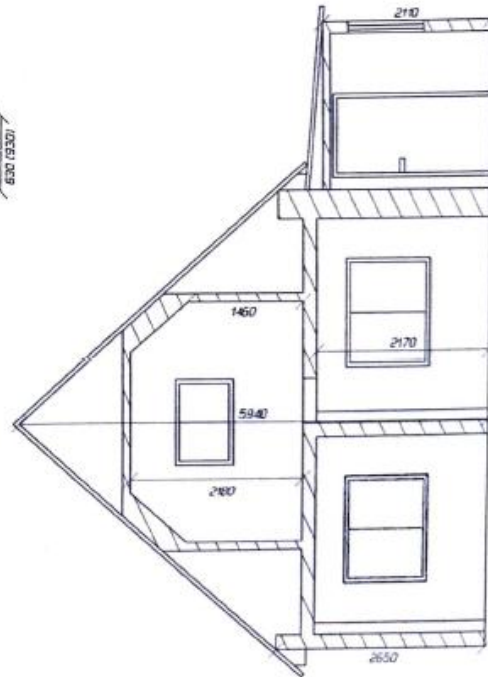
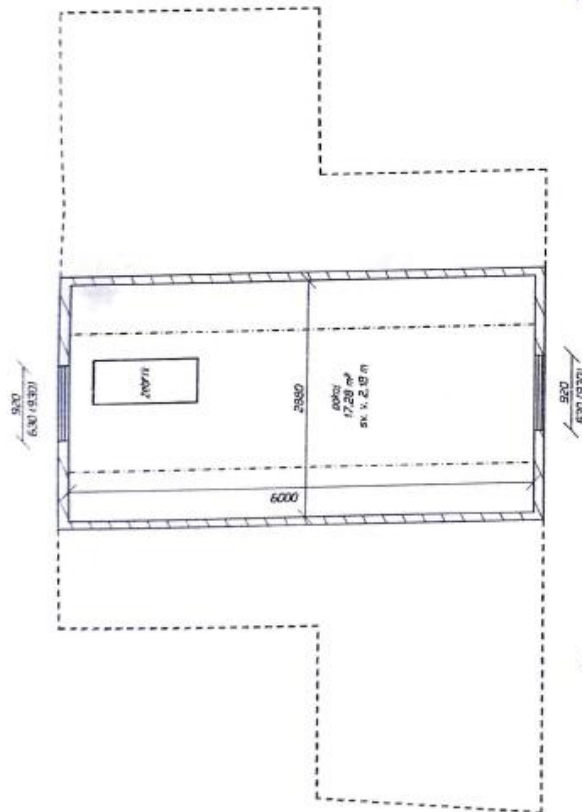
MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANOV MĚSTEC
Stavební úřad



Zaměřil, kreslil:	Overlil:	Ing. Helena Hamerníková IČ: 601 02 683 Tupasy 35, 535 01 Přelouč Tel. 605 702954 E-mail: matejkova.geodet@seznam.cz
Ing. Hamerníková	Ing. Hamerníková	
Overlil č.:	Ze dne:	
68/C/2024	25. 06. 2024	
Zjednodušená dokumentace stavby k rod. rekreaci č. 7 Nacešice 1. NP		
Souřadnicový systém:		Měřítko:
budovy		1 : 75

č.j.: MěÚ/HM/0426/2024/HJK
ze dne: 29.7.2024

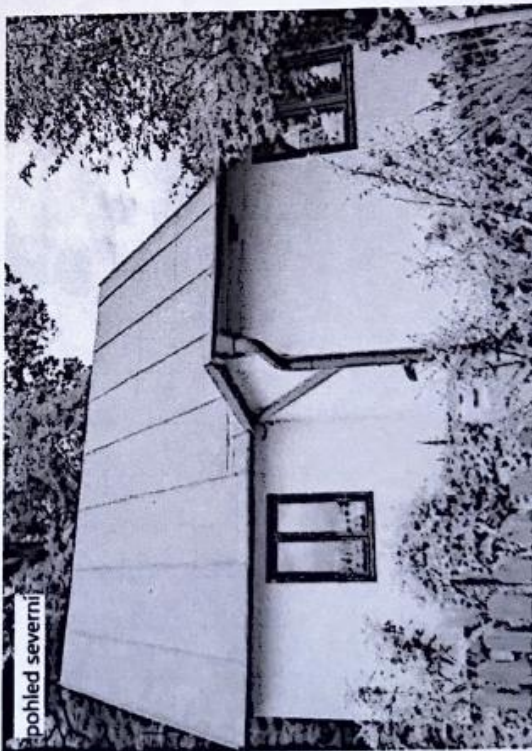
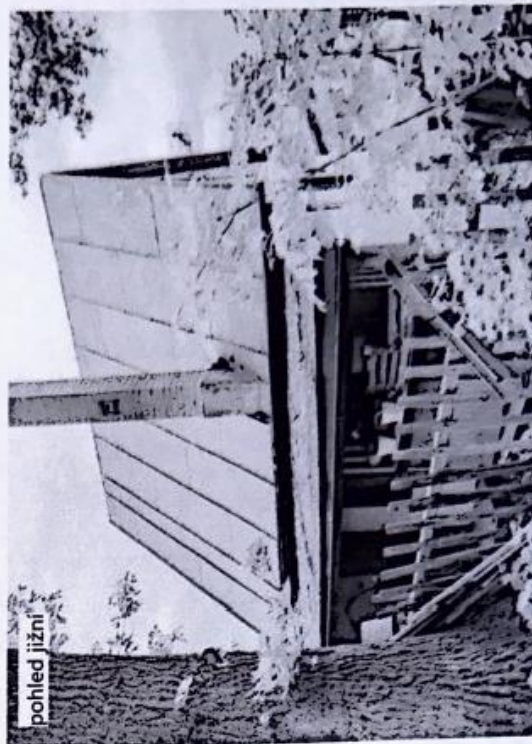
MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC
Stavební úřad



č.j.: MěÚHM/...
ze dne:...

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC
Stavební úřad

Zaměřil, kreslil:	Ing. Hamerníkova	Overlil:	Ing. Hamerníkova	Ing. Helena Hamerníkova
Overlil:	Ing. Hamerníkova	Ze dne:	25. 06. 2024	IC: 601 02 683
Overlil:	Ing. Hamerníkova	Ze dne:	25. 06. 2024	Tupasy 35, 535 01 Prikac
Overlil:	Ing. Hamerníkova	Ze dne:	25. 06. 2024	Tal: 605 702954
Overlil:	Ing. Hamerníkova	Ze dne:	25. 06. 2024	E-mail: macekova.9@seznam.cz
Zjednodušená dokumentace stavby k rod. rekreaci č. 7				
Název:				
2. NP, ŘEZ				
Souřadnicový systém:			Měřítko:	
budovy			1: 75	





JAN JÍREK

Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosařední stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
st.156	*1)	33	zast. pl.	st.156		34	zast. pl.	zast. pl.	2				
329/15		2 01	zahradá	329/15	1	82	zahradá	zahradá	0	329/15	408	1 82	
				329/28		12	zahradá	zahradá	0	329/15	408		12
				st.355		6	zast. pl.	zast. pl.	2	329/15	408		6
				st.356		1	zast. pl.	zast. pl.	2	329/15	408		1
329/16		3 32	zahradá	329/16	3	10	zahradá	zahradá	0	329/16	220	3	10
				st.354		22	zast. pl.	zast. pl.	2	329/16	220		22
		5 66				5 67							

*1) Změna výměry +1 m² podle §37odst.(1) písm. c), d) katastrální vyhlášky u parcely č.st.156

Výkaz údajů o boňitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	
329/15		53011	1	82		329/28		53011
329/16		53011	3	10				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:		Stálejší ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Hamerníková		Jméno, příjmení: Ing. Helena Hamerníková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1760/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1760/1998	
	Datum: 13. června 2024 Číslo: 146/2024		Datum: 26. června 2024 Číslo: 127/S/2024	
	Náležitosti a příměstí odpovídá prvnímu předpisu.		Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Helena Hamerníková Tupy 35 535 01 Přelouč	Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.		Ověřil stájeopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 575-104/2024	Bc. Kateřina Šnajdrvintová KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim PGP-1051/2024-603 2024.06.25 14:47:16 +02'00'			
Okres: Chrudim				
Obec: Načesice				
Kat. území: Načesice				
Mapový list: Heřmanův Městec 3-5/23	Dosaředním vztahům pozemků byla poskytnuta ochranná známka se v listinné a elektronické podobě nových hranic, které byly označeny přelapáním s původními viz seznam souřadnic			



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
294-5992	658233.06	1070677.92	8	658235.16	1070677.89	barva
294-6011	658226.15	1070668.22	8	658227.33	1070667.14	sloupek
294-6050	658211.07	1070684.90	8	658212.94	1070684.36	kolík
1	658233.18	1070667.60	3			roh budovy
2	658230.02	1070668.65	3			roh budovy
3	658228.46	1070669.35	3			roh budovy
4	658226.58	1070670.50	3			roh budovy
6	658230.22	1070678.92	3			roh budovy
7	658229.50	1070676.76	3			roh budovy
8	658227.81	1070671.48	3			roh budovy
9	658230.61	1070670.56	3			roh budovy
13	658235.19	1070666.94	3			roh sloupku
14	658237.54	1070674.04	3			roh sloupku
16	658235.57	1070674.73	3			roh budovy
17	658233.84	1070669.53	3			roh budovy
18	658232.90	1070677.84	3			roh budovy
20	658232.24	1070675.84	3			roh budovy
21	658228.33	1070673.08	3			barva
22	658229.10	1070672.83	3			v budově
23	658228.59	1070671.24	3			barva
24	658229.66	1070670.88	3			barva
25	658233.28	1070675.50	3			neprístupné
26	658229.35	1070679.10	8	658229.49	1070679.54	plastový mezník

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Kolaudační rozhodnutí



Městský úřad Heřmanův Městec stavební úřad

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

j.jirek@mas-hejmanuv-mestec.cz

Spis. zn.: MěÚHM/06364/2024/Mr
Č.j.: MěÚHM/07126/2024/Mra
Vytizuje: Jana Mrázková
E-mail: jana.mrazkova@mesto-hm.cz
Tel.: 464 603 516
IDDS: n5wb35z
Datum: 29.7.2024
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0

OVĚŘENÍ

ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

o v ě ř u j e

zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby:

rekreační objekt č. ev. 7
v obci Načešice

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 156, st.p. 354, st.p. 355, st.p. 356 v katastrálním území Načešice, jehož vlastníky jsou

Jiří Matěna, bytem nábřeží Závodu míru č.p. 1844, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
Marie Matěnová, bytem nábřeží Závodu míru č.p. 1844, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
které zastupuje Jan Jírek, Žitná č.p. 2600, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

(dále jen "vlastník").

Rozsah a obsah dokumentace je v souladu § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů:

- Stávající objekt pro rodinnou rekreaci č.ev. 7 (st.p. 156, st.p. 354, st.p. 355, st.p. 356) v k.ú. Načešice je zděný, přízemní s podlím prostorem a zastřešenou terasou o zastavěné ploše 9,8 m x 8,3 m a výškou sedlové střechy 5,9m od úrovně podlahy.

Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému stavu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC

Stavební úřad

Mgr. Věra Holánová
pověřená vedením stavebního úřadu

Přístup na pozemek

Přístup na pozemek je po polní/lesní cestě, která není vedena v katastru nemovitostí. Tato cesta je užívána již od dob výstavby těchto chat, čili od 60. let. Cesta vede přes pozemek lesa v majetku Heřmanova Městce (parc. č. 1922), kde sousedí s hranou pozemku sousedních vlastníků, dále pak po pozemku v majetku ČR (Pozemkového úřadu) parc. č. 329/24. Pro uvedenou cestu není zřízeno žádné věcné břemeno, ale byly vydány souhlasy s užíváním. Cesta je znázorněna v katastru nemovitostí čerchovanou čarou (červená šipka).



Souhlas s užíváním pozemků jako cesty



Městský úřad Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Vaše značka:
Spisová značka: MěÚHM/
Číslo jednací: MěÚHM/
Vyřizuje: Bc. Kateřina Vohralíková
Tel./fax: 464 603 511 / 724 817 613
E-mail: katerina.vohralikova@mesto-hm.cz
IDDS: n5wb35z
Počet listů: 1
Počet příloh/listů:

Ing. Jan Jírek

Heřmanův Městec 30.9.2024

Vážený pane Jírku,

Město Heřmanův Městec jako majitel pozemku parcelní číslo 1922 v k.ú. Heřmanův Městec k Vaší žádosti o souhlas s užíváním tohoto pozemku uvádí následující:

- na části pozemku parcelní číslo 1992 v k.ú. Heřmanův Městec se nachází šterková polní cesta, která slouží jako přístupová cesta k soukromým chatám včetně chaty ev. č. 7 na pozemku st. 156 v k.ú. Načešice.

Město Heřmanův Městec nemá námitek k užívání části výše uvedeného pozemku jako přístupu.

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC**

Správa majetku

Renata Brychtová
vedoucí Správy majetku



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
KPÚ pro Pardubický kraj, adresa pro doručování: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 385792/2024/144/Tom
UID: spuess920dc295
Vyřizuje: Ing. Marcela Tomišková
Tel: 727 957 197
E-mail: m.tomiskova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ing. Jan Jírek
(jirek@janjirek.cz)

Datum: 27. 9. 2023

VYJÁDRĚNÍ úřadu příslušného hospodařit s pozemkem

Vážený pane,

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) obdržel dne 23.9.2024 Vaši žádost o souhlas s užíváním pozemku p.č. 329/24 v k.ú. Načešice jako přístupu k chatě č.ev.7 ve vlastnictví manželů Matěnových na pozemku st.p.č. 156 v k.ú. Načešice. V této věci vám sdělujeme následující.

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je organizační složkou státu s příslušností hospodařit s pozemkem p.č. 329/24 v k.ú. Načešice ve smyslu zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

Na části pozemku p.č. 329/24 v k.ú. Načešice se nachází šterková polní cesta, mající charakter účelových nebo místních komunikací podle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Účelové komunikace podléhají režimu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dle ust. § 6, § 7 a § 19, nestanoví-li zvláštní předpis jinak, jsou veřejně přístupné.

SPÚ nemá námitek k užívání části výše uvedeného pozemku jako přístupu.

S pozdravem

„podepsáno elektronicky“

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Ing. Marcela Tomišková

.....
Na vědomí: Matěna Jiří a Matěnová Marie, nábřeží Závodu míru 1844, 53002 Pardubice

Věcné břemeno cesty je zřízeno pouze na pozemku parc. č. 329/6 (ve vlastnictví soukromé osoby), který chaty „obklopuje“, viz list vlastnictví. Pouze tato chata ze čtyř chat v místě má toto břemeno zřízeno.



Situace oplocení

Řada nemovitostí, zejména chat, postavila či vysázela ploty v souladu s původním geometrickým plánem, který však vycházel z původních technik pásmového měření, nikoliv ze souřadnic GPS. A z toho důvodu se mohou ploty rozcházet s digitálním geometrickým zaměřením. Ve většině případů se o situaci neví, neboť z pohledu katastrální mapy takovou nuanci nevyobrazí. I zde je případ, kde je zapláceno více sousedního pozemku, a to u všech chat v místě. Oranžová čára znázorňuje současný stav zaplácení. Černá čára hranice pozemku dané katastrem.



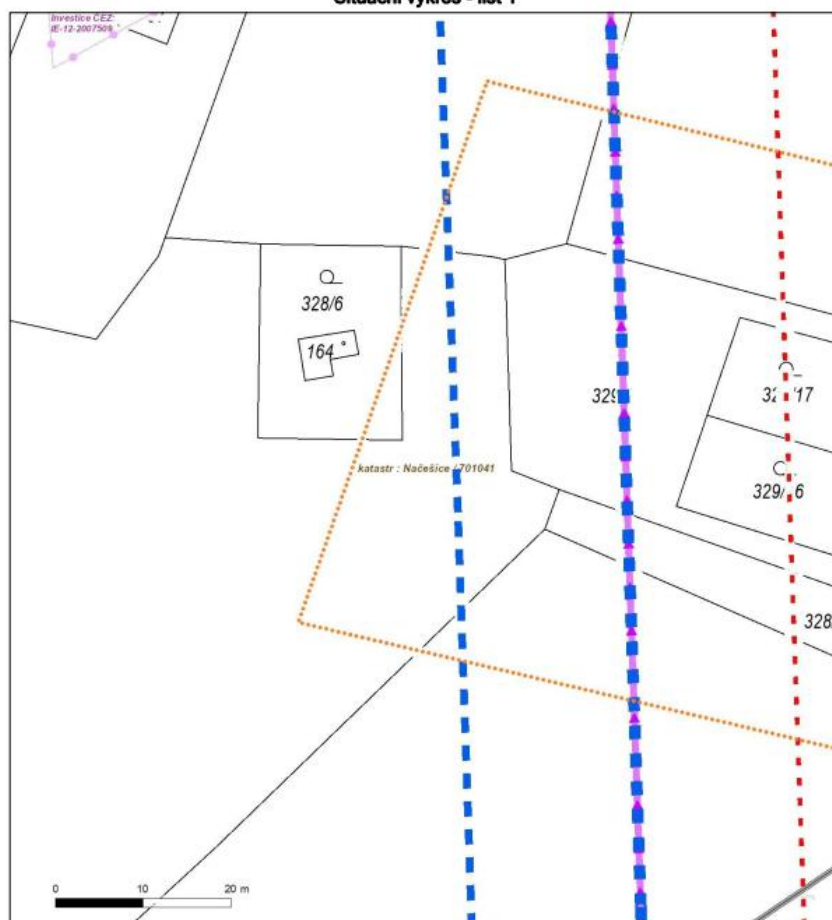
Situace ČEZ

V okolí chaty prochází vysoké napětí ČEZ distribuce.



Platí pouze se sdělením číslo 0102212841.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

■ ■ Nadzemní vedení VN do 35 kV ■ ■ Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 1 a 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u telekomunikačního zařízení 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

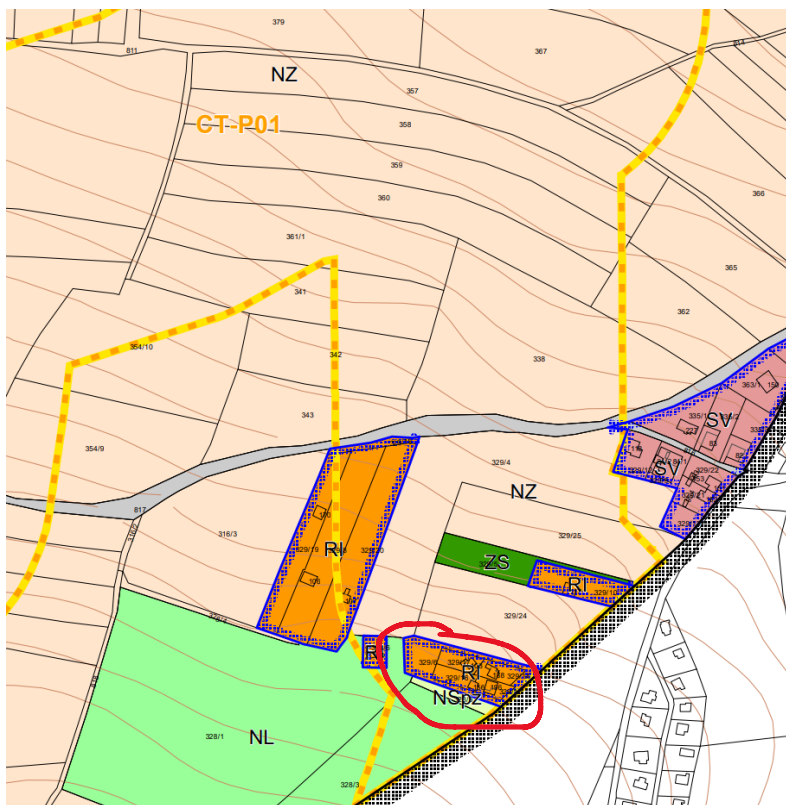
V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

Situace omezení výstavby

Dle územního plánu spadá lokalita do ochranného pásma CT-P01. Jedná se o koridor podzemního propojovacího plynovodu Olešná – Náchod – Polsko, v tomto koridoru není umožněna nová výstavba. Taktéž lokalita spadá do chráněného ložiskového území.



6.3 – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

A - hlavní využití:

plochy a objekty pro rodinnou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 2) zahrady, zeleň liniová a plošná
- 3) vodní plochy a toky
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení

podmínečně přípustné:

- 1) nová výstavba, tj. objekty chat, zahradních domků vč. souvisejícího hospodářského zázemí, garáží apod. za splnění podmínky, že:
 - nebudou situovány v plochách koridoru technické infrastruktury CT-P01 ani v plochách ložiska nerostných surovin (písků)

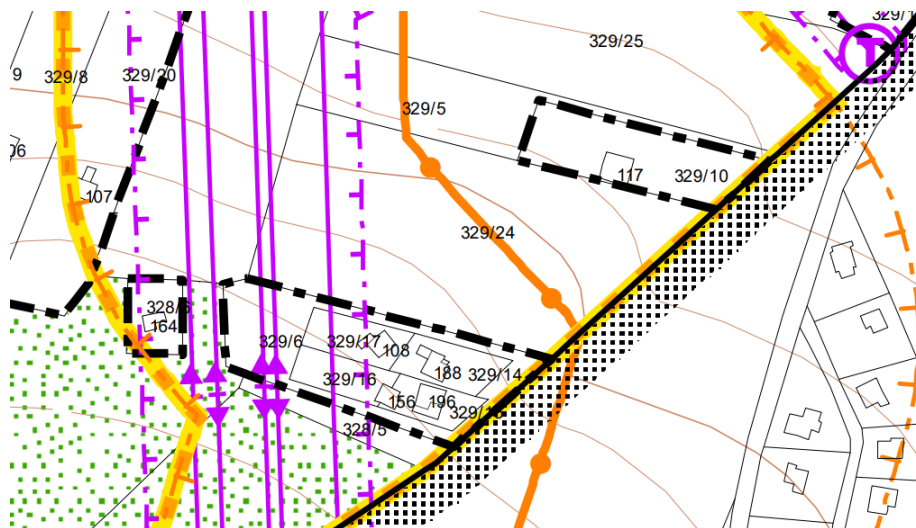
nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace staveb: max.1 NP + podkrovní při současném respektování výškové hladiny okolní zástavby

Uvedený plynovod je vyobrazen oranžovou barvou.



Z výše uvedeného důvodu nebude možné přístupové pozemky zastavět.

Situace inženýrské sítě

Chata je napojena na obecní vodovod VS Chrudim. Vodovodní přípojka je dovedena do chaty. Samozřejmě nechybí elektrina s jednofázovým jističem 1x 16A. ČEZ umožňuje navýšení na 1x 25A. Umístění rozvodné skříně s elektroměry je znázorněno v mapě.

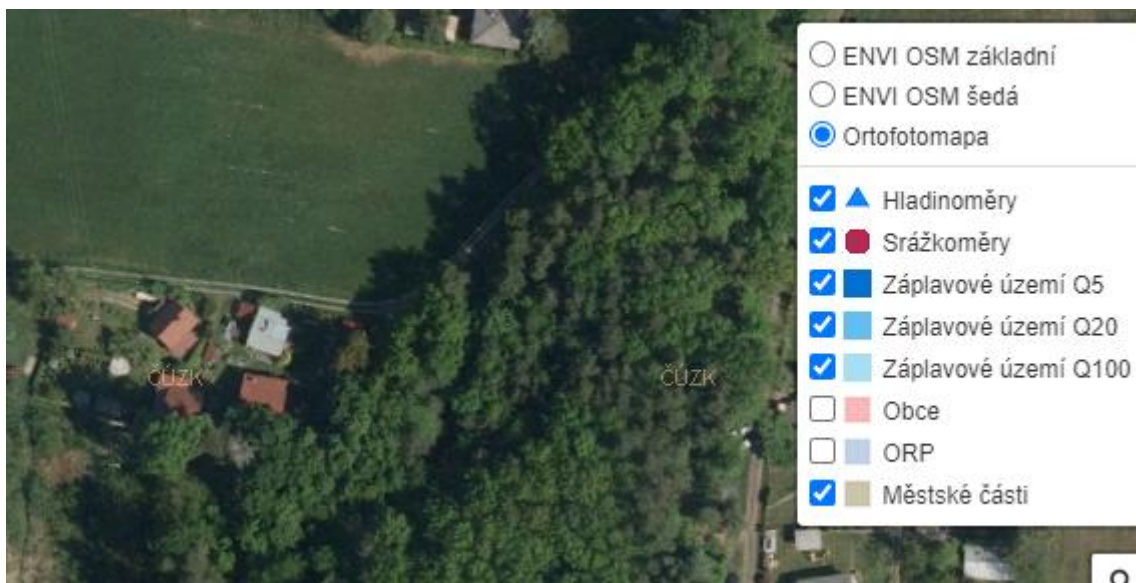


Odpady jsou svedeny do jímky. Jímka se nachází zde (šipka). Slouží pro splašky. Sprcha a umyvadla jdou do trativodu.



Situace povodňové zóny

V blízkosti se nenachází žádný vodní zdroj a lokalita je v kopci. Čili bez záznamu.



Důvod prodeje

Současný zdravotní stav majitelů již bohužel neumožňuje se o chatu nadále starat. Z prodeje budou financovat koupi bytu s pečovatelskou službou ve Starém Mateřově.