

**Century 21**  
GAP IMMOBILIEN



**CENTURY 21 IMMOBILIENPROFIS.  
SMARTER. BOLDER. FASTER.**





## Willkommen

Die Century 21 Immobilienprofis sind Ihr Partner für alle Themen rund um Immobilien. Als eines der weltweit führenden Netzwerke vereinen wir weit über 100.000 Immobilienmakler rund um den Globus. Wir begeistern unsere Kunden in über 8.000 Büros mit dem Gold Standard der Immobilienvermittlung: jeder Kunde wird von unseren ausgebildeten Maklern individuell betreut bis zur erfolgreichen Vermittlung Ihrer Immobilie. Wir sind Ihr aktiver Partner, egal ob Verkauf oder Vermietung von Wohnimmobilien. Century 21 ist in Deutschland seit Frühjahr 2012 erfolgreich aktiv und wird bis Ende 2018 auf über 300 Büros wachsen. Bereits heute gehören unsere lokalen Franchisepartner in vielen Gebieten der Republik zu den Marktführern. Getrieben vom Anspruch hochwertige Immobilienvermittlung zu fairen Konditionen anzubieten planen wir noch in diesem Jahr weitere Büroeröffnungen.

Unser Service für Sie: eine kostenlose Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie. Für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie ist die korrekte Preisgestaltung besonders wichtig. CENTURY 21 ist seit über 40 Jahren Ihr zuverlässiger Partner für die Ermittlung aktueller Marktwerte und die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie - weltweit.

Der aktuelle Markt bietet interessante Gelegenheiten zum Verkauf oder zur Vermietung. Gerne beraten wir Sie individuell und professionell. Kostenfrei erstellen wir für Sie eine aktuelle Analyse des Marktwerts Ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir die Vermittlung auf dem bewährten Goldstandard-Niveau. Kontaktieren Sie uns per Email auf [info@century21.de](mailto:info@century21.de) und wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

Suchen Sie ein Haus oder eine Wohnung zum Kauf respektive zur Miete? Tragen Sie sich kostenlos in unsere täglich wachsende Interessentendatenbank ein und erfahren Sie durch unsere Immobilienvorschau als erster von neuen Angeboten der bundesweiten Century 21 Partner. Wir freuen uns auf Ihren Besuch in einem unserer Immobilienbüros!





## Century 21-

**EIN STARKER PARTNER MIT MEHR ALS 40 JAHREN  
ERFAHRUNG WELTWEIT**

1971: **Gründung in Kalifornien**

2013: **weltweit größtes Immobilienunternehmen**

74 Länder- 7.100 Büros- 100.000 Mitarbeiter

**SMARTER. BOLDER. FASTER.**

Die CENTURY 21 Vorteile im Überblick:

**Weltweites Netzwerk**

**Einheitlicher Markenauftritt**

**Effektive Gemeinschaftsgeschäfte**

Seit 2010 finden Sie das weltweit größte Maklerunternehmen Century 21 nun auch in Deutschland mit mittlerweile mehr als 20 Standorten und fast 100 Mitarbeitern.

Unser Ziel bis 2020:

**DEUTSCHLANDS FÜHRENDES MAKLERNETZWERK**

Century21 wird bis 2020 zusammen mit mehreren hundert Franchisepartnern das führende Immobilienmaklernetzwerk in Deutschland aufbauen.





## Ihr Century21 Immobilienprofi



- Als unabhängiger Partner des CENTURY 21-Netzwerks können wir Ihre Immobilie lokal auf über 20 Portalen und gleichzeitig weltweit vermarkten unter Rückgriff auf das Know-How aus über 70 Ländern.
- Profitieren Sie bei CENTURY 21 von einem regionalen Netzwerk und lokaler Markterfahrung. Hier erhalten Sie die persönliche Beratung, die Sie von einem hiesigen Anbieter, kombiniert mit der Marketing-Power einer Weltmarke erwarten dürfen.
- Individuelle Betreuung und Kompetenz sind die Kernpunkte unserer Unternehmensphilosophie. Als die persönlichen Agenten unserer Klienten liefern wir keine Standardlösungen, sondern ausschließlich Maßarbeit für jeden Einzelfall.
- Seriosität und Professionalität ist die oberste Maxime unserer Tätigkeit, so dass unsere Vorgehensweise neue Maßstäbe in der Branche setzen soll.
- **Smarter. Bolder. Faster.** ist für uns mehr als ein klangvoller Werbeslogan. Es ist ein Versprechen an Sie. Smarte, intelligente und dennoch schnelle Lösungen unter Berücksichtigung der Interessen aller Beteiligten zu finden ist die Grundlage unseres weltweit erfolgreichen Goldstandards.
- **Vermietung und Verkauf vom Spezialisten-Team.** Wir bieten eine eigene Abteilung für die Vermietung von Wohneigentum. Treffsichere Mietzins-Einschätzung, hochklassige Exposés, Zielgruppenselektion und eine Bonitätsprüfung zum Schutz vor Mietnomaden sind für uns eine Selbstverständlichkeit.  
Für den Verkauf Ihrer Immobilie stehen Ihnen Experten mit jahrelanger Markterfahrung zur Verfügung. Voraussetzung für einen schnellen Verkauf zum bestmöglichen Preis ist die realistische Marktpreiseinschätzung. Hier unterstützen wir Sie mit Expertenwissen, Zahlen aus unserer fundierten Datenbank und auf Wunsch, einem umfassenden Gutachten.
- **Wir sind ein zuverlässiger Partner.** Century21 handelt zielorientiert nach den Vorgaben des Ihnen gegebenen Leistungsversprechens und darüber hinaus. Nicht ohne Grund konnten wir einen beträchtlichen Kundenstamm aufbauen, der die erheblichen Vorteile unserer Arbeit für sich erkannt hat.





## Düsseldorf und Umland

Düsseldorf ist die Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalens und mit knapp 600.000 Einwohnern nach Köln die zweitgrößte Stadt des Landes.

Es liegt am Rhein, in der Mitte der Metropolregion Rhein-Ruhr mit etwa 10 Millionen Einwohnern und des zentralen europäischen Wirtschaftsraums. Neben Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg und München zählt es zu den fünf wichtigsten, international stark verflochtenen Wirtschaftszentren Deutschlands. Düsseldorf ist Messestadt und Sitz vieler börsennotierter Unternehmen, darunter der DAX-Konzerne E.ON und Henkel. Es ist der umsatzstärkste deutsche Standort für Wirtschaftsprüfung, Unternehmens- und Rechtsberatung, Werbung und Kleidermode sowie ein wichtiger Banken- und Börsenplatz.

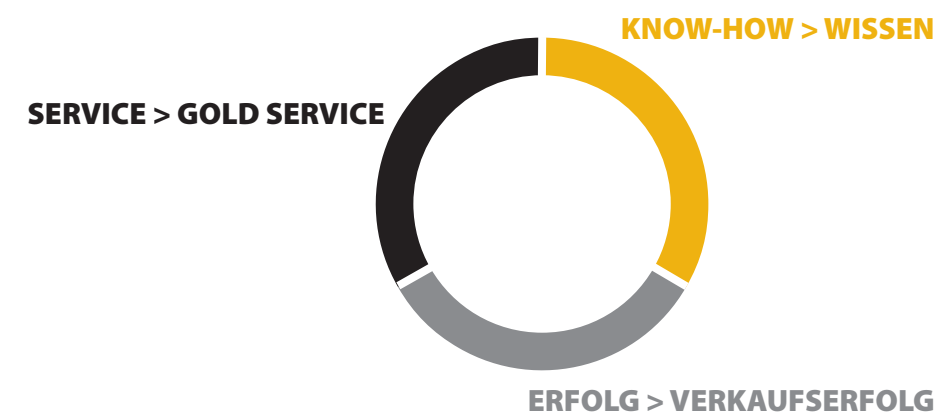
Düsseldorf hat mehrere Rheinhäfen. Sein Flughafen ist das interkontinentale Drehkreuz Nordrhein-Westfalens. Düsseldorf ist Sitz mehrerer Hochschulen, darunter der renommierten Kunstakademie und der Heinrich-Heine-Universität. Überregionale Bekanntheit hat Düsseldorf durch seinen Einkaufsboulevard Königsallee, die Altstadt, den Karneval sowie den Fußballverein Fortuna Düsseldorf und dem Eishockeyverein Düsseldorfer EG. Weitere Anziehungspunkte sind zahlreiche Museen und Galerien sowie die Rheinuferpromenade. Bemerkenswert ist die große Anzahl ostasiatischer Einwohner, darunter die japanische Gemeinde. In nationalen und internationalen Städtevergleichen erreicht Düsseldorf regelmäßig gute bis sehr gute Ergebnisse, insbesondere unter dem Kriterium Lebensqualität (Mercer-Studien).

Auch in der Umgebung von Düsseldorf wie zum Beispiel in Langenfeld, ca. 22 km südlich von Düsseldorf sind Ihre Century21 Immobilienprofis für Sie unterwegs.





## Century 21 Leistungsversprechen



**CENTURY 21 IMMOBILIENPROFIS STEHEN SEIT ÜBER 40 JAHREN  
EIN FÜR BESTES FACHWISSEN UND DIE NUTZUNG MODERNSTER  
MITTEL**



### **MARKETING**

Wir präsentieren Ihre Immobilien direkt an ausgewählte Interessenten. Zudem realisieren wir professionell erstellte Exposés, Openhouse-Events, Flyer-Aktionen und vieles mehr.

### **MARKTPREISERMITTLUNG**

Ein kostenloser Service von uns speziell für Sie: wir erstellen eine Marktpreisermittlung damit Sie nicht unter Wert verkaufen.

### **VERKAUFS-KNOW-HOW**

Keine Chance für Besichtigungs-Touristen: wir qualifizieren alle Interessenten und schützen Ihre Privatsphäre. Mit seriösen Interessenten führen wir die Verkaufsverhandlungen bis zum erfolgreichen Abschluss.



### **WILLKOMMEN BEIM GOLD STANDARD**

Bei Century 21 erhalten Sie immer einen lokalen Immobilien-Experten zur Seite, welcher die aktuellen regionalen Trends und Preisentwicklungen kennt. Zusätzlich zum Kompetenzteam Vorort, erhalten Sie Zugriff auf unser Internet-Portal, welches Ihnen den aktuellen Vermarktungsstatus Ihres Objekts anzeigt.



### **WEIL ES UM IHR EIGENTUM GEHT**

Für Ihre Immobilie geben wir extra Gas: wir erstellen ein erfolgreiches Marketing-Konzept und übernehmen die Aurschaltung Ihrer Immobilie auf über 20 Immobilienportale. Vom Verkaufsschild, über Immobilien-Visitenkarten bis zur Insertion in unserem Living & Lifestyle Magazin - bei uns inklusive. Wir nutzen unsere täglich aktualisierte Interessentendatenbank und unser Netzwerk aus über 100.000 Immobilienmaklern weltweit.

**IHRE WERTE GEHÖREN GEPFLEGT UND GESCHÜTZT: DESHALB EMPFEHLEN  
WIR UNS IHNEN ZUR VERMITTLUNG IHRER IMMOBILIE**





# Immobilienverkauf

**Der Immobilienverkauf ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben. Dazu braucht man natürlich auch einen guten und vor allem kompetenten Partner an seiner Seite, der den Verkauf von Anfang bis Ende begleitet und Sie in allen Belangen unterstützen und beraten kann.**

**Damit Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen, finden Sie hier unser exklusives, persönliches Vermarktungsangebot für Ihre Immobilie:**

## 1. Individuelle Beratung

Der persönliche Kontakt zum Eigentümer ist uns sehr wichtig. Somit lernen Sie uns VOR der Auftragserteilung persönlich kennen. So haben Sie die Möglichkeit, uns persönlich kennenzulernen und mit uns die genauen Details der Vermarktung Ihrer Immobilie zu besprechen.

## 2. Bewertung und Kaufpreisfindung:

Den richtigen Preis für die eigene Immobilie zu finden, ist nicht immer leicht und stellt viele Eigentümer aufgrund einer natürlichen emotionalen Bindung zur Immobilie vor eine große Herausforderung. Lassen Sie uns diese Herausforderung doch gemeinsam meistern. Ihr Immobilienprofi hat die richtigen Werkzeuge zur Hand, um den optimalen Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln.

## 3. Marketing Ihrer Immobilie::

Um für Ihre Immobilie den richtigen Käufer zu finden, bedienen wir uns verschiedener Maßnahmen. Bevor wir Ihr Objekt aktiv in den Portalen bewerben, gleichen wir unsere interne Interessentendatenbank nach

potentiellen Käufern ab und informieren diese über Ihre Immobilie. Sollte sich kein geeigneter Käufer finden, bewerben wir Ihr Objekt in allen deutschen Immobilienportalen und auf unserer century21.de Homepage.

Seit Oktober 2013 werden Ihre Objekte auch auf unserer globalen Webseite century21global.com veröffentlicht und erreicht so alle Kunden weltweit. Zweimal im Jahr veröffentlichen wir auch ein Lifestyle Magazin. In diesem Magazin.

## 4. Organisation von Besichtigungsterminen:

Die Organisation von Besichtigungen stellt manchmal eine Herausforderung dar. Wir selektieren alle Interessenten vor dem Besichtigungstermin und organisieren den optimalen Ablauf.

## 5. Regelmäßiger Kontakt / Reporting:

Um Sie über den aktuellen Stand zu informieren und bei Schwierigkeiten neue Vermarktungswege einzugehen, geben wir Ihnen regelmäßig ein Feedback zur Ihrer Immobilie und den durchgeführten Besichtigungen.

## 6. Betreuung bei Vertragsabschluss:

Wenn wir den passenden Käufer für Ihre Immobilie gefunden haben, erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen einen Vertragsentwurf und begleiten Sie natürlich auch bis zur Unterschrift beim Notar. Wir organisieren alle erforderlichen Unterlagen für Sie und beantworten Ihre Fragen.

## 7. After- Sales- Service::

Nach dem erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie betreuen wir Sie weiterhin und garantieren Ihnen eine erfolgreiche Übergabe der Immobilie an die neuen Käufer. Falls erforderlich kümmern wir uns auch sehr gerne um Ihre neue Immobilie.



# Immobilienvermietung

Die Vermietung einer Immobilie gehört mittlerweile für fast jeden Immobilieneigentümer zum täglichen Leben dazu. Um einen passenden und auch zuverlässigen Vermieter zu den, braucht man mehr als nur eine schöne und preiswerte Wohnung. Wir helfen Ihnen, den geeigneten Mieter für Ihre Immobilie zu finden.

## 1. Objektaufnahme/Erstkontakt:

Beim ersten Kontakt besprechen wir gemeinsam, welche Anforderungen Sie an Ihren zukünftigen Mieter haben. Akzeptieren Sie, dass Ihr zukünftiger Mieter Haustiere hat? Mögen Sie Kinder? Darf der dazugehörige Garten gemeinschaftlich genutzt werden? All diese Punkte nehmen wir, ebenso wie die genauen Details der Immobilie, auf. Mit den dazugehörigen Fotos versuchen wir, Ihre Immobilie von ihrer besten Seite zu zeigen.

## 2. Marketing der Immobilie:

Ihre Immobilie wird von uns in den gängigen Immobilienportale und auf der Webseite von Century 21 Deutschland veröffentlicht. Von Zeit zu Zeit schalten wir auch eine Anzeige in den regionalen Zeitungen. Desweiteren prüfen wir vor der öffentlichen Vermarktung, ob wir in unserem Portfolio einen passenden Interessenten haben oder ob vielleicht einer unserer Partner im Century 21 Netzwerk einen geeigneten Interessenten hat.

## 3. Organisation von Besichtigungen::

Bei Mietobjekten kommt es durchaus vor, dass sich unerwartet viele Interessenten auf ein Immobilieninserat melden. Wir organisieren diese Besichtigungstermine so, dass möglichst viele Bewerber an einem Termin teilnehmen können. Danach versuchen wir auch, näher interessierte Bewerber aus der Masse herauszufiltern und mit diesen weiterführenden Kontakt zu halten..

## 4. Mieterprüfung:

Haben wir einen geeigneten Mieter gefunden, stellen wir Ihnen diese natürlich zunächst vor und organisieren ein Kennenlernen. Schließlich ist es für Sie wichtig, zu wissen, wer denn in Ihrer Immobilie lebt oder mit wem Sie demnächst in einem Haus leben werden. Wenn Sie mit dem zukünftigen Mieter einverstanden sind, nehmen wir vor Vertragsabschluss noch eine Prüfung des Mieters vor.

## 5. Mietvertrag:

Als erfahrene Immobilienprofis haben wir natürlich auch geeigneten Mietverträge als Muster vorliegen. Diese sind gesetzlich geprüft und können nach Belieben von Ihnen angepasst werden. Wenn alle Fakten und Einzelheiten stimmen, laden wir Sie und Ihren zukünftigen Mieter zum gemeinsamen Vertragsabschluss ein.

## 6. Nachbetreuung:

Auch nach der erfolgreichen Vermietung Ihrer Immobilie, bleiben wir weiterhin Ihr Ansprechpartner bei möglichen Problemen.





## **CENTURY 21 GAP IMMOBILIEN**

Haroldstraße 36

40213 Düsseldorf

Tel.: 0211- 972 667 50

Email: [gap.immobilien@century21.de](mailto:gap.immobilien@century21.de)

