

Aktualizace studie rozvoje plaveckého bazénu v Plzni na Slovanech, Nám. Generála Píky 42

Ing. arch. Pavel Němeček, CSc.

Ing. arch. Daniel Němeček



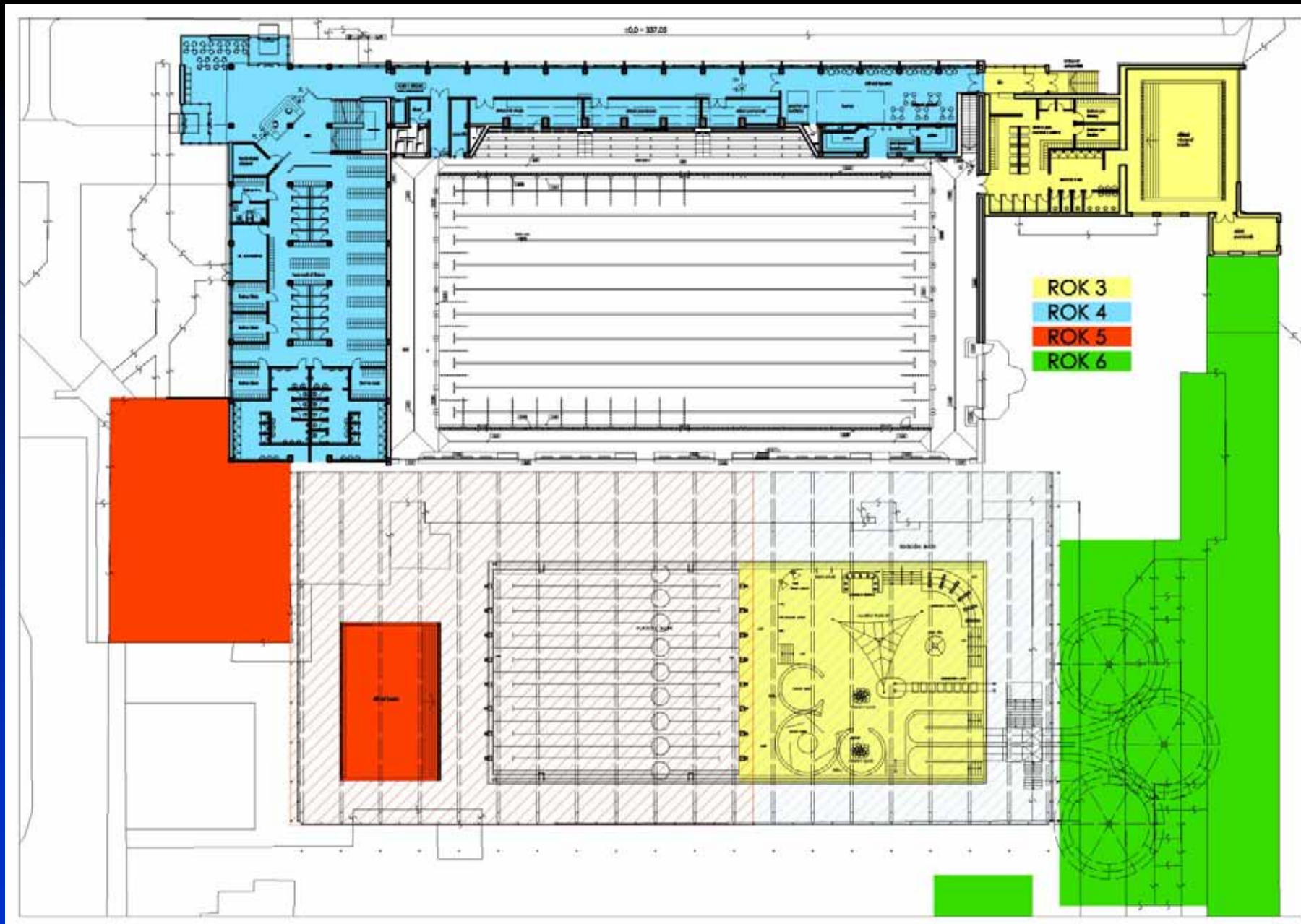
Magistrát města Plzně
Technický úřad MMP
Odbor správy infrastruktury

Presentace dne 29.9.2009



Hlavní problémy areálu:

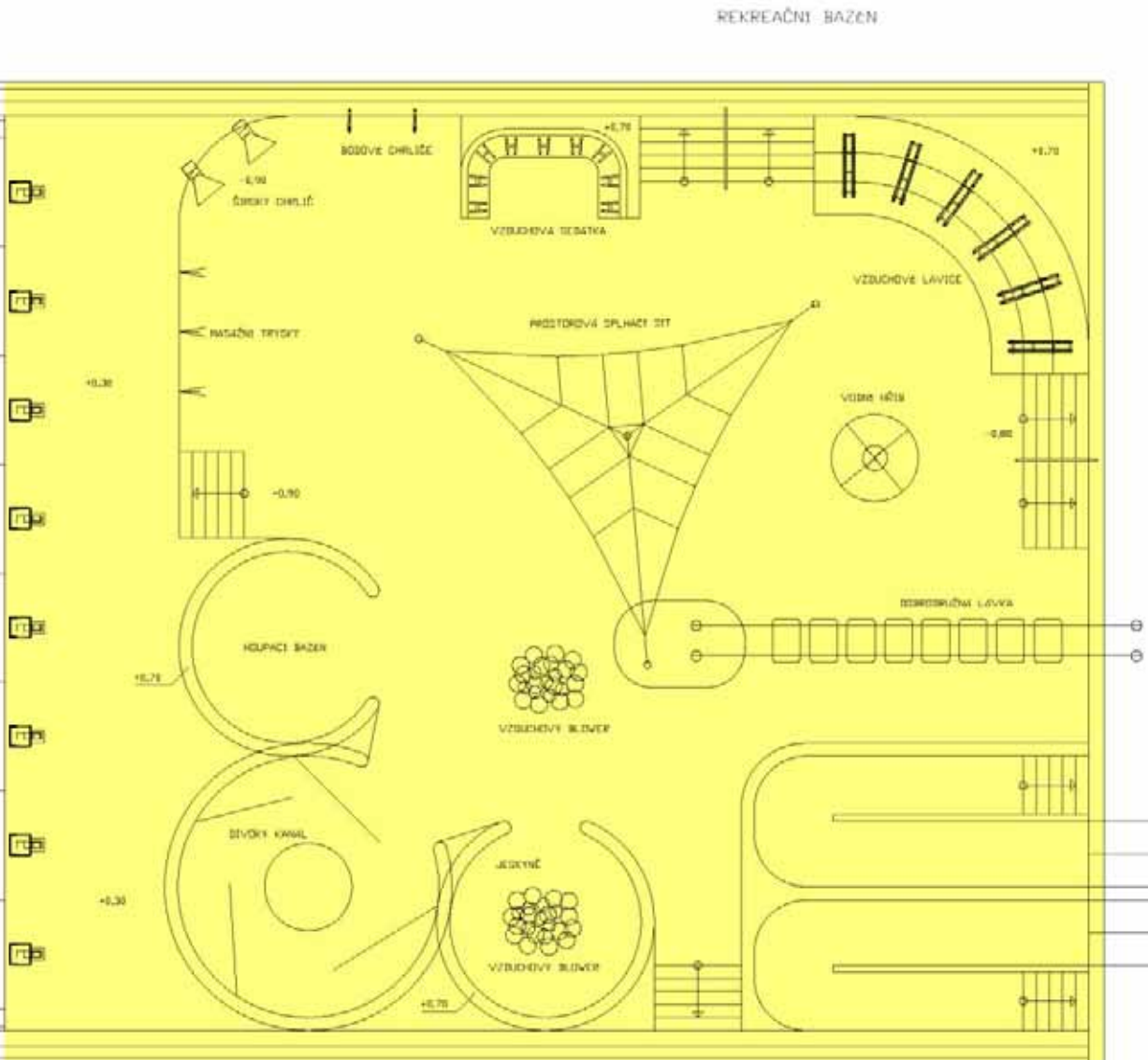
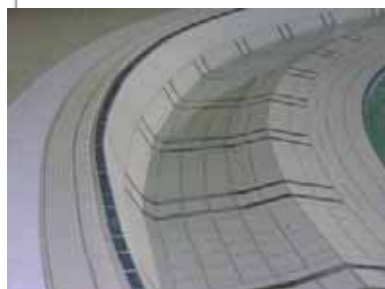
- 1) Šatny a zázemí pro návštěvníky, vč. jejich umístění na úrovni bazénové haly (průměrná roční návštěvnost posledních let činí 425 – 450 tis.obyvateľ, vč. permanentek)
- 2) Bezbariérový hlavní vstup
- 3) Rozšíření a doplnění nabízených služeb, především pro relaxaci (dle statistik provozovatele chodí „plavat“ pouze 10 – 15 % návštěvníků, 85 – 90 % návštěvníků vyhledává relaxaci – tzv. „atrakce“)
- 4) Zavedení čipového systému
- 5) Parkování

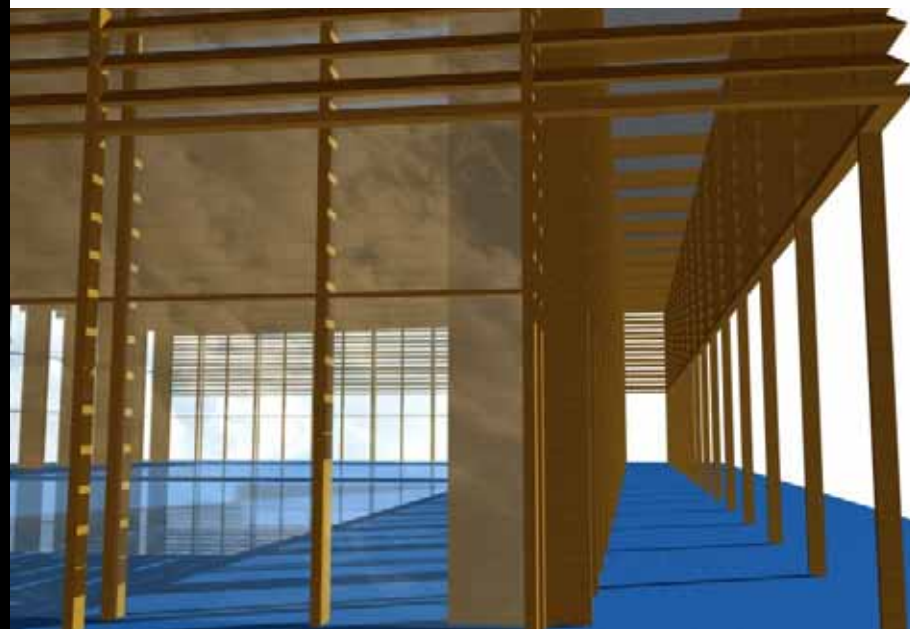
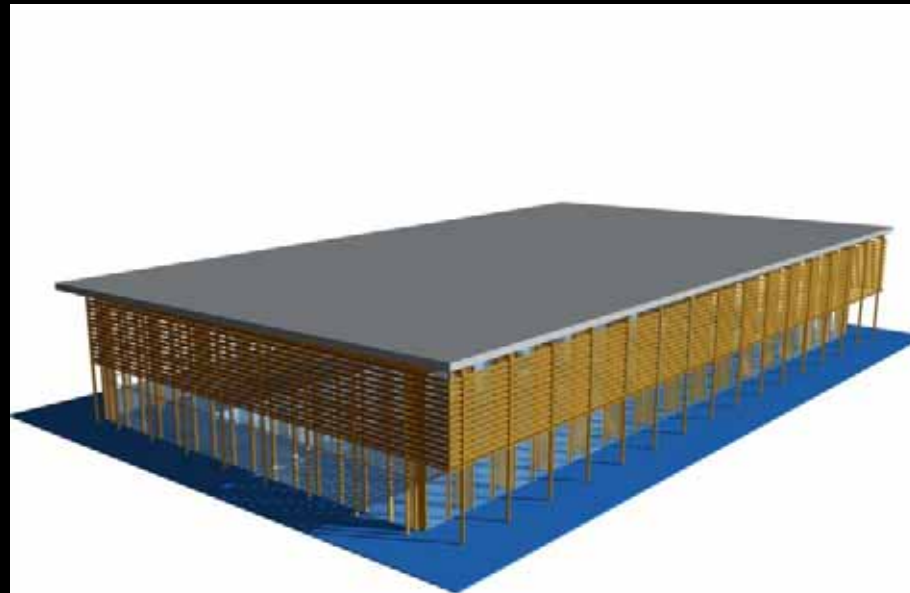


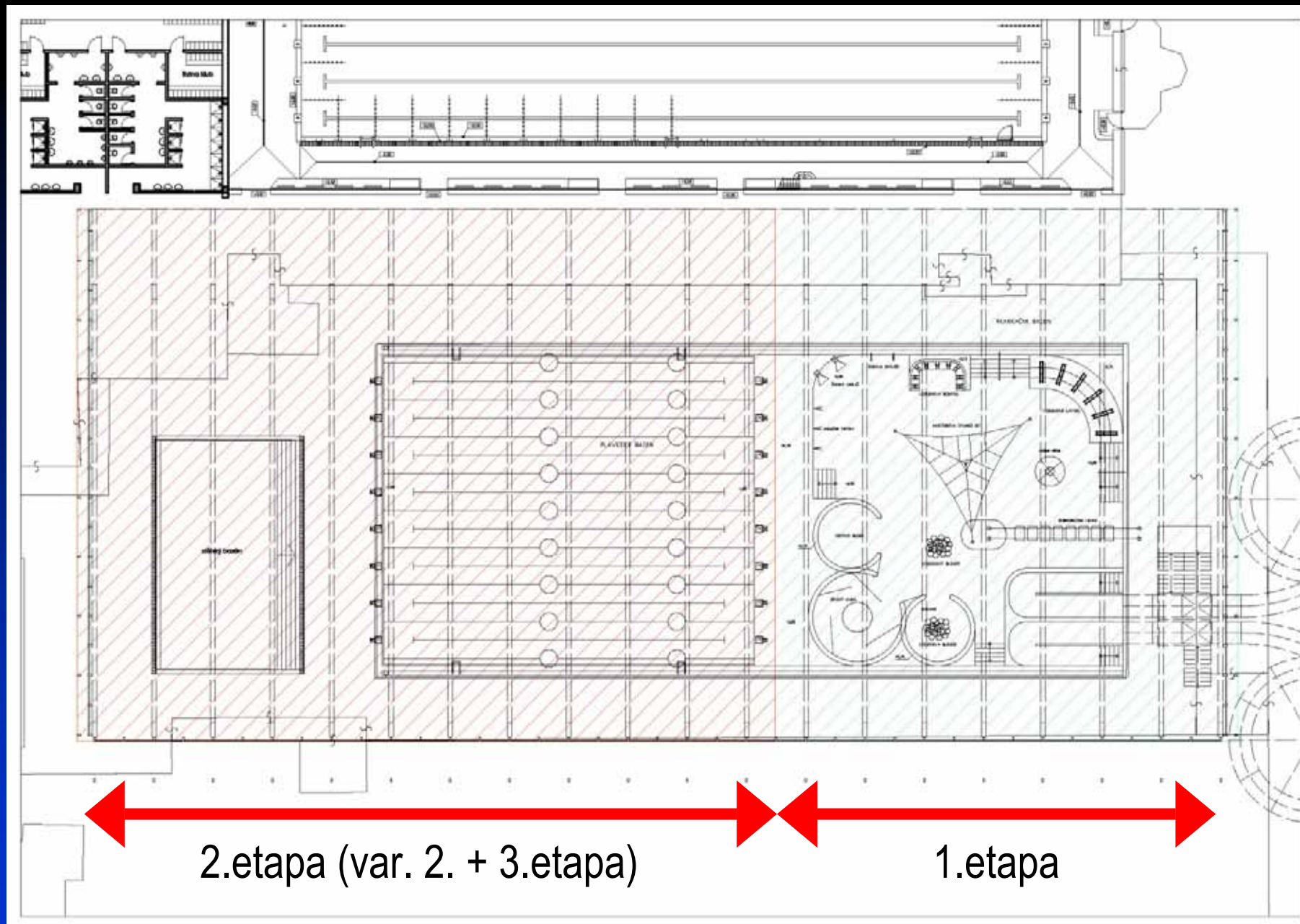
Návrh aktuálních stavebních objektů:

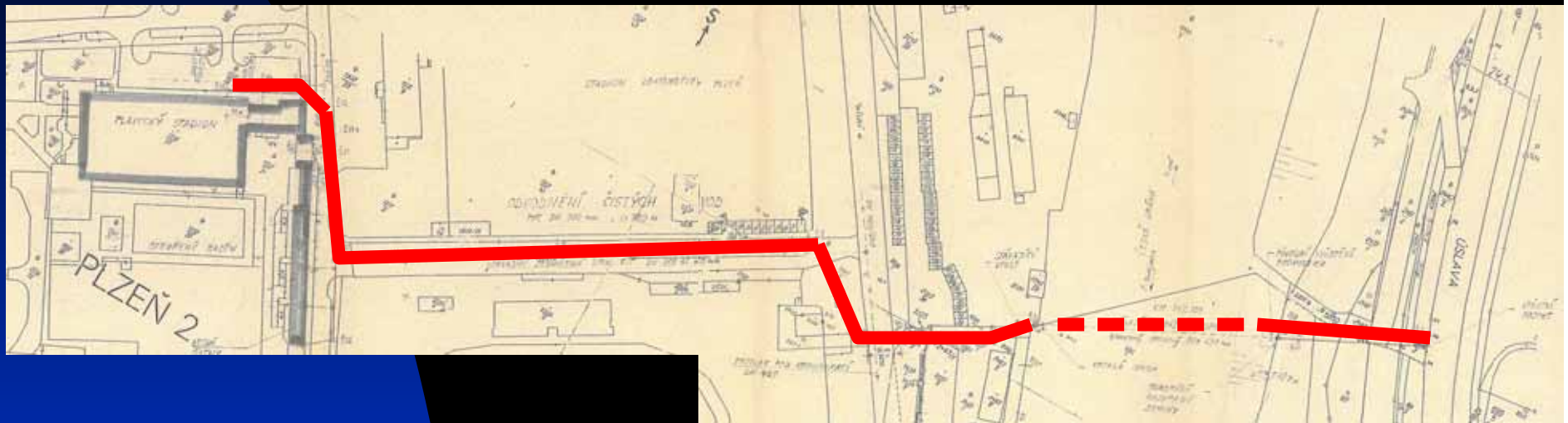
SO 01a	rekonstrukce vodních trysek
SO 01b	výstavba atrakcí, vč. rozdělení stávajícího venkovního bazénu
SO 02a	přestavba objektu výměníku a kotelny na nový dětský bazén
SO 02b	předávací stanice tepla - technologie
SO 03	odvedení čistých vod do řeky Úslavy
SO 04	zastřešení venkovního bazénu
SO 05	zavedení čipového systému
SO 06	rozšíření kamerového systému pro bezpečnost návštěvníků
SO 07	přestavba prostoru stávajícího dětského (výukového) bazénu na nové šatny
SO 08	přestavba prostoru dámských šaten na chodbu se zázemím
SO 09	výstavba hlavního vstupu vč. řešení předprostoru
SO 10	přestavba suterénu zázemí kuchyně na rehabilitaci
SO 11	přestavba pánských šaten na wellness centrum
SO 12	přestavba stávajícího hlavního vstupu na zázemí provozovatele
SO 13	přestavba venkovního brouzdaliště na dětský bazén
SO 14	rekonstrukce VZT - velký bazén
SO 15	rekonstrukce bazénové technologie velkých bazénů
SO 16	výstavba nových tobogánů
SO 17	přestavba prostoru baru a kavárny na cvičební sál
SO 18	ochlazovací venkovní bazén
SO 19	parkovací dům - investiční akce OI MMP
SO 20	rekonstrukce a rozšíření letních šaten, vč. spojující chodby
SO 21	parkové úpravy

SO 01b – výstavba atrakcí, vč.rozdělení stávajícího venkovního bazénu

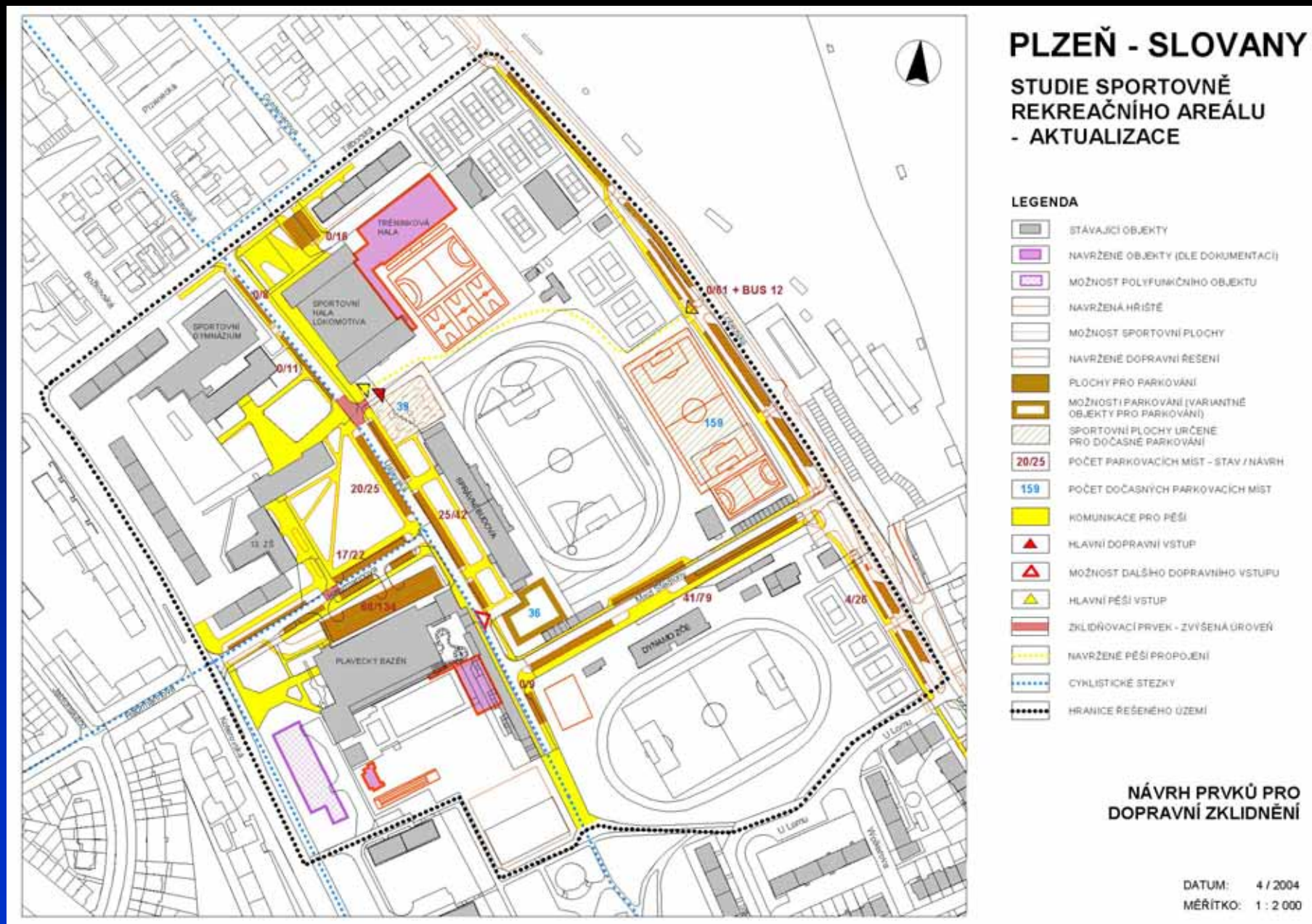




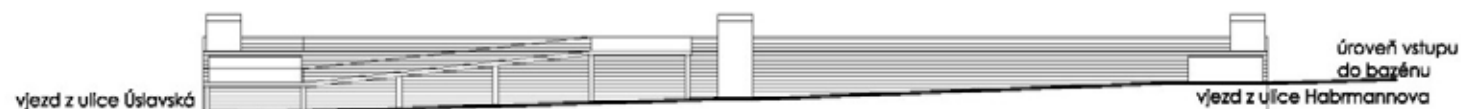




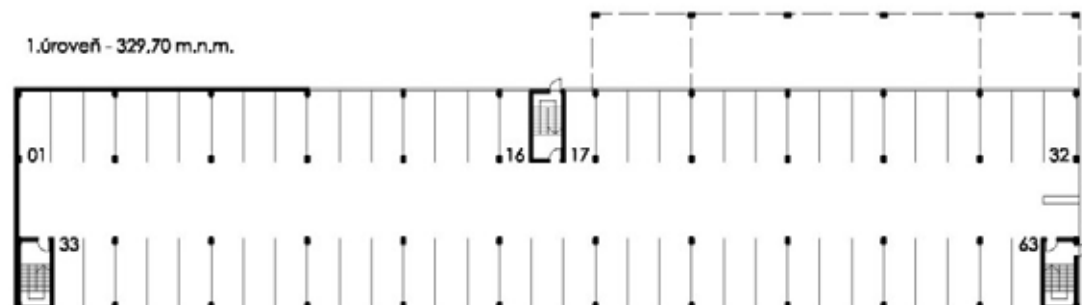




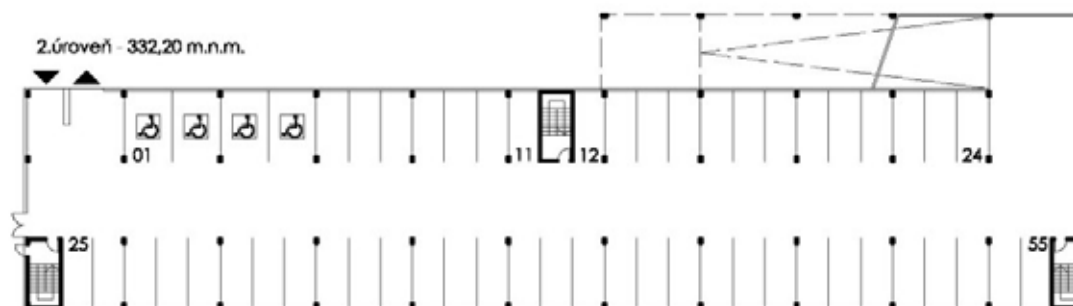
1.úroveň - 63 stání
 2.úroveň - 55 stání
 3.úroveň - 60 stání
 celkem: 178 stání



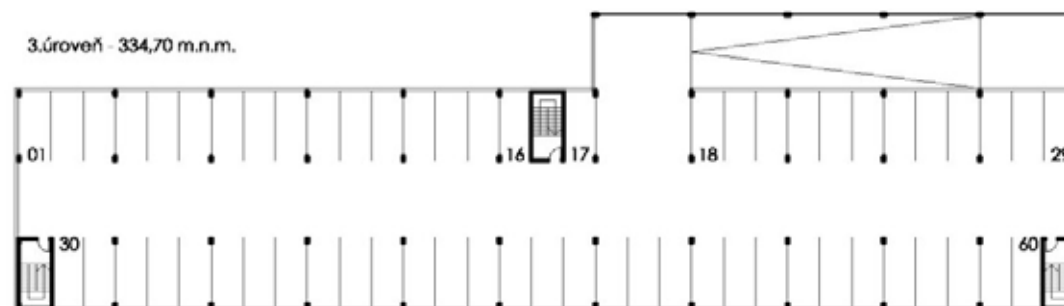
1.úroveň - 329,70 m.n.m.



2.úroveň - 332,20 m.n.m.



3.úroveň - 334,70 m.n.m.



číslo objektu	název	poslední zpracovaný materiál	OP (m3), bm (m), var. počet	cena (v tis.kč/m3)	cena celkem (v tis.kč bez DPH)	ROK 1	ROK 2	ROK 3	ROK 4	ROK 5	ROK 6
cený v mil. Kč											
SO 01a	rekonstrukce vodních trysek	DSP 09/2009	1	7 560	7 560	7,56					
SO 01b	výstavba atrakcí, vč. rozdělení stávajícího venkovního bazénu		1 150	5,50	6 325			6,3			
SO 02a	přestavba objektu výměníku a kotelny na nový dětský bazén	studie 12/2008	3 350	3,50	11 725			11,7			
SO 02b	předávací stanice tepla - technologie		1	5 500	5 500			5,5			
SO 03	odvedení čistých vod do řeky Úslavy	studie 12/2004	665	7,50	4 988			5			
SO 04	zastřešení venkovního bazénu		25 900	3,45	89 355				45	44,4	
SO 05	zavedení čipového systému		1	4 000	4 000	1,3				2,7	
SO 06	rozšíření kamerového systému pro bezpečnost návštěvníků		1	1 000	1 000			1			
SO 07	přestavba prostoru stávajícího dětského (výukového) bazénu na nové šatny		1 650	4,50	7 425				7,4		
SO 08	přestavba prostoru dámských šaten na chodbu se zázemím		1 400	3,00	4 200				4,2		
SO 09	výstavba hlavního vstupu vč. řešení předprostoru		770	5,50	7 235				7,2		
SO 10	přestavba suterénu zázemí kuchyně na rehabilitaci		1 000	3,50	3 500					3,5	
SO 11	přestavba pánských šaten na wellness centrum		1 780	5,50	9 790					9,8	
SO 12	přestavba stávajícího hlavního vstupu na zázemí provozovatele		900	3,00	2 700					2,7	
SO 13	přestavba venkovního brouzdaliště na dětský bazén		320	6,00	1 920					1,9	
SO 14	rekonstrukce VZT - velký bazén	studie 5/2008	1	6 200	6 200	6,2					
SO 15	rekonstrukce bazénové technologie velkých bazénů		1	8 000	8 000						8
SO 16	výstavba nových tobogánů		2	6 000	12 000						12
SO 17	přestavba prostoru baru a kavárny na cvičební sál		1 500	3,50	5 250					5,3	
SO 18	ochlazovací venkovní bazén		100	5,50	550						0,6
SO 19	parkovací dům - investiční akce OI MMP		12 600		0						
SO 20	rekonstrukce a rozšíření letních šaten, vč. spojující chodby	RP 06-10/2005	6 000	3,50	21 000						21
SO 21	parkové úpravy		2 500	1,00	2 500				0,5	1	1
Celkem bez DPH						222 723	15,1	29,5	64,3	71,3	42,6
rozpočtová reserva - bez roku 2010						31 149		4,43	9,65	10,7	6,39
Celkem bez DPH						253 872	15	0	34	74	82
projekční práce - do úrovně dokumentace zadání stavby bez roku 2010						8 307		8,3			
Celkem vč. projektů bez DPH						262 178	15	8	34	74	82
DPH						49 814	2,86	1,58	6,45	14	15,6
Celkem vč. DPH						311 992	18	10	40	88	98

