

Aust 78 2:543

## Avtal för installation av bredbandskablage

Detta avtal, upprättat i två identiska exemplar, reglerar skyldigheterna mellan Järfälla Bredband AB, nedan kallat Jbab, och fastighetsägaren, nedan kallad kunden.

### Information:

Jbab har grävt fram en slang för fiberburen internetanslutning till din tomtgräns. För att du skall kunna nyttja internetanslutningen måste slangen dras fram till huskroppen på din tomt. Slangen skall grävas ned till ett djup av minst 30cm och ett 25mm hål skall sedan tas upp i grunden på ditt hus där slangen skall ledas in. Inuti i huset, i anslutning till hålet i grunden skall en dosa monteras som omvandlar de optiska signalerna till elektriska signaler. I den dosan kan du sedan ansluta din datorutrustning.

### Utsättning:

Innan Jbab påbörjar grävarbetet på din tomt går Jbab igenom med dig hur och var du vill att grävningen skall ske. Jbab markerar med märkfärg på marken där grävningen skall ske. Färgen försvinner antingen i samband med grävningen eller efter några månader. Du som fastighetsägare har även en skyldighet att upplysa Jbab om det finns dolda rör eller installationer i marken som kan tänkas bli skadade vid grävning såsom bergvärme, belysning, markvärme, vattenrör, dräneringsrör etc.

### Grävning:

Jbab använder sig av tre olika tekniker för att gräva på din tomt. Beroende på hur din tomt är beskaffad kan en kombination av de tre teknikerna eller en teknik var för sig komma i anspråk. Jbab förbehåller sig rätten att välja grävmetod. Behövs mer än 10% av sträckan handgrävas definierar Jbab hela grävningen som handgrävning.

Teknik 1: Grävning med spade.

Teknik 2: Grävning med kedjegrävare.

Teknik 3: Grävning med vibrationsplog.

**Teknik 1:** När vi handgräver på din tomt innebär det en medelstor påverkan på tomten och gräsmattan. Efter återfyllning av massor sår vi nytt gräsfrö av standardtyp.

**Teknik 2:** Vid grävning med kedjegrävare använder vi en självgående maskin som med hjälp av en kedja gräver en 15cm bred sträng i gräsmattan mellan din husgrund och punkten där Jbab har dragit fram fiberslangen till din tomtgräns. Kedjegrävaren väger ca 1700kg och på grund av sin tyngd kan den påverka marken och göra sättningar i gräsmatta, marksten eller liknande. Efter grävning återfyller vi schakten med massorna och sår med standardgräsfrö.

**Teknik 3:** Vid grävning med vibrationsplog skär vi en smal ränna i gräsmatta för att minimera påverkan på tomten. Precis som vid Teknik 2 använder vi en 1700kg tung självgående maskin som kan påverka marken och göra sättningar i gräsmatta, marksten eller liknande.

*Jbab har som målsättning att återställa din tomt efter bästa förmåga. Kunden är dock medveten om att markskador, och skador på växter, träd, buskar, blommor, häckar och liknande levande och döda tingestår i din tomt kan förekomma, och att Jbab ej under några omständigheter kan stå som skadeståndsskyldiga för ersättandet av dylika skador. Jbab har en ansvarsförsäkring för tredje man som täcker oförutsedda och plötsliga skador på egendom.*

### Installation:

Vi borrar ett 25mm hål i din fastighets husgrund där vi för in slangen. Genomföringen tätas med en speciell fasadgenomföring och innebär således ingen risk för fukt eller drag. För att vi skall kunna göra installationen behöver vi tillgång till kundens hus. I rummet där slangen dras in skall en omvandlingsbox monteras. Normalt skall detta ske inom 1 meter från införingshålet. Om du har önskemål om att få boxen monterad på annan plats, eller i annan del av huset offereras detta separat. För att omvandlingsboxen skall fungera måste ett 230v uttag finnas i närheten.

### Inblåsning av fiber:

När Jbab installerat omvandlingsboxen kommer Jbab med hjälp av tryckluft blåsa in den optiska fibern inuti den slang som nu finns indragen till ditt hus. För att göra detta måste vi få tillgång till ditt hus. Jbab har som målsättning att göra inblåsningen i samband med installationen, men det kan också ske vid separata tillfällen.



**Anslutning:**

Efter att den optiska fibern installerats kontrollerar vi att din internetanslutning fungerar och du kan sedan ansluta din datorutrustning och ta del av de tjänster som erbjuds. Det kan i undantagsfall dröja innan anslutning kan ske på grund av orsaker som ligger utanför Jbabs kontroll. Jbab tar bara betalt för anslutningen i samband med att den kan aktiveras.

**Handhavande:**

Du som kund har en skyldighet att vårda och inte påverka den fasta installationen; fiberanslutning och omvandlingsbox. Utrustningen övervakas kontinuerligt för att upprätthålla funktion och prestanda, oannonserad bortkoppling kan orsaka störningar i Jbabs nät. Om du har behov av att flytta utrustningen till en annan del av fastigheten måste detta göras i samråd med Jbab och kostnaden för det offereras separat vid varje specifikt tillfälle.

**Ägande:**

Fiberkabel på kundens tomt och i hus, installationsmateriel och omvandlingsbox är kundens egendom efter att anslutningsavgiften slutbetalts.

**Drift:**

Jbab har som målsättning att det fiberoptiska nätet skall ha fullständig funktion. Det kan dock finnas tillfällen när underhåll, och byte av utrustning måste ske. Det kan också inträffa skador eller sabotage på det fasta nätet. Jbab har som målsättning att skyndsamt åtgärda fel i det fasta nätet så att påverkan på Dig som kund blir obetydlig eller minimal. Jbab kan ej hållas skadeståndsskyldigt för avbrott i nätet.

**Innehållsansvar**

Jbab ansvarar inte för innehållet i tv-utsändningar eller internet. Frågor om prestanda, innehåll och liknande innehållsfrågor skall alltid ställas till resp. tjänsteleverantör.

**Anslutningserbjudande:**

När kunden tecknat anslutningsavtal med Jbab ingår 36 månaders gratis internetanslutning med kapaciteten 100/10Mbit. Det ingår även 1 års kostnadsfri kabel-TV med 18 analoga kanaler som tillhandahålls av kabel-TV operatören bildATse. Utöver detta avtal kan kunden välja andra tjänsteleverantörer som t.ex. tv- och telefonileverantörer. Väljer kunden att byta internetleverantör under perioden "36 månaders gratis internet" annulleras gratiserbjudandet. Något tillgodoräknande av kvarvarande tid kan ej göras. Ett separat 3-årigt avtal med kabel-TV operatören bildATse måste tecknas i samband med detta avtal.

**Inkoppling av utrustning:**

Till omvandlingsboxen som Jbab levererar kan du ansluta din dator, eller internetrouter via någon av de 4st RJ45-kontaktarna. Din TV/centralantenn ansluter du till antennutgången på omvandlingsboxen. Kontakten är av typen F-hona.

**Installationshjälp:**

I samband med anslutningen finns möjlighet till en kostnadsfri rådgivning och kom-igång-hjälp som anordnas av kommunikationsoperatören Zitius.

**ROT-avdrag:**

Din bredbandsinstallation är berättigad till ROT-avdrag under förutsättning att Jbab har grävt på din fastighetstomt. Avdraget kan du/ni som är fastighetsägare få på halva arbetskostnaden för nedgrävning av fiberkabel på tomten där bostaden är belägen. För att vi skall göra ett direktavdrag på fakturan behöver du först fylla i bilagan "Rot-avdrag" nedan. Grundläggande krav för ROT-avdrag:

- Fastigheten måste vara äldre än 5 år.
- Du måste ha fyllt 18 år vid årets utgång.
- Du måste äga fastigheten som installationen avser.

**Betalning:**

Jbab erbjuder kunden att betala anslutningsavgiften antingen som en engångskostnad eller uppdelat i månadsvisa betalningar i 36 månader. Grävavgiften betalas som en engångsavgift efter grävtilfället. För att utnyttja ROT-avdraget måste kunden vara ägare av fastigheten och ha tillräcklig skattad inkomst för att kunna tillgodogöra sig ROT-avdrag. Jbab förbehåller sig rätten att fakturera kunden för den totala grävavgiften ifall skattverket nekar Jbab ersättning för ROT-arbetet. Alla betalningar skall vara Jbab tillhanda inom 20 dagar efter fakturadatum. Fakturering sker när tjänsten är aktiverad.

**Efter betalning:**

Jbab har inga fodringar på kunden efter att ev. grävavgift och anslutningsavgift är slutbetald. Kunden kan fritt välja om denne vill använda fiberanslutningen eller ej, och betalar då bara till eventuell tjänsteleverantör.

**Vid utebliven betalning**

Betalningar till Jbab skall ske inom 20 dagar från fakturadatum. Vid utebliven betalning påförs lagstadgad påminnelseavgift och dröjsmålsränta (8.5%). Efter ytterligare 20 dagar stängs fiberanslutningen av tills full betalning gjorts.

**Avflyttning:**

Om kunden har en skuld till Jbab vid tidpunkten för kundens avflyttning från den installerade fastigheten skall kvarvarande skuld regleras omgående, alternativt överlåtas på den inflyttande parten.

**Priser:**

Priserna i detta avtal är giltiga tom 2012-12-31. Om du väljer att ansluta din fastighet efter detta datum kan priset ha förändrats.

**Anslutningsalternativ:**

Jbab erbjuder kunden fyra olika anslutningsalternativ

<b>Alternativ 1</b>	Kunden gräver själv på sin egen tomt och låter Jbab installera fibern och förbereda för en anslutning. Kunden väljer dock att inte ansluta sin fastighet just nu	0kr
<b>Alternativ 2</b>	Kunden låter Jbab gräva på sin tomt, installera fibern och förbereda för en anslutning. Kunden väljer dock att inte ansluta sin fastighet just nu.	Grävaavgift: 3500kr alt. 4500kr
<b>Alternativ 3</b>	Kunden gräver själv på sin egen tomt och låter Jbab ansluta fastigheten till Jbabs nät	Anslutningsavgift: 26990kr alt 795kr/mån i 36 mån
<b>Alternativ 4</b>	Kunden låter Jbab gräva på sin egen tomt och låter Jbab ansluta fastigheten till Jbabs nät	Grävaavgift: 3500kr alt 4500kr Anslutningsavgift: 26990kr alt 795kr/mån i 36 mån

**VALT ANSLUTNINGSSALTERNATIV** (ringa ett av nedstående alternativ)

Alternativ 1

Alternativ 2

Alternativ 3

Alternativ 4

**VALT BETALNINGSSALTERNATIV** (ringa ett av nedstående alternativ)

Engångsbetalning

Månadsbetalning

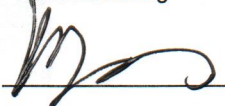
**UNDERSKRIFT, Kunden**

Ort & Datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Järfälla 2011-10-28



David Andersson

**UNDERSKRIFT, Järfälla Bredband AB**

Ort & Datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Järfälla 2011-11-28



Fredrik Grufman



## KLAUSUL FÖR ROT-AVDRAG (BREDBAND)

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap Inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetena är av den arten att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler. Enligt den s k fakturamodellen gäller från den 1 juli 2009 att beställaren ska faktureras hela ersättningen för arbetena och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar halva arbetskostnaden inklusive moms, dock högst 50 000 kr.

1. Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.
2. Beställaren ska - om Jbab så begär - överlämna meddelande från Skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoräknats.
3. Beställaren försäkrar att han är - helt eller delvis - ägare/innehavare av angiven fastighet
4. Jbab ska i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.
5. För det fall Skatteverket efter begäran inte medger - helt eller delvis - utbetalning äger Jbab rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp som skall erläggas till Jbab inom 20 dagar från fakturering. Vid ett eventuellt avslag från Skatteverket kommer Jbab även att debitera dig som kund en administrativ avgift om 300 kr inkl.moms.

KUNDFÖRSÄKRAN	ANDEL I % AV GRÄVAVGIFT
Fastighetsägare 1:	
Personnr./ Organisations.nr:	
Fastighetsägare 2:	
Personnr./ Organisations.nr:	
Fastighetsbeteckning:	

Andel i % av installationskostnaden innebär att du som fastighetsägare väljer själv hur fördelningen av installations fakturan samt arbetskostnaden skall ske mellan er ägare eftersom detta inte går att korrigera i efterhand. Vid funderingar på hur mycket man har kvar att tillgå, om man är berättigad osv. hänvisar vi er till Skatteverket för att undvika restskatt.

### UNDERSKRIFT

Ort & Datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort & Datum

Namnteckning

Namnförtydligande