

Aquapark Prostějov

varianta s plaveckým bazénem o délce 50 m

Textová část



duben 2018

Autoři studie: Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D. a Ing. arch. Pavel Lejsek
Vypracovala: Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D.

Kontaktní informace:

Architektonický ateliér ADIUS, Ing. arch. Jan Hubička a Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D.,
Dukelských bojovníků 1944, Tábor 39003
tel: +420 776 608 508, +420 776 156 356, e-mail: hubickova@gmail.com,
<http://adius1.wix.com/adius1>

ŠUMAVAPLAN projekt, s.r.o., Ing. arch. Pavel Lejsek,
Újezd 19/409 118 00 Praha 1 - Malá Strana
korespondenční adresa: Krátká 98, 342 01 Sušice
tel.: 376 520 402, e-mail: atelier@sumavaplan.cz, www: www.sumavaplan.cz

Obsah

A Průvodní zpráva.....	4
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
A.1.2 Údaje o žadateli.....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3 Údaje o území.....	4
A.4 Údaje o stavbě.....	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
B Souhrnná technická zpráva.....	7
B.1 Popis území stavby.....	7
B.2 Celkový popis stavby.....	7
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	10
B.2.7 Technická a technologická zařízení.....	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	10
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	11
B.4 Dopravní řešení.....	11
Orientační rozpočet.....	12

Obsah výkresové části

01 – situace

02 – půdorys 1PP

04 – půdorys 1NP

05 – půdorys 2NP

06 – řezy

07 – pohledy

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Aquapark Prostějov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Budova aquaparku je navržena v katastrálním území Prostějov, v areálu venkovního aquaparku Koupelky na parcelách č.k. 6229/3, 1792 a 6229/1. Manipulační plocha pro vjezd do technologie zasahuje do cyklostezky na parcele 7746/2

c) předmět dokumentace.
architektonická studie

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

ŠUMAVAPLAN projekt, s.r.o., Újezd 19/409, Praha 1, 118 00, IČO: 03174298

Ing. arch. Eva Hubičková Ph.D., Architektonický ateliér **ADILS**, Dukelských bojovníků 1944, Tábor 39003, IČO: 69542716

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Pavel Lejsek, autorizovaný architekt, ČKA 00805

Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D. autorizovaná architektka, ČKA 4370

A.2 Seznam vstupních podkladů

katastrální mapa

územní plán Prostějov

zadání aquaparku

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Navržená stavba se nachází v zastavěném území

b) dosavadní využití a zastavěnost území,
parcela číslo 1792 – ostatní komunikace
parcela číslo 6229/1 – sportoviště a rekreační plocha
parcela číslo 6229/3 – sportoviště a rekreační plocha
parcela číslo 7746/2 – ostatní komunikace

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Není.

d) údaje o odtokových poměrech,
Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
Podle platného územního plánu je budova navržena na plochách určených pro Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a manipulační plocha (prostranství za aquaparkem) zasahuje do cyklostezky na parcele 7746/2, která je plocha veřejných prostranství (PV). Stavba aquaparku je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 23 odst. 1 vyhlášky je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci a je umožněn přístup požární techniky.

Dle § 25 odst. 1 vyhlášky odstupové vzdálenosti navrhované stavby od hranic pozemků a od sousedních staveb splňují požadavky architektonické a urbanistické.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Bude řešeno po projednání s dotčenými orgány v dalším stupni dokumentace

h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Nejsou známy

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).
č.k. 1792 , 6229/1, 6229/3, 7746/2 a s nimi sousedící pozemky

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Novostavba

b) účel užívání stavby,
Aquapark

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
Nevztahuje se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

Bude řešeno po projednání s dotčenými orgány v dalším stupni dokumentace

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha 2760 m²

Obestavěný prostor 29 600 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace

k) orientační náklady stavby.

Viz příloha – orientační rozpočet

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek se nachází na jihozápadním okraji města v sousedství areálu venkovního aquaparku v místě, kde se historicky nacházelo koupaliště Koupelky. Pozemek je dobře přístupný z městského okruhu z ulice V Polích.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Řešeného území se na severovýchodním okraji dotýká vedení středotlakého plynovodu.

Stavba se nachází mimo jeho bezpečnostní pásmo. Zasahuje do něj pouze manipulační plocha u vjezdu do technologie. Po jižním okraji pozemku vede zatrubněný potok. Stavba do něj nezasahuje.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba je navržena tak, aby byl minimalizován vliv na okolní stavby a pozemky. Stávající trasy zásobování vedoucí přes pozemek jsou zachovány.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace. V souvislosti se stavbou aquaparku dojde k demolicí stánku s pokladnou, protože nadále bude využívána pokladna ve vestibulu aquaparku i pro přístup do venkovního areálu. Rozsah kácení dřevin bude upřesněn v dalších stupních dokumentace.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nejsou

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stavba bude dopravně napojena ze stávajícího parkoviště venkovního aquaparku. Napojení na ostatní technickou infrastrukturu a bilance energií a zdrojů bude řešena ve studii optimalizace provozních nákladů a v dalších stupních dokumentace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy žádné související nebo podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude využívána jako aquapark

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Při volbě umístění na pozemek byla respektována struktura města a prostorové vazby na venkovní aquapark, parkoviště a přístup pro pěší a cyklisty. Pro parkování je využito stávající parkoviště a v dalších stupních projektu bude posouzena potřeba navýšení parkovacích stání realizací samostatného parkoviště v dochozí vzdálenosti.

Při umístění stavby byl respektován požadavek zachovat co nejvíce slunících ploch pro venkovní areál. Stavba aquaparku zabírá převážně plochu bývalého minigolfového hřiště, které bylo málo využívané, plavecký 50m bazén zasahuje slunících ploch v severní části areálu.

Vstupní prostranství se zelení, lavičkami, kolostavy, venkovním občerstvením a hlavní vchod do aquaparku jsou umístěny na jihovýchodním rohu objektu nejbližší parkovišti. Prostranství navazuje na pěší trasy a na cyklostezku.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení objektu je vedeno snahou o vytvoření jednoduché, čisté formy. Objem je tvořen základním kvádrem, fasády jsou řešeny v kombinaci plných a prosklených ploch a dřevěného obkladu.

Markýza nad vstupní částí vytváří zastřešený prostor nad vchodem, venkovním občerstvením a turnikety letního vstupu. Její tvar / natočení vychází z urbanistické struktury okolí aquaparku.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Vstup navazuje na navržené vstupní prostranství se zelení. Návštěvník projde přes zádveří do vestibulu, který je vybaven recepcí, občerstvením, částečně odděleným prostorem se zrcadly a fény a sociálním zázemím. Pokračuje přes turniket a zouvací lavici do „čisté zóny“, do šatnového bloku s průchozími kabinkami, uzamykatelnými skříňkami přes hygienický filtr sprch do bazénové haly. Z vestibulu je možný vstup po schodišti nebo výtahem na diváckou galerii v patře nad bazény a také přímo do zóny wellness.

Recepce tvoří funkční celek se zázemím pro recepční a občerstvením. Tím umožňuje optimalizovat počet pracovníků dle aktuální návštěvnosti (například v době malé návštěvnosti může jedna osoba obsluhovat recepci i občerstvení).

Občerstvení je umístěné mezi vestibulem a má barový pult na tři strany – do vestibulu, do místnosti s posezením v „mokrě části“ u bazénové haly a směrem ven, kde je posezení před vstupem. Zázemí bude přístupné zvenku, pro zásobování. V zadní části za šatnami je umístěn blok zázemí pro zaměstnance.

Bazénová hala je vybavena třemi bazény:

a) Plavecké dráhy – obsahují 6 x 50m – možné plavání plavců, ale i v systému dokola a zároveň je plně dostačující pro výuku plavání pro školy

b) Dětský bazén – obsahují tři bloky o různých hloubkách – od 10cm do 90 cm a je vybaven atrakcemi – například velké široké skluzavky mezi bazény, stěna s atrakcemi pro malé děti (malé trysky, tekoucí voda, prvky kterými lze manipulovat...), směrovatelná stříkáč „vodní děla“, vzduchové trysky ve dnu bazénu, vodní „hrad“. Část dětského bazénu má proměnlivou výšku hladiny a lze napustit na hloubku 90 cm a využít jako výukový bazén. Za běžného provozu snížit hladinu na 45 cm.

c) Relaxační bazén – je obdélníkového tvaru a je vybaven následujícími atrakcemi – chrliče, vzduchové trysky, víceúčelová jeskyně s hudbou, bazénky s vlnobitím, masážní lůžka, masážní lavice, 2x Whirlpool, boční masážní trysky, široká skluzavka.

U relaxačního bazénu bude uzevřený tobogán vedený venkem se samostatným dojezdem do dojezdové jednotky.

Letní vstup do venkovního areálu s turnikety a doplčkovou pokladnou u občerstvení je umístěný pod markýzou vstupní části. Okno ve stěně vestibulu umožňuje umístění doplčkové pokladny vedle občerstvení. Toto řešení je zvoleno kvůli požadavku na zrušení stávající venkovní doplčkové pokladny a využití pouze pokladny ve vestibulu i pro venkovní areál. Turnikety musí být pod vizuální kontrolou jsou proto umístěny u okna do vestibulu. Provozovatel občerstvení a bazénu se předpokládá stejný a počet pracovníků v části s pokladnami a občerstvení je variabilní podle návštěvnosti. Turnikety jsou uzavíratelné bránou, aby nebyly přístupné mimo provoz venkovního areálu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Celý objekt umožňuje bezbariérový přístup návštěvníků. Bezbariérová šatna umožňuje pohodlné využití pro návštěvníky s invalidním vozíkem je přístupná z šatnové části a bazénové haly.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byly dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Vanrianta s 50m plaveckým bazénem je konstrukčně i technologicky náročnější než varianta 25m. Kvůli prostorovým nárokům technologie a rozměrům bazénové vany plaveckého bazénu je celá stavba navržena jako podsklepená.

Bazénovou halu překlenují ocelové příhradové vazníky uložené na železobetonové prefabrikované sloupy. Provozní zázemí bazénu má konstrukci železobetonovou prefabrikovanou složenou ze sloupů, průvlaků a stropních panelů. Na celém objektu je navržena plochá střecha, světlá výška v bazénové hale je jednotná. Obvodové stěny jsou zděné se zateplením. Vnitřní příčky jsou zděné. Prosklené plochy jsou provedeny z hliníkových profilů se zasklením z izolačního trojskla.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Objekt bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. Dodávku tepla bude pravděpodobně zajišťovat plynové vytápění (bude dořešeno v dalším stupni PD).

Zajištění elektrické energie bude řešeno v dalším stupni PD, objekt bude buďto připojen na stávající vedení NN, nebo bude v případě nedostatku příkonu zřízena nová trafostanice.

Větrání objektu bude zajištěno vzduchotechnikou s rekuperací splňující požadavky na ecodesign. Bazénová technologie bude umístěna v samostatné místnosti, bude navržena s ohledem na maximální energetickou úsporu (využití vypouštěné bazénové vody pro sprchy, zpětné získávání tepla z odpadní bazénové vody pro praní filtrů apod.).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení.

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Protiradonová opatření budou řešena v dalším stupni dokumentace. Není předpokládána potřeba ochrany proti bludným proudům, seizmicitě, hluku ani povodním.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba využívá stávajícího dopravního napojení areálu venkovního aquaparku Koupelky.

Napojení na ostatní technickou infrastrukturu a balance energií a zdrojů bude řešena ve studii optimalizace provozních nákladů a v dalších stupních dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní řešení okolí zůstává zachováno. Nový aquapark využívá dopravní napojení stávajícího areálu venkovního aquaparku.

c) doprava v klidu.

Aquapark využívá stávající parkoviště. Podrobněji bude řešena doprava v klidu v dalším stupni dokumentace, kde bude posouzena potřeba a kapacita nového parkoviště v dochozí vzdálenosti.

Orientační rozpočet