

Steinkjer Kommune

Øyingvegen 464

7717 Steinkjer

15.04.2020

Byggefirma Byggesen

Byggeveien 45

7030 Trondheim

SØKNAD OM DISPENSASJON "Byggefirma Byggesen/Steinkjer  
kommune/Pilarhøyde, takvinkel og innvendig høyde"

Det søkes herved om dispensasjon fra Byggefirma Byggesen om å endre pilarhøyden, takvinkel og innvendig høyde under raft I forbindelse med reguleringsbestemmelsene gitt av Steinkjer kommune for Svarttjønnområdet, Strinde og Bøle Bygdealmennning. Søknaden gjelder for gårdsnummer 483 og bruksnummer 1. I følge reguleringsplanen for hyttefeltet skal:

§3. Byggverket skal ligge lavest mulig i terrenget. Største tillatte mur-eller pillarhøyde over terrengnivå er 30cm i flatt terreng og 80cm i skråterreng. Største tillatte innvendig høyde under raft er 210cm for flat himling og 200cm for åpen himling.

§4. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak med takvinkel mellom 15 og 22.5 grader. Tekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning.

Utbygger ønsker å oppføre bygget med 37cm høye pilarer og 277cm innvendig høyde under raft. Bygget ønskes også oppført med takvinkel på 27 grader.

Dette er endringer som vil gjøre det enklere å ferdes opp og ned fra hems, samt gi en større romsfølelse i fellesarealene. Takvinkelen vil gjøre det enklere for snø å skli av taket om vinteren. Disse endringen vil ikke ødelegge utsikten til naboene, og heller ikke virke sjenerende i terrenget.

Mvh Bygger Byggesen

Byggeveien 45

7030 Trondheim

Sign. Bygger Byggesen