

CHU TEA

Финансовая модель (3 сценария)

<div>Остров (Island)</div> <div>288.1%</div> <div>Доходность инвестора (ROI, 36 мес.)</div> <div>461%</div> <div>Доходность проекта (ROI, 36 мес.)</div>	<div>ТЦ (Mall)</div> <div>226.0%</div> <div>Доходность инвестора (ROI, 36 мес.)</div> <div>341%</div> <div>Доходность проекта (ROI, 36 мес.)</div>	<div>Стрит (Street)</div> <div>230.5%</div> <div>Доходность инвестора (ROI, 36 мес.)</div> <div>351%</div> <div>Доходность проекта (ROI, 36 мес.)</div>
--	--	---

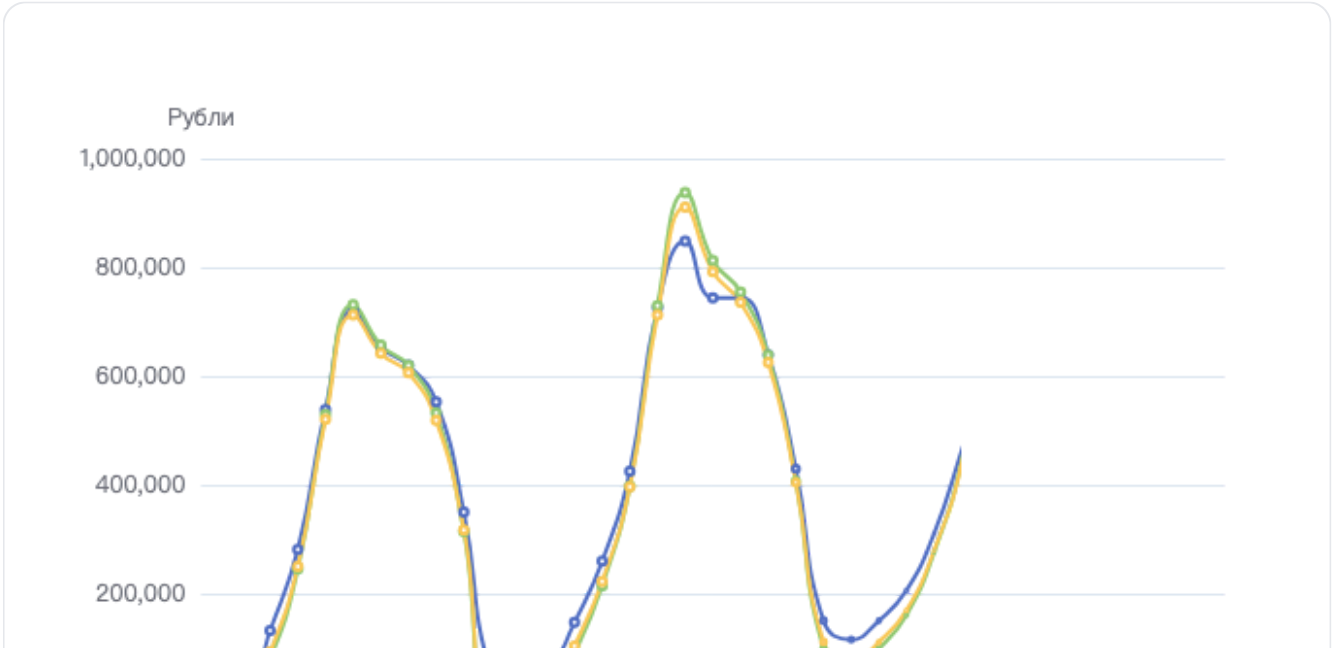
Инвестиционные Выплаты (Investor Cash Received)

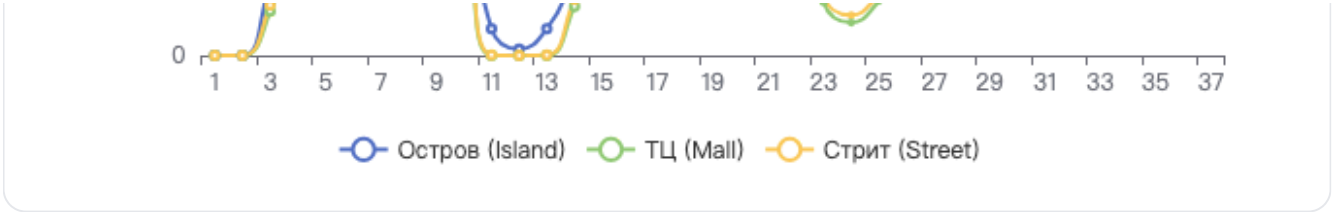
Накопленный доход инвестора (на руки) на ключевых этапах.

Модель / Этап	1 Месяц	3 Месяца	6 Месяцев	1 Год	3 Года
Остров (Island)					
Доход Инвестора	₽ 0	₽ 132,201	₽ 1,672,162	₽ 3,907,762	₽ 14,434,851
Доход Компании (Head Office)	₽ 0	₽ 28,329	₽ 358,321	₽ 837,379	₽ 2,667,214
Доход Партнера (Op Team)	₽ 0	₽ 28,329	₽ 358,321	₽ 837,379	₽ 5,651,507

Модель / Этап	1 Месяц	3 Месяца	6 Месяцев	1 Год	3 Года
ТЦ (Mall)					
Доход Инвестора	₽ 0	₽ 80,959	₽ 1,587,550	₽ 3,709,628	₽ 14,443,290
Доход Компании (Head Office)	₽ 0	₽ 17,348	₽ 340,189	₽ 794,920	₽ 2,820,740
Доход Партнера (Op Team)	₽ 0	₽ 17,348	₽ 340,189	₽ 794,920	₽ 4,557,579
Стрит (Street)					
Доход Инвестора	₽ 0	₽ 93,269	₽ 1,576,614	₽ 3,660,772	₽ 14,265,117
Доход Компании (Head Office)	₽ 0	₽ 19,986	₽ 337,846	₽ 784,450	₽ 2,785,301
Доход Партнера (Op Team)	₽ 0	₽ 19,986	₽ 337,846	₽ 784,450	₽ 4,505,891

Динамика выплат инвестору (37 мес.)





Generated by CHU TEA AI CFO • Confidential