

D. PROPOČET NÁKLADŮ

Propočet nákladů stavby vychází z porovnání s nedávno dokončeným bazénem v Litomyšli, jehož stavební standard je na velmi dobré úrovni. Propočet je stanoven na základě obestavěného prostoru stavby a předpokládaného technologického vybavení obou bazénů, které můžeme v zásadě považovat za rovnocenné. Výjimku tvoří wellness, které v Litomyšli není a zvýšený rozsah zpevněných ploch, které v Litomyšli nebylo třeba budovat. Inženýrské sítě a přípojky bylo třeba budovat v obou případech a jsou zohledněny v kubíkové ceně litomyšlského bazénu. V Litomyšli navíc provozují bazén jako hospodářskou činnost a mohli odečíst DPH.

NÁKLAD 1M³ OBESTAVĚNÉHO PROSTORU / dle bazénu v Litomyšli, bez DPH /

Celkový obestavěný prostor	14.860 m ³
Náklad stavby / včetně technologie, bez pozemku a projektové dokumentace	116 mil. Kč
1 m ³ obestavěného prostoru	7.800 Kč

OBESTAVĚNÝ PROSTOR STAVBY / bazén Znojmo/

A. Varianta 8-dráha	23.800 m ³
B. Varianta 6-dráha	21.540 m ³

NÁKLAD STAVBY

A. VARIANTA 8-DRÁHA

23.800 x 7.800	185.640.000	
Technologie wellness	4.312.000	
Zpevněné plochy	1.920.000	
Celkem		;
DPH 21%		191.872.000,- Kč
Celkem s DPH		40.293.120,- Kč
		232.165.120,- Kč

B. VARIANTA 6-DRÁHA

21.540 x 7.800	168.012.000	
Technologie wellness	4.312.000	
Zpevněné plochy	1.920.000	
Celkem		174.244.000,- Kč
DPH 21%		36.591.240,- Kč
Celkem s DPH		210.835.240,- Kč

Brno, listopad 2013

Ing arch Aleš Burian

PŘEHLED NÁKLADŮ BAZÉNOVÉ TECHNOLOGIE A VYBAVENÍ WELLNESS

BAZÉNOVÁ TĚLESA A VODNÍ ATRAKCE

/ podle cenového odhadu, který zpracovala firma Berndorf Bäderbau a ve kterém jsou uvažovány nerezové bazény/

Plavecký bazén 8 drah	13.850.000,-	
Rekreační bazén a bazén atrakcí	6.830.000,-	
Vodní atrakce / jumping bull, skokanské prkno 1m/	4.590.000,-	
Dětské brouzdaliště	890.000,-	
Whirlpool	1.290.000,-	
Bazénové tělesa a atrakce celkem		27.410.000,- Kč

BAZÉNOVÁ TECHNOLOGIE

/ dle ing Petra Klinkovského, zpracovatele řešení bazénové technologie/

Filtrační okruh A - Technologie plaveckého bazénu	3.040.000,-	
Filtrační okruh B - Technologie dětského bazénu	1.440.000,-	
Filtrační okruh C - Technologie relaxačního bazénu	2.670.000,-	
Filtrační okruh D - Technologie bazénu atrakcí	1.500.000,-	
Filtrační okruh E - Technologie whirlpoolu	1.545.000,-	
Chlorovna - doplnění stávající chlorovny	330.000,-	
Bazénová technologie celkem		10.525.000,- Kč

VYBAVENÍ WELLNESS

/dle ing Vlastimila Sládka z firmy Sauny Salus, řešitele technologického vybavení wellness/

Finská sauna	299.000,-	
Finská sauna pro pořádání saunových obřadů	324.000,-	
Parní lázeň	300.000,-	
Whirlpool	1.600.000,-	
Kneippova lázeň	324.000,-	
Soustava ochlazovacích a zážitkových sprch	595.000,-	
Ochlazovací bazén	324.000,-	
Ledová studna (výrobník ledu)	288.000,-	
Vyhřívané lavice	258.000,-	
Celkem vybavení wellness		4.312.000,- Kč

Bazénová technologie a vybavení wellness celkem	42.247.000,- Kč
DPH 21%	8.871.870,- Kč
Bazénová technologie a vybavení wellness včetně DPH	51.118.870,- Kč