

Documento de Visão			
Nome do Projeto: Villa Pisani			
Autores: Alessandro Neri Guimarães Rocha, Guilherme de Almeida Santos, João Pedro Peres Barbosa, Luis Henrique Gonçalves Barbosa, Marcela Mendes Campos			
Fornecedor(es) de Requisitos			
Nome	E-mail	Cargo ou Função - Empresa	
Marcelo Araújo Campos	marcelocampos@adv.oabmg.org.br	Síndico	
Descrição do Problema			
O condomínio Villa Pisani enfrenta desafios na gestão de áreas comuns, comunicação entre moradores e administração, controle de visitantes, e transparência financeira. Não há um sistema eficiente para reservas de espaços, controle de entregas ou gestão de achados e perdidos. Além disso, os moradores têm dificuldades para acessar documentos como balancetes e atas de reuniões.			
Descrição Geral da Solução (Escopo)			
O sistema proposto para o Villa Pisani é uma plataforma digital que integra funcionalidades essenciais para a gestão do condomínio, incluindo:			
Reserva de Áreas Comuns: Sistema para agendamento de espaços como salão de festas e churrasqueira.			
Consultas de Documentos: Armazenamento e visualização de documentos importantes, como balancetes e atas de assembleias.			
Cadastro de Visitantes: Registro de visitantes e controle de acessos.			
Gestão de Entregas: Sistema para registrar e notificar sobre entregas e encomendas.			
Achados e Perdidos: Registro e controle de itens encontrados.			
Ouvidoria: Canal para sugestões e reclamações dos moradores.			
Fora do Escopo			
O sistema não será responsável por:			
Geração de boletos ou criação de atas de assembleias. O software apenas armazenará os documentos, tornando-os acessíveis aos usuários.			
Comunicação direta com o síndico: O sistema não terá funcionalidades para comunicação direta entre síndico e moradores, apenas canais de interação via avisos e feedback.			
Usuários			
Síndico: Responsável pela administração geral do condomínio.			
Moradores: Usuários que terão acesso à consulta de documentos, reservas de áreas comuns, entre outros.			
Administradores: Profissionais auxiliares que podem ter permissões específicas de acesso.			
Requisitos Funcionais			
ID	Descrição do Requisito	Prioridade	Complexidade
RF01	Sistema de login para diferentes tipos de usuários (síndico, moradores, administradores)	Alta	Média

RF02	Área Comum: Sistema de reserva de áreas comuns como salão de festas, churrasqueira, etc.	Alta	Média
RF03	Mural de Avisos: Sistema para que a administração publique avisos, comunicados e notificações.	Alta	Média
RF04	Achados e Perdidos: Registro de itens encontrados dentro do condomínio com opções de consulta.	Alta	Média
RF05	Financeiro: Acesso a taxas condominiais.	Alta	Média
RF06	Contatos: Central de contatos para síndico, administradores e moradores, com histórico de interações.	Média	Baixa
RF07	Regras e Normas do Condomínio: Disponibilização das normas e regras do condomínio.	Média	Baixa
RF08	Entregas e Encomendas: Sistema para registro e notificação de entregas e encomendas.	Alta	Média
RF09	Assembleias: Gestão de atas de assembleias, com possibilidade de visualização e download.	Média	Baixa
RF10	Cadastro de Visitantes: Registro e controle do cadastro de visitantes e liberação de acesso.	Média	Média
RF11	Ouvidoria: Canal para receber sugestões, reclamações e feedback dos moradores.	Alta	Alta
RF12	Prestação de Contas: Ferramenta para consultar a prestação de contas do condomínio.	Alta	Alta
Requisitos Não Funcionais			

ID	Descrição do Requisito	Prioridade	Complexidade
RNF01	O sistema deve ser acessível via desktop e dispositivos móveis (responsive)	Alta	Média
RNF02	O software deve garantir segurança e privacidade dos dados dos moradores e administração	Alta	Alta
RNF03	A interface deve ser intuitiva e de fácil navegação	Alta	Média
Técnica(s) de Elicitação Utilizada(s)			
A elicitação dos requisitos foi realizada através de entrevistas com o síndico, análise de documentos existentes (como atas de reuniões e balancetes), e observação direta das operações cotidianas do condomínio, para identificar as necessidades reais e pontos críticos a serem resolvidos pelo sistema.			