

CHU TEA

Финансовая модель (3 сценария)

Остров (Island)

288.1%

Доходность
инвестора (ROI, 36
мес.)

461%

Доходность проекта
(ROI, 36 мес.)

ТЦ (Mall)

226.0%

Доходность инвестора
(ROI, 36 мес.)

341%

Доходность проекта
(ROI, 36 мес.)

Стрит (Street)

230.5%

Доходность инвестора
(ROI, 36 мес.)

351%

Доходность проекта
(ROI, 36 мес.)

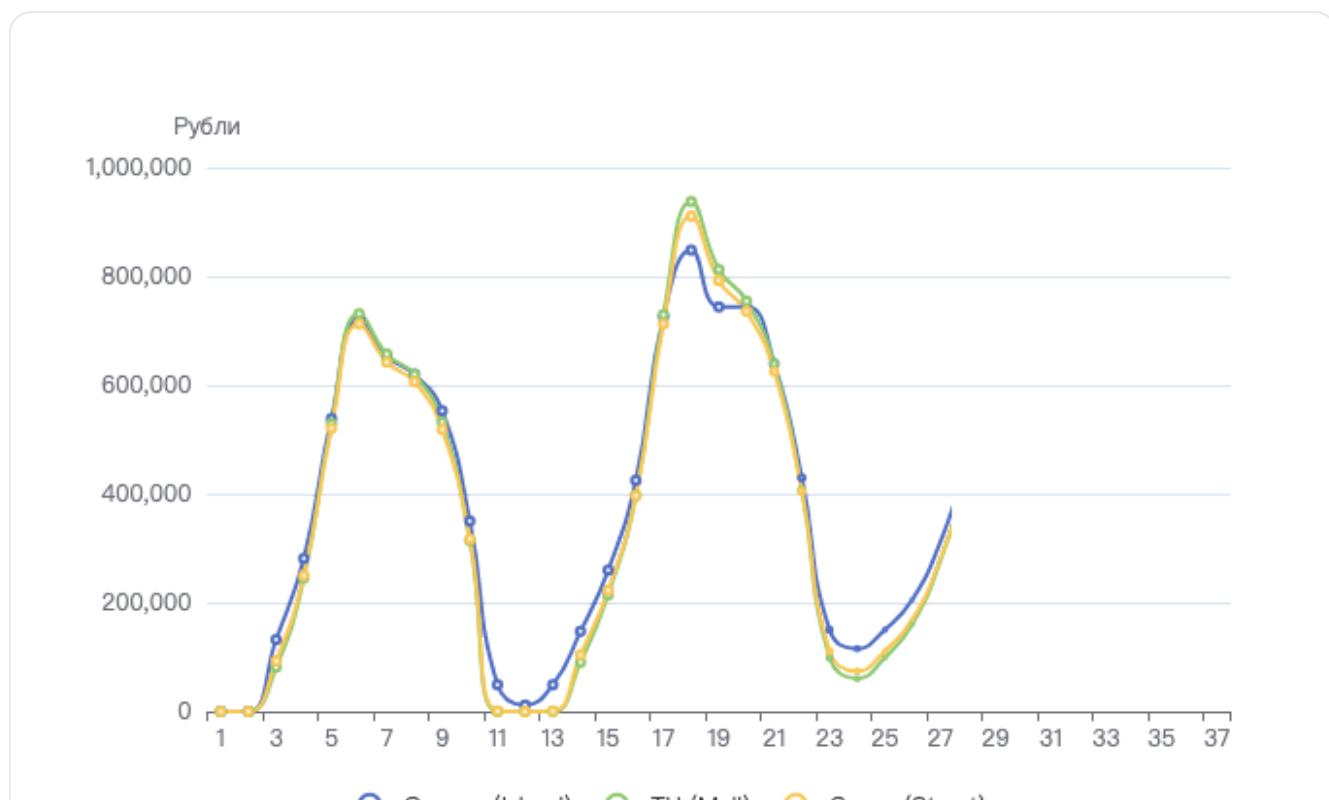
Инвестиционные Выплаты (Investor Cash Received)

Накопленный доход инвестора (на руки) на ключевых этапах.

Модель / Этап	3 Месяца	6 Месяцев	1 Год	3 Года
Остров (Island)				
Доход Инвестора	₽ 132,201	₽ 1,672,162	₽ 3,907,762	₽ 14,434,851
Доход Компании (Head Office)	₽ 28,329	₽ 358,321	₽ 837,379	₽ 2,667,214
Доход Партнера (Op Team)	₽ 28,329	₽ 358,321	₽ 837,379	₽ 5,651,507
ТЦ (Mall)				

Модель / Этап	3 Месяца	6 Месяцев	1 Год	3 Года
Доход Инвестора	₽ 80,959	₽ 1,587,550	₽ 3,709,628	₽ 14,443,290
Доход Компании (Head Office)	₽ 17,348	₽ 340,189	₽ 794,920	₽ 2,820,740
Доход Партнера (Op Team)	₽ 17,348	₽ 340,189	₽ 794,920	₽ 4,557,579
Стрит (Street)				
Доход Инвестора	₽ 93,269	₽ 1,576,614	₽ 3,660,772	₽ 14,265,117
Доход Компании (Head Office)	₽ 19,986	₽ 337,846	₽ 784,450	₽ 2,785,301
Доход Партнера (Op Team)	₽ 19,986	₽ 337,846	₽ 784,450	₽ 4,505,891

Динамика выплат инвестору (37 мес.)



Generated by CHU TEA AI CFO • Confidential