

CHU TEA

Финансовая модель (3 сценария)

<div>Остров (Island)</div> <div>288.1%</div> <div>Доходность инвестора (ROI, 36 мес.)</div> <div>461%</div> <div>Доходность проекта (ROI, 36 мес.)</div>	<div>ТЦ (Mall)</div> <div>226.0%</div> <div>Доходность инвестора (ROI, 36 мес.)</div> <div>341%</div> <div>Доходность проекта (ROI, 36 мес.)</div>	<div>Стрит (Street)</div> <div>230.5%</div> <div>Доходность инвестора (ROI, 36 мес.)</div> <div>351%</div> <div>Доходность проекта (ROI, 36 мес.)</div>
--	--	---

Инвестиционные Выплаты (Investor Cash Received)

Накопленный доход инвестора (на руки) на ключевых этапах.

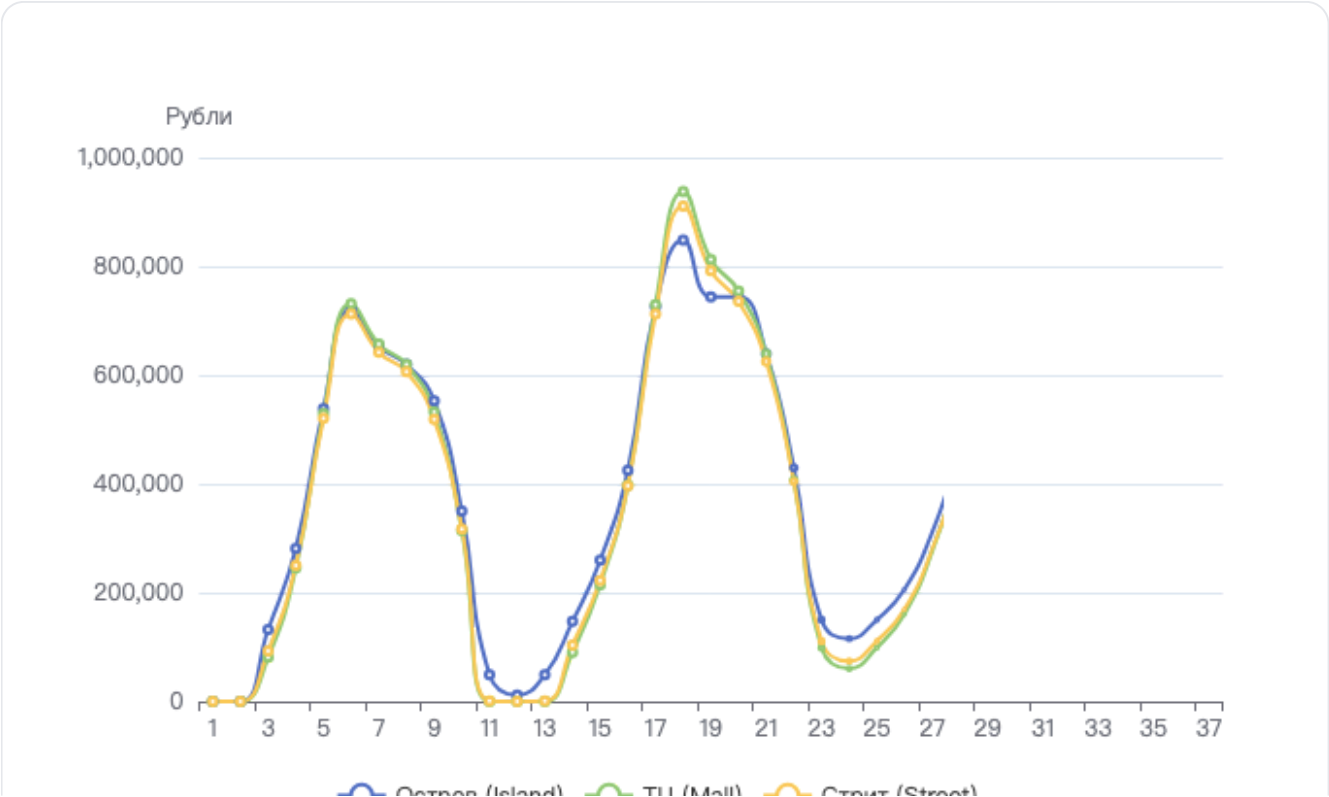
Модель / Этап	3 Месяца	6 Месяцев	1 Год	3 Года
Остров (Island)				
Доход Инвестора	132,201 [₽]	1,672,162 [₽]	3,907,762 [₽]	14,434,851 [₽]
Доход Компании (Head Office)	28,329 [₽]	358,321 [₽]	837,379 [₽]	2,667,214 [₽]
Доход Партнера (Op Team)	28,329 [₽]	358,321 [₽]	837,379 [₽]	5,651,507 [₽]
ТЦ (Mall)				

Модель / Этап	3 Месяца	6 Месяцев	1 Год	3 Года
Доход Инвестора	₽ 80,959	₽ 1,587,550	₽ 3,709,628	₽ 14,443,290
Доход Компании (Head Office)	₽ 17,348	₽ 340,189	₽ 794,920	₽ 2,820,740
Доход Партнера (Op Team)	₽ 17,348	₽ 340,189	₽ 794,920	₽ 4,557,579

Стрит (Street)

Доход Инвестора	₽ 93,269	₽ 1,576,614	₽ 3,660,772	₽ 14,265,117
Доход Компании (Head Office)	₽ 19,986	₽ 337,846	₽ 784,450	₽ 2,785,301
Доход Партнера (Op Team)	₽ 19,986	₽ 337,846	₽ 784,450	₽ 4,505,891

Динамика выплат инвестору (37 мес.)



Generated by CHU TEA AI CFO • Confidential