

# CHU TEA - Прогноз доходности на 3 года

## Model (Модель):

- Investor: 70% -> 65% -> 55% (Prioritized Dividends)
- Company (HQ): 60% of Management Share
- Team: 40% of Management Share

## Общий доход за 3 года (Total 3-Year Return)

Сценарий	Инвестор	Окупаемость	Компания	Команда
Пессимистичный	12,979,202	17 мес	4,230,106	2,820,071
Базовый	15,630,268	14 мес	5,643,874	3,762,583
Оптимистичный	18,466,538	10 мес	6,946,519	4,631,012

## Ежегодная детализация (Yearly Breakdown)

Год	Инвестор	Компания	Команда	Всего
Год 1	4,698,542	1,208,197	805,464	6,712,203
Год 2	5,565,146	1,801,175	1,200,783	8,567,105
Год 3	5,366,579	2,634,502	1,756,335	9,757,416

## Ежемесячный поток (Monthly Cash Flow - Год 1)

Мес	Выручка	Прибыль	Аморт	Поток	Див.	Ставка	Инв.
1	1,053,000	-63,888	84,722	20,834	18,751	70%	13,125
2	1,105,650	-30,824	84,722	53,898	48,508	70%	33,956
3	1,544,400	244,711	84,722	329,433	296,490	70%	207,543
4	1,930,500	487,182	84,722	571,904	514,714	70%	360,300
5	2,597,400	905,995	84,722	990,717	891,645	70%	624,152
6	3,071,250	1,203,573	84,722	1,288,295	1,159,466	70%	811,626
7	2,895,750	1,093,359	84,722	1,178,081	1,060,273	70%	742,191
8	2,808,000	1,038,252	84,722	1,122,974	1,010,677	70%	707,474
9	2,544,750	872,931	84,722	957,653	861,888	70%	603,321
10	2,018,250	542,289	84,722	627,011	564,310	70%	395,017
11	1,316,250	101,433	84,722	186,155	167,540	70%	117,278
12	1,228,500	46,326	84,722	131,048	117,943	70%	82,560

\* Note: Full 36-month data available in HTML report.