

PRIMERA CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA PROSPERIDAD FONTANA 2.

Madrid, 11 de marzo de 2022

Señor(a).

PROPIETARIO(A).
CONJUNTO RESIDENCIAL LA PROSPERIDAD FONTANA 2.
Ciudad.

En mi calidad de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PROSPERIDAD FONTANA 2**. Me permito citarlo(a) en primera convocatoria a la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS**, que se llevará a cabo el **domingo 27 de marzo de 2022** a partir de las **9:00 am** en el **Auditorio Regional Hernán Echavarría Olózaga, Calle 7 No 8 – 74, Madrid Cundinamarca**, conforme a lo establecido en el reglamento de la copropiedad y la ley 675 en sus artículos 39 y 51. **EL REGISTRO DE FIRMAS SE INICIARA A LAS 7:30 AM Y SE CERRARAN A LAS 9:00 AM. NO SE PERMITIRAN MAS FIRMAS DE ASISTENCIA DESPUES DE LAS 9:00 AM, SALVO QUE LA ASAMBLEA LO AUTORICE. Para ingresar al lugar de asamblea debe presentar el carnet de vacunación contra COVID – 19 con esquema completo de vacunación y usar tapabocas obligatoriamente.**

El propietario al momento de la firma deberá presentar documento de identidad en original, el apoderado deberá presentar el original de su cedula y la fotocopia de la cedula del propietario.

El orden del día propuesto es el siguiente:

1. Verificación del quórum e Instalación de la Asamblea
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Lectura y aprobación del reglamento de la Asamblea
4. Designación del presidente y secretario de la Asamblea.
5. Elección Comisión Verificadora del texto del Acta presente Asamblea (2 copropietarios)
6. Informe comité de convivencia
7. Informe Administrador y Consejo de Administración
8. Dictamen e Informe de la Revisora Fiscal
9. Presentación y aprobación de los estados financieros a diciembre 31 de 2021
10. Presentación y aprobación proyecto de presupuesto 2022 y descuento pronto pago 2022
11. Presentación y aprobación de empresa o profesional para recibimiento de áreas comunes
12. Elección de Copropietarios para integrar cuerpos colegiados
 - A. Consejo de Administración**
5 PRINCIPALES Y 5 SUPLENTE
 - B. Elección Comité de Convivencia**
5 PRINCIPALES Y 5 SUPLENTE PARA UN PERIODO DE UN (1) AÑO.
13. Elección Revisor Fiscal principal y su suplente
14. Aprobación del manual de convivencia. (se requiere quórum del 70%)
15. Aprobación proyectos para mejoramiento áreas comunes:
 - Control de acceso y seguridad
 - Adecuación parque infantil
 - Adecuación parque para mascotas
 - Uso de antenas amplificadoras de señal celular
 - Propuesta para ciclerero cubierto y licencia de construcción
16. Presentación y elección empresa o profesional recibimiento de áreas comunes
17. Proposiciones y varios (Presentar por escrito formato anexo a los informes)
 - Aprobación cobro por uso de parqueaderos comunales y visitantes, de carros y motos
 - Aprobación sistema para asignación de parqueaderos de uso comunal y visitantes

- Análisis política arrendamiento y sobrepoblación por subarriendos
- Normatividad aplicable al manejo de basuras, residuos y tarifa multiusuario
- Nombramiento de comités de parqueaderos de carros y motos y zonas comunes

18. Clausura de la Asamblea

La presente convocatoria se hace mediante comunicación escrita enviada a la última dirección registrada por el propietario y mediante aviso fijado a las 5:00 PM del día 11 de marzo de 2022, en la cartelera de la Copropiedad en los términos de los artículos 39 y siguientes de la ley 675 de 2001, régimen a que está sometido el Conjunto. En esta Asamblea se sesiona y decide si está representado el 51% de los propietarios, en caso contrario se realiza desde ya una segunda convocatoria para el día **30 de marzo de 2022 a las 8:00 p.m.** en el mismo lugar, en esta segunda convocatoria se sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados (art 41, Ley 675 de 2001). **Las decisiones tomadas obligaran a los ausentes, disidentes y a los órganos de administración del conjunto.**

PARA TENER EN CUENTA

1. En caso de que Usted no pueda asistir se puede hacer representar por otro copropietario o residente a través de un poder debidamente constituido, quien lo representa con voz y voto en la Asamblea. (Formato de poder anexo a los informes). Se recuerda que, por ningún motivo, se puede otorgar poder a los Miembros del Consejo de Administración, Administrador, Revisor Fiscal y/o Contador.
2. **La no asistencia a la asamblea acarreará una multa equivalente al 50% de la CUOTA de administración vigente.** Se considerará inasistencia a la asamblea, la impuntualidad y el abandono del recinto antes del cierre de la reunión. La inasistencia a la Asamblea o la NO representación a la misma por medio de poder, generan sanción pecuniaria equivalente al 50% cuota mensual de administración vigente y al final de la Asamblea se verificará el quórum.
3. Los moradores o residentes (entiéndase no propietarios de unidades privadas) del CONJUNTO RESIDENCIAL LA PROSPERIDAD FONTANA 2, en cumplimiento de la Sentencia C-318 de 2002 de la Honorable Corte Constitucional, podrán intervenir con voz en la asamblea, pero sin voto, exclusivamente en los asuntos que puedan afectarlos.
4. Los libros oficiales y auxiliares de contabilidad, sus soportes contables, estados financieros, listado de morosos y los libros de actas, se encuentran en la oficina de Administración a disposición de los asambleístas en el horario de administración para su consulta y los Informes, Estados Financieros, Proyecto de Presupuesto y Lista de Morosos a corte 31 de diciembre de 2021 serán publicados con anticipación para conocimiento de los asambleístas en la página web de la copropiedad www.conjuntoresidencialfontana2.com.
5. **El 23 de marzo de 2022 la Revisora Fiscal y la Contadora estarán en la oficina de Administración de 5:00 pm A 8:00 P.M.** resolviendo inquietudes únicamente sobre los estados financieros. En caso de no poder asistir en este horario también pueden enviar sus preguntas o inquietudes al siguiente correo: fontana2ph@gmail.com.
6. Con esta convocatoria se anexa listado de morosos con corte a 28 de febrero de 2022

RECOMENDACIONES:

Con el fin de dar cumplimiento a los protocolos de bioseguridad solo podrá asistir un propietario por apartamento, obligatorio el uso de tapabocas y presentación del carné de vacunación contra COVID – 19 con esquema completo de vacunación.

Los arrendatarios de cada apartamento están obligados a informar a los propietarios o inmobiliarias de las citaciones a todas las asambleas.

CON SU APOYO Y COLABORACIÓN LOGRAREMOS UNA ÁGIL ASAMBLEA.

Cordialmente,

ALBERTO GONZALEZ RODRIGUEZ

Administrador y Representante Legal.

ADMINCOP Administración & Servicios SAS.

CONJUNTO RESIDENCIAL LA PROSPERIDAD FONTANA 2
CUENTAS POR COBRAR A COPROPIETARIOS
A FEB/28/2022

Torre	Apto	Admon	Inter. Mora	Total
1	103	845.200	0	845.200
1	105	949.992	42.670	992.662
1	106	234.530	2.380	236.910
1	108	237.487	2.420	239.907
1	205	237.449	2.420	239.869
1	208	593.744	23.680	617.424
1	306	129.490	0	129.490
1	401	130.669	0	130.669
1	402	230.429	0	230.429
1	403	538.335	-26.300	512.035
1	404	516.526	8.110	524.636
1	405	356.247	7.190	363.437
1	408	118.752	0	118.752
1	501	115.439	0	115.439
1	601	618.640	10.200	628.840
1	603	2.911.760	292.240	3.204.000
1	604	548.350	36.910	585.260
1	607	66.192	0	66.192
1	703	468.770	14.070	482.840
1	705	924.988	58.060	983.048
1	708	118.597	0	118.597
1	803	116.950	0	116.950
1	805	1.878	0	1.878
1	808	118.749	0	118.749
1	905	370.187	7.750	377.937
1	906	235.520	2.426	237.946
1	907	520.080	0	520.080
1	1001	117.748	0	117.748
1	1002	470.320	14.120	484.440
1	1004	118.749	0	118.749
1	1005	113.859	0	113.859
1	1007	618.334	10.210	628.544
1	1104	237.498	2.420	239.918
1	1107	1.533.297	142.240	1.675.537
1	1108	121.169	0	121.169
1	1201	225.844	2.180	228.024
1	1203	207.842	1.840	209.682
1	1205	3.437	0	3.437
1	1206	117.760	0	117.760
1	1207	235.520	0	235.520
2	104	350.127	6.950	357.077
2	105	118.247	0	118.247
2	202	1.619	0	1.619
2	203	120.160	0	120.160
2	204	118.749	0	118.749

Torre	Apto	Admon	Inter. Mora	Total
2	205	4.830	0	4.830
2	207	25.690	0	25.690
2	304	117.494	0	117.494
2	405	118.749	680	119.429
2	406	122.510	0	122.510
2	501	124.975	0	124.975
2	502	117.760	670	118.430
2	505	901.506	15.970	917.476
2	604	3.429	0	3.429
2	708	30.056	0	30.056
2	801	14.268	0	14.268
2	806	16.760	0	16.760
2	902	25.186	0	25.186
2	904	108.595	0	108.595
2	905	239.815	2.470	242.285
2	906	118.648	0	118.648
2	907	353.280	7.130	360.410
2	1006	235.520	2.490	238.010
2	1008	236.329	2.400	238.729
2	1103	235.520	2.400	237.920
2	1105	2.307.272	220.690	2.527.962
2	1107	116.577	0	116.577
2	1108	1.150.662	0	1.150.662
2	1203	1.177.600	2	1.177.602
2	1204	2.174.075	0	2.174.075
2	1205	2.849.976	284.530	3.134.506
2	1207	365.600	7.630	373.230
3	103	368.580	5.120	373.700
3	104	121.650	0	121.650
3	208	237.498	2.420	239.918
3	301	31.648	0	31.648
3	302	583.860	23.090	606.950
3	402	117.760	2.400	120.160
3	406	107.200	0	107.200
3	503	1.080	0	1.080
3	504	118.002	0	118.002
3	508	118.749	0	118.749
3	607	55.145	0	55.145
3	701	118.749	0	118.749
3	702	355.580	7.220	362.800
3	706	264.080	0	264.080
3	708	149.126	0	149.126
3	801	120.132	0	120.132
3	803	117.147	0	117.147
3	804	147.553	0	147.553

**CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
DE PROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS.
CONJUNTO RESIDENCIAL LA PROSPERIDAD FONTANA 2.
NIT: 901349869-0**

Torre	Apto	Admon	Inter. Mora	Total
3	808	97.608	0	97.608
3	902	2.400	0	2.400
3	907	1.316.100	30.570	1.346.670
3	1002	2.998.955	302.490	3.301.445
3	1003	2.182.485	206.440	2.388.925
3	1102	188.790	23.480	212.270
3	1104	4.791	0	4.791
3	1107	588.760	23.480	612.240
3	1108	125.587	0	125.587
3	1202	120.160	0	120.160
3	1203	2.526.432	246.890	2.773.322
3	1205	226.717	2.200	228.917
3	1208	118.749	0	118.749
4	102	117.760	0	117.760
4	105	118.647	0	118.647
4	108	465.253	7.070	472.323
4	202	106.510	0	106.510
4	206	117.200	0	117.200
4	207	237.850	2.450	240.300
4	208	1.186.983	18.780	1.205.763
4	304	229.660	2.260	231.920
4	401	123.589	0	123.589
4	405	157.790	0	157.790
4	407	117.760	0	117.760
4	408	118.749	0	118.749
4	501	118.749	0	118.749
4	502	117.760	0	117.760
4	503	762.177	13.150	775.327
4	507	1.246.556	87.320	1.333.876
4	602	117.760	0	117.760
4	603	1.782.101	165.230	1.947.331
4	605	1.154.802	0	1.154.802
4	606	124.126	0	124.126
4	607	840.557	92.360	932.917
4	701	124.263	0	124.263
4	703	353.280	7.130	360.410
4	706	1.059.840	74.360	1.134.200
4	707	470.320	14.120	484.440
4	801	242.685	2.530	245.215
4	802	240.410	0	240.410
4	803	2.300	0	2.300
4	805	118.742	0	118.742
4	901	114.563	0	114.563
4	903	117.690	0	117.690
4	904	229.606	2.260	231.866
4	905	1.068.888	95.600	1.164.488
4	906	1.377.795	111.740	1.489.535
4	1003	231.232	2.310	233.542

Torre	Apto	Admon	Inter. Mora	Total
4	1005	118.749	0	118.749
4	1006	642.610	13.220	655.830
4	1007	357.880	7.320	365.200
4	1101	644.482	10.720	655.202
4	1105	113.312	0	113.312
4	1107	938.464	64.690	1.003.154
4	1108	40.000	0	40.000
4	1201	357.989	7.260	365.249
4	1203	235.520	2.400	237.920
4	1205	237.247	2.420	239.667
4	1206	118.329	0	118.329
5	107	116.560	0	116.560
5	108	583.895	42.600	626.495
5	205	956.694	80.130	1.036.824
5	206	117.680	0	117.680
5	302	117.920	0	117.920
5	307	462.280	0	462.280
5	401	118.749	0	118.749
5	406	117.760	0	117.760
5	408	118.749	0	118.749
5	501	123.518	0	123.518
5	503	118.450	0	118.450
5	505	130.505	0	130.505
5	507	235.109	2.390	237.499
5	508	245.657	2.590	248.247
5	605	1.260.638	20.240	1.280.878
5	606	92.520	0	92.520
5	702	1.711.445	151.000	1.862.445
5	703	113.704	1.960	115.664
5	704	238.337	2.440	240.777
5	705	228.322	2.240	230.562
5	706	365.005	7.600	372.605
5	708	2.452	0	2.452
5	801	1.483.868	123.820	1.607.688
5	802	118.639	2.430	121.069
5	807	235.520	2.400	237.920
5	902	117.340	0	117.340
5	903	1.138.347	62.760	1.201.107
5	904	118.749	0	118.749
5	908	118.749	0	118.749
5	1001	238.597	2.440	241.037
5	1002	464.957	0	464.957
5	1004	133.129	0	133.129
5	1007	118.520	0	118.520
5	1104	123.428	0	123.428
5	1108	1.547.695	131.330	1.679.025
5	1201	365.547	7.560	373.107
5	1203	317.655	7.130	324.785

**CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
DE PROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS.
CONJUNTO RESIDENCIAL LA PROSPERIDAD FONTANA 2.
NIT: 901349869-0**

Torre	Apto	Admon	Inter. Mora	Total
5	1204	114.279	0	114.279
5	1206	117.760	0	117.760
6	101	122.889	0	122.889
6	106	243.513	2.570	246.083
6	201	356.247	7.190	363.437
6	203	235.520	2.400	237.920
6	205	66.897	0	66.897
6	208	121.097	0	121.097
6	303	330.990	0	330.990
6	306	108.314	2.210	110.524
6	406	117.760	0	117.760
6	407	117.760	380	118.140
6	502	364.790	7.600	372.390
6	503	117.760	0	117.760
6	507	117.760	0	117.760
6	601	118.749	0	118.749
6	604	133.086	0	133.086
6	608	513.478	8.050	521.528
6	701	118.749	0	118.749
6	703	353.280	7.130	360.410
6	704	254.060	2.760	256.820
6	705	20.000	0	20.000
6	706	122.410	0	122.410
6	708	559.554	21.050	580.604
6	801	121.123	0	121.123
6	802	877.529	64.490	942.019
6	803	461.347	31.730	493.077
6	805	282.257	0	282.257
6	901	240.242	0	240.242
6	902	3.160	0	3.160
6	908	118.749	0	118.749
6	1003	236.269	7.130	243.399
6	1007	13.790	0	13.790
6	1101	247.503	2.630	250.133
6	1104	117.456	0	117.456
6	1106	117.760	0	117.760
6	1107	405.189	9.220	414.409
6	1203	471.420	14.190	485.610
7	102	4.800	0	4.800
7	105	120.968	2.360	123.328
7	108	118.749	0	118.749
7	201	4.141	0	4.141
7	202	117.760	0	117.760
7	203	706.560	46.430	752.990
7	301	129.481	0	129.481
7	302	350.758	7.030	357.788
7	305	109.051	0	109.051
7	306	235.520	2.400	237.920

Torre	Apto	Admon	Inter. Mora	Total
7	307	108.600	0	108.600
7	308	1.068.741	74.980	1.143.721
7	401	247.059	2.620	249.679
7	402	234.495	2.380	236.875
7	404	121.219	0	121.219
7	405	113.147	0	113.147
7	502	404.070	0	404.070
7	504	356.247	7.190	363.437
7	506	701.274	36.900	738.174
7	507	119.323	0	119.323
7	602	114.790	0	114.790
7	603	443.685	28.890	472.575
7	604	460.256	40.110	500.366
7	701	227.329	2.220	229.549
7	705	949.992	61.000	1.010.992
7	706	353.280	7.130	360.410
7	707	117.760	0	117.760
7	708	121.159	0	121.159
7	801	118.606	0	118.606
7	802	117.705	0	117.705
7	805	118.749	0	118.749
7	807	103.968	0	103.968
7	903	71.221	1.910	73.131
7	904	368.640	5.100	373.740
7	905	1.005.408	67.520	1.072.928
7	908	354.990	7.140	362.130
7	1001	355.751	7.170	362.921
7	1003	122.540	0	122.540
7	1006	117.760	0	117.760
7	1007	754.927	74.360	829.287
7	1102	116.500	0	116.500
7	1108	248.464	0	248.464
7	1206	117.760	0	117.760
7	1208	353.361	7.080	360.441
8	102	35.444	2.400	37.844
8	103	230.670	6.760	237.430
8	104	1.365.537	109.880	1.475.417
8	105	775.418	24.040	799.458
8	106	120.390	0	120.390
8	107	352.080	16.260	368.340
8	201	249.274	7.190	256.464
8	203	117.760	0	117.760
8	206	127.550	0	127.550
8	303	117.760	0	117.760
8	306	112.295	0	112.295
8	404	2.469	0	2.469
8	405	356.247	21.967	378.214
8	501	246.523	7.600	254.123

**CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
DE PROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS.
CONJUNTO RESIDENCIAL LA PROSPERIDAD FONTANA 2.
NIT: 901349869-0**

Torre	Apto	Admon	Inter. Mora	Total
8	503	588.800	28.020	616.820
8	507	117.760	0	117.760
8	601	118.325	0	118.325
8	602	118.220	0	118.220
8	603	118.176	0	118.176
8	604	118.749	0	118.749
8	607	916.429	69.860	986.289
8	702	1.520.880	128.590	1.649.470
8	806	117.760	0	117.760
8	808	120.637	0	120.637
8	906	120.010	0	120.010
8	907	507.850	0	507.850
8	1002	125.610	0	125.610
8	1003	824.320	46.640	870.960
8	1004	250.407	0	250.407
8	1005	242.850	2.530	245.380
8	1006	235.520	2.150	237.670
8	1008	118.486	0	118.486
8	1101	117.153	0	117.153
8	1103	462.320	18.130	480.450
8	1105	111.030	0	111.030
8	1108	110.844	0	110.844
8	1204	117.356	0	117.356
8	1206	514.687	0	514.687
9	101	120.408	0	120.408
9	102	382.080	5.390	387.470
9	103	135.839	0	135.839
9	104	3.741	0	3.741
9	105	485.014	7.470	492.484
9	106	117.760	0	117.760
9	107	706.560	41.890	748.450
9	108	287.288	0	287.288
9	201	116.470	0	116.470
9	207	115.990	0	115.990
9	208	111.012	0	111.012
9	304	121.169	0	121.169
9	305	127.740	0	127.740
9	306	117.590	0	117.590
9	503	117.760	0	117.760
9	504	1.698.111	149.020	1.847.131
9	505	474.996	14.290	489.286
9	601	1.935.609	176.970	2.112.579
9	701	239.818	2.470	242.288
9	702	110.070	2.390	112.460
9	703	120.510	0	120.510
9	704	588.988	32.450	621.438
9	705	356.244	7.190	363.434
9	802	117.530	0	117.530

Torre	Apto	Admon	Inter. Mora	Total
9	804	242.340	2.520	244.860
9	901	245.428	0	245.428
9	904	117.850	0	117.850
9	906	117.760	0	117.760
9	1001	120.022	0	120.022
9	1002	588.800	23.480	612.280
9	1003	122.580	0	122.580
9	1005	227.152	2.210	229.362
9	1101	110.826	0	110.826
9	1105	118.749	0	118.749
9	1106	117.760	0	117.760
9	1107	8.360	0	8.360
10	106	257.199	0	257.199
10	108	1.307.457	103.060	1.410.517
10	201	165.656	1.570	167.226
10	203	117.760	0	117.760
10	206	1.177.600	88.200	1.265.800
10	208	116.789	0	116.789
10	308	118.749	1.751	120.500
10	401	1.306.239	74.666	1.380.905
10	403	108.815	0	108.815
10	404	118.749	2.414	121.163
10	405	119.918	0	119.918
10	502	3.505	0	3.505
10	504	125.940	0	125.940
10	506	76.260	0	76.260
10	508	112.998	0	112.998
10	601	118.498	0	118.498
10	602	117.760	250	118.010
10	603	117.760	9.400	127.160
10	605	1.020.879	38.940	1.059.819
10	606	117.740	0	117.740
10	607	122.020	0	122.020
10	608	118.571	0	118.571
10	704	107.777	0	107.777
10	705	438.431	71.680	510.111
10	707	10.560	0	10.560
10	708	118.749	0	118.749
10	804	379.042	0	379.042
10	805	237.493	2.420	239.913
10	806	116.499	0	116.499
10	808	70.938	0	70.938
10	902	117.760	4.370	122.130
10	904	237.498	2.420	239.918
10	905	118.749	288	119.037
10	1003	588.800	23.480	612.280
10	1004	237.498	2.420	239.918
10	1101	157.132	0	157.132

Torre	Apto	Admon	Inter. Mora	Total
10	1201	125.404	0	125.404
10	1206	100.139	0	100.139
11	107	1.827.735	182.960	2.010.695
11	108	138.423	0	138.423
11	201	118.498	0	118.498
11	204	110.765	0	110.765
11	208	1.749.836	162.810	1.912.646
11	302	233.830	2.370	236.200
11	304	237.213	0	237.213
11	307	242.690	0	242.690
11	402	356.120	4.860	360.980
11	403	2.330	0	2.330
11	404	118.749	0	118.749
11	407	119.810	0	119.810
11	501	2.350	0	2.350
11	507	760.248	23.490	783.738
11	508	7.190	0	7.190
11	601	121.169	0	121.169
11	607	117.760	0	117.760

Torre	Apto	Admon	Inter. Mora	Total
11	704	356.247	11.339	367.586
11	705	110.204	0	110.204
11	806	438.775	6.550	445.325
11	807	352.390	7.100	359.490
11	904	636.186	0	636.186
11	906	118.790	0	118.790
11	908	2.245	0	2.245
11	1002	116.881	0	116.881
11	1003	122.540	0	122.540
11	1005	114.188	0	114.188
11	1008	114.381	0	114.381
11	1101	355.558	7.170	362.728
11	1102	348.956	30.750	379.706
11	1108	102.398	0	102.398
11	1201	1.599.984	137.480	1.737.464
11	1204	118.749	0	118.749
11	1205	354.416	2.310	356.726
11	1207	1.059.840	74.360	1.134.200
11	1208	118.732	0	118.732
Totales		144.020.847	6.270.093	150.290.940

original firmada por.

ALBERTO GONZALEZ

Administrador

C.C. No. 79.543.320

NYDIA ROBAYO FANDIÑO

Contadora

T.P. 102071-T