

CHU TEA - Прогноз доходности на 3 года

Model (Модель):

- Investor: 70% -> 65% -> 55% (Prioritized Dividends)
- Company (HQ): 60% of Management Share
- Team: 40% of Management Share

Общий доход за 3 года (Total 3-Year Return)

Сценарий	Инвестор	Окупаемость	Компания	Команда
Пессимистичный	12,979,202	17 мес	4,230,106	2,820,071
Базовый	15,630,268	14 мес	5,643,874	3,762,583
Оптимистичный	18,466,538	10 мес	6,946,519	4,631,012

Ежегодная детализация (Yearly Breakdown)

Год	Инвестор	Компания	Команда	Всего
Год 1	4,698,542	1,208,197	805,464	6,712,203
Год 2	5,565,146	1,801,175	1,200,783	8,567,105
Год 3	5,366,579	2,634,502	1,756,335	9,757,416

Ежемесячный поток (Monthly Cash Flow - Год 1)

Мес	Выручка	Прибыль	Аморт	Поток	Див.	Ставка	Инв.
1	1,053,000	-63,888	84,722	20,834	18,751	70%	13,125
2	1,105,650	-30,824	84,722	53,898	48,508	70%	33,956
3	1,544,400	244,711	84,722	329,433	296,490	70%	207,543
4	1,930,500	487,182	84,722	571,904	514,714	70%	360,300
5	2,597,400	905,995	84,722	990,717	891,645	70%	624,152
6	3,071,250	1,203,573	84,722	1,288,295	1,159,466	70%	811,626
7	2,895,750	1,093,359	84,722	1,178,081	1,060,273	70%	742,191
8	2,808,000	1,038,252	84,722	1,122,974	1,010,677	70%	707,474
9	2,544,750	872,931	84,722	957,653	861,888	70%	603,321
10	2,018,250	542,289	84,722	627,011	564,310	70%	395,017
11	1,316,250	101,433	84,722	186,155	167,540	70%	117,278
12	1,228,500	46,326	84,722	131,048	117,943	70%	82,560

* Note: Full 36-month data available in HTML report.