

Hlavní problémy:

- 01 Šatny a zázemí pro návštěvníky**, vč. jejich umístění na úrovni bazénové haly (průměrná roční návštěvnost posledních let činí 425 - 450 tis. obyvatel, vč. permanentek)
- 02 Bezbariérový hlavní vstup**
- 03 Rozšíření a doplnění nabízených služeb**, především **pro relaxaci** (dle statistik provozovatele chodí „plavat“ pouze 10 - 15 % návštěvníků, 85 - 90 % návštěvníků vyhledává relaxaci - tzv. „atrakce“)
- 04 Zavedení čipového systému**
- 05 Parkování**

Společně se zadavatelem bylo posuzováno několik variant možného řešení. Jako nejvýhodnější byla vybrána předložená varianta, která má především tyto výhody:

- A.** rekonstrukce může být zahájena bez nutnosti uzavřít areál, tedy „za provozu“, bez omezení pro návštěvníky. Stavební práce budou probíhat mimo veřejný prostor. Mezi jednotlivými etapami není třeba přijímat žádná mimořádná opatření, práce mohou na sebe navazovat.
- B.** dle finančních možností zadavatele je možno provádět práce postupně, v průběhu několika let. V každém stupni je areál plně funkční.
- C.** řešení umožní lépe a efektivněji využít stávající prostory ať již po stránce provozní, či s ohledem na nabízené služby.
- D.** Jednotlivé stavební objekty jsou základem pro další modulový rozvoj, nedochází tedy ke zbytečným investicím, či nákladům, spojených s postupně prováděnými úpravami



investor: **Magistrát města Plzně, TÚ MMP, Odbor správy infrastruktury**

autoři: ing.arch.Pavel Němeček, CSc.; ing.arch.Daniel Němeček