

## C. PROPOČET NÁKLADŮ

Propočet nákladů pro obě varianty využití stávajících lázní je stanoven na základě funkčního využití budovy a obestavěného prostoru stavby.

U varianty krytého bazénu vychází z porovnání s nedávno dokončeným bazénem v Litomyšli, jehož stavební standard je na velmi dobré úrovni a který byl použit i pro stanovení nákladů krytého bazénu v Louce. U varianty sportovní haly vycházíme z průměrných nákladů, uvedených v Cenových ukazatelích jednotné klasifikaci stavebních objektů pro rok 2013.

### A. KRYTÝ BAZÉN / v m3 obestavěného prostoru je i náklad bazénové technologie a atrakcí/

#### DEMOLICE

Objem bouraných konstrukcí / železobeton/	9.250 m3	
Náklad včetně odvozu a uložení / odhad/		3.071.000,- Kč

#### REKONSTRUKCE

Obestavěný prostor rekonstruovaných částí stavby	9.069 m3	
Uvažovaný náklad na 1m3 obestavěného prostoru	5.100 Kč	
Náklad rekonstrukce 9.069 x 5.100		46.252.000,- Kč

#### NOVOSTAVBA

Obestavěný prostor novostavby	19.415 m3	
Uvažovaný náklad na 1m3 obest. prostoru / dtto Louka/	7.800 Kč	
Náklad novostavby 19.415 x 7.800		151.437.000,- Kč

Technologie wellness / dtto Louka/		4.312.000,- Kč
------------------------------------	--	----------------

Zpevněné plochy / dtto Louka /		1.920.000,- Kč
--------------------------------	--	----------------

Celkem		<b>206.992.000,- Kč</b>
--------	--	-------------------------

DPH 21 %		42.325.500,- Kč
----------	--	-----------------

Celkem s DPH		<b>250.460.320,- Kč</b>
--------------	--	-------------------------

### B. SPORTOVNÍ HALA

#### DEMOLICE

Objem bouraných konstrukcí / železobeton/	9.250 m3	
Náklad včetně odvozu a uložení / odhad/		3.071.000,- Kč

#### REKONSTRUKCE

Obestavěný prostor rekonstruovaných částí stavby	9.069 m3	
Uvažovaný náklad na 1m3 obestavěného prostoru	5.100 Kč	
Náklad rekonstrukce 9.069 x 5.100		46.252.000,- Kč

#### NOVOSTAVBA

Obestavěný prostor novostavby	26.288. m3	
Uvažovaný náklad na 1m3 obest. prostoru	4.500 Kč	
Náklad novostavby 26.288 x 4.500		118.296.000,- Kč

Technologie wellness / dtto Louka/		4.312.000,- Kč
------------------------------------	--	----------------

Zpevněné plochy / dtto Louka /		1.920.000,- Kč
--------------------------------	--	----------------

Celkem		<b>173.851.000,- Kč</b>
--------	--	-------------------------

DPH 21 %		37.021.950,- Kč
----------	--	-----------------

Celkem s DPH		<b>210.359.710,- Kč</b>
--------------	--	-------------------------

Brno, květen 2014

Aleš Burian