

SMLOUVA O PRONÁJMU MOVITÉ VĚCI

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 663 a násl. A §721 a dále zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen zákon) a předpisů souvisejících.

Smluvní strany:

1. Jméno:
Bydliště:
Č.OP:
IČO (DIČ):
Telefon:

dále jen nájemce na straně jedné

a

2. Jméno: Ing. Leoš Senjuk
Sídlo: 332 09 Štěnovický Borek 78
IČO (DIČ): 10137360 (CZ530530125)
Telefon: 777 800 011

dále jen pronajímatel na straně druhé.

I.

Předmět smlouvy (též předmět pronájmu):

Předmětem této smlouvy je pronájem

.....

bližší specifikace v příloze typu „A“ této smlouvy, pronajímatelem nájemci za podmínek dále uvedených.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět pronájmu specifikovaný v čl. I na dobu určitou, a to na dále uvedenou dobu:

od: do:

2) Předmět pronájmu pronajímatel předal nájemci uzavřením této smlouvy.

3) Pronajímatel odpovídá za to, že předmět pronájmu je v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, což nájemce, po odzkoušení předmětu nájmu, podpisem této smlouvy potvrzuje.

4) Škodu způsobenou na předmětu pronájmu nese nájemce v případě, že škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil přístup k předmětu pronájmu. Právo na náhradu škody zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do šesti měsíců po skončení nájmu a převzetí předmětu pronájmu zpět.

5) Pronajímatel je povinen na své náklady udržovat předmět pronájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, vyjma s předmětem pronájmu souvisejících nástrojů (jako jsou vrtáky, šroubovací nástavce,

brusné pásy či kotouče, pily, hoblovací nože, sekací nože či růžice nebo struna apod.) a doplňování pohonných hmot.

III.

Práva a povinnosti nájemce:

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu pouze pro účely, ke kterému je předmět pronájmu určen, a to pro svou osobní potřebu nebo pro své podnikatelské činnosti v rozsahu svého vymezeného předmětu podnikání. Není oprávněn přenechat předmět pronájmu do podnájmu jiné osobě.
- 2) Nájemce si převzal předmět pronájmu při podpisu této smlouvy a po skončení nájmu jej opět pronajímateli vrátí v dohodnutém termínu.
- 3) Nájemce je povinen řádně pečovat o předmět pronájmu tak, aby na něm nedošlo ke škodě. V případě poruchy je nájemce povinen vyrozumět pronajímatele. Jestliže pronajímatel neobstará opravu bez zbytečného odkladu, ačkoliv mu byla její potřeba oznámena, obstará ji nájemce. V takovém případě má nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaložil na opravu.
- 4) Nájemce má povinnost pojistit předmět pronájmu proti ztrátě, poškození a zničení.
- 5) Nájemce má povinnost dodržovat bezpečnostní podmínky.
- 6) Nájemce se seznámil s obchodními podmínkami pronajímatele.

IV.

Nájemné:

- 1) Nájemné je stanoveno ve výši

.....,- Kč (slovy:Kč) včetně DPH 21%

za jeden kalendářní den (24 hodin)

z čehož nájemce při podpisu smlouvy uhradil:

.....,- Kč (slovy:Kč) včetně DPH 21%

- 2) Nájemné je povinen nájemce zaplatit předem v hotovosti.
- 3) Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl předmět pronájmu užívat pro jeho nezpůsobilost nezaviněnou nájemcem. Může-li ho užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu, ledaže nemožnost užívání způsobil nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil k předmětu pronájmu přístup. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 6 měsíců ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

V.

Kauce (jistina):

- 1) Vratná kauce stanovena ve výši:

.....,- Kč (slovy:.....Kč)

byla nájemcem při podpisu této smlouvy zaplacená pronajímateli oproti potvrzení.

2) Z výše uvedené kauce budou při jejím vrácení nájemci odečteny náklady na spotřební materiál (jako brusné kotouče, brusné pásy apod.) dle přílohy typu „B“ k této smlouvě.

VI.

Smluvní pokuty:

1) Smluvní pokuta za náhrady poškozených, zničených nebo nepřiměřeně opotřebených nástrojů a rovněž za náhrady poškozených, zničených nebo zcizených součástí nebo celku předmětu pronájmu bude účtována dle přílohy typu „B“ k této smlouvě a odečtena z kauce uvedené v čl. V. této smlouvy.

2) Smluvní pokuta za nedodržení termínu dle čl. III, odst. 2) této smlouvy bude účtována ve výši půjčovného na 1 den ve smyslu přílohy „C“ této smlouvy, a to za každý započatý den.

VII.

Zvláštní ustanovení:

V případě poškození zdraví či majetku kohokoli v souvislosti s předmětem pronájmu v době jeho pronajmutí nájemcem, nese veškerou odpovědnost pouze nájemce.

VIII.

Závěrečná ustanovení:

1) Právo užívat předmět pronájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, nedohodnou-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

2) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro obě smluvní strany. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemnými dodatky.

4) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

5) Ostatní vztahy ve smlouvě neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.

6) Spory budou řešeny především dohodou. V případě, že se strany nedohodnou, k řešení je příslušný Okresní nebo Krajský soud v Plzni.

Ve Štěnovickém Borku dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce